«Қарағанды облысы Ақтоғай ауданы Құсақ ауылдық округінің Қошқар ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.03.2021 ж. № ЭЦБРК-0014/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ақтоғай ауданы әкімдігінің Ақтоғай ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Ақтоғай мәдени бос уақыт өткізу орталығы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бақ проект» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Ақтоғай ауданы Құсақ ауылдық округінің Қошқар ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (16.09.2020 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0014/21от05.03.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бақ проект»
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 16.09.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области**»** разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 13 от 02.02.2021 года, заключенному с Коммунальное государственное казенное предприятие «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бақ проект», государственная лицензия № 17017082 от 03.10.2017 г. (I категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 03.10.2017 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области» от 11.01.2021 года, утвержденное директором КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района Кульшикеновым Н.Ж.;

архитектурно-планировочное задание № KZ95VUA00348927 от 20.01.2021 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района» на проектирование объекта «Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0741 га № 0511590 от 12.07.2015 года, кадастровый номер – 09-102-030-190;

письмо КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района от 03.02.2021 года № 18/1-9 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области» с финансированием по бюджетной программе - 003 «Поддержка культурно-досуговой работы», подпрограмме - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 311 «Субсидии физическим и юридическим лицам», проведение работ - I - квартал 2021 год;

акт технического обследования от 25.12.2020 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный директором КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района Кульшикеновым Н.Ж.;

дефектный акт от 25.12.2020 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный директором КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района Кульшикеновым Н.Ж.;

заключение по обследованию технического состояния здания клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области, выданное ТОО «Астанасертификация» от 15 сентября 2020 года (Свидетельство об аккредитации № 00143 от 18.07.2019 года, выданный Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

письмо КГУ «Актогайское хозяйство по охране лесов и животного мира» от 03.02.2021 года № 1-4/8 о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области»;

технический паспорт объекта;

свидетельство о регистрации юридического лица;

эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района» от 29.01.2021 года № KZ28VUA00354983;

заявка КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 25.02.2021 года № ЭЦБРК-SS-01/0021);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная директором КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района Кульшикеновым Н.Ж. от 04.03.2021 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 25.02.2021 года № ЭЦБРК-03/0014 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области», выданное экпертом по экологической части Исенгельдиным А.Н. (аттестат эксперта по экологической части № KZ48VJE00032216 от 10.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 01.03.2021 года № KZ12VDD00161570 на рабочий проект «Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Карагандинской области».

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области»: с КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района; с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I		Общая пояснительная записка
		Паспорт проекта
Том II	Альбом 1. 98/2020-ГП	Генеральный план. Наружные сети
	Альбом 2. 98/2020-АС	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 3. 98/2020-ОВ	Отопление и вентиляция
	Альбом 4. 98/2020-ВК	Водопровод и канализация
	Альбом 5. 98/2020-ЭОМ	Электроосвещение и Электрооборудование
	Альбом 6. 98/2020-ПС	Пожарная сигнализация
Том III		Сметная документация
Том IV		Проект организации строительства
		топографическая съемка М 1:500
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области», разработан ТОО «Эко-Лимитед» (государственная лицензия № 01947Р от

24.08.2017 года)

5.4 Цель и назначение объекта

Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области.

5.5 Существующее положение

Обследование существующего здания сельского клуба в селе Кошкар Актогайского района Карагандинской области проведено комиссионно, составлен акт утвержденный руководителем КГКП Актогайского культурно-досуговый центра от 2020 года.

Обследование технического состояния здания сельского клуба в мае 2020 года ТОО «Астанасертификация» и выдано техническое заключение.

При этом установлено: существующее здание сельского клуба в селе Кошкар построенное в 1973 году, одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 26,26х11,75 м. Здание без подвала, высота помещения от пола до потолка – 3,0 м. Высота по коньку крыши 5,50 м, по свесу кровли 3,23 м.

Конструктивная система продольно-стеновая, несущие продольные саманные стены и деревянно-балочное перекрытие, подвесной потолок «Армстронг».

Здание состоит из следующих конструкций, изделий и материалов:

Фундаменты ленточные бетонные. Состояние фундаментов удовлетворительное, оценено по категории II (работоспособная конструкция).

Стены саманные наружные толщиной 500 мм, внутренние толщиной 400 мм. Шаг продольных стен 4,85 м и 7,10 м, шаг поперечных стен 4,20 м, 18,10 м, 3,15 м. Имеются нарушения отделочного штукатурного слоя, по нижнему поясу, сырые пятна.

П*ерегородки* – саманные, деревянные толщиной 120 мм, 100 мм. Имеются следы образования плесени и грибка по нижнему поясу.

Оконные блоки из ПВХ и деревянные в неудовлетворительном состоянии, физический износ 60 %.

Дверные блоки деревянные в неудовлетворительном состоянии, не плотный притвор, поражение гнилью физический износ 70 %.

Перекрытие деревянно-балочное. Дефектов, снижающих несущую способность элементов перекрытия, не обнаружено. Состояние перекрытия – удовлетворительное, по категории II (работоспособная конструкция).

Внутренняя отделка: потолки и стены – глиняная штукатурка, песчанно--известковая затирка, известковая, масляная окраска, стен и перегородок. Физический износ 50 %. Полы дощатые, бетонные. Дощатые полы повреждены рассыханием, короблением, проходимые места стерты. Физический износ 60 %.

Наружная отделка существующего здания – штукатурка глиняным раствором, песчанно--известковая затирка, известковая окраска. Имеются отпадание штукатурного слоя, шелушение известкового набела.

Крыша чердачная с неорганизованным наружным водостоком. Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке и стропилам. Состояние кровли не удовлетворительное. Состояние стропильных конструкций в целом удовлетворительное, наблюдается искривление и прогиб некоторых стропил порядка 30%.

Наружные крыльца входов бетонные имеют повреждения в виде сколов, отбитых участков.

По периметру здания бетонная отмостка разрушена, в неудовлетворительном состоянии.

Категория рабочего состояния конструкций здания в целом следует считать, как-работоспособное, категория предельных состояний конструкций, в целом здания следует

считать, как - ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation).

Технические показатели существующего здания

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	286,31
2	Площадь застройки	$м^2$	362,56
3	Строительный объем	$м^3$	1058,04
4	Этажность	этаж	1

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен по ул. Мадениет, 15 в в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон I-В.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 35,4°С, обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 37,6°С, обеспеченностью 0,92 - минус 34,7°С.

Нормативное значение ветрового давления – 0,48 кПа.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа.

Продолжительность периода со средне-суточной температурой наружного воздуха составляет 157 суток.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Глубина промерзания грунтов для супеси, песков мелких и пылеватых — 96 см;

суглинков и глин — 79 см; песков средней крупности, крупных и гравелистых 103 см; крупнообломочных грунтов — 116 см.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165). Степень огнестойкости здания – III. Степень долговечности – II. Категория помещений по пожарной опасности – Д. Класс конструктивной пожарной опасности С 1. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 2.1.

6.2.1 Генеральный план

Нормативные требования

Проект генерального плана капитального ремонта клуба в с.Кошкар Актогайского района разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

СП РК 3.06-101-2012. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 года. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым и административным зданиям;

и других нормативных и ссылочных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Текущее состояние

Существующее здание клуба расположено в центре села Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области по улице Наурыз. Здание клуба расположено на одной территории вместе с другими общественными зданиями села – акиматом и почтой и имеет общее ограждение с ними. Здание клуба на 100 мест одноэтажное, прямоугольной формы в плане, без подвала, размерами в осях 23,11 х 11,75 м, высотой от пола до потолка 3,5 м. Клуб построен в 1973 году и в настоящее время имеет удовлетворительное состояние с износом 42,5 %.

В конструкции саманных стен и перегородок имеются ограниченные незначительные повреждения, но при этом строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии. Согласно Техническому заключению, выданному ТОО «Астанасертификация», требуется капитальный ремонт внутри и снаружи здания с пристройкой тамбура и замена инженерных коммуникаций. Территория клуба частично благоустроена, имеются тротуары для подхода к зданиям в удовлетворительном состоянии, посадки кустарников и цветников. Ограждение территории металлическое низкое в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. Согласно Заданию на проектирование требуется устройство тротуарного покрытия для подхода к котельной, замена отмостки, устройство наружных сетей водопровода, канализации, фасадного освещения.

Генеральный план

Участок клуба кадастровым номером 09-102-030-190 занимает площадь 0,0741 га с правом постоянного землепользования и целевым назначением его для обслуживания объекта (клуба).

Участок расположен в центре села Кошкар в составе общей площадки для акимата и почты. Участок имеет форму неправильного четырехугольника в плане с размерами сторон по периметру 27,18 х 28,18 х 20,64 х 40,62 м и ограничен с тыльной стороны существующим ограждением, с остальных сторон – территорией общего пользования.
Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ТОО «Алматы Production Construction & Invest» в масштабе 1:500 в 2020 году. Система координат местная, система высот – балтийская. Рельеф участка характеризуется ровной поверхностью с абсолютными отметками 677,13 – 677,14 м.

Смежно с участком клуба по Госакту имеются существующие строения: склад угля и надворная уборная, на участке запроектирован септик для приема сточных вод. Замена ограниченного участка асфальтобетонного покрытия на плиточное предусмотрена со стороны в*х*о*д*а в здание клуба. От входа в здание клуба до котельной предусматривается устройство тротуара шириной 1,0 м. Плиточное покрытие тротуара принято из бетонной тротуарной плитки толщиной 0,06 м по цементной стяжке и бетонному основанию толщиной 0,1м. Устройство твердого покрытия выполнено с учетом существующего рельефа и отметок прилегающей территории. По контуру проектируемого тротуара укладывается бортовой камень БР100х20х8см. Выполняется поперечный уклон в сторону газонов в пределах 3,0 – 4,0 %. Земляные работы на участке не предусматриваются. Устройство газона перед зданием и посадка зеленых насаждений производится силами заказчика. По границе участка в пределах территории по Госакту предусмотрена замена ограждения на новое, тип ограждения «дворовое», высота 0,83 м.

Основные показатели по генплану

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	До капремонта		После капремонта	
			Количество	%	Количество	%
1	Площадь земельного участка	га	0,0741	100	0,0741	100
2	Площадь застройки	м2	276,2	37,27	366,22	49,42
3	Площадь покрытий всего	м2	10,0	1,4	31,0	4,19
4	Площадь озеленения и естественного грунта (в пределах участка по Госакту)	м2	454,8	91,33	293,78	39,65
5	Устройство бетонной отмостки	М2	-	-	50	6,74
6	Укладка бортового камня БР100.20.8	п.м.	-	-	58,0	-
7	Устройство ограждения (замена)	п.м.	55		55	
8	Демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуара	м2	10,0	-	-	-
9	Демонтаж бортового камня	п.м.	10,0	-	-	-

6.2.2 Архитектурные решения

На основании задания на проектирование, акта обследования, технического заключения, дефектного акта по объекту: «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Кошкар Актогайского района Кусакского сельского округа Карагандинской области» рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

очистка стен и перегородок от известкового набела с цементно-песчаной штукатуркой по сетке, сплошное выравнивание ветонитом, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой;

замена подвесного потолка «Армстронг» в кабинетах фойе, артистическая, замена подвесного потолка «Армстронг» зрительного зала, на гипсокартонный;

замена покрытия полов и устройство полов керамических в помещениях перепланировки. Полы принять согласно серии 2.244-1 в.6;

выполнить перепланировку помещения артистичной и душевой, установив душевую, сан.узел;

замена оконных и дверных блоков;

замена асбестоцементных волнистых листов кровли на металлочерепицу, с заменой обрешетки сечением 30х100 мм шагом 350 мм и частично 30% стропильных ног шагом 800 мм сечением 50х180 мм;

облицовка цоколя фасада керамической плиткой, стены и франтоны облицевать металлосайдингом;

с учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» стены с наружной стороны принято утеплить полужесткими минераловатными плитами ГОСТ 9573-96 объемным весом 125 кг/м3 толщиной 100 мм. В конструкции чердачного пространства этот утеплитель принять толщиной 190 мм;

выполнить пристройку тамбура главного входа из легких конструкций - металлопластиковые витражи;

устройство отмостки по периметру здания шириной 750 мм бетонной кл. В15 толщиной от 150 мм до 120 мм по уклону по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Объемно-планировочные решения здания существующие, и соответствует противопожарным требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и

сооружений», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения» СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения».

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильного населения

Доступность маломобильного населения с земли на отм. 0,000 обеспечена за счет минимального существующего цоколя. Ширина дверного проема соответствует требованиям СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия существующего здания в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление - 31105 Вт.

Проект отопления с расчетной зимней температурой минус 26°С выполнен в соответствии со СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Источник теплоснабжения в системе отопления от котла КЧМ-2 работающим на твердом топливе.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С. Для вмещения избыточного обьема воды при температурном расширении предусматривается установка мембранного расширительного бака V=10л. Циркуляционная вода в системе отопления - от насоса "АГИДЕЛЬ". Дымовые газы удаляются по трубе ∅108х4, выведенный выше конька кровли на 1,0 м (на отм.5.500). Дымовая труба окрашивается жаростойким лаком по грунтовке ГФ-021, изолируется минватой с оберткой стеклотканью.

Отопление

Система отопления запроектирована однотрубной кольцевой с нижней разводкой. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы двухканальные "ЧМ2-100-500-1,2-7", устанавливаемые открыто под окнами. Магистральные трубопроводы приняты из металлополимерных труб по СТ РК 1893-2009.

Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных на радиаторах. Все трубопроводы и отопительные приборы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний.

Трубы отопления через стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СН РК 3.02-08-2010. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления, но не менее 0.2 МПа (2 кгс/см²) в самой нижней точке системы.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование. Монтаж сетей производится согласно требованиям СН РК 3.02-08-2010.

Вентиляция

Вентиляция помещений осуществляется за счет сквозного проветривания, а также за счет неплотностей оконных и дверных проемов.

Вытяжная вентиляция топочной предусматривается через вентиляционные воздуховоды размерами 150х150 мм и через вентканал сечением 270х140.

В помещений где устанавливается отопительная печь предусматривается постоянно действующая вытяжная вентиляция через отверстие размером 75х75 затянутое сеткой с ячейками 10х10 с двух сторон (снаружи и внутри).

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СНиП3.05.01-85.

Трубопроводы для отопления - 207,0 м.
Радиаторы - 21,948/159 кВт/сек.
Котел отопительный КЧМ-2 - 1 компл.

Водопровод и канализация

Водоснабжение

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии требованиям СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расчетные расходы: 0,423 м^3/сут;
0,314 м^3/час;
0,340 л/с.

Водоснабжение запроектировано от внутриплощадочного проектируемого водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая и противопожарная.

Ввод водопровода проходит через стальной футляр. На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды. Внутренняя система водопровода запроектирована (на вводе) из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Прокладка трубопроводов к приборам открытая с верхней разводкой.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией. Величина испытательного давления - 0,6 МПа.

Трубопроводы холодной воды - 70,0 м.

Горячее водоснабжение

Горячая вода производится от котла. Сети горячего водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления - 0,6 МПа.

Трубопроводы горячей воды - 44,0 м.

Канализация

Расчетные расходы: 0,423 м^3/сут;
0,314 м^3/час;
2,010 л/с.

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть. Далее в септик. Трубопроводы системы К1, проектируются из пластиковых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Стыковые соединения выполняются соединительными деталями из пластика. Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем.

Места проходов стояков К1 через перекрытия заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 3.02-08-2010.

Условные обозначения по ГОСТ 21.601-79*.

Трубопроводы канализации - 31,0 м.

Наружный водопровод и канализация

Инженерно - геологические условия:

грунты - 1-ый насыпной грунт, 2-й суглинок просадочный, 3-й галечниковый грунт.

Возможно максимальный УПВ будет находиться на глубине 1,50 м от поверхности земли, тип грунтовых условии - первый. Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (720 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов CL (350 мг/кг) грунты для железобетонных конструкции определена как неагрессивные.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой температуры: для суглинка 105 см, песков средне крупности, крупных и гравелистых - 129 см.

Проект водоснабжения выполнен согласно задания на проектирование с требованиями СН РК 4.01-03-2013 г.

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода.

Приняты трубы по ГОСТ 10704-91 и по СТ РК ИСО 4427-2004.

Наружный противопожарный водопровод предусмотрен от пожарного гидранта.

Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с.

Стальные фасонные части и трубы покрыть битумно - полимерной изоляцией типа "усиленная".

Вокруг водопроводных колодцев надлежить предусматривать отмоску шириной 1 м с уклоном 0,1. В местах пересечения колодцев трубами - трубы заложены в стальные футляры Ø159х4.5.

При обратной засыпке предусмотреть прокладку сигнальной (детекционной) ленты с мелаллическим проводом.

Трубопроводы после монтажа подлежат гидравлическому испытанию на прочность.

Величина испытательного давления – 0,6 Мпа.

Трубопроводы холодной воды - 20,0 м.

Колодец водопроводный ф1500 - 2 шт.

Канализация

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011.

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасывается в выгреб 5 м³.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013.

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ21.106-78*; 2.785-70*; 21.604-82.

Трубы по канализации приняты гофрированные канализационные по ГОСТ 54475-2011.

Трубопроводы канализации - 6,0 м.

Колодец канализационный ф1000 – 1 шт.

Электротехнические решения

Уровень ответственности раздела «Электротехнические решения» - технически и технологически несложный, II нормальный.

Раздел разработан на основании задания на проектирование, заключения по результатам технического обследования, акта обследования инженерных сетей и дефектного акта. Согласно этим документам внутренние силовые и осветительные сети находятся в аварийном состоянии, процент износа составляет более 60%. Светильники и электрощиты выработали свой ресурс, морально и физически устарели, имеют повреждения. Выключатели, розетки отслужили свой срок эксплуатации, находятся в аварийном состоянии. Электропроводки имеют многочисленные повреждения, соединения на скрутках, оплавление изоляции. Отсутствует наружное освещение территории.

Проектные решения

Наружное электроосвещение

Согласно проекту благоустройства предусмотрено наружное освещение пешеходных дорожек и проездов на территории клуба венчающими светильниками с металлогалогенными лампами «Опаловый шар» типа NTV134H70 мощностью 70 W, установленными на цилиндрических металлических опорах высотой 5,0 м типа ОС-5,0-2,0. Осветительная сеть протяженностью 0,093 км выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения, проложенным в земле в траншее под засыпку грунтом. Прокладка кабеля выполняется на глубине 0,7 м, защита кабельной линии обеспечивается прокладкой сигнальной ленты по всей длине траншеи, кроме пересечений. На пересечениях с подземными инженерными коммуникациями и автодорогой прокладка кабеля выполняется в полиэтиленовых трубах диаметром 100 мм.

Подключение линии наружного освещения выполняется к ящику управления ЯУО 9602, установленному в фойе здания клуба и обеспечивающему ручное и автоматическое управление наружным освещением.

Заземление металлических опор наружного освещения и светильников выполняется путем присоединения к защитному заземляющему проводнику РЕ.

Фасадное освещение

Согласно заданию на проектирование и заданию генпланиста предусмотрено фасадное освещение клуба светильниками типа NBU 90 F226 с КЛЛ, установленными на стенах на высоте 2,5 м от уровня земли (здание одноэтажное). Управление фасадным освещением выполняется от ящика управления типа ЯУО 9602 с фотодатчиком, установленного в фойе. Электропроводка фасадного освещения выполняется кабелем ВВГнг, проложенным в поливинилхлоридной трубе.

Электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение здания клуба – существующее. Замена вводно-распределительного устройства не предусмотрена.

Выполняется замена распределительного силового электрощита, установленного на сцене, осветительных щитов рабочего и аварийного освещения, установленных в фойе клуба. Предусмотрено подключение циркуляционного насоса, установленного в котельной. В качестве распределительного щита для подключения сценического оборудования используется модульный щит типа ЩРн-18 навесного исполнения с автоматическим выключателем на вводе, автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами в отходящих линиях.

Силовые распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг-LS, проложенными в поливинилхлоридных трубах скрыто под штукатуркой. Групповые электрические сети в пределах сцены выполняются кабелями марки ВВГнг-LS, проложенными в стальных трубах.

Для освещения помещений клуба предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и ремонтное освещение. Выбор светильников произведен согласно назначению помещений, количество светильников рассчитано по методу коэффициента использования.

В качестве осветительных щитов рабочего и аварийного освещения предусмотрены встраиваемые щиты ЩРВ с автоматическими выключателями на вводах и в отходящих линиях и с дифференциальными автоматами для подключения розеточных групп.

Управление освещением помещений предусмотрено выключателями, установленными у входа в эти помещения.

Для освещения помещений предусмотрены светильники с линейными и компактными люминесцентными лампами.

Для освещения зрительного зала, фойе, кабинетов приняты встраиваемые светильники типа PRS/R. Рабочее освещение сцены выполняется светильниками с КЛЛ типа К300/122, в качестве осветительных приборов постановочного освещения предусмотрены прожекторы типа SKAT в защищенном исполнении мощностью 10 и 100 Вт.

Для освещения технических помещений предусмотрены светильники в защищенном исполнении типа НСП17, освещение входов в здание выполняется светильниками в уличном исполнении типа Koro-100. В качестве источников света для этих светильников используются компактные люминесцентные лампы.

В качестве аварийных и эвакуационных светильников используется часть светильников рабочего освещения. На путях эвакуации установлены световые указатели "Выход" типа ЛВО14 «Контур» с аккумуляторными батареями. Типы светильников, количество и мощность ламп указаны на плане.

Для питания ремонтного освещения на напряжении 36 В выполняется установка ящика с понижающим трансформатором типа ЯТП-0,25.

Групповые осветительные сети выполняются проводом марки ППВ, проложенным в поливинилхлоридной гофротрубе за подвесными потолками и по стенам в штрабе.

Для защиты от поражения электрическим током все распределительные и групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником РЕ, который используется для заземления электрооборудования и корпусов светильников. Все групповые осветительные сети защищены автоматическими выключателями с тепловыми и электромагнитными расцепителями, обеспечивающими их отключение при перегрузках и коротких замыканиях.

Для подключения однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом.

Групповые линии, питающие розетки, защищаются дифференциальными автоматами типа ИЕК АД12 с устройствами защитного отключения (УЗО) на ток отсечки 30 мА.

Молниезащита

Согласно таблице 7 СП РК 2.04-103-2013 предусмотрена молниезащита здания клуба III степени огнестойкости (саманные стены) по третьей категории. Устройство молнизащиты выполняется молниеотводами из круглой стали диаметром 8 мм высотой 3м, установленными по краям крыши и соединенными токоотводами с заземляющими устройствами и с общей системой уравнивания потенциалов. Все листы кровли из металлочерепицы должны быть соединены между собой стальными заклепками.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Установленная мощность	кВт	5,6
4	Расчетная мощность	кВт	5,32
5	Расчетный ток	А	9,0
6	Коэффициент мощности	-	0,9
7	Максимальная потеря напряжения	%	1,18
8	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт/час	6,4

Проектные решения по электротехнической части разработаны в соответствии с Правилами устройства электроустановок РК, СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения». Они

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортное пребывание зрителей, актеров и персонала клуба.

Проектные решения способствуют достижению максимальной энергоэффективности:

за счет применения современных приборов учета электроэнергии;

установкой энергосберегающих источников света;

выбором сечений проводников, обеспечивающих нормативную потерю напряжения.

Слаботочные сети и системы

Согласно акту обследования и дефектному акту система пожарной сигнализации находится в аварийном состоянии. Предусмотрено устройство пожарной сигнализации в здании клуба согласно требованиям СП РК 2.02-104-2014, СН РК 2.02-11-2002*. Согласно п. 12.9 СП РК 2.02-104-2014 предусмотрена организация телефонной связи для помещения охраны с пожарным постом.

Пожарная сигнализация

Предусмотрена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещений здания клуба.

Пожарная сигнализация разработана на базе прибора приемно-контрольного, охранно-пожарного типа «Гранд Магистр-4», установленного в комнате охраны. Извещатели тепловые типа ИП103-5/1-А3 и дымовые типа ИП 212-45 устанавливаются на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Исполнительные реле прибора «Гранд Магистр-16» выдают сигнал на включение оповещения людей о пожаре.

Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСВВнг-LS емкостью 1х2х0,5. Кабели прокладываются в кабельном канале по стенам и потолкам защищаемых помещений. Питание прибора «Гранд Магистр» предусмотрено в разделе «ЭМ», резервное питание выполняется от аккумулятора гелевого АК 12/7,0 емкостью 7 А*ч. Предусмотрен источник резервированного питания «Парус-5» для питания устройств пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре – второй. В качестве оповещателей используются свето-звуковые оповещатели (сирены) типа LD-96R, свето-звуковые табло типа Блик-СЭУ со встроенными аккумуляторами. В помещении охраны предусмотрена установка светового оповещателя BIAL/S.

Сети оповещения о пожаре выполняются проводом марки ППВ-0,38 сечением 3х2,5 мм², проложенным в кабель-канале по стенам, в стальных трубах на проходах через стены.

Телефонизация

Согласно п. 12.9 СП РК 2.02-104-2014 предусмотрена организация телефонной связи для комнаты охраны с пожарным постом от беспроводного терминала типа HUAWEI ETS 1001. Выполняется установка телефонного аппарата типа Avaya 4630.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Размещение объекта на участке строительства по схеме генерального плана обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных путей не противоречат требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 2.02-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и

допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт клуба в селе Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области»:

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 13 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 13-ти наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *0.403 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 4

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2020 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
123 оксид железа								
САГ	6006			0,0008405	0,0010012	0,0008405	0,0010012	2021
143 марганец и его оксиды								
САГ	6006			0,0000907	0,0001080	0,0000907	0,0001080	2021
150 пары щелочи								
Гашение извести	6013			0,0000004	0,0175716	0,0000004	0,0175716	2021
342 фтористый водород								
САГ	6006			0,0000001	0,0000001	0,0000001	0,0000001	2021
Грунтовка	6007			0,0112778	0,0406000	0,0112778	0,0406000	2021
616 ксилол								
Грунтовка	6007			0,0174875	0,0629548	0,0174875	0,0629548	2021
Покраска	6009			0,0002286	0,0008228	0,0002286	0,0008228	2021

621 толуол								
Шпаклевка	6008			0,0006145	0,0022123	0,0006145	0,0022123	2021
1042 бутанол								
Покраска	6009			0,0000147	0,0000528	0,0000147	0,0000528	2021
1061 этанол								
Шпаклевка	6008			0,0005014	0,0018050	0,0005014	0,0018050	2021
1119 этилцеллозольв								
Покраска	6009			0,0000010	0,0000036	0,0000010	0,0000036	2021
2750 сольвент нафта								
Покраска	6009			0,0000407	0,0001465	0,0000407	0,0001465	2021
2752 уайт-спирит								
Покраска	6009			0,0004082	0,0014696	0,0004082	0,0014696	2021
2909 пыль неорганическая								
Автопогрузщик	6001			0,4085257	0,0013680	0,4085257	0,0013680	2021
Автомобили бортовые	6003			0,0047206	0,0049680	0,0047206	0,0049680	2021
Перфоратор	6010			0,0971438	0,2135225	0,0971438	0,2135225	2021
Молотки отбойный	6011			0,0002509	0,0005080	0,0002509	0,0005080	2021
Склад строймусора	6012			0,0031200	0,0539136	0,0031200	0,0539136	2021
Итого по неорганизованным:		**0,000000**	**0,000000**	**0,545267**	**0,403028**	**0,545267**	**0,403028**	
Всего по предприятию:		**0,000000**	**0,000000**	**0,545267**	**0,403028**	**0,545267**	**0,403028**	

Водоснабжение в период строительства составит – 0.072 тыс.м^3/год из них: для хозяйственно-питьевых нужд – 0.072 тыс.м^3/год и будет осуществляться за счет привозной воды.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0.072 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 0.774 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительство			
Всего,	**0,774**		**0,774**
в т.ч. отходов производства	0,1375		0,1375
отходов	0,64		0,64

потребления			
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,1375		0,1375
Зеленый уровень опасности			
Отходы работников	0,591780822		0,591780822
Огарки сварочных электродов	0,00162000		0,00162000
Известковые отходы	0,04343875		0,04343875

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ө.

Согласно заключению экологической экспертизы от 25.02.2021 года № ЭЦБРК-03/0014 на проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории на период строительства и эксплуатации от 01.03.2021 года № KZ12VDD00161570 на рабочий проект «Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Карагандинской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-

эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области» - I квартал 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4 (редакция 2021.1.1)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников),;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249- нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015-2,32 %;

дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015-2,2 %.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года, МРП 2021 года – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере – 12 %, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1. Состав разработчиков подписан согласно СН РК 1.02-03-2011.
2. Ссылки на нормативную документацию приняты согласно, перечня АГСК-1 НТД (по состоянию на 29.12.2017 г).

Альбом АР.

3. Технические показатели существующего здания добавлены на л. АС-2.
4. Листы со спецификациями оконных и дверных блоков, количество, демонтаж и монтаж откорректированы.
5. Объемы демонтажных работ указаны в дефектном акте.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

6. Предусмотрено рабочее освещение сцены (30 лк) согласно СП РК 4.04-106-2013 (для уборки и оформления сцены) с установкой светильников типа К300/122.
7. Уточнен тип потолков в помещениях и откорректирован тип светильников (встраиваемые или накладные).
8. Предусмотрено освещение крыльца (основной вход в здание).
9. Предусмотрено фасадное освещение согласно заданию на проектирование и заданию генпланиста.
10. Потребляемая мощность микшера Behringer 1200Fx принята согласно техническому паспорту.
11. Увеличено количество розеток в кабинетах №3 и №5.
12. Кабинет №5 с прибором «Гранд-Магистр» оборудован как пост охраны согласно п.4.3.35 СП РК 3.02-120-2012 и п. 12.9 СП РК 2.02-104-2014 (предусмотрено

аварийное освещение и розетки для подключения электрочайника и микроволновой печи).

13. Предусмотрено подключение циркуляционного насоса в котельной.
14. Разработана схема уравнивания потенциалов.
15. Так как здание клуба относится к третьей степени огнестойкости (стены саманные), предусмотрена молниезащита по 3 категории.
16. Спецификации откорректированы согласно замечаниям.

Пожарная сигнализация

17. Согласно п. 12.9 СП РК 2.02-104-2014 организована телефонная связь на посту охраны с установкой CDMA-терминала «Huawey ETS 1001» и соответствующего телефонного аппарата.

Сметная документация

18. Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем;
19. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям приложению 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249 –нқ (с изменениями по состоянию 03.03.2020 г.) «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка	га	0,0741	0,0741
2.	Площадь существующей застройки	$м^2$	362,56	362,56
3.	Общая площадь существующего здания	$м^2$	286,31	286,31
4.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	1058,04	1058,04
5.	Этажность	этаж	1	1

6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	51,209 41,386 0,418 9,405	48,882 38,276 0,418 10,188
7.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства уменьшилась на общую сумму 2,327 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие технической части и установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт клуба в с.Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь земельного участка 0,0741 га;
площадь существующей застройки 362,56 м^2;
общая площадь существующего здания 286,31 м^2;
строительный объем существующего здания 1058,04 м^3;
этажность 1 этаж;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г., 48,882 млн.тенге;
в том числе: СМР 38,276 млн.тенге;
оборудование 0,418 млн.тенге;
прочие 10,188 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное казенное предприятие «Актогайский культурно-досуговый центр" акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района в соответствии с условиями договора № 13 от 02.02.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Қарағанды облысы Ақтоғай ауданы Құсақ ауылдық округінің Қошқар ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс еңгіземіз:

учаскенің ауданы	0,0741 га;
қолданыстағы құрылыс алаңы	362,56 м^2;
қолданыстағы ғимараттың жалпы ауданы	286,31 м^2;
қолданыстағы ғимараттың жалпы көлемі	1058,04 м^3;
қабаты	1 қабат;
құрылыстың 2021 ж. ағымдығы	
жалпы сметалық құны	48,882 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	38,276 млн.теңге;
жабдықтар	0,418 млн.теңге;
басқа шығындар	10,188 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	3 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды, Ақтоғай ауданы әкімдігінің Ақтоғай ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Ақтоғай мәдени бос уақыт өткізу орталығы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны 02.02.2021 жылғы № 13 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Исенгельдин

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы Р. Байконысова

Сарапшы З. Бейсенова

Сарапшы Л. Лукстина

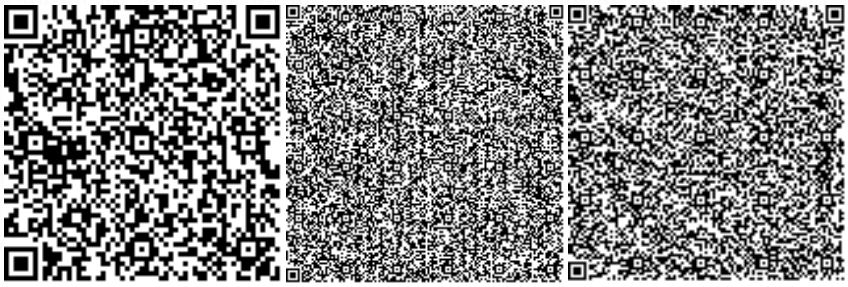
Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Исенгельдин А.Н.

Директор

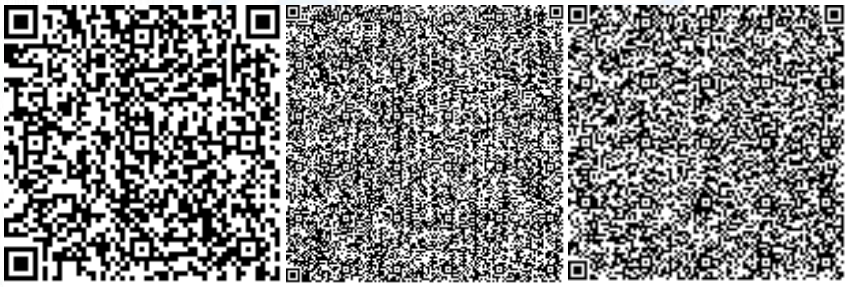
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Бейсенова З.М.

Эксперт

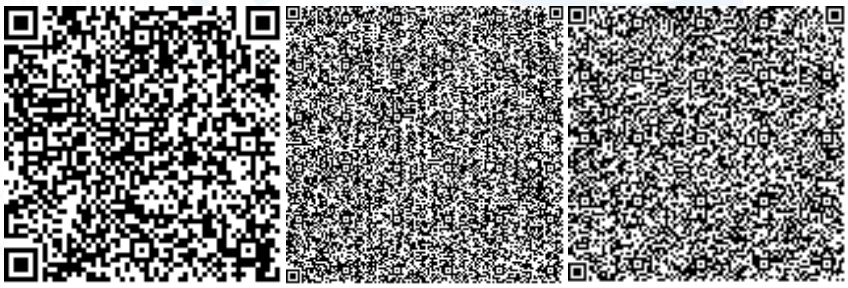
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Байконысова Р.А.

Эксперт

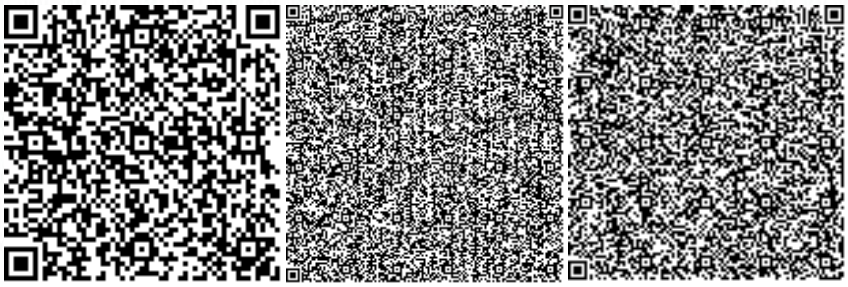
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Лукстина Л.А.

Эксперт

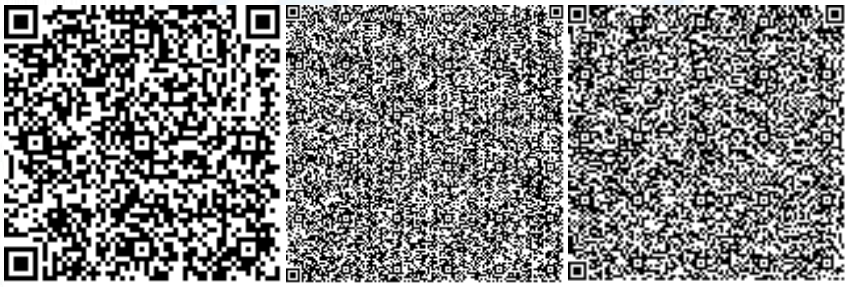
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Мырзахметова М.Ш.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ12VDD00161570

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Актогайский культурно-досуговый центр" акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района 100200, Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, Актогайский с.о., с.Актогай, улица Алихан Бокейхан, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140004010

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт клуба в с. Кошкар Кусакского сельского округа Актогайского района Карагандинской области"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Актогайский район, Кусакский с.о., с.Кошкар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

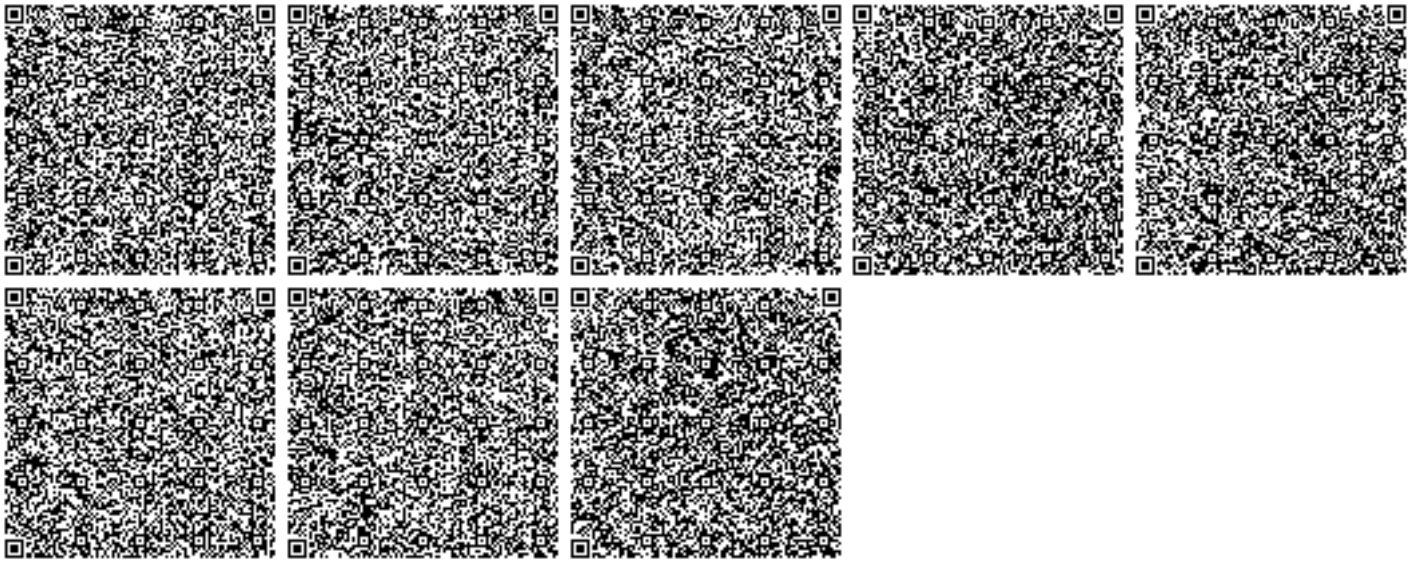
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 01.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5452667757	0,403028307
Капитальный ремонт клуба	0,5452667757	0,403028307
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,000614532	0,002212316
Сольвент нафта	0,000040686	0,00014647
Смесь углеводородов предельных	0,011277778	0,0406
Этоксиэтан	0,000000988	0,000003555
Этанол	0,000501379	0,001804964
Уайт-спирит	0,000408224	0,001469608
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,513760876	0,274280094
- гидрофторид	0,0000000907	0,000000108
Железо (II, III) оксиды	0,000840524	0,00100116
Бутан-1-ол	0,000014658	0,000052768
Натрий гидроксид	0,000000351	0,0175716
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000090671	0,000108
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,017716018	0,063777664
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии