«Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласындағы «Астана» бөбекжайы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.10.2020 ж. № SS-0030/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талас ауданы әкімдігінің білім бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бақ проект» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласындағы «Астана» бөбекжайы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (19.03.2020 жылғы № 00111 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SS-0030/20от07.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Таласского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бақ проектI»
г.Тараз

г. Тараз

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации №00111 от 19.03.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № SS-0001 от 27.08.2020 года, заключенному с КГУ «Отдел образования акимата Таласского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Таласского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бақ проект», государственная лицензия № 17017082 от 03.10.2017 г. (I категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 03.10.2017 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Таласского района» Кожатаевой К. от 01.05.2020 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ09VUA00227479 от 12.06.2020 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района»;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Таласского района» от 10.08.2020 года № 04-1526 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 067 «Капитальные расходы подведомственных учреждений и организаций», по специфике - 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», начало работ – IV квартал 2020 года;

дефектный акт от 18.05.2020 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Таласского района» Кожатаевой К.;

акт обследования от 03.06.2020 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Таласского района» Кожатаевой К.;

заключение по обследованию технического состояния здания ясли-сад "Астана" г. Каратау Таласского района Жамбылской области, выданное ТОО «Болжам» № 28/02 от 14 февраля 2020 года (Свидетельство об аккредитации № 00106 от 03.05.2019 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

технический паспорт объекта недвижимости инв. № 4-863 кадастровый номер 06:099:008:352:4 составленный Таласское районное отделение Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

заявка КГУ «Отдел образования акимата Таласского района» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 29.09.2020 года № SS-SS-01/0039);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 07.10.2020 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 10.09.2020 года № SS-03/0021 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области»,

выданное экспертом по экологической части Салимбаевым С.Т. (аттестат эксперта по экологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 01.10.2020 года № KZ35VDD00151262 на рабочий проект «Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области».

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" г. Каратау Таласского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел образования акимата Таласского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1	113-20-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	113-20-ПП	Паспорт проекта
Том 2	113-20-АС	Архитектурно-строительные решения
	113-20-ОВ	Отопление и вентиляция
	113-20-ВК	Водопровод и канализация
	113-20-ЭЛ	Электротехническая часть
	113-20-ОПС	Охранно-пожарная сигнализация
Том 3		Сметная документация
	113-20-ПОС	Проект организации строительства
	ОВОС	Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области», разработан ТОО «Эко-Лимитед», (государственная лицензия № 01947Р от 24.08.2017 года, выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК»

5.4 Цель и назначение объекта:

Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области.

Рабочим проектом капитальным ремонтом и усилением рассматривается только блок № 3 в осях «7-10»-«М-П».

5.5. Материалы обследования

Обследование существующего здания ясли-сад проведено комиссионно в июне 2020 года, составлен акт обследования, утвержденный руководителем отдела образования акимата Таласского района Жамбылской области от 03.05.2020 г.

Экспертное заключение по техническому обследованию здания ясли-сад «Астана» расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Каратау, улица А. Шейн №4, выдано ТОО «Болжам» (свидетельство об аккредитации № 00106 от 03.05.2019 года) за № 05 от 28.02.20 г.

При этом установлено: существующее здание ясли-сад построено в 2012 году.

Здание ясли-сад сложной, Н-образной формы в плане, состоит из трех двух этажных блоков. Блоки отделены антисейсмическими швами по типу стена – рама, две рамы. Два блока «1» и «3» без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами по наружному обмеру 56,0х13,0 м. Между ними блок «2» - переход с подвалом прямоугольной формы в плане с наружными размером 18,4х6,6 м. Высота помещений от

пола до потолка 3,0 м, отметка до свеса кровли – 7,0 м. Высота цоколя 0,60 м от планировочной отметки земли. Высота подвальных помещений 2,20 м.

Конструктивная система блоков «1» и «3» – жесткая, продольно-стеновая с включением поперечных монолитных железобетонных рам заменяющих кирпичные стены, сборные железобетонные плиты перекрытия. Шаг несущих продольных стен - 6,40 м, шаг поперечных стен и заменяющих их рам – 9,0 м, 8,0 м, 3,24 м.

Конструктивная система блока «2» – жесткая, поперечно-стеновая с включением продольных монолитных железобетонных рам заменяющих кирпичные стены, сборные железобетонные плиты перекрытия. Шаг несущих поперечных стен – 3,0 м, 3,24 м, шаг продольных стен и заменяющих их рам – 3,0 м, 6,00 м.

Конструкции и материалы существующего здания и выявленные дефекты:

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные, глубина заложения минус 2,70 м от отметки 0,000. Фундаменты под стойки рам – столбчатые монолитные железобетонные, глубина заложения минус 3,30 м от отметки 0,000. Состояние фундаментов удовлетворительное, оценено по категории II (работоспособная конструкция).

Рамы - монолитные железобетонные с жесткими узлами соединения стойки с ригелем, стойки с фундаментом. Состояние рам удовлетворительное, по категории II (работоспособная конструкция)

Стены и перегородки из кирпича жженого обыкновенного на цементно-песчаном растворе, наружные и внутренние стены толщиной 380 мм, перегородки толщиной 120 мм. В блоке «3», в местах примыкания кирпичной кладки и стоек поперечных, заменяющих стены рам имеются сквозные вертикальные трещины с раскрытием до 7-10 мм по высоте здания, т.е. наблюдается отделение железобетонной конструкции стоек рам от кирпичной кладки стен. Угол сопряжения стен, по оси «М-10» имеет горизонтальные и накосые трещины по штукатурке первого этажа шириной раскрытия до 1 мм.

Все здание не имеет утепления наружных ограждающих конструкций стен.

Перегородки первого этажа блок «3» в осях «7-10»-«М-П» имеют значительные разрушения, горизонтальные сквозные трещины состояние неудовлетворительное, аварийное.

Перегородки второго этажа в этих же осях имеют незначительные разрушения и трещины. Остальные перегородки в других блоках здания в удовлетворительном состоянии.

Кирпичная кладка блока «3» в осях «7-10»-«М-П» в местах примыкания кирпичной кладки и стоек поперечных, заменяющих стены рам в неудовлетворительном состоянии.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели. Дефектов, снижающих несущую способность элементов перекрытия, не обнаружено. Состояние перекрытия удовлетворительное, по категории II (работоспособная конструкция).

В уровне плит перекрытия имеется монолитный железобетонный антисейсмический пояс в удовлетворительном состоянии.

Лестницы двух маршевые из сборных железобетонных лестничных маршей и площадок по типовым сериям, состояние удовлетворительное, работоспособное.

Крыша – чердачная, вальмовая с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля выполнена из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям. Состояние несущих элементов кровли и крыши удовлетворительное, работоспособное. В конструкции ендова слуховых окон крыши отсутствие фартука приводит к намоканию в перекрытии второго этажа.

Оконные блоки и подоконные доски из ПВХ блок «3» в осях «7-10»-«М-П» в неудовлетворительном состоянии, трещины в стеклах, нарушение герметизации оконных коробок, деформация переплетов и коробок.

Дверные блоки внутренние и наружные блок «3» в осях «7-10»-«М-П» в неудовлетворительном состоянии. Полотна искривленные с плохим притвором.

Внутренняя отделка блок «3» в осях «7-10»-«М-П»: потолки и стены – водоэмульсионна окраска, масляная окраска панелей потемнели, многочисленные трещины штукатурного слоя.

Полы блок «3» в осях «7-10»-«М-П» – дощатые, керамические, линолеумные. Полы повреждены, имеются трещины, выбоины и сколы, стирание поверхности, на первом этаже - просадки. Покрытия полов в неудовлетворительном состоянии.

Наружная отделка существующего здания – улучшенная штукактурка, окраска фасадными красками. Цоколь – штукатурка, окраска фасадными красками. Отделка в неудовлетворительном состоянии, .

Отмостка по периметру всего здания шириной до 0,75 м. Уровень отмостки расположен ниже уровня прилегающей территории (газоны, дорожные покрытия), местами разрушена. Отмостка всего здания находитя в неудовлетворительном состоянии.

Согласно акту обследования, дефектному акту и экспертному заключению, составленному ТОО «Болжам», наружные электрические сети ясли-сада находятся в рабочем состоянии и не подлежат ремонту и замене. Выполняется замена электротехнического, в том числе, осветительного, оборудования: щитов, электроаппаратов, светильников, кабелей и проводов в осях «6-10, М-П» блока 3 в связи с необходимостью выполнения сейсмоусиления и демонтажа перегородок по двум этажам и возведением новых перегородок согласно разделу «АС».

Замена существующего вводно-распределительного устройства в электрощитовой, находящегося в исправном состоянии и полностью укомплектованного, не предусмотрена.

Технические показатели существующего здания

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	1611,6
2	Полезная площадь	$м^2$	2665,8
3	Расчетная площадь	$м^2$	1900,8
4	Строительный объем	$м^3$	12087,0
5	Этажность	этаж	2

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания не противоречат требованиям действующих строительных норм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен по ул. Алексей Шейн № 4 в г. Каратау Таласского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,1	**-6,3**	**3,0**	**12,0**	**23,7**	**24,1**	**26,3**	**23,5**	**17,1**	**9,2**	**1,7**	**-4,9**	**9,9**

Климатический подрайон – III Б.

Абсолютная минимальная температура воздуха - 42,2°С, абсолютная максимальная температура + 42,0°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет - 29°С, при обеспеченности 0,92 составляет - 28°С (принятая расчетная зимняя температура). Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет - 30°С, при обеспеченности 0,92 составляет - 28°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 ˚(отопительного сезона) составляет 182 суток.

Нормативное значение ветрового давления – 1,0 кПа.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа.

Сейсмичность площадки строительства - 7 баллов.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165). Степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Категория помещений по пожарной опасности – Д. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф4.1. Класс конструктивной пожарной опасности С1.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Согласно задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта рабочим проектом «Капитальный ремонт здания ясли-сад «Астана» в г. Каратау Таласского района Жамбылской области» предусмотрены следующие виды работ:

выполнить утеплитель наружных ограждающих конструкций стен всего здания;

выполнить отделку фасада и цоколя всего здания;

выполнить фартуки из кровельной стали в конструкции ендова слуховых окон крыши;

отмостку по всему периметру здания.

Остальные виды работ предусмотрены в блоке №3 в осях «7-10»-«М-П»:

внутренняя отделка (замена штукатурного слоя стен и перегородок с последующей водоэмульсионной окраской, обдирка со сплошным выравниванием и водоэмульсионной окраской потолков, замена керамической плитки стен и перегородок), согласно ведомости отделочных работ;

замена оконных блоков, подоконных досок и отливов из ПВХ;

замена дверных блоков внутренних и наружных;

замену покрытия полов;

демонтаж и монтаж кирпчиной кладки перегородок первого этажа с последующей штукатуркой цементно-песчанным раствором;

усиление перегородок второго этажа;

усиление участков стен в неудовлетворительном состоянии;

восстановление крылец.

Архитектурно-строительные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость, нормативную огнезащиту конструкций.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия существующего здания удовлетворяют требованиям СП РК 2.02-101-2014. Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу. Внутреннее

пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов внутриплощадочной сети.

6.2.2 Инженерное обеспечение сети и системы

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление - 26500 Вт.

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СН РК 3.02-10-2011 «Дошкольные объекты образования»;

СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования».

Отопление

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -21,1°С.

Источник теплоснабжения - от существующего блока номера 2.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой, трубопроводы прокладываются в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "ALUM 500" (140 Вт), для регулирования температуры помещения на подводках к нагревательным приборам предусматриваются терморегуляторы DANFOSS, в торцах нагревательных приборов предусматриваются краны для спуска воздуха. В помещениях 65,68 (игральная) во избежание ожогов у детей отопительные приборы закрыты деревянными решетками в длину 9,0 м высотой 1,2 м согласно СП РК 3.02-110-2012 пункт 4.6.2.8 . Трубопроводы системы отопления, проходящие в подпольных каналах, изолируются минераловатными матами на синтетическом связующем. Окраска труб и нагревательных приборов синтетической эмалью по грунтовке в два слоя по грунтовке ПФ-115 по ГОСТ 25129-82*

Вентиляция

Вытяжку из помещении обеспечивают системы В1-В2.

Для помещении стиральной и гладильной предусмотрено система приточно-вытяжная с механическим побуждением. Подогрев воздуха предусмотрено от электроэнергии.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м^3/час на один унитаз 75м^3/час на одну душевую сетку.

Воздуховоды которые прокладываются за пределами помещений изолируются на всю длину минераловатами и сверху фольгоизолом рулонной.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Трубопроводы для отопления - 235,0 м.
Приточная установка - 1 компл.
Крышный вентилятор - 1 компл.
Воздуховод - 50,0 м.

Водопровод и канализация

Рабочий проект разработан на основании:

задание на проектирование;

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 3.02-10-2011 «Дошкольные объекты образования»;

СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования»;

технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

В проекте разработаны следующие системы:

1. Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;
2. Горячее водоснабжение;

3. Бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

Расчетные расходы: 3,920 м^3/сут;
2,740 м^3/час;
1,650 л/с.

Проектом предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Подача воды в здание предусматривается от существующего блока 2 диаметром 32 мм.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20-32 мм. Трубопроводы находящейся на наружной стене изолируется матами теплоизоляционные ISOVER, марки KIM-AL фольгированные.

Внутреннее пожаротушение здание обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм, длиной рукава 20 м, диаметром наконечника пожарного ствола 16 мм. Потребный напор у пожарного крана 10 м.

Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м над полом помещения, размещаются в шкафчиках и установлены в помещении раздевалки.

В пожарных шкафах предусмотрены по два ручных огнетушителей вместимостью по 10 л, которые пломбируются.

На дверце шкафа указывается буквенный индекс «ПК», порядковый номер и номер телефона ближайшей пожарной части.

Для пропуска противопожарного расхода воды на байпасной линии водомерного узла устанавливается задвижки с электроприводом, которая открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Магистральные сети водопровода изолируются от конденсации влаги трубными оболочками "ARMAFLEX". Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке за 2 раза.

Трубопроводы холодной воды - 70,0 м

Горячее водоснабжение

Расчетные расходы: 4,470 м^3/сут;
2,410 м^3/час;
0,822 л/с.

Горячее водоснабжение предусматривается от электронагревателя марки Аристон-50 л, Аристон-30 л.

Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Трубопроводы горячей воды - 46,0 м.

Канализация

Расчетные расходы: 8,400 м^3/сут;
5,150 м^3/час;
3,430 л/с.

Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Трубопроводы канализации - 41,0 м

Электротехнические решения

Согласно акту обследования, дефектному акту и экспертному заключению, составленному ТОО «Болжам», наружные электрические сети ясли-сада находятся в рабочем состоянии и не подлежат ремонту и замене. Выполняется замена электротехнического, в том числе, осветительного, оборудования: щитов, электроаппаратов, светильников, кабелей и проводов в осях «6-10, М-П» блока 3 в связи с необходимостью выполнения сейсмоусиления и демонтажа перегородок по двум этажам и возведением новых перегородок согласно разделу «АС».

Замена существующего вводно-распределительного устройства в электрощитовой, находящегося в исправном состоянии и полностью укомплектованного, не предусмотрена.

Силовое электрооборудование

Категория электроснабжения яслей-сада – вторая. Для ввода и распределения электроэнергии используется существующее вводно-распределительное устройство, расположенное в электрощитовой, оборудованное учетом электроэнергии на вводах.

В качестве поэтажных распределительных щитов, устанавливаемых в осях «6-10, М-П» блока 3 предусмотрены модульные, встраиваемые в ниши щиты типа ЩРВ с автоматическими выключателями ВА47-29 на вводах и дифавтоматами АД12 2Р 30мА в отходящих линиях, установленными на динрейках.

Предусмотрено электрооснащение технологического (прачечного, медицинского, буфетного, уборочного), цифрового и сантехнического оборудования. В качестве пусковых и защитных устройств используются автоматические выключатели АП50-2МТ, аппаратура, поступающая в комплекте с оборудованием, встроенная аппаратура. Для подключения однофазного оборудования предусмотрены розетки с третьим заземляющим контактом. Для установки в прачечной приняты розетки в брызгозащищенном исполнении.

Автоматические выключатели щитов, питающие розеточные группы, оборудованы устройствами защитного отключения (УЗО) с дифференциальным током 30 мА.

Распределительные электрические сети, проложенные от ВРУ к щитам ЩС1 и ЩС-2, выполняются кабелями марки ВВГнг расчетного сечения в оболочке, не распространяющей горения, проложенными в полиэтиленовой трубе в подготовке пола и в поливинилхлоридной трубе – по стояку. Групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг, проложенными в гибких поливинилхлоридных трубах по стенам под штукатуркой.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования

Все электропроводки содержат защитный проводник РЕ, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Электрическое освещение

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и дежурного освещения.

Освещенность помещений выбрана в зависимости от характера выполняемых работ, от назначения в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СП РК 2.04-104-2012*.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений для пребывания детей и персонала приняты светильники с линейными люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с компактными люминесцентными лампами. Для общего освещения детских групповых

помещений и медицинских кабинетов приняты люминесцентные светильники типа АОТ.OPL с опаловыми рассеивателями, для освещения служебных кабинетов – светильники типа ЛПО 01. В качестве указателей выхода и светильников дежурного освещения используются светодиодные указатели выхода типа «Молния» с встроенными резервными источниками питания. Освещение входов в здание со стороны улицы выполняется светильниками К300/118 защищенного исполнения.

В качестве осветительных щитов предусмотрены модульные, встраиваемые в нишу щиты типа ЩРВ-9 с автоматическими выключателями ВА47-29 на вводах и автоматическими выключателями ВА47-29 и дифавтоматами АД12 30мА в отходящих линиях. Питание щитов рабочего и аварийного освещения выполняется отдельными линиями от разных секций вводно-распределительного устройства, расположенного в электрощитовой.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 380/220 В, с напряжением у ламп – 220 В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их от поэтажных щитов аварийного освещения и специально устанавливаемыми светильниками.

Групповая осветительная сеть проложена скрыто кабелем ВВГнг в гибких поливинилхлоридных трубах по стенам, в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Установленная мощность (блок 3 в осях «6-10, М-П»)	кВт	21,5
4	Расчетная мощность	кВт	19,4
5	Расчетный ток	А	33,5
6	Коэффициент мощности	-	0,88
7	Максимальная потеря напряжения	%	2,3
8	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт/час	23,28

Разделы «Электрооборудование» и «Электроосвещение» разработаны в соответствии с действующими нормативными документами: Правилами устройства электроустановок ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение». Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию электроустановок, безопасное и комфортное пребывание детей в детском саду.

Системы связи

Согласно заданию на проектирование, акту обследования и дефектному акту предусмотрена замена системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация разработана на базе прибора ППКОС типа «Гранит-12», установленного в служебном кабинете.

Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-А3 и дымовые типа ИП-212-45 устанавливаются на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола. При срабатывании прибора «Гранит-12» сигнал должен быть передан на основной пост охраны.

Абонентские шлейфы сигнализации выполняются кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS емкостью 1х2х0,5, проложенным по стенам и потолкам открыто. В качестве источника резервного питания предусмотрен аккумулятор гелевый емкостью 7 А*ч.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями раздела 15 СП РК 2.02-104-2014 здание блока 3 в осях «6-10, М-П» оборудуется системой оповещения о пожаре 2-го типа.

В качестве оповещателей используются сирены сигнальные типа Бия-С2, установленные в коридорах, в помещениях с нахождением детей – звуковые оповещатели «Набат», передающие два вида речевых сообщений при срабатывании прибора пожарной сигнализации. По путям эвакуации выполняется установка светозвуковых табло «Блик-СЭУ» – указателей выхода.

Сети оповещения о пожаре выполняются кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS, проложенными по стенам.

Энергоэффективность

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 24.05.2018 г. "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания яслей-сада, включаются следующие мероприятия:

обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;

организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения.

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды яслей-сада, включаются следующие мероприятия:

установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, учет электроэнергии, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Конструктивные решения здания яслей-сада по оценке энергоэффективности, с учетом норм расхода тепловой и электрической энергий, обеспечивают необходимый микроклимат помещений для жизнедеятельности детей и персонала.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии используются приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование системы отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование теплового пункта автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха и режима эксплуатации, выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Снижение энергоемкости системы отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования системы отопления.

Класс здания по энергетической эффективности – «С», нормальный.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и

правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области».

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 13 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 13-ти наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *0.403 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 3

Производство, цех, участок	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		на 2020 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								

123 оксид железа								
САГ	6006			0,0008405	0,0010012	0,0008405	0,0010012	2020
143 марганец и его оксиды								
САГ	6006			0,0000907	0,0001080	0,0000907	0,0001080	2020
150 пары щелочи								
Гашение извести	6013			0,0000004	0,0175716	0,0000004	0,0175716	2020
342 фтористый водород								
САГ	6006			0,0000001	0,0000001	0,0000001	0,0000001	2020
Грунтовка	6007			0,0112778	0,0406000	0,0112778	0,0406000	2020
616 ксилол								
Грунтовка	6007			0,0174875	0,0629548	0,0174875	0,0629548	2020
Покраска	6009			0,0002286	0,0008228	0,0002286	0,0008228	2020
621 толуол								
Шпаклевка	6008			0,0006145	0,0022123	0,0006145	0,0022123	2020
1042 бутанол								
Покраска	6009			0,0000147	0,0000528	0,0000147	0,0000528	2020
1061 этанол								
Шпаклевка	6008			0,0005014	0,0018050	0,0005014	0,0018050	2020
1119 этилцеллозольв								
Покраска	6009			0,0000010	0,0000036	0,0000010	0,0000036	2020
2750 сольвент нафта								
Покраска	6009			0,0000407	0,0001465	0,0000407	0,0001465	2020
2752 уайт-спирит								
Покраска	6009			0,0004082	0,0014696	0,0004082	0,0014696	2020
2909 пыль неорганическая								
Автопогрузщик	6001			0,4085257	0,0013680	0,4085257	0,0013680	2020
Автомобили бортовые	6003			0,0047206	0,0049680	0,0047206	0,0049680	2020
Перфоратор	6010			0,0971438	0,2135225	0,0971438	0,2135225	2020
Молотки отбойный	6011			0,0002509	0,0005080	0,0002509	0,0005080	2020
Склад строймусора	6012			0,0031200	0,0539136	0,0031200	0,0539136	2020
Итого по неорганизованным:		**0,00000**	**0,00000**	**0,545267**	**0,403028**	**0,545267**	**0,403028**	
Всего по предприятию:		**0,00000**	**0,00000**	**0,545267**	**0,403028**	**0,545267**	**0,403028**	

Водоснабжение в период строительства для хозяйственно-питьевых и производственных нужд будет осуществлять от существующего водопровода в объеме 0,371 тыс.м^3/год, хозяйственно-бытовые сточные воды в период строительства будут отводится в биотуалет с последующим вывозом в объеме 0,095 тыс.м^3/год, вода на производственные нужды используются безвозвратно в объеме 0,082 тыс.м3/год.

Отходы производства и потребления в период строительства будет образовываться в объеме 7,772 т/год.

Твердо-бытовые отходы - код GO 060 «зеленый». Образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятия. Временно хранится в металлических контейнерах, расположенных на территории предприятия и вывозиться по мере накопления на полигон по договору. Объем образования от ТБО – 4,882 тонн.

Жестяные банки из-под краски - код AD 070 янтарь. Жестяные банки из-под краски и грунтовки, растворителей образовывается после лакокрасочных работ. Объем образования отходов составляет 0,1375 тонны.

Отходы при выполнении электросварочных работ будут огарки сварочных электродов, которые образуются в количестве 0,00162 тонн/год - GA 090 «зеленый».

Известковые отходы - код GD111 «зеленый» в количестве 0,043 тонн/год;

Строительный мусор - код GG 170 зеленый в объеме 2,71 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительство			
Всего,	**7,772**		**7,772**
в т.ч. отходов производства	0,1375		0,1375
отходов потребления	7,63		7,63
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,1375		0,1375
Зеленый уровень опасности			
Отходы работников	4,882191781		4,882191781
Огарки сварочных электродов	0,00162000		0,00162000
Строительный	2,708		2,708
Известковые отходы	0,04343875		0,04343875

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 10.09.2020 года № SS-03/0021 на проект «Оценка воздействии на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 01.10.2020 года KZ35VDD00151262 на рабочий проект «Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области» - IV квартал 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соотвествии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2020.3.1)» по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, МРП 2021 года – 2784 тенге.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. СЦЭМ РК 8.04-11-2019 Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции .2020 год, ССЦ РК 8.04-08-2020(Выпуск 2)(17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2020 год, ССЦ РК 8.04-09-2020(Выпуск 2);

сборники сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, 8.02-04-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов.2020 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

в сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития республики Казахстан на 2017-2021 годы, протокол №29 от 31 августа 2016 года, согласно приложению 1 "Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Экспертное заключение представлено в полном объеме, включены приложения А, Б, В, Г.
2. На планах показаны места разрушений, приложены качественные фото.
3. Рекомендации по усилению здания изменены.
4. В рабочем проекте откорректирован класс ответственности, класс функциональной пожарной опасности.
5. План демонтажных работ откорректирован, представлены детали конструкций и объемы отмостки и крылец.

Электротехнические решения

6. В акте обследования материалы обследования электротехнического оборудования оформлены согласно таб. 69 СП РК 1.04-102-2012.

7. Там же указано, что восстановление инженерных сетей выполняется для блока 3 в осях «7-10», «М-П» в связи с сейсмоусилением, демонтажем и последующим возведением перегородок.

8. В дефектном акте указаны демонтажные работы по электроосвещению и электрооборудованию.

Альбом 4. Чертежи марки «ЭО»

9. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов заменены нормативы, вышедшие из срока действия.

10. В общие указания включены меры по защите от поражения электрическим током.

11. Освещенности помещений приведены в соответствие с таб. И-1 СП РК 2.04-104-2012.

12. Пересчитано количество светильников для помещений с измененной освещенностью.

13. Для помещений с освещенностью 400 лк увеличена мощность ламп (было – 2х36, стало – 2х58 Вт).

14. Согласно ГОСТ 21.608-2014 показаны на плане номера отходящих от щитков групп.

15. Откорректированы спецификации согласно замечаниям.

16. Предусмотрены ниши для осветительных щитов.

17. В спецификации выполнен перечень демонтажных работ в соответствии с дефектным актом.

Альбом 5. Чертежи марки «ЭМ»

18. Исключена замена вводно-распределительного устройства в электрощитовой яслей-сада, не входящего в зону капитального ремонта.

19. Исключен из спецификации вводной шкаф ШРУ-3В-12 с учетом электроэнергии (не требуется при наличии вводно-распределительного устройства в электрощитовой).

20. Мощность стиральных машин Samsung, 12 кг принята по максимальному режиму (подогрев и стирка – 2,2 кВт), а не по средней потребляемой мощности (1,5 кВт).

21. Каждая стиральная машина подключена к отдельному дифавтомату с учетом увеличения мощности.
22. Для прачечной предусмотрена установка брызгозащищенных розеток.
23. Предусмотрены ниши для установки силовых шкафов ЩС1 и ЩС2.
24. Щит ЩС1 принят на 24 модуля, был на 18 модулей, что не позволяло установить всю аппаратуру.
25. Все устанавливаемые в детском саду розетки приняты с защитными шторками.
26. Спецификации оборудования откорректированы согласно замечаниям.

Пожарная сигнализация

27. В ведомости ссылочных документов заменены нормативы, вышедшие из срока действия.
28. Согласно п. 12.9.3 СП РК 2.02-104-2014 приемно-контрольный прибор размещен в закрытом кабинете (был – в коридоре).
29. В помещениях пребывания детей применено речевое оповещение вместо звукового от сирен.
30. В спецификации пересчитано количество оповещателей согласно чертежам.

Отопление и вентиляция

31. Предоставлена таблица основных показателей, оформление приведена в соответствие с требованиями ГОСТ 21.602-2003. Согласован раздел проекта ОВ с разработчиками смежных разделов.
32. В общих данных описана мероприятия соответственно раздела ОВ, где подпольный канал, расписана прокладка трубопровода, изоляция трубопроводов и воздуховодов, добавлены противопожарные мероприятия согласно ГОСТ 21.602-2003.
33. Предоставлены: расчет тепловых потерь зданием, гидравлический расчет системы отопления.
34. Толщина листовой стали для изготовления воздуховодов с теплозащитным и огнезащитным покрытием принята согласно п. 7.10.3 СП РК 4.02-101-2012.
35. Проставлены размерные привязки воздуховодов и вентиляционных решеток, на схемах вентиляции указаны количество воздуха;
36. Предоставлен расчет по водопотреблению и гидравлический расчет
37. На листе общие данные выполнены боковые штампы с согласованиями специалистов смежных разделов в соответствии ГОСТ 21.101-97.
38. Схема сети. Система В1;Т3 указаны уклоны, показаны отметки ввода и отметки магистральных трубопроводов. Предусмотрена запорная арматура для слива системы на время ремонта
39. Расстановка пожарных кранов пересмотрены. В общих указаниях указан объединенный водопровод.
40. На вводах предусмотрены гибкие соединения согласно п.7.13 СН РК 4.01-02-2011.
41. На схеме К1 указаны все отметки, уклоны, по ГОСТ 21.601-2011.
42. В пояснительную записку и в спецификацию внесены изменения согласно вышеперечисленным замечаниям.

Сметная документация

43. Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем;
44. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям приложению 3 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249 – нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.1. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико – экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь существующей застройки	$м^2$	1611,6	1611,6
2.	Общая площадь существующего здания	$м^2$	2665,8	2665,8
3.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	12087,0	12087,0
4.	Этажность	этаж	2	2
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	72,870 51,667 0,117 21,085	89,103 66,166 0,579 22,358
6.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства увеличилась на общую сумму 16,233 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие технической части и установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау

Таласского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь застройки существующего здания, м^2	1611,6;
общая площадь существующего здания, м^2	2665,8;
строительный объем существующего здания, м^3	12087,0;
этажность, этаж	2;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2020 г., млн.тенге	89,103;
в том числе: СМР, млн.тенге	66,166;
оборудование, млн.тенге	0,579;
прочие, млн.тенге	22,358;
нормативная продолжительность строительства, месяц	3,0

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГУ «Отдел образования акимата Таласского района» в соответствии с условиями договора № SS-0001 от 27.08.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласындағы «Астана» бөбекжайы ғимаратын күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

қолданыстағы ғимаратының құрылыс алаңы, м^2	1611,6;
қолданыстағы ғимаратының жалпы ауданы, м^2	2665,8;
қолданыстағы ғимаратының құрылыс көлемі, м	12087,0;
қабаты, қабат	2;
құрылыстың 2020 ж. ағымдағы	
жалпы сметалық құны, млн.теңге	89,103;
оның ішінде: ҚМЖ, млн.теңге	66,166;
жабдықтар, млн.теңге	0,579;
басқа шығындар, млн.теңге	22,358;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі, айлар	3,0

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Талас ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 27.08.2020 жылғы № SS-0001 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілүі қажет.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор	Г. Шаимова
Жетекші сарапшы	М. Мырзахметова
Сарапшы	О. Фоменко
Сарапшы	С. Салимбаев
Сарапшы	З. Бейсенова
Сарапшы	Р. Байконысова
Бас маман	Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

ШАИМОВА Г.Б.

Директор

ТОО «Сырымбет Сараптама»

Байконысова Р.А.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

САЛИМБАЕВ С.Т.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

БЕЙСЕНОВА З.М.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ35VDD00151262

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Таласского района" Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, улица Павлов, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120740016590

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ясли-сад"Астана" г.Каратау Таласскогорайона Жамбылскойобласти

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Таласский район г. Каратау

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 01.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5452667757	0,403028307
Капитальный ремонт с усилением здания ясли -сада "Астана"	0,5452667757	0,403028307
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,017716018	0,063777664
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000090671	0,000108
Натрий гидроксид	0,000000351	0,0175716
- гидрофторид	0,0006146227	0,002212424
Бутан-1-ол	0,000014658	0,000052768
Железо (II, III) оксиды	0,000840524	0,00100116
Уайт-спирит	0,000408224	0,001469608
Этанол	0,000501379	0,001804964
Этоксиэтан	0,000000988	0,000003555
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,513760876	0,274280094
Смесь углеводородов предельных	0,011277778	0,0406
Сольвент нафта	0,000040686	0,00014647
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.