«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шаған ауылындағы аумақтарды абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2022 ж. № Фрост-0129/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ШАҒАН АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПСК Qabylet" Жаупкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шаған ауылындағы аумақтарды абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0129/22 от 26.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территорий в с.о Шаган, Сырдарьинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА СЕЛЬСКОГО ОКРУГА ШАГАН"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью"ПСК Qabylet"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство территорий в с.о Шаган, Сырдарьинского района, Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шаған ауылындағы аумақтарды абаттандыру, Благоустройство территорий в с.о Шаган, Сырдарьинского района, Кызылординской области
Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0262-03 от 21 декабря 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Аппарат акима сельского округа Шаган».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА СЕЛЬСКОГО ОКРУГА ШАГАН"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (государственная лицензия №21033978 от 23 декабря 2021 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (государственная лицензия №21024925 от 24 августа 2021 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 15 декабря 2022 года утвержденное заказчиком;
распоряжение акима сельского округа Шаган №142 от 15 декабря 2022 года об утверждении проектно-сметной документации;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №22 от 20 декабря 2022 года на «Благоустройство территории в с.о. Шаган, Сырдарьинского района, Кызылординской области», выданное КГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»;
дефектный акт №1 от 20 декабря 2022 года;
экспертное заключение №422-22-ТО от 21 декабря 2022 года на определение технического состояния конструктивных элементов арычных лотков на территории по ул.Атакаева в сельском округе Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области;
договор консорциума №1 от 05 декабря 2022 года между ТОО «ПСК Qabylet» и ТОО «ПСК Береке»;

договор консорциума №2 от 05 декабря 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «ПСК Qabylet»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
письма:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Шаган»:
№07-28/752 от 15 декабря 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
№07-28/757 от 20 декабря 2022 года на перевозку строительного мусора.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00666 от 19.12.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, Сырдарьинский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Благоустройство территории в с.о. Шаган, Сырдарьинского района, Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Благоустройство территории в с.о. Шаган, Сырдарьинского района, Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	млн.тенге	95,239	95,542
	СМР		75,336	75,535
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		19,903	20,007
	Из них в ценах:			
	2022 г. ПИР		2,073	2,073
	2023 год		93,166	93,469
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3
3	Вид строительства	Благоустройство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство территории в с.о. Шаган, Сырдарьинского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	-	95,542
СМР, млн. тенге	-	75,535
Оборудование, млн.тенге		-
Прочие затраты, млн. тенге	-	20,007
Продолжительность строительства, мес.,	-	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима сельского округа Шаган» в соответствии с условием договора №Фрост-0262-03 от 21 декабря 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шаған ауылындағы аумақтарды абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	95,542
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	75,535
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	20,007
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 21 желтоқсанындағы №Фрост-0262-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шаған ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует
2	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)