«Қызылорда қаласы, Ж.Бекқожаев, 142 мекенжайы бойынша дүкен мен тбс кеңейту**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.01.2023 ж. № Mrt-0004/23
оң
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АНЕС» ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Qabylet»ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Ж.Бекқожаев, 142 мекенжайы бойынша дүкен мен тбс кеңейту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Mrt-0004/23 от 13.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Пристройка магазина и сто по адресу Ж.Беккожаев,142, в г.Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
ИП «АНЕС»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Qabylet»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Пристройка магазина и сто по адресу Ж.Беккожаев,142, в г. Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Пристройка магазина и сто по адресу ул. Ж.Беккожаев,142, в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 27 декабря 2022 года №Mrt-0126 между товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» и заказчиком ИП «Анес».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Анес».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (ГСЛ №21033978 от 23 декабря 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», III-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (ГСЛ №21024925 от 24 августа 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория).

Договор подряда на выполнение проектных работ № 1 от 03 марта 2022 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество - полное товарищество «Мекен и компания» (ГСЛ №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ № 2 от 03 марта 2022 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 марта 2022 года, утвержденное ИП «Анес»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 26 октября 2022 года с кадастровым номером 10-156-001-7194 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 сентября 2021 года №KZ56VUA00512201, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорда»;

технический паспорт (Ф-2) здания по адресу: ул. Ж.Беккожаев,142 в городе Кызылорда, выданное филиал НАО «ГК «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

экспертное заключение определения технического состояния конструктивных элементов магазина и СТО по адресу: ул. Ж.Беккожаев,142, в г.Кызылорда от 27 августа 2021 года №50-21-ТО, выполненное ТОО «Кайсар Строй Проект» (свидетельство об аккредитации №KZ06VWC00055680 от 09 февраля 2022 года, аттестат эксперта №KZ05VJE00040265 от 10 августа 2018 года Сартаева Б.);

согласование эскизного проекта от 02 ноября 2021 года №KZ21VUA00547848 согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Кызылорда»;

отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК).

Письма:

ИП «Анес» от 26 декабря 2022 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план

Том III ПОС. РООС.
- Книга 1 Проект организации строительства.
- Книга 2. Раздел. «Охрана окружающей среды»

Том IV
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Магазин и станция технического обслуживания – предназначены для оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по ул. Ж.Беккожаев,142, в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха:
Средняя из наиболее холодного периода- минус 10,8°С;
Средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 25,0°С;
Средняя из наиболее холодных суток – минус 30,0°С;
Абсолютно-максимальная- +44,0°С;
Абсолютно минимальная- минус 44,0°С;
Сейсмичность участка – 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Пристройка магазина и сто по адресу Ж.Беккожаев,142, в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект **«Пристройка магазина и сто по адресу Ж.Беккожаев,142, в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.1 Чертежи электрической части выполнены согласно требованиям ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014, СП РК 4.04-106-2013, ГОСТ 21.101-97, ПУЭ РК 2015

7.2.2 Чертежи пожарной сигнализации и оповещение о пожаре выполнены согласно требованиям СН РК 2.02-02-2012, ГОСТ 21.101-97, ПУЭ РК 2015.

7.2.3 Количество материалов в спецификации и пояснения разделов электрической части и пожарной сигнализации в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

Таблица №7.2

Основные показатели рабочего проекта

Мощность	этаж	2
Общая площадь здания	$м^2$	1678.0
Площадь застройки	$м^2$	937.0
Строительный объем	$м^3$	10120.0
Полезная площадь	$м^2$	1402.0
Продолжительность строительства	мес.	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Пристройка магазина и сто по адресу Ж.Беккожаев,142, в г. Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Ж.Бекқожаев, 142 мекенжайы бойынша дүкен мен тбс кеңейту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

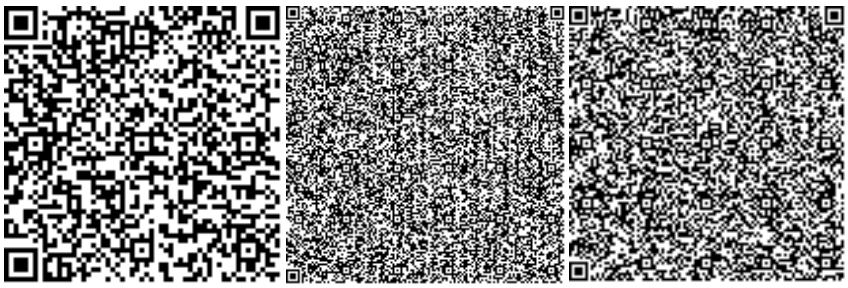
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Алджажар К.С	Технологические решения	KZ22VJE00070417	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ49VJE00070416	Соответствует
3	Генеральный план	Зетов А.Ш	Архитектура	KZ60VJE00057608	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Жаншаев М.А.

Директор

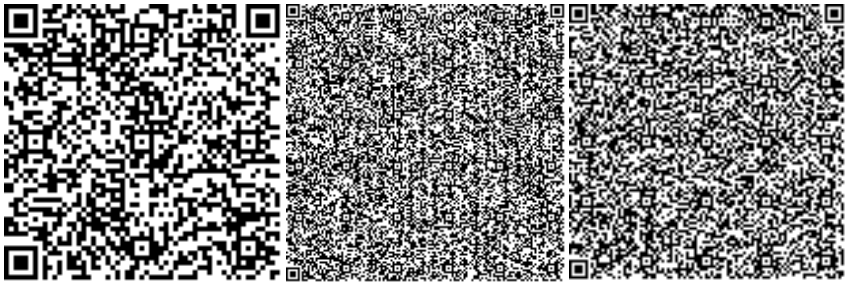
ТОО «Марат Сараптама»



Сисен А.А.

Эксперт

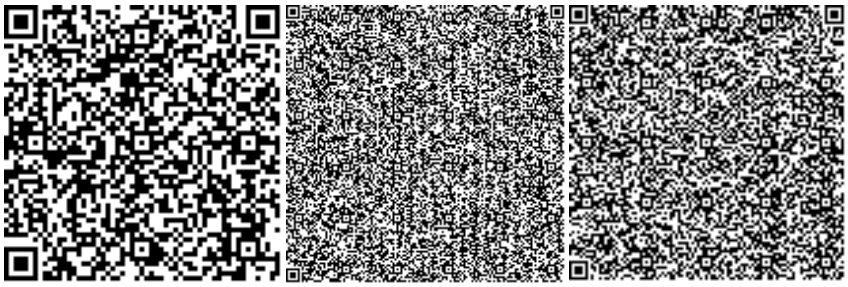
ТОО «Марат Сараптама»



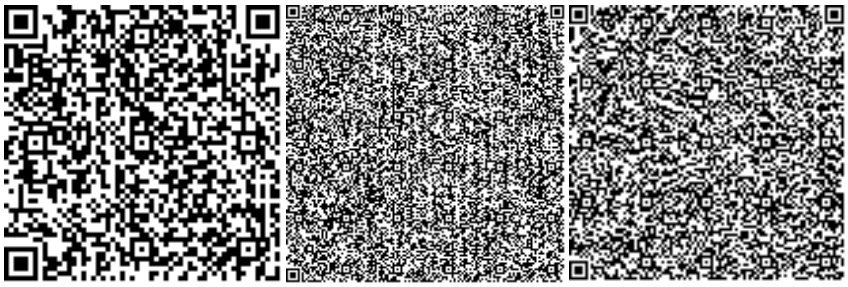
Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»



Алдажар К.С.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»