«Павлодар қаласы, Академик Чокин көшесі, 90-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 9 жалпы орта білім беру мектеп-гимназиясы» КММ-дегі ішкі үй-жайларды, акт залын, хореография, рекреация залын, оқу сыныптарын, дәліздерді, санораптарды және тирді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

11.05.2021 ж. № 06-0133/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №9 жалпы орта білім беру гимназия-мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Бақ проект» ЖШС,
Тараз қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Академик Чокин көшесі, 90-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 9 жалпы орта білім беру мектеп-гимназиясы» КММ-дегі ішкі үй-жайларды, акт залын, хореография, рекреация залын, оқу сыныптарын, дәліздерді, санторaптарды және тирді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0133/21 от 11.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутренних помещений, актового зала, зала хореографии, рекреации, учебных классов, коридоров, санузлов и тира в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара»
г. Павлодар ул. Академика Чокина 90»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бақ проект», город Тараз

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутренних помещений, актового зала, зала хореографии, рекреации, учебных классов, коридоров, санузлов и тира в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» г. Павлодар ул. Академика Чокина 90»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений, актового зала, зала хореографии, рекреации, учебных классов, коридоров, санузлов и тира в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» г. Павлодар ул. Академика Чокина 90», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970440002050/210025/00 (16) от 08 февраля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений, актового зала, зала хореографии, рекреации, учебных классов, коридоров, санузлов и тира в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» г. Павлодар ул. Академика Чокина 90».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бақ проект», государственная лицензия №17017082 от 03 октября 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», город Тараз.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений, актового зала, зала хореографии, рекреации, учебных классов, коридоров, санузлов и тира в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» г. Павлодар ул. Академика Чокина 90», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0104679 от 04 октября 2004 года (кадастровый номер 14-218-017-379), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 09 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений, актового зала, зала хореографии, рекреации, учебных классов, коридоров, санузлов и тира в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» г. Павлодар ул. Академика Чокина 90», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара»;

экспертное заключение №080/ТО18 от 07 ноября 2018 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара», расположенное по адресу г.Павлодар, ул.Ак.Чокина, 90, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

акт обследования от 23 октября 2020 года технического обследования ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» по объекту: «Капитальный ремонт внутренних помещений, актового зала, зала хореографии,

рекреации, учебных классов, коридоров, санузлов и тира в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара»;

письмо - мотивированный отказ №KZ93VUA00320445 от 23 ноября 2020 года, выданное ГУ «»Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-17/128 от 20 апреля 2021 года об исключении раздела «Отопление и вентиляция»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 28 апреля 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I: Общая пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Том II: Рабочие чертежи.

Альбом-1. Архитектурные решения.

Альбом-2. Водоснабжение и канализация.

Альбом-3. Электроосвещение.

Альбом-4. Пожарная сигнализация.

Альбом-5. Видеонаблюдение.

Том III: Сметная документация.

Том IV: ПОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта внутренних помещений, актового зала, зала хореографии, рекреации, учебных классов, коридоров, санузлов и тира здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Академика Чокина, 90.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

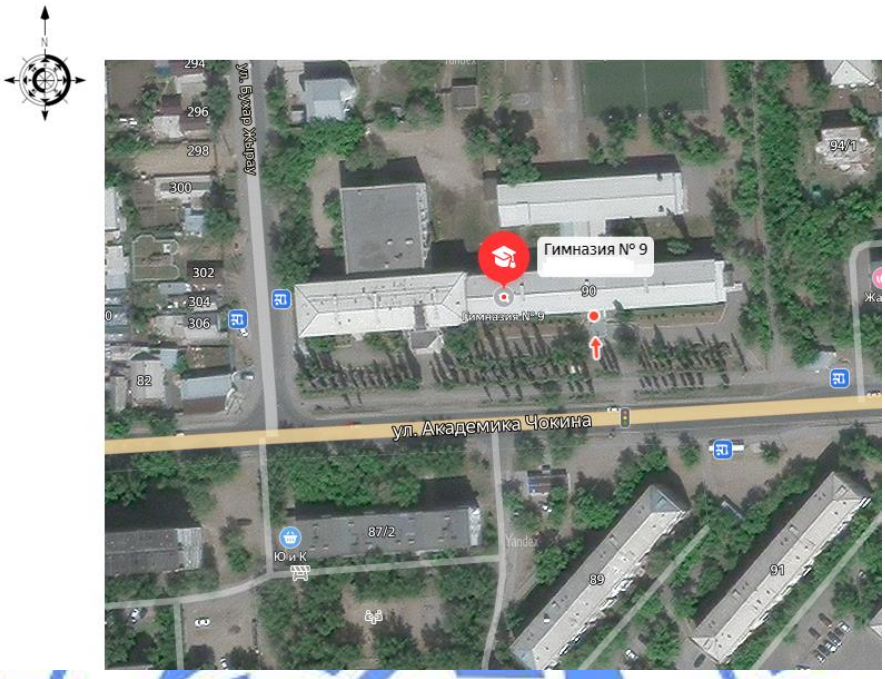

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы в плане имеет сложную форму и состоит из двух блоков: Литер «А», «А1». Общие размеры строения по крайним осям 48,00х67,34 м, высотой этажа от 3,0 м до 6,7 м.

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится ремонт внутренних помещений, актового зала, зала хореографии, рекреации, учебных классов, коридоров, санузлов и тира.

Демонтажные работы

разборка деревянных, мозаичных, керамических полов, из линолеума, очистка от масляной краски;

разборка бетонных и деревянных плинтусов;

замена металлических ограждений;

разборка деревянных декоративных панелей со стен с деревянными шкафами в учебных классах, в актовом зале;

разборка деревянных декоративных плоских панелей со стен коридора;

очистка стен от известковой, керамической плитки, водоэмульсионной окраски;

очистка потолков от известковой, водоэмульсионной окраски;

разборка внутренних межкомнатных дверей;

замена деревянных дверей щитков;

замена деревянных фрамуг.

Монтажные работы

монтаж деревянных дверей СТ РК 943-92;

выравнивание ветонитом ГОСТ 33699-2015 и окраска водоэмульсионной краской ГОСТ 28196-89 поверхностей стен, художественная роспись;

выравнивание ветонитом ГОСТ 33699-2015 и окраска водоэмульсионной краской ГОСТ 28196-89 поверхностей потолка, подвесной потолок «Грильято» в общих зонах;

устройство полов из керамической плитки нескользящей поверхностью ГОСТ 6787-2001, керамогранитной плитки, мармолеума, наливной пол;

предусмотрен санузел для МГН.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная система здания - пространственная жесткость и устойчивость нежилого строения представляет собой продольными несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, и жёстким диском перекрытия.

Основные существующие конструкции

Фундаменты - ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки.

Колонны - кирпичные (силикатный кирпич).

Наружные стены - кирпичные (силикатный кирпич).

Внутренние стены - кирпичные (силикатный кирпич);

Перегородки - кирпичные (силикатный кирпич).

Перемычки - сборные железобетонные.

Балки перекрытия - сборные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные).

Перекрытие спортивного и актового залов - сборные железобетонные плиты покрытия (ребристые).

Кровля - чердачная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу.

Кровля спортивного зала (здание литер «А1») - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций объекта оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальный ремонт внутренних помещений, актового зала, зала хореографии, рекреации, учебных классов, коридоров, санузлов и тира, а также дальнейшее использование объекта по своему функциональному назначению.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

На основании письма заказчика №1-17/128 от 20 апреля 2021 года раздел «Отопление и вентиляция» исключен из РП «Капитальный ремонт внутренних

помещений, актового зала, зала хореографии, рекреации, учебных классов, коридоров, санузлов и тира в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» г. Павлодар ул. Академика Чокина 90».

Водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Согласно задания на проектирования, проектом предусмотрено только замена санитарно-технических приборов. На отводах к санитарнотехническим приборам предусмотрена запорная арматура.

Магистральные и разводящие сети в подвале, стояки на этажах, а также подводки к трубам в помещениях - остаются на прежних местах в их существующем виде и замене не подлежат.

Электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания. Рабочее освещение предусматривается в основном светильниками с люминесцентными лампами с улучшенной цветопередачей типа ЛТБЦ. Для освещения учебных классов приняты светильники AOT.PRS236.

Для освещения классной доски принят светильник типа ASV/S 136, который размещается выше верхнего края доски на 0,3м и на 0,6м в сторону класса перед доской. Для освещения коридора приняты светильники типа ЛПО 01-1х36.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м.

Высота установки выключателей - 0,9 м.

Таблица №6.1

Основные показатели раздела ЭО

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Категория электроснабжения	-	II
2	Напряжение в сети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	76,3
4	Расчётная мощность	кВт	68,7
5	Расчётный ток	А	112,4
6	Коэффициент мощности	cosф	0,93

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-102-2012.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей тепловых типа ИП103-5/4-А3, извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа «Гранит-24» и «Гранит-16», которые установлены в школе в кабинете мастера.

Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Этажная разводка выполнена проводом марки КСВВнг(А), проложенным в кабельном канале.

Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполняются проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5 мм^2.

Видеонаблюдение

Техническая система видеонаблюдения в школе выполнена 16-ти канальной.

Устройство обработки и записи видеосигнала устанавливается в кабинете директора. Дублирующий монитор - в приемной. Видеоархив 1-3 недели. По периметру здания школы устанавливается 14 уличных видеокамер. В гардеробе устанавливается 2 видеокамеры, остальные 17 видеокамер - в коридорах и на лестницах.

Сеть видеонаблюдения выполнена комбинированным кабелем КВК+2П.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Эко-Лимитед» (государственная лицензия 24.08.2017 г. № 01947Р выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК).

Ближайшая жилая застройка расположена в южном направлении на расстоянии 90 м от территории школы. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлен 21 неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: автотранспорт (ист. 6001-6003), земляные работы (ист. 6004-6006), склад битума и разогрев битума (ист. 6007, 6008), электросварка (ист. 6009), склады песка, щебня (ист. 6010, 6011), грунтовка, шпатлевка, покраска (ист. 6012, 6013, 6014), сварка полиэтиленовых труб (ист. 6015), вибратор, перфоратор (ист. 6016, 6017), газорезка (ист. 6018), газосварка (ист. 6019), молотки отбойные (ист. 6020), машины шлифовальные (ист. 6021).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.0» в пределах расчетного прямоугольника (принят 429х390 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке центра гидрометеорологии по г. Павлодар от 06 апреля 2021 года №06-17/68.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает 1ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.2

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта май 2021 года – август 2021 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	2,623360	1,384382

Школа расположена в западном направлении на расстоянии 1705 м от р. Иртыш, вне водоохранной зоны и полосы.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не

производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	31,503	0	31,503

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Павлодар и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса реконструкции, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

разборка деревянных, мозаичных, керамических полов, из линолеума, очистка от масляной краски;

разборка бетонных и деревянных плинтусов;

замена металлических ограждений;

разборка деревянных декоративных панелей со стен с деревянными шкафами в учебных классах, в актовом зале;

разборка деревянных декоративных плоских панелей со стен коридора;

очистка стен от известковой, керамической плитки, водоэмульсионной окраски;

очистка потолков от известковой, водоэмульсионной окраски;

разборка внутренних межкомнатных дверей;

замена деревянных дверей щитков;

замена деревянных фрамуг;

установка санузла для МГН;

замена дверных блоков.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренних помещений здания:

внутренняя отделка стен - выравнивание ветонитом, водоэмульсионная окраска, художественная роспись;

отделка потолков - выравнивание ветонитом, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Грильято» в общих зонах;

устройство пола - мармолеум, керамогранит, керамическая плитка, наливной пол.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СанПиН №237 от 20 марта 2015 года, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае 2021 года (согласно письма заказчика №1-17/23 от 19 января 2021 года).

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год),

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 28 апреля 2021 года,

согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений, актового зала, зала хореографии, рекреации, учебных классов, коридоров, санузлов и тира в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» г. Павлодар ул. Академика Чокина 90» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Выполнена ведомость демонтажных работ, на листах приведены условные обозначения. На плане указаны размеры демонтируемых элементов.

2. Указана на каком растворе (ГОСТ, СТ РК, марка, толщина и т.д.) будет производиться кладка кирпича, используемой для возведения перегородки согласно п.50 Приказа 249 НДОССС РК.

3. Согласно рекомендации (п.42), технического заключения №080/ТО18 от 07.11.2018 г., на первом этаже в существующем санузле предусмотрен туалет для МГН.

4. Разработано ограждение лестниц, в соответствии с лестничными маршами, расходы материала даны в спецификации.

5. Полы в санузлах предусмотрены с гидроизоляцией. В экспликации полов указаны ГОСТ, СТ РК, марка, толщина в конструкциях пола согласно п.50 Приказа 249 НДОССС РК.

6. Указана насыщенность художественной росписи, ГОСТ, толщина, марка применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249 НДОССС РК.

Раздел ВК

7. Лист 1. Откорректированы общие указания.

8. Листы 2-7. Планы и схемы систем откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011.

9. Лист 7. Согласно п. 5.1.6 СП РК 4.01-101-2012 запорная арматура предусмотрена к каждому санитарно-техническому прибору.

10. Листы ВК.СО. Откорректировано количество санитарно-технических приборов.

Раздел ЭО

11. Предусмотрена кнопка экстренной помощи в санузле для МГН, обеспечивающая связь с помещением постоянного дежурного персонала п. 4.3.3.23 СП РК 3.06-101-2012.

12. На листах «Общие данные» содержится подписанная главным инженером проекта запись о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям, действующим в Республике Казахстан.

13. При заказе табличек «Выход» учтен Закон Республики Казахстан от 11 июля 1997 года № 151-I «О языках в Республике Казахстан».

Раздел ВН

14. На листах «Общие данные» содержится подписанная главным инженером проекта запись о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям, действующим в Республике Казахстан.

15. В спецификации предусмотрена видеокамера для наружной установки.

Раздел ОВОС

16. Представлено Заявление об экологических последствиях заверенное заказчиком проекта.

17. В проекте представлены таблицы «Определение расчета рассеивания…», «Параметры выбросов ЗВ в атмосферу», на период капитального ремонта.

18. Представлена справка о фоновых концентрациях от 06.04.2021 г. № 06-17/68.

19. В ЗЭП, главе 2.4 «Обоснование принятого размера СЗЗ, и таблице 2.1 раздела ОВОС уточнен год достижения нормативов ПДВ.

20. Учтены все отходы на период капитального ремонта, согласно дефектной ведомости.

21. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства. В проекте представлен расчет рассеивания в графической форме по веществам.

22. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

23. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

24. Предоставлен проект организации строительства.

25. Предоставлено письмо и согласована транспортная схема о вывозе строительных грузов и строительного мусора с заказчиком (п.49 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).

Раздел СД

26. Название проекта откорректировано согласно договора с госэкспертизой.

27. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в

экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК) согласно дополнения и изменения к редакции 2021.1.

28. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.15,35 НДОССС РК.

29. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета принята согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ).

30. На демонтажные работы предусмотрена погрузка и вывоз строительного мусора.

31. Предоставлено решение заказчика об инвестировании (письмо о бюджетной программе) согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015года №299.

32. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций, согласно п.52 и формы 7 приложения 8 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

33. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций и утвердить с заказчиком, согласно пп.8 п.1 Приложения 3 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299 и п. 51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

34. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом изменений и дополнений казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015 г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г., «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	429,191 358,802 70,389	335,496 282,528 52,969
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., (ПИР)	млн.тенге	-	4,460
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	429,191 358,802 70,389	331,036 282,528 48,509
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений, актового зала, зала хореографии, рекреации, учебных классов, коридоров, санузлов и тира в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» г. Павлодар ул. Академика Чокина 90» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., – 335,496 млн. тенге
в том числе: СМР – 282,528 млн. тенге
прочие затраты – 52,969 млн. тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в

соответствии с условиями договора от 08 февраля 2021 года № 970440002050/210025/00 (16).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Академик Чокин көшесі, 90-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 9 жалпы орта білім беру мектеп-гимназиясы» КММ-дегі ішкі үй-жайларды, акт залын, хореография, рекреация залын, оқу сыныптарын, дәліздерді, санторaптарды және тирді күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 335,496 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 282,528 млн. теңге
басқа шығындар	– 52,969 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 08 ақпандағы № 970440002050/210025/00 (16) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №9 жалпы орта білім беру гимназия-мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ49VDD00165366

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140003, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Академика Чокина, дом № 90

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970440002050

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт внутренних помещений, актового зала, зала хореографии, рекреации, учебных классов, коридоров, санузлов и тира в КГУ "Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара» г. Павлодар ул. Академика Чокина, 90

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 04.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,6233595586	1,3843819985
Капитальный ремонт внутренних помещений, актового зала, зала хореографии, рекреации, учебных классов, коридоров,санузлов и тира в КГУ "Средняя общеобразовательная школа -гимназия No 9 города Павлодара» г. Павлодар ул.Академика Чокина, 90	2,6233595586	1,3843819985
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,005604839	0,020177419
Уайт-спирит	0,019617525	0,07062309
Смесь углеводородов предельных	0,3235462	0,937836621
Сольвент нафта	0,02682123	0,096556429
Углерод	0,241292362	0,0024
Этанол	0,004572824	0,016462165
Этоксиэтан	0,000651001	0,002343603
Углерод оксид	0,791124946	0,00786702
Хлорэтилен	0,000198525	0,00000117
Азота (IV) диоксид	0,090115418	0,001060912
Бутан-1-ол	0,009662711	0,034785759
- гидрофторид	0,0000003266	0,0000000105
Азот (II) оксид	0,014643755	0,000172398
Железо (II, III) оксиды	0,003027225	0,000097328
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	1,026505935	0,002561437
Пыль абразивная	0,0125	0,000092711
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,053148174	0,191333427
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000326562	0,000010499
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК по форме 870.00.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.