СҚО, Петропавл қ., көш. Ленинградская, 116А (сыртқы желілерсіз) «СевЕсилЗерно» ЖШС аумағында сыйымдылығы 500 тоннадан аз суық астық қоймасының құрылысы.

жұмыс жобасы бойынша

25.04.2022 ж. № САТС-0002/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СевЕсильЗерно» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Интелэнергострой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

СҚО, Петропавл қ., көш. Ленинградская, 116А (сыртқы желілерсіз) «СевЕсилЗерно» ЖШС аумағында сыйымдылығы 500 тоннадан аз суық астық қоймасының құрылысы.

жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Сарыарка техсервис» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Сарыарка техсервис» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ САТС-0002/22 от 25.04.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство холодного зерносклада объемом хранения менее 500 тонн, на территории ТОО "СевЕсильЗерно", расположенной по адресу г. Петропавловск, ул. Ленинградская, 116А (без наружных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "СевЕсильЗерно".

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Интелэнергострой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Строительство холодного зерносклада объемом хранения менее 500 тонн, на территории ТОО "СевЕсильЗерно", расположенной по адресу г. Петропавловск, ул. Ленинградская, 116А (без наружных сетей)»
выдано ТОО «Сарыарка техсервис»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сарыарка техсервис»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство холодного зерносклада объемом хранения менее 500 тонн, на территории ТОО "СевЕсильЗерно", расположенной по адресу г. Петропавловск, ул. Ленинградская, 116А (без наружных сетей)»

Настоящее заключение выполнено на основании договора САТС-03/00003 от 14.03.2022 г., заключенным между ТОО «Сарыарка техсервис» и ТОО «СевЕсильЗерно».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "СевЕсильЗерно".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Интелэнергострой», СКО, г. Петропавловск (государственная лицензия от 20 августа 2020 года №20012069, выданная КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО "СевЕсильЗерно"

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

- задание на проектирование от 19 октября 2021 г.; на разработку рабочего проекта «Строительство холодного зерносклада объемом хранения менее 500 тонн, на территории ТОО "СевЕсильЗерно", расположенной по адресу г. Петропавловск, ул. Ленинградская, 116А (без наружных сетей)» утвержденное директором ТОО "СевЕсильЗерно";
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ39VUA00612902 от 01 марта 2022 года рабочего проекта «Строительство холодного зерносклада объемом хранения менее 500 тонн, на территории ТОО "СевЕсильЗерно", расположенной по адресу г. Петропавловск, ул. Ленинградская, 116А (без наружных сетей)» выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
- акт на право частной собственности на земельный участок, право землепользования за №1356, площадью - 3,4748га;
- эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска », письмо № KZ55VUA00622120 от 16.03.2022 г;
- технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям (арх. №2021-12-ИГИ-1535), выполненный ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 16-ГСЛ №006320, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Приложение 2);
- топографический план М 1:500, выполненная ИП «Ткачук Л.П. (лицензия ГСЛ № 001916) в 2021 г.,

- письма заказчика:

письмо №01-07/20 от 01 марта 2022 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, источнике финансирования, планируемом начале строительства, согласовании проектных решений;

технические условия:

- не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект «Строительство холодного зерносклада объемом хранения менее 500 тонн, на территории ТОО "СевЕсильЗерно", расположенной по адресу г. Петропавловск, ул. Ленинградская, 116А (без наружных сетей)» согласован с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0 Паспорт рабочего проекта.
Том 1 - Общая пояснительная записка;
Том 3 Рабочие чертежи:
Альбом 1. ГП – Генеральный план;
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения;
Альбом 3 ЭОМ- Электроосвещение и силовое электрооборудование.
Альбом 4 ПС – Пожарная сигнализация.
Том 4 ПОС- Проект организации строительства.
Инженерные расчеты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - «Строительство холодного зерносклада объемом хранения менее 500 тонн, на территории ТОО "СевЕсильЗерно", расположенной по адресу г. Петропавловск, ул. Ленинградская, 116А (без наружных сетей)».

Зерносклад предназначен для хранения зерновых культур насыпью по всей площади склада, который позволяет защитить полученный урожай от воздействия влаги, контакта с посторонними запахами и других факторов снижающих качество и срок хранения зерновых культур.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен в Северо-Казахстанской области, г. Петропавловск. В административном отношении объект расположен в центральной части города, в промышленной зоне микрорайона Береке.

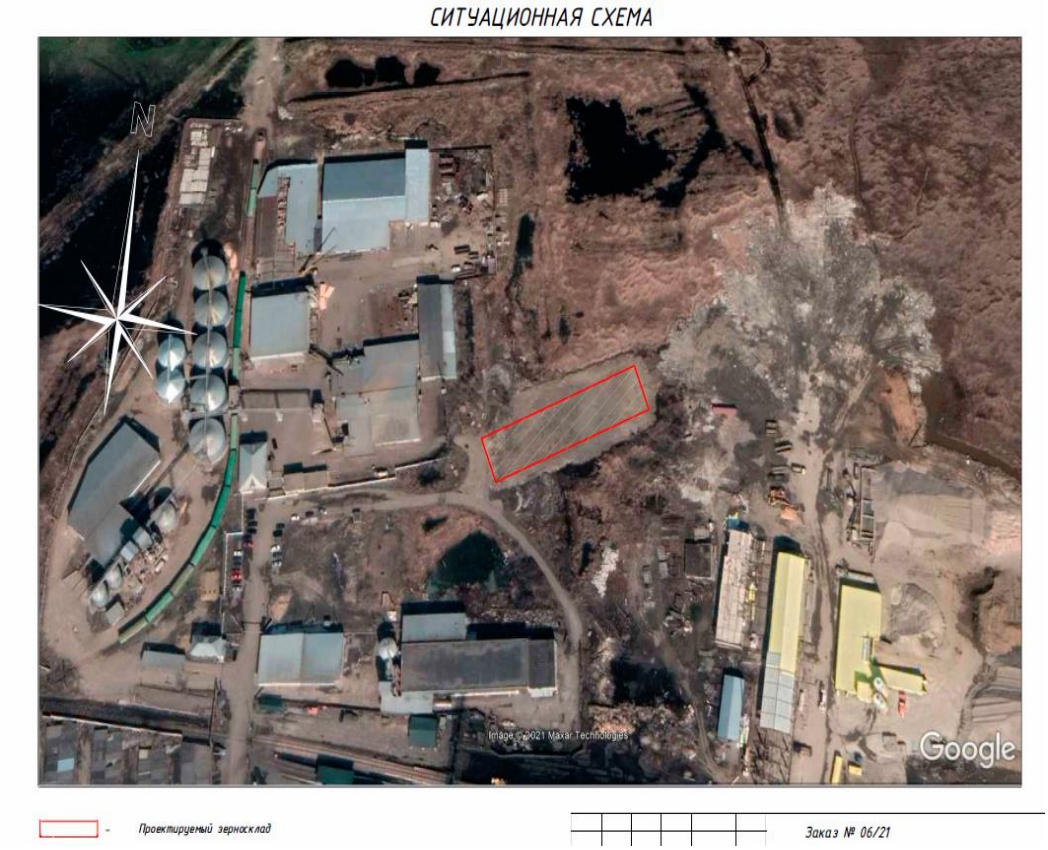

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для площадки строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 34.8ºС;

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа;

Нормативное значение ветрового давления - 0,3 кПа;

Господствующее направление ветров - юго-западное;

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов - 1,94 м.

Расчетная сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок изыскательских работ, расположен в центральной части г. Петропавловска, в промышленной зоне микрорайона Береке. Объект расположен по адресу: ул. Ленинградская, 116 А Проектируемая площадка находится на территории, занимаемой ТОО «СевЕсильЗерно».

Площадка отсыпана строительным и бытовым мусором. Высота насыпи 1,80-2,0 м. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Поверхность земли характеризуется абсолютными отметками по устьям скважин 137,68-137,79 м.

Территориально площадка приурочена к южной окраине Западно - Сибирской низменности, находящейся в пределах Ишимской плоской, местами гривистой равнины

В геоморфологическом отношении район изысканий относится к переходу от плоского участка надпойменной террасы правого берега реки Ишим к плоской аллювиально-озерной равнине N1-2. Поверхность площадки относительно ровная без особых уклонов, с отметками 137,60-137,80 м.

Согласно тектонической карте район изысканий относится к области каледонской складчатости под покровом эпипалезойского платформенного чехла (мезозой-кайнозой) с глубиной залегания фундамента в переделах 500-1 ООО м.

Согласно инженерно-геологической карте разломы, как установленные, так и предполагаемые отсутствуют. Резкие проявления физико-геологических явлений отсутствуют.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (приложения А и Б) населенные пункты Северо-Казахстанской области не входят в Список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических районах сейсмичностью 6 баллов и более. Северо-Казахстанская область находится вне зоны сейсмичности. Сейсмичность района изысканий менее 6 баллов.

Район изысканий по категории строительной сложности согласно СП РК 1.02-102-2014 приложение А, относится к I категории сложности, не требующей специальных инженерных мероприятий, удорожающих стоимость работ.

Инженерно-геологические условия площадки осложнены возможной подтопленностью территории в результате застоя поверхностных вод и высоким поднятием уровня грунтовых вод. Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности.

ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 8,0 м принимают участие аллювиальные отложения современного отдела четвертичной системы системы alQ3-4, представленные суглинком и отложения неогенового возраста (плиоцен) N2. С поверхности площадка отсыпана строительным и бытовым мусором.

Техногенные отложения (tQ4)

ИГЭ-0. Насыпной грунт, состоящий из суглинка черного цвета, с включениями почвенно-растительного грунта, строительного и бытового мусора, корней растений, с примесью органических веществ, от твердой до мягкопластичной консистенции. Мощность техногенного грунта на площадке изысканий не равномерная 2,20 м.

Четвертичная система Суглинки (alQ3-4)

ИГЭ-1. С глубины 2,20 м до глубины 6,20 м. вскрыт аллювиальный суглинок современного отдела четвертичной системы, светло-коричневого цвета с прослоями серого цвета, в начале интервала гумусированный, по всей толще интенсивно ожелезненный, с известковистыми выцветами, от полутвердой до тугопластичной консистенции. Мощность слоя суглинка 4,00 м. при глубине скважин 8,0 м.

Неогеновая система Глина (№)

ИГЭ-2. С глубины 6,20 м до глубины 8,0 м. вскрыта неогеновая глина, светло-коричневого цвета с прослоями серого цвета, по всей толще интенсивно ожелезненная, с известковистыми выцветами и кремнисто-известковистыми конкрециями до 1 см, твердой консистенции. Мощность слоя глины 1,8 м. при глубине скважин 8,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план зерносклада на 500 тонн разработан на основании задания на проектирование на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ИП Ткачук Л.П. в 2021 году. Система координат условная, система высот условная.

Земельный участок под строительство зерносклада отведен актом на право частной собственности на земельный участок №1356.

Здание расположено на участке с отступом от красной линии исходя из существующей градостроительной ситуации, на основе планировочного решения типового проекта ТП РК 9 ОБЩ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015 с привязкой к местным условиям, с учетом противопожарных и санитарных требований.

За отметку 0,000 зерносклада принята отметка чистого пола первого этажа. Плановая привязка предусмотрена от границ участка, закрепленных на местности. Высотная привязка - от ближайшего репера.

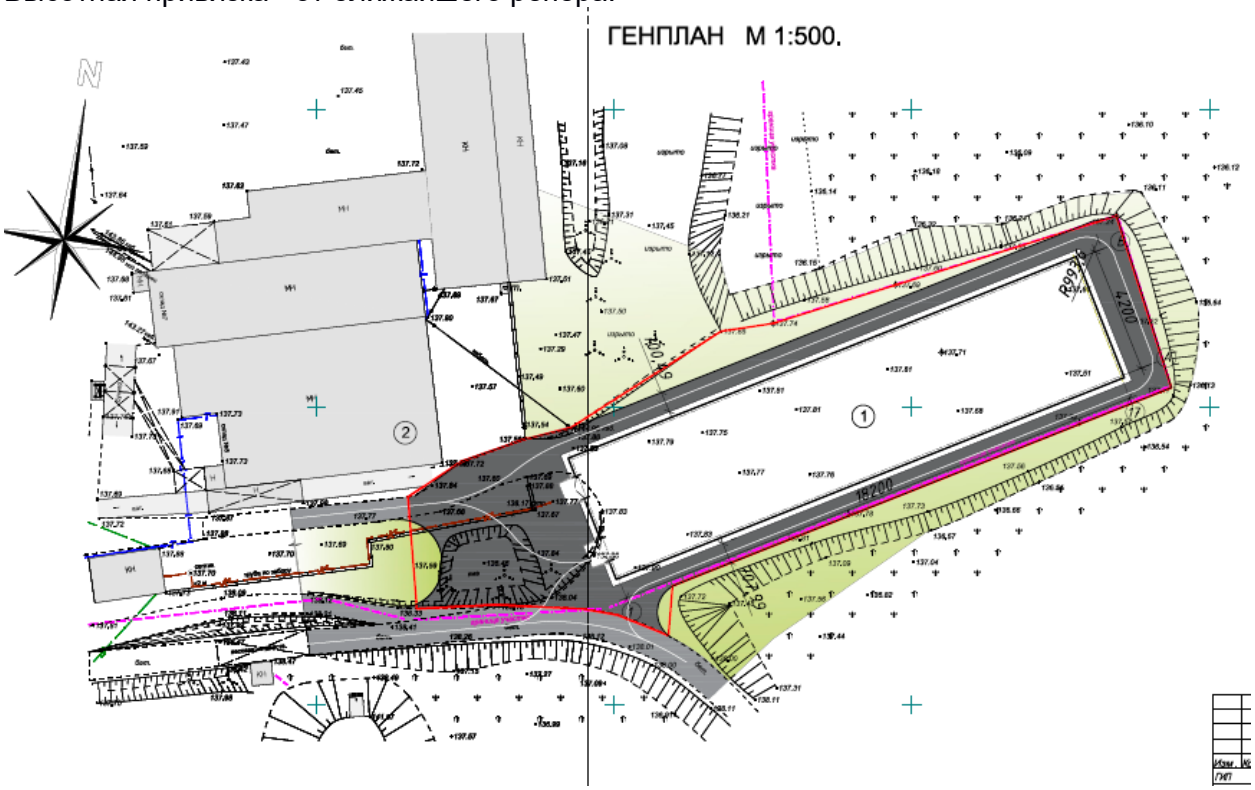

Рис. 2 Схема генплана

Основные показатели по генеральному плану приведены в таблице №1.

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Площадь земельного участка	га	2241,00

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 21,00м и 91,00м Класс здания -II, уровень ответственности - II (не относящийся к технически сложным объектам), степень огнестойкости-IIIа, класс здания по функциональной пожарной опасности –Ф5.2

Проект предназначен для строительства в 1 климатическом районе, подрайоне 1В, с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -34,8° С, с нормативной снеговой нагрузкой 0.77 КПа, с нормативным ветровым давлением-1.88КПа.

Господствующее направление ветров: юго-западное.

Основные конструкции здания:

Здание 1-этажное без подвала. Фундаменты монолитный стаканного типа на сваях; Наружные стены здания выполнить из плит ПКЖ на высоту 3,0м. На оставшуюся высоту – из профлиста по металлическому каркасу.

Перекрытия – деревянные балки по металлическим фермам

Вокруг здания устроить отмостку шириной 1000мм по щебёночному основанию. Гидроизоляцию выполнить обмазочную на битумной мастике, на всех частях фундаментов соприкасающихся с грунтом

Полы - смеси асфальтобетонные мелкозернистые

Окна - металлопластиковые с двойным остеклением

Двери входные - металлические

Крыша – металлические фермы

Кровля – профлист по деревянной обрешётке

ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Един. Измер.	Значение
1	Площадь участка	га	-
2	Площадь застройки	кв. м.	2241,0
3	Общая площадь здания	кв. м.	1941,7
4	Строительный объем здания	куб. м.	16751,0
5	Этажность	этажн	1

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, согласно требований СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение", ПУЭ РК 2015. В отношении надежности электроснабжения электроустановки здания относятся к III категории и запитываются на напряжение сети принято 380/220 с глухозаземленной нейтралью от трансформатора с системой заземления TN-C-S.

Искусственное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". К установке приняты светодиодные светильники, над входами консольные светильники с газоразрядными лампами. Выбор источников света и типа светильников произведен с учетом характера помещений и условий окружающей среды.

Расчет искусственного освещения выполнен по методу коэффициента использования светового потока.

Светильники рабочего освещения запитаны от щита распределительного ЩР

марки ЩМП. Управление светильниками освещения запроектировано локально с помощью выключателей. Опуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений.

Сети электроосвещения выполняются кабелем ВВГнг, прокладываемым в гофрорукаве на тросе. Силовая нагрузка представлена 3-х фазными розетками в герметичном исполнении. Розетки служат для подключения передвижных зернометных механизмов. Электрозетки расположены на стенах на высоте 1,5м. Все щиты вынесены на наружную стену склада, ввод выполнен через ящик с рубильником с тремя предохранителями. Применение ящика с рубильником -требование по пожарной безопасности для создания при замыкании видимого разрыва питающей сети. Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником.На отходящих групповых линиях, питающих штепсельные розетки установить устройства защитного отключения УЗО+автомат с током отсечки 30 мА. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечке. Проектом предусматривается защитное заземление (зануление), выполнение защиты от статического электричества и уравнивание потенциалов. Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования должны быть заземлены согласно ПУЭ. В качестве заземляющего проводника используется пятая жила кабеля в трехфазных цепях, третья жила кабеля в однофазных цепях или полоса защитного заземления РЕ-25х4мм и 40х4мм. Во всех помещениях необходимо присоединить открытые проводящие части стационарных электроприемников к защитному проводнику (РЕ).

Высота установки выключателей - 1,5м от пола. Все электромонтажные работы по устройству электроустановок и заземления выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2019.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012* "Пожарная автоматика зданий и сооружений" , СП РК 2.02-104-2014 " Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещение людей о пожаре" и требованиям противопожарным Технического регламента .В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК8" (ППК). ППК установлен на наружной стене склада на высоте 1,5 м от уровня пола, в защитном боксе типа ЩМП. Тип системы оповещения - звуковой (сирена, тонированный сигнал), выполнена установка световых оповещателей «Выход». Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания- встроенный аккумулятор. Защищаемые помещения оборудуются извещателями тепловыми "ИП103" и ручными "ИПР". Согласно требований СП РК 2.02-102-2012* в конце каждого шлейфа предусмотрена устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для оценки состояния системы пожарной сигнализации. Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и на тросе под потолками кабелем марки КСПВ. Тросы следует заземлить с помощью ст. катанки диаметром 6мм. Для выдачи сигналов тревоги на стене на высоте 2,5м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный

"Маяк-12КП" на напряжение 12В.
Оповещение о пожаре

При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена системами оповещения о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло "Выход" с сиреной. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК. Сеть оповещения выполнена кабелем КСПВ 1х4х0,5, прокладываемым открыто по стенам Монтажные работы выполнить согласно технического регламента "Общие требования пожарной безопасности"

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости - III.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 5.2.

Противопожарные мероприятия предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах временных городков, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных

работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

6.5 Организация строительства

Исходными материалами для составления ПОС являются: задание на проектирование

При разработке ПОС использованы чертежи и пояснительные записки по всем частям рабочего проекта, а также действующие нормативные документы и литература:

СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

СН РК 1.3-05-2011 «Техника безопасности в строительстве»

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 6,0 месяцев.

Начало работ предусмотрено на май 2022 года.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства» и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями

по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Госгортехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами, и ведомствами с Госстроем Казахстана.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Расположение постоянных и временных тротуарных путей, сетей электроснабжения, механизмов, временных сооружений, площадок для временного складирования стройматериалов должны строго соответствовать указанному в проектах производства работ.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

На территории строительства установить указатели проездов и проходов.

Опасные зоны оградить либо выставить на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

Все работы производить в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

6.6 Сметная документация

- Согласно письма заказчика исх № 01-07/20 от 01.03.2022 года о проведении экспертизы без сметного раздела.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство холодного зерносклада объемом хранения менее 500 тонн, на территории ТОО "СевЕсильЗерно", расположенной по адресу г. Петропавловск, ул. Ленинградская, 116А (без наружных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Эскизный проект</u>

1. В проект включены ситуационная схема и генеральный план.

<u>ПОС проект организации строительства</u>

1.В ПОС включен генеральный план.

АС архитектурно-строительные решения

1.Предоствлены расчеты несущих и ограждающих конструкций.

2.Нормативные ссылки и документы указаны действующие.

Паспорт рабочего проекта.

1.предоставлен паспорт рабочего проекта

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Един. Измер.	Значение
1	Площадь участка	га	-
2	Площадь застройки	кв. м.	2241,0
3	Общая площадь здания	кв. м.	1941,7
4	Строительный объем здания	куб. м.	16751,0
5	Этажность	этажн	1

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: «Строительство холодного зерносклада объемом хранения менее 500 тонн, на территории ТОО "СевЕсильЗерно", расположенной по адресу г. Петропавловск, ул. Ленинградская, 116А (без наружных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка - га
Площадь застройки -2241,0м2
Общая площадь здания -1941,7м2
Строительный объем здания -16751,0м3
Этажность -1 этаж
Продолжительность строительства - 6 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "СевЕсильЗерно" в соответствии с условиями договора САТС-03/00003 от 14.03.2022 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кантаров О.М.

Директор

ТОО «Сарыарка техсервис»

Голодников Г.М.

Эксперт

ТОО «Сарыарка техсервис»

Омаров С.Т.

Эксперт

ТОО «Сарыарка техсервис»

Сураганова Ж.Ж.

Эксперт

ТОО «Сарыарка техсервис»