Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"29" ноября 2022года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК NEW CITY» БИН 150440015031, адрес: г.Астана, район «Алматы», ул.Торайгырова, 2 тел: 87015538100**

наименование организации, юридический адрес

в лице **руководителя Бегильдаев Ерлан Марликович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство 50-ти жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района», в лице руководителя Молдахметов Дархан Шалкибаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) субподрядными организациями **ТОО «Жилпромстрой Капитал», БИН 040340001491**

Наименование организации **Подрядчик (генеральный подрядчик):**
ТОО «СК NEW CITY» Руководитель Бегильдаев Ерлан Марликович
« » 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жетісу саулет құрылысы» №190038/00 от 12.06.2019г., прошедшая комплексную вневедомственную экспертизу ТОО «Ж-Сараптама», № ЖСАР-0083/19 от 20.12.2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Кербулакского района", № 112-1 от 20.12.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	69,76 м²	69,76 м²
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	331,7м³	331,7м³
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число домов	Площадь домов, м2		Число домов	Площадь домов, м2	
		общая	жилая	50	общая	жилая
Всего домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50 домов	3448м²	2071м²	_____	3448м²	2071м²

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с крыльцом. Размеры в осях 10,0м х 7,55м. Высота этажа от пола до низа перекрытий – 2,6м. Средняя высота цоколя 0,40м.

В здании расположены Тамбур, топочная, коридор, сан.узел, кухня, гостиная, 2 спальни.

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены совеременные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Окна – индивидуальные, металлопластиковые со стеклопакетом, стекло прозрачное.

Двери наружные – индивидуальные, металлические, утепленные, внутренние – деревянные.

Кровля – четырехскатная с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель по чердачному перекрытию. Утеплитель ПТЭ 150-150мм (плиты теплоизоляционные энергетические). По

периметру здания устраивается отмостка (из цементно-песчанного раствора марки М-100 армированной сеткой Вр-1 уклоном i=0,03мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Полы покрыть линолеумом и керамической плиткой.

Потолок во всех помещениях из ГКЛ по оцинкованным профилям с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской.

Стены во всех помещениях отделать улучшенной штукатуркой с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской, отделать светлыми тонами, в туалете и моечной стены облицевать керамическими плитками высотой до потолка. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года – минус 25,3°С.

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от автономно источника - индивидуального водогрейного котла мощностью 15,0кВт, работающего на твердом топливе. Котел установлен в топочной. Суточный расход топлива составляет 40-58кг/сут. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении в топочной установлен закрытый расширительный бак емкостью 12л. Удаление дымовых газов осуществляется через дымоходы, устроенные в стене и дымовую трубу. Дымовая труба принята стальная электросварная Ø114х5,0м. Высота дымовой трубы составляет 2м.

Система отопления принята попутная двухтрубная, с разводкой по периметру дома с принудительной циркуляцией. Для циркуляции теплоносителя проектом предусмотрена установка циркуляционного насоса Grundfos. Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

краткие технические характеристик по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **15 ноября 2022 года;**

месяц, год

окончание работ: **29 ноября 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **9,0 (Девять) месяцев**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,0 (Девять) месяцев**;

фактически, месяц: **15 (Пятнадцать) дней**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,91% и фактически применено 86,91% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 50-ти жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского район Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района», в лице руководителя Молдахметов Дархан Шалкибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «СК NEW CITY» Руководитель Бегильдаев Ерлан Марликович
« » 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Субподрядчик (подрядчик):
ТОО «ЖилпромстройКапитал» Руководитель Созакбаев Сабыр Бексултанович
« » 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)