«Қызылорда қаласы, Текей батыр көшесі, №11А мекенжайында көлік жуу және сұлулық салонының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.02.2023 ж. № Mrt-0025/23

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
КОНЫСБЕКОВА САУЛЕ КОНЫСБЕКОВНА

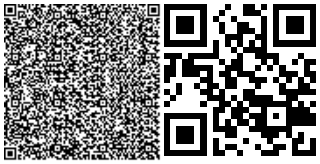
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Qabylet» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Текей батыр көшесі, №11А мекенжайында көлік жуу және сұлулық салонының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное
№ Mrt-0025/23 от 22.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство мойки и салона красоты по ул.Текей батыр, №11А, г. Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
КОНЫСБЕКОВА САУЛЕ КОНЫСБЕКОВНА

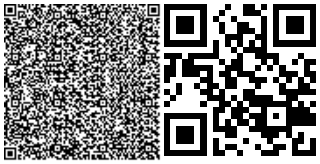
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Qabylet»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство мойки и салона красоты по ул.Текей батыр, №11А, г. Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство мойки и салона красоты по ул. Текей батыр, №11А, г. Кызылорда».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором от 09 февраля 2023 года №Марат-0023.

2. ЗАКАЗЧИК: Конысбекова Сауле Конысбековна.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (ГСЛ №21033978 от 23 декабря 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», III-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 декабря 2022 года, утвержденное Конысбекова Сауле Конысбековна;

акт на право частной собственности на земельный участок от 21 июля 2022 года с кадастровым номером 10-156-090-882 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 декабря 2022 года №KZ18VUA00808250, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

согласование эскизного проекта от 20 января 2023 года №KZ60VUA00823693 согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический отчет по геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области»).

Письма:

Конысбекова Сауле Конысбековна:

от 02 февраля 2023 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 18 июня 2021 года №234 на постоянное электроснабжение;

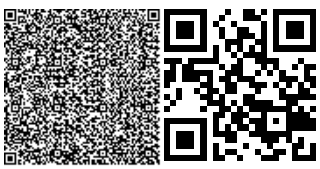
ГКП на ПХВ «Кызылорда Су Жуйеси» от 04 мая 2021 года №10-448 на подключение к водопроводной сети;

КПФ АО «КазТрансГазАймак» от 14 октября 2022 года №09-гКз-2022-00001380 на газоснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Расчет фундаментов



Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Отопление и вентиляция. Тепломеханические решения
Альбом 5	Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Автомойка осуществляет мойку автомобилей и сопутствующие услуги (чистку салона, полировку, удаление битумных пятен, мойку двигателя и др.).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по адресу: ул. Текей батыр, №11А, г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство мойки и салона красоты по ул. Текей батыр, №11А, г. Кызылорда»** разработан в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект **«Строительство мойки и салона красоты по ул. Текей батыр, №11А, г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 Размеры участка приняты по госакту на право землепользования и откорректированы ТЭП.

По конструктивной части

7.2.2 Исправлено класс функциональной пожарной опасности.

7.2.3 Откорректирована ведомость отделки фасада.

Таблица №7.2

Основные технические показатели

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	207,10
Общая площадь здания	$м^2$	169,30
Строительный объем здания	$м^3$	1220,0
Продолжительность строительства	мес.	3

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство мойки и салона красоты по ул. Текей батыр, №11А, г. Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Текей батыр көшесі, №11А мекенжайында көлік жуу және сұлулық салонының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

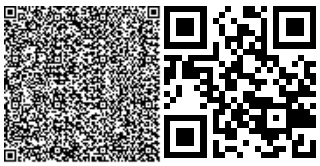
8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ49VJE00070416	Соответствует
2	Генеральный план	Зетов А.Ш	Архитектура	KZ60VJE00057608	Соответствует



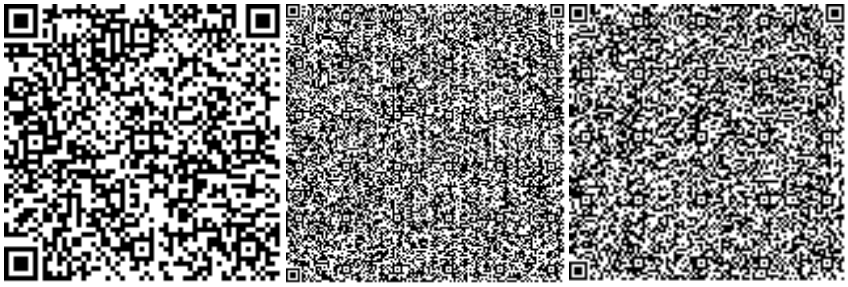
3	Инженерные сети и системы	Бурибаева А.Т.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00059529	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Жаншаев М.А.

Директор

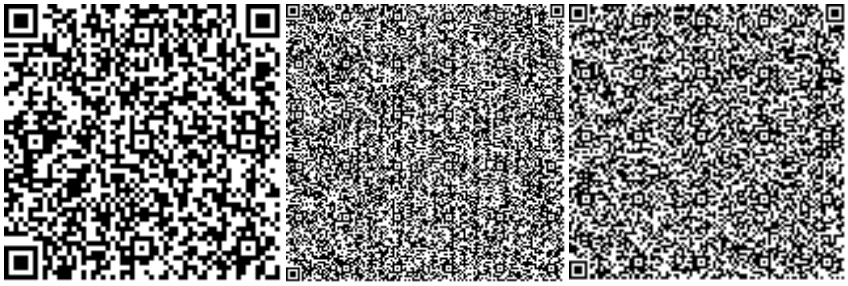
ТОО «Марат Сараптама»

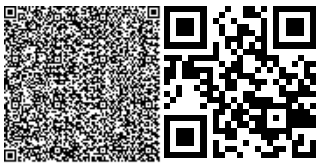


Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

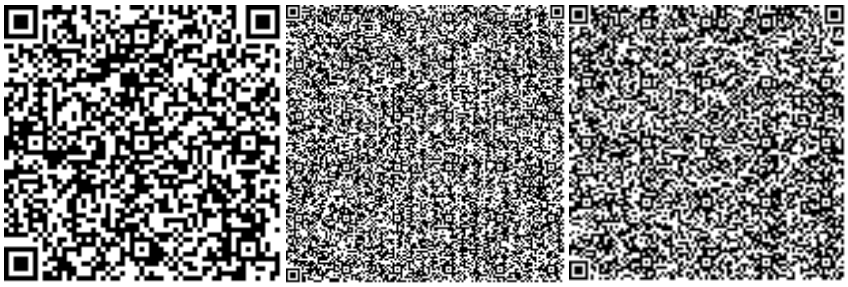




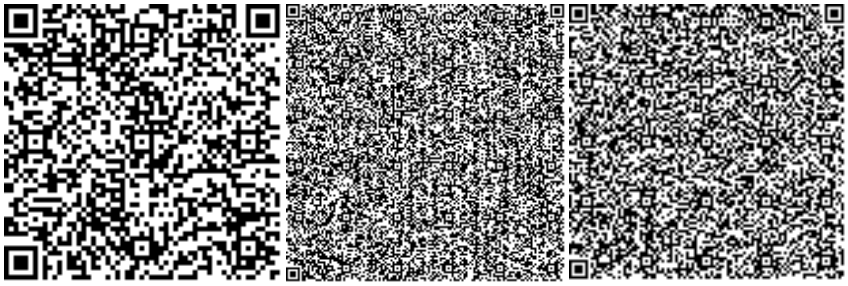
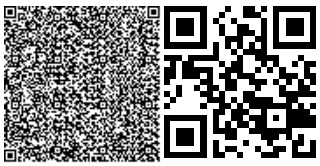
Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»



Сисен А.А.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»