«Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті А.Иманов көшесі бойындағы көп қабатты тұрғын үйлер аула аумақтарын қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2022 ж. № Фрост-0136/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сырдария ауданы Тереңөзек кенті әкімінің аппараты" комуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПСК Qabylet" Жаупкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті А.Иманов көшесі бойындағы көп қабатты тұрғын үйлер аула аумақтарын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0136/22 от 29.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция внутридворовых территорий домов по ул. А. Иманов в пос. Теренозек Сырдарьинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью"ПСК Qabylet"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция внутридворовых территорий домов по ул. А. Иманов в пос. Теренозек Сырдарьинского района, Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті А.Иманов көшесі бойындағы көп қабатты тұрғын үйлер аула аумақтарын қайта жаңғырту», «Реконструкция внутриводных территорий домов по ул. А. Иманов в пос. Теренозек Сырдарьинского района, Кызылординской области»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0271-03 от 29 декабря 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (государственная лицензия №21033978 от 23 декабря 2021 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (государственная лицензия №21024925 от 24 августа 2021 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 21 декабря 2022 года утвержденное заказчиком;
решение акима поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области №258 от 27 декабря 2022 года на устройство железобетонных лотков и тротуара для пешеходов, а также для установки игровых площадок;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №26 от 27 декабря 2022 года на «Реконструкция внутридворовых территории домов по ул. А.Иманов в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области», выданное КГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»;
дефектный акт №1 от 26 декабря 2022 года;
экспертное заключение №422-22-ТО от 21 декабря 2022 года на определение технического состояния конструктивных элементов на внутридворовой территории по ул.А.Иманов в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области,

(свидетельство об аккредитации KZ06VWC00055680 от 09 февраля 2022 года, аттестат эксперта №KZ05VJE00040265 на имя Сартаевой Б.М.);
договор консорциума №1 от 05 декабря 2022 года между ТОО «ПСК Qabylet» и ТОО «ПСК Береке»;
договор консорциума №2 от 05 декабря 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «ПСК Qabylet»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Geo Maps» (государственная лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
письма:
КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»:
№05-1/1075 от 28 декабря 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
№05-1/1074 от 28 декабря 2022 года на перевозку строительного мусора.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3. Сметная документация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00702 от 29.12.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, Сырдарьинский район, поселок Теренозек, улица А.Иманова.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция внутридворовых территории домов по ул. А.Иманов в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Реконструкция внутридворовых территории домов по ул. А.Иманов в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	млн.тенге	183,083	183,083
	СМР		145,393	145,393
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		32,724	32,724
	Из них в ценах:			
	2022 г. ПИР		4,966	4,966
	2023 год		178,117	178,117
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4
3	Вид строительства	Реконструкция		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция внутридворовых территории домов по ул. А.Иманов в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	-	183,083
СМР, млн. тенге	-	145,393
Оборудование, млн.тенге		-
Прочие затраты, млн. тенге	-	32,724
Продолжительность строительства, мес.,	-	4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» в соответствии с условием договора №Фрост-0271-03 от 29 декабря 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті А.Иманов көшесі бойындағы көп қабатты тұрғын үйлер аула аумақтарын қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	183,083
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	145,393
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	32,724
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 29 желтоқсанындағы №Фрост-0271-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сырдария ауданы Тереңөзек кенті әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
2	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
4	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан			Соответствует

		Бабаевна			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)