«Нұрлы Жер» бағдарламасы шеңберінде Петропавл қаласы Гоголь көшесі, 36 бойынша тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.08.2021 ж. № ССН-0060/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мечта-СК» пәтер иелері кооперативі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Интелэнергострой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұрлы Жер» бағдарламасы шеңберінде Петропавл қаласы Гоголь көшесі, 36 бойынша тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0060/21 от 06.08.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши жилого дома по улице Гоголя, 36 в г. Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер»

ЗАКАЗЧИК:
Кооператив собственников квартир «Мечта-СК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Интелэнергострой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт крыши жилого дома по улице Гоголя, 36 в г. Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши жилого дома по улице Гоголя, 36 в г. Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ССН-0078 от 27.07.2021г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КСК «Мечта-СК**»**.

2. ЗАКАЗЧИК: Кооператив собственников квартир «Мечта-СК**»**.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Интелэнергострой» (лицензия № 20012069 от 20.08.2020 года, проектная деятельность - II категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: республиканский бюджет по программе «Нурлы Жер».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 20.05.2020г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ00VUA00461896 от 01.07.2021г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер – 15-234-017-670, площадь земельного участка – 0,2137 га.;

техническое заключение, выполненное ТОО «Авенти» в 2020г. (свидетельство об аккредитации № KZ54VWC00002242 от 01.06.2020г.);

дефектный акт №2 от 20.05.2020г.;

технический паспорт;

письмо № б/н от 08.06.2021г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проект.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I – Пояснительная записка
Том II – Архитектурно-строительная часть
Том III – Сметная документация
Том IV – Проект организации строительства
Паспорт проекта
Заявление об экологических последствиях

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта крыши жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Гоголя, 36, вызван неудовлетворительным состоянием и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению объекта.

5.4 Существующее положение

Класс здания – II;
Степень долговечности – II;
Степень огнестойкости – II;
Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Конструктивная схема многоквартирного жилого дома – бескаркасного типа с несущими продольными и поперечными стенами, опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены, под зданием имеется подвал. Многоквартирный жилой дом – пятиэтажное здание, в плане имеет сложную архитектурную форму. Высота этажа обследуемого здания составляет 2,8 м.Общая площадь составляет 5480,3 м^2;

Несущими конструкциями многоквартирного жилого дома являются: фундаменты – ленточные из сборных фундаментных плит и бетонных блоков; наружные несущие стены – керамзитобетонные стеновые панели толщиной 350 мм; внутренние несущие стены – железобетонные панели толщиной 120 мм; перекрытие – железобетонные плиты толщиной 120 мм.

Крыша – вальмовая чердачная (кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке), водосток – наружный организованный.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Окна в подъездах – деревянных.

Двери в подъездах – наружные - металлические, внутренние – деревянные.

Полы в подъездах – керамическая плитка.

Внутренняя отделка в подъездах – оштукатурено, побелено, окрашено.

Крыльца – сборные железобетонные (площадки и ступени).

Отмостка – асфальтобетонная.

Инженерные сети – централизованные - от городских сетей.

Вентиляция – естественная – за счет разницы температур и атмосферного давления снаружи и внутри здания через оконные и дверные проемы, вентиляционные каналы и вентиляционные шахты.

Пространственная жесткость и устойчивость многоквартирного жилого дома обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

- На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций здания многоквартирного жилого дома удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.
- Фактическое исполнение объемно-планировочного решения здания многоквартирного жилого дома по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.
- Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания многоквартирного жилого дома в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- произвести капитальный ремонт скатной чердачной крыши над многоквартирным жилым домом, в том числе: произвести демонтаж кровли из асбестоцементных волнистых листов, демонтаж обрешетки. Выполнить устройство новой обрешетки, а так же конькового и карнизного щитов из досок. Предусмотреть огнезащитную обработку всех деревянных конструкций крыши. Произвести устройство кровли из профилированных листов (толщину профилированных листов применить не менее 0,7 мм при минимальной высоте профиля Н44). Выполнить прочистку вентиляционных каналов во внутренних стенах здания, а так же устройство новых вентиляционных шахт с выводом за кровлю и с устройством их утепления. Произвести тщательное уплотнение кровли в местах выхода

вентиляционных шахт. Выполнить устройство слуховых окон, а так же предусмотреть стремянки к каждому слуховому окну. Выполнить устройство системы наружного организованного водостока с крыши (диаметр водосточных труб принять не менее 150 мм). Низ водосточных труб предусмотреть на уровне цоколя. Выполнить устройство металлического ограждения кровли. Выполнить замену люков в лестничной клетке для доступа в чердачное помещение. После выполнения строительно-монтажных работ предусмотреть очистку чердачного помещения от строительного мусора и отходов жизнедеятельности птиц;

- выполнить устройство кровли из профилированных листов над козырьками балконов 5-го этажа. Произвести демонтаж существующих кровель над козырьками балконов. Уклон кровли принять в соответствии со строительными нормами. Цвет

профилированных листов должен совпадать с кровлей крыши. В местах примыкания кровли козырьков со стеной жилого дома выполнить фартук из кровельной стали;

- произвести замену приямков входа в подвал и проемов в цоколе;

- выполнить устройство покрытия площадки и ступеней крыльца вход в подъезды из тротуарной плитки с противоскользящей поверхностью;

- произвести замену существующих деревянных оконных блоков в подъездах на оконные блоки ПВХ-конструкции с двух камерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками. Выполнить устройство внутренних пластиковых откосов, их утепление, а так же установку наличников из пластика. Произвести замену старых сливов из оцинкованной стали на новые сливы. Выполнить отделку наружных откосов;

- произвести замену внутренних деревянных дверных блоков в подъездах на новые дверные блоки (материал дверных блоков согласовать с Заказчиком);

- выполнить замену покрытия полов и лестничных площадок из керамической плитки в подъездах жилого дома;

- произвести ремонта внутренней отделки стен и потолков в подъездах жилого дома в соответствии со строительными и санитарными нормами, а так же с учетом пожеланий Заказчика;

- произвести замену внутренних сетей электроснабжения в подвальном помещении и подъездах, в том числе электропроводки, электроприборов (выключатели, светильники). Предусмотреть установку энергосберегающих светильников. Для управления освещением в подъездах произвести установку датчиков движения на каждом этаже. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

- выполнить капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки вокруг жилого дома, в том числе демонтаж существующей отмостки, устройство щебеночной подготовки из щебня фракции 20-30 мм по ГОСТ 25607-94, устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона типа А на битуме БНД 90/130. Уклон и ширину отмостки принять в соответствии со строительными нормами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Гоголя,36, в северной части города. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена.

Природно-климатические условия района строительства:
Климатический район - 1,подрайон - В;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34,8 С°;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/см^3;
Нормативное ветровое давление - 30 кг/см^3;
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,90м;
Господствующее направление ветров - юго-западное.
Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрен демонтаж существующих деревянных конструкций крыши, стропила, стойки, обрешётка. Демонтаж кровельного покрытия из асбестоцементных волнистых листов. Устройство новой стропильной системы, с устройством обрешетки. Кровельное покрытие выполнить из профлиста марки НС-44-1000-0,7.

После демонтажа существующей крыши выполнить демонтаж существующих парапетных плит и вентиляционных шахт. А так же демонтаж водосточной системы. Очистить чердачное помещение от продуктов жизнедеятельности птиц и мусора. Выполнить устройство пароизоляции и утеплителя.

Деревянные элементы соприкасающиеся с кирпичной кладкой или металлом антисептируются и изолируются прокладкой из 2-х слоев толя. Для изготовления несущих конструкций должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по гост 24454-80Е. Древесина должна быть не ниже 2 сорта. Все существующие и вновь устраиваемые деревянные конструкции должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антиперенами в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии " и СН РК 2.02-01-2019 " Пожарная безопасность зданий и сооружений"

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходу для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту Капитальный ремонт крыши жилого дома по ул. Гоголя, 36 в г. Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер», разработаны ТОО «NordEcoConsult».

Количество рабочего персонала на период СМР составляет 12 человек.

Нормативная продолжительность СМР составит 2,8 мес.

Воздействие на атмосферный воздух.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период капитального ремонта.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ по капитальному ремонту являются: сварочный пост, участок окраски, гидроизоляционные работы и др.

Таблица 1

Нормативы выбросов на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6002			0,02797	0,0007913	0,02797	0,0007913	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6002			0,0009116	0,000049403	0,0009116	0,000049403	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Сварочные работы	6002			0,00987	0,00017664	0,00987	0,00017664	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Сварочные работы	6002			0,001603	0,000028711	0,001603	0,000028711	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Сварочные работы	6002			0,02114	0,000714	0,02114	0,000714	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6002			0,000517	0,000039374	0,000517	0,000039374	СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Сварочные работы	6002			0,001833	0,0000532	0,001833	0,0000532	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Окрасочные работы	6003			0,628	0,0248735	0,628	0,0248735	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Окрасочные работы	6003			0,004	0,000106	0,004	0,000106	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Окрасочные работы	6003			0,004	0,000106	0,004	0,000106	СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Окрасочные работы	6003			0,002	0,000053	0,002	0,000053	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Окрасочные работы	6003			0,0708	0,004255	0,0708	0,004255	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								

Окрасочные работы	6003			0,171	0,0076223	0,171	0,0076223	СМР
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Окрасочные работы	6003			0,0694	0,001545	0,0694	0,001545	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Окрасочные работы	6003			0,3405	0,005966	0,3405	0,005966	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Гидроизоляционные работы	6004			0,0000511	0,000001288	0,0000511	0,000001288	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Окрасочные работы	6003			0,002333	0,0000618	0,002333	0,0000618	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Сварочные работы	6002			0,000778	0,00004491	0,000778	0,00004491	СМР
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Обрабатывающие станки	6001			0,918	0,042084	0,918	0,042084	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				2,2747067	0,088571426	2,2747067	0,088571426	
Всего по предприятию:				2,2747067	0,088571426	2,2747067	0,088571426	

Водоподведение и водоотведение. Водоснабжение объекта на период капитального ремонта осуществляется за счет существующих сетей здания.

Расчетный расход воды в период капитального ремонта принят согласно ПСД.

Отведение хозбытовых сточных вод планируется в существующую систему канализации здания.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ остатки и огарки стальных сварочных электродов;

→ твердо-бытовые отходы;

→ отходы демонтажа;

→ тара из-под ЛКМ и др.

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов на период СМР

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	47,14402829	-	47,14402829
в т.ч. отходов производства	46,93402829	-	46,93402829
отходов потребления	0,21	-	0,21
Зеленый уровень опасности			

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	0,21	-	0,21
Огарки сварочных электродов	0,000648027		0,000648027
Древесные отходы	10,02511926		10,02511926
Обрезь ПВХ	0,004420006		0,004420006
Лом черных металлов	1	-	1
Янтарный уровень опасности			
Тара ЛКМ	0,003841	-	0,003841
Птичий помет	25,6		25,6
Красный уровень опасности			
Бой шифера	10,3		10,3

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки СМР не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект: Капитальный ремонт крыши жилого дома по ул. Гоголя, 36 в г. Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,1 мес.

Начало работ предусмотрено на август 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши жилого дома по улице Гоголя, 36 в г. Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер» внесены следующие изменения и дополнения:

- откорректированы ТЭП согласно форме РДС РК 1.02-05-2020;
- сметная стоимость строительства проектируемого объекта пересчитана в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в органы экспертизы, выполнена в редакции АВС 2021.2;
- в пояснительной записке откорректированы нормативные документы, сборники;
- откорректирован расчет ПИР;
- откорректирована дефектная ведомость.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

На основании вышеизложенного считаем, что проект Капитальный ремонт крыши жилого дома по ул. Гоголя, 36 в г. Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт крыши жилого дома по ул. Гоголя, 36 в г. Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 3

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	82,630 69,300 0,000 13,330	91,428 76,827 0,000 14,601
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,1	3,1

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши жилого дома по улице Гоголя, 36 в г. Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021гг.,	- 91,428 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 76,827 млн. тенге;
оборудование	- 0,000 млн. тенге;

прочие - 14,601 млн. тенге;

Нормативная продолжительность строительства - 3,1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Мечта-СК» в соответствии с условиями договора № ССН-0078 от 27.07.2021г.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Воропай П.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ44VDD00170112

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Мечта-СК" пәтер иелері кооперативі 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Абая, № 102 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 010540003915

Өндірістік объектінің атауы: «Нұрлы Жер» бағдарламасы шеңберінде Петропавл қаласы, Гоголь көшесі 36, тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 03.08.2021 ж.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	2,2747067	0,088571426
Капитальный ремонт крыши жилого дома, по улице Гоголя 36, в г. Петропавловск, в рамках программы "Нурлы Жер"	2,2747067	0,088571426
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар- 70-тен аса (динас және т.б.)	0,000778	0,00004491
Сольвент нафта	0,0694	0,001545
Пропан-2-он	0,171	0,0076223
Ағаш тозаңы	0,918	0,042084
Уайт-спирит	0,3405	0,005966
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,000517	0,000039374
Этанол	0,002	0,000053
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,02114	0,000714
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,001833	0,0000532
Метилбензол	0,004	0,000106
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,0000511	0,000001288
Бутан-1-ол	0,004	0,000106
Азот (II) оксиді	0,001603	0,000028711
Азот (IV) диоксиді	0,00987	0,00017664
Бутилацетат	0,0708	0,004255
Темір (II,III) оксиді	0,02797	0,0007913
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0009116	0,000049403
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,002333	0,0000618
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,628	0,0248735
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Номер: KZ44VDD00170112

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Кооператив собственников квартир "Мечта-СК" 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Абая, дом № 102

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010540003915

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт крыши жилого дома, по улице Гоголя 36, в г. Петропавловск, в рамках программы "Нурлы Жер"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 03.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,2747067	0,088571426
Капитальный ремонт крыши жилого дома, по улице Гоголя 36, в г. Петропавловск, в рамках программы "Нурлы Жер"	2,2747067	0,088571426
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,000778	0,00004491
Сольвент нафта	0,0694	0,001545
Пропан-2-он	0,171	0,0076223
Пыль древесная	0,918	0,042084
Уайт-спирит	0,3405	0,005966
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000517	0,000039374
Этанол	0,002	0,000053
Углерод оксид	0,02114	0,000714
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,001833	0,0000532
Метилбензол	0,004	0,000106
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0000511	0,000001288
Бутан-1-ол	0,004	0,000106
Азот (II) оксид	0,001603	0,000028711
Азота (IV) диоксид	0,00987	0,00017664
Бутилацетат	0,0708	0,004255
Железо (II, III) оксиды	0,02797	0,0007913
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009116	0,000049403
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,002333	0,0000618
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,628	0,0248735
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w