Тиберіа

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №2" управления образования Карагандинской области, БИН 131040013981, тел.: 8 7212 50 22 21, почтовый индекс 021100, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, К. Аманжолова, 96Б,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «___» декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Tuberia Construction», город Астана, район Байконыр, улица Александра Пушкина, 55/3, офис 305, почтовый индекс 010000, БИН 051140003277, тел.: 8 702 580 03 89,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «___» декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Alash-service KZ», эксперт технического надзора Атбеков Ербол Тукенович, №KZ40VJE00063303 от 15.10.2021г.; БИН 170940008289, тел.:87162760484,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «___» декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралгазпроект», главный инженер проекта Шабалин Н.А., приказ №09 от 09.11.2022г., БИН 010840017956, тел.: 87014982732,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт газоснабжения" топочного здания КГУ "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №2" управления образования Карагандинской области, новое строительство, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Караганда, ул. Аманжолова, 96Б**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий выданное **Акимат г.Караганды от «17» января 2018 года №02/18;**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ35REA00304722 от 10.11.2022г.;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Уралгазпроект», ГСЛ №18007183 от 10.04.2018 года, Рабочий проект,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №2" управления образования Карагандинской области №46-1 от 22.08.2022 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2022 года;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2022 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,0;**

фактически, месяц: **1,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022	Млн. тг.	35,086		35,086	

г., в том числе:					
СМР	Млн. тг.	7,619		7,619	
оборудование	Млн. тг.	18,509		18,509	
Прочие затраты	Млн. тг.	8,958		8,958	
Продолжительность строительства	Мес.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В точке врезки на проектируемом газопроводе, устанавливается запорная отключающая арматура. На основании прочностного расчета, выполненного по действующим нормативным документам, а также в соответствии с гидравлическим расчетом (теплотворная способность газа принята Qp=7600 кКал/м3), газопровод низкого давления прокладывается надземно из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

Для отопления применяются газовые котлы Z-600 с горелками - 3шт. один котел является резервным.

После монтажа резервный котел пломбируется эксплуатирующей организацией.

В котельной устанавливается газовый счетчик, фильтр и система контроля загазованности.

Газопровод низкого давления прокладывается надземно из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

Для защиты газопровода от коррозии, предусматривается окраска синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

Монтаж и испытание газопроводов должна выполнять специализированная организация в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Выполнить защиту от коррозии наземных участков стальных газопроводов двумя слоями масляной краски ГОСТ 8292-85 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Газооборудование котлов

Газооборудование каждого котла включает в себя отключающую арматуру. Работой котла управляет система автоматики, поставляющаяся комплектно с котлом. В комплект котла входит автоматика управления и безопасности.

Система автоматики обеспечивает контроль за процессом горения и защиту котла при следующих аварийных ситуациях:

погасание пламени;

при повышении предельно допустимого повышения температуры теплоносителя;

при исчезновении тяги.

Повторного автоматического пуска котла при устранении аварийных ситуаций, не происходит. Повторный запуск, после выяснения причин аварии, производится обслуживающим персоналом.

Работа котлов с установленными на горелке системами автоматики для поддержания горения и регулатором температуры теплоносителя, осуществляется в автоматическом режиме. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***27 799,70043*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***8 106,37207*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге ***19 693,32836*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***27 799,70043*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***10 181,06888*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***17 618,63155*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D (пониженный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт газоснабжения" топочного здания КГУ "Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №2" управления образования Карагандинской области**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик **Директор КГУ "Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №2" управления образования Карагандинской области Егенбердиев Қанат Әлімжанұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Alash-service KZ», директор Абдильдин Даулет Серикович**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **Атбеков Ербол Тукенович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Уралгазпроект», главный инженер Шабалин Николай А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Tuberia Construction», Директор Бирманов Кайрат Аманкельдыевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» декабря 2022 года

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Tuberia Construction», БИН 051140003277, город Астана, район Байконыр, улица Александра Пушкина, зд. 55/3, офис 305, почтовый индекс 010000,**
(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Бирманова Кайрата Аманкельдыевича,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Капитальный ремонт газоснабжения топочного здания КГУ "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №2" управления образования Карагандинской области»,**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №2" управления образования Карагандинской области, Директор Егенбердиев Қанат Әлімжанұлы,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Куандык-К», ГСЛ №008519 от 10.04.2002г., в лице директора Жаманшалова Бакыткерея Шайкемеловича;

ТОО «Astana Prom Stroy», ГСЛ №21032187 от 23.11.2021г., в лице Директора Шайжанова Мақсата Алтынбекұлы.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Уралгазпроект», Рабочий проект,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **КГУ "Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №2" управления образования Карагандинской области от 22.08.2022г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	Млн. тг.	35,086		35,086	
СМР	Млн. тг.	7,619		7,619	
оборудование	Млн. тг.	18,509		18,509	
Прочие затраты	Млн. тг.	8,958		8,958	
Продолжительность строительства	Мес.	1		1	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В точке врезки на проектируемом газопроводе, устанавливается запорная отключающая арматура. На основании прочностного расчета, выполненного по действующим нормативным документам, а также в соответствии с гидравлическим расчетом (теплотворная способность газа принята Qр=7600 кКал/м3), газопровод низкого давления прокладывается надземно из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

Для отопления применяются газовые котлы Z-600 с горелками - 3шт. один котел является резервным.

После монтажа резервный котел пломбируется эксплуатирующей организацией.

В котельной устанавливается газовый счетчик, фильтр и система контроля загазованности.

Газопровод низкого давления прокладывается надземно из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

Для защиты газопровода от коррозии, предусматривается окраска синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

Монтаж и испытание газопроводов должна выполнять специализированная организация в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Выполнить защиту от коррозии наземных участков стальных газопроводов двумя слоями масляной краски ГОСТ 8292-85 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Газооборудование котлов

Газооборудование каждого котла включает в себя отключающую арматуру. Работой котла управляет система автоматики, поставляющаяся комплектно с котлом. В комплект котла входит автоматика управления и безопасности.

Система автоматики обеспечивает контроль за процессом горения и защиту котла при следующих аварийных ситуациях:

погасание пламени;

при повышении предельно допустимого повышения температуры теплоносителя;

при исчезновении тяги.

Повторного автоматического пуска котла при устранении аварийных ситуаций, не происходит. Повторный запуск, после выяснения причин аварии, производится обслуживающим персоналом.

Работа котлов с установленными на горелке системами автоматики для поддержания горения и регулатором температуры теплоносителя, осуществляется в автоматическом режиме. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,0;**

фактически, месяц: **1,5;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Капитальный ремонт газоснабжения топочного здания КГУ "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №2" управления образования Карагандинской области»**,

наименование объекта (комплекса)

ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Tuberia Construction»**

Директор Бирманов Кайрат Аманкельдыевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя место печати (при наличии)