ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0268/14 от 19 апреля 2014 года

по рабочему проекту
«Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (по проспекту Астана)»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства г. Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архдизстрой»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (по проспекту Астана)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Байменова Р.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (по проспекту Астана)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0198 от 05.03.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Архдизстрой» в соответствии с письмом заказчика №19-1-15/363 от 20.02.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Шымкент»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архдизстрой». Гослицензия ГСЛ №008592 от 16.04.2002 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 28.12.2012 года. Категория – II.

ГИП – Агыбаев А.К. Приказ о назначении ГИП за №13 от 29.04.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» в 2012 году (без даты);
- архитектурно-планировочное задание №314 от 09.10.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Шымкент ЮКО».
- постановление акимата г. Шымкент за №569 от 05.09.2012 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование для строительства многоквартирных жилых домов и внутриквартальных инженерных коммуникаций;
- постановление акимата г. Шымкент за №570 от 05.09.2012 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование для строительства многоквартирных жилых домов и внутриквартальных инженерных коммуникаций;
- постановление акимата г. Шымкент за №678 от 27.09.2012 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование для строительства многоквартирных жилых домов и внутриквартальных инженерных коммуникаций;
- акт на право постоянного землепользования №284492 от 07.09.2012 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г. Шымкент»;
- акт на право постоянного землепользования №284493 от 07.09.2012 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г. Шымкент»;
- акт на право постоянного землепользования №287154 от 30.11.2012 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г. Шымкент»;
- отчёт об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Интерстрой Проект» Гослицензия № 000389 от 24.02.2006 г. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ от 06.06.2012 г.;
- письмо ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» №19-1-15/3340 от 04.10.2013 года о том, что финансирование строительства внутриквартальных инженерных коммуникаций для групп домов, расположенных по проспекту предусмотрено постановлением акимата г. Шымкент за №1244 от 25.12.2012 года;
- письмо ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» №19-15/889 от 17.04.2014 года о том, что в проект магистральных сетей предусмотрено внесение изменения газоснабжение, водоснабжение и канализация.

Технические условия:

- на газоснабжение № 4355 от 21.12.2011 года, выданные ЮКПФ АО «КазТрансГаз»;
- по водопроводу и канализации №468 от 23.12.2011 года, выданные ТОО «Водные ресурсы маркетинг»;
- на электроснабжение за № 18-07-39-1658 от 21.12.2011 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на телефонизацию № 4-60-12/Л от 10.02.2012 **году**, выданные ЦТО МС АО «Казахтелеком»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17р-17-5-5731 от 11.12.2013 года, выданное управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Енбекшинскому району г. Шымкент.

Заключение государственной экологической экспертизы за №001366 от 05.12.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

Экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности №01/24 от 24.12.2014 года, выданное ТОО «Промбезопасность». Аттестат №0001024 от 31.03.2010 года.

Рабочий проект согласован:

- ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Шымкент»;
- АО «КазТрансГаз Аймак» №613 от 27.01.2014 года;
- с ГМТО «Госэкспертиза» в части применяемых материалов и оборудования – письмо от 15.04.2014 года.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Наружные сети водопровода и канализации.

Альбом 3. Сети теплоснабжения. Сети газоснабжения.

Альбом 4. Сети электроснабжения. Сети телефонизации.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Брошюра 2. Экспертное заключение по промбезопасности.

Брошюра 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью строительства внутриквартальных инженерных коммуникации является обеспечение энергетическими и водными ресурсами жилых комплексов на территории административно-делового центра в городе Шымкент.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства инженерных коммуникации расположена в северо-восточной части микрорайона «Нурсат» вдоль проспекта Астана (Коктем) справа и слева от проектной улицы № 7а.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон - IVГ.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/сек – 4,3; минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Температура наружного воздуха °С: абсолютная максимальная - плюс 44, абсолютная минимальная – минус 34, наиболее холодной пятидневки - минус 17.

Нормативная глубина промерзания м: для суглинка - 0,34 м.

Глубина проникновения в грунт 0°С, м: для суглинка - 0,44 м.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства - семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно - геологические условия площадки строительства.

В пределах площадки строительства по свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок макропористый, твердый, просадочный. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании по компрессионным испытаниям 20 см. Тип грунтовых условий по просадочности - второй. Мощность просадочного слоя - 27,5-29,5 м. Начальное просадочное давление 128 кПа;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ИГЭ-2 - галечниковый грунт. Удельный вес 21,1 кН/м^3; модуль деформации - 36,3 МПа.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в пределах площадки пройденными выработками до глубины 30,0м не вскрыты.

Агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 270,0-280,0 мг/кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план застройки жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры для нового жилого массива с административно-деловым центром расположен в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент, свободен от существующей застройки, существующих подземных инженерных коммуникаций, зеленых насаждений.

Размещение жилых домов принято согласно ПДП микрорайона «Нурсат».

Справа от улицы 7а согласно генерального плана предусмотрено строительство пяти 144-квартирных, трех 72-квартирных жилых домов и двух 128-квартирных жилых домов со встроено-пристроенными торговыми и офисными помещениями на 1 этажах.

Слева от улицы 7а согласно генерального плана предусмотрено строительство десяти 144-квартирных, четырех 72-квартирных жилых домов и двух 128-квартирных жилых дома со встроено-пристроенными торговыми и офисными помещениями на 1 этажах.

На участках жилой застройки предусмотрены площадки хозяйственного назначения, площадки отдыха для взрослых, детские игровые площадки с расстановкой на них малых архитектурных форм, теневые навесы.

Подъезды к жилым домам предусмотрены со стороны проспекта Астана. Ширина проезда принята согласно СНиП РК 3.01-01-2008*: основных – 6.0 м, второстепенных – 3,5 м.

Вокруг зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 2,0 м.

Для кратковременного хранения автомашин предусмотрено устройство стоянок.

Покрытие проездов и пешеходных дорожек - асфальтобетонное, с установкой бордюров, детских игровых площадок - песчаное.

Территория жилых домов максимально озеленяется цветниками, декоративными деревьями и цветущим кустарником.

Вертикальная планировка

Рельеф местности площадки спокойный с уклоном с юго-востока на северо-запад. Перепад высот в пределах участка составляет в абсолютных отметках 545-537.00 м.

Вертикальная планировка решена сплошной с учетом высотного положения прилегающих улиц и конструктивных решений зданий.

Высотная посадка жилых домов и прилегающей к ним территории предусмотрена на подсыпке, что обеспечит отвод ливневых и талых вод, который осуществляется продольными и поперечными уклонами на проезды, а по проездам вдоль бордюра через водовыпуск в водоотвод, облицованный железобетонными лотками с последующим сбросом за пределы территории, в уличную арычную сеть.

Проезды и пешеходные дорожки выполнены с твердым покрытием, с установкой бордюров.

Для сбора бытового мусора предусмотрены площадки для мусоросборников, что обеспечивает организованный вывоз мусора на свалку.

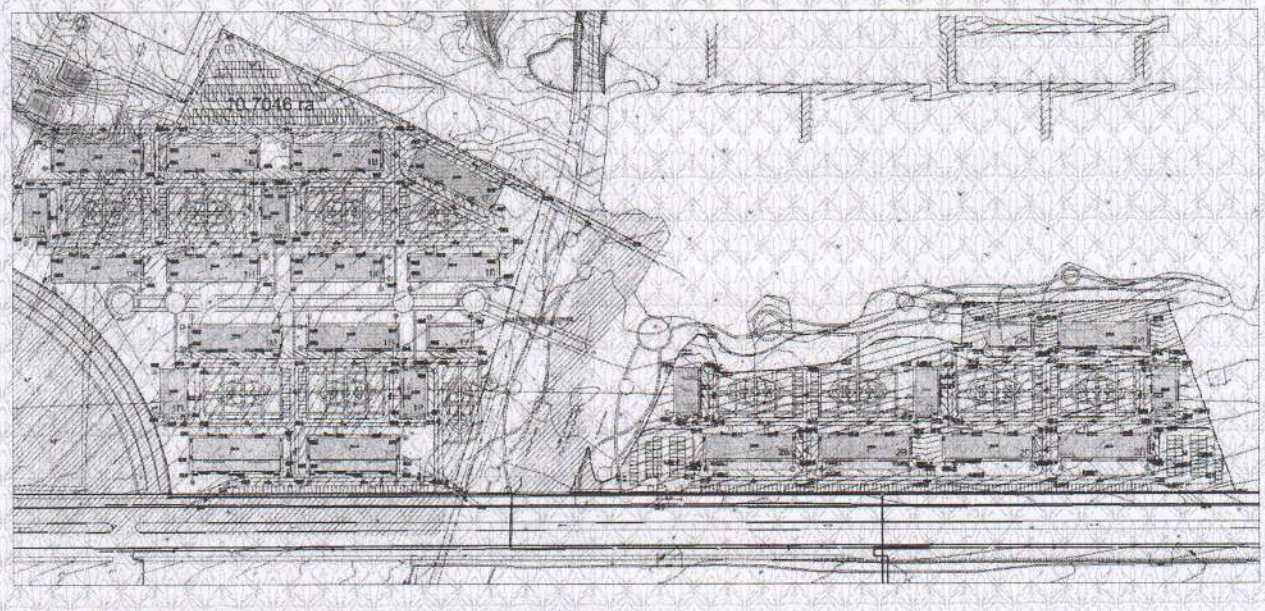
Основные показатели по генеральному плану

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	Общая площадь отвода участка в том числе	га	21	100	
	площадь застройки	$м^2$	25871,94	12,32	
	площадь покрытий	$м^2$	54443	25,93	
	площадь детских площадок	$м^2$	2780	1,32	
	площадь площадок отдыха для взрослых	$м^2$	1000	0,48	
	площадь озеленения	$м^2$	54830,2	26,10	
	прочая площадь	$м^2$	71074,86	33,85	

Ситуационная схема



6.2.2 Водоснабжение и канализации

Внутриквартальные сети водоснабжения и канализации для жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (по проспекту Астана) разработаны в соответствии с заданием на проектирование, технических условий на водоснабжение и канализацию №468 от 23.12.2011 года, выданных ТОО «Водные ресурсы маркетинг», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

По части применяемых технологий, материалов и оборудования, раздел водоснабжения и канализации согласован с ГМТО «Госэкспертиза» от 15.04.2014 года.

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Подключение сети осуществляется к ранее запроектированным водопроводным сетям диаметром 560 мм, разработанным ТОО ПИ «ЮжКазПроект».

Сети водопровода приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных в колодцах.

Канализация

Канализация бытовая - предусмотрена для отведения сточных вод от санитарных приборов самотеком во внутриплощадочные сети канализации с дальнейшим подключением к ранее запроектированной канализационной сети, выполненной ТОО ПИ «ЮжКазПроект».

Сети самотечной канализации выполнены из двухслойных профилированных труб «Корсис ПРО».

Для уменьшения глубины заложения канализационных труб на участке слева от улицы 7а стоки частично перекачиваются проектируемой канализационной насосной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

станцией во внутриплощадочные сети. КНС принята подземной в заводском исполнении с погружными насосами Sulzer XFP100E-CB1,5-PE40/4-D05*10.

Мероприятия по подготовке основания под трубопроводы в условиях просадочных грунтов

Водопровод - трамбовка грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта 1,65 тс/м^3 на нижней границе уплотненного слоя, под колодцы - на глубину 1,0 м. На вводах в здания предусмотрено устройство водонепроницаемой конструкции с бортами 0,15 м на которую укладывается дренажный слой толщиной 0,1 м, с устройством выпусков аварийных вод в контрольные колодцы.

Канализация - трамбовка грунта основания на глубину 1,0 м до плотности сухого грунта 1,65 тс/м^3 на нижней границе уплотненного слоя. Устройство водонепроницаемой конструкции с бортами 0,1 м, на которую укладывается дренажный слой толщиной 0,1 м, с устройством выпусков аварийных вод в контрольные колодцы.

Основные показатели по сетям водоснабжения и канализации

№ пп	Наименование	Кол.	Прим.
1	Протяженность внутриплощадочных сетей водоснабжения из них:	2,920 км	
	трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR11		
	диаметром 200х11,9мм	0,677 км	
	диаметром 180х10,7 мм	0,074 км	
	диаметром 160х10,5 мм	0,425 км	
	диаметром 140х8,3 мм	0,025 км	
	диаметром 90х5,4 мм	0,224 км	
	трубы ст. электросварные, диаметром 219х6 мм	0,208 км	
	трубы ст. электросварные, диаметром 159х4,5 мм	0,076 км	
	трубы ст. электросварные, диаметром 89х3,5 мм	1,211 км	
2	Протяженность внутриплощадочных сетей канализации в том числе:	2,240 км	
	- из двухслойных профилированных труб «Корси ПРО»		
	диаметром 160 мм	1,569 км	
	диаметром 200 мм	0,135 км	
	диаметром 250 мм	0,193 км	
	- из чугунных канализационных труб		
	диаметром 200 мм	0.043 км	
	диаметром 150 мм	0.300 км	

6.2.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых домов разработано в соответствии с ГОСТ 21.605-82 «Сети тепловые», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети». По части применяемых технологий, материалов и оборудования, раздел теплоснабжение согласован с ГМТО «Госэкспертиза» от 15.04.2014 года.

Источник теплоснабжения - проектируемые внеплощадочные сети теплоснабжения. Подключение осуществляется к проектируемым магистральным тепловым сетям, выполненными ТОО ПИ «ЮжКазПроект». Теплоноситель - перегретая вода с параметрами 130-70°С. Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование отпуска тепловой энергии - центральное качественное по основной тепловой нагрузке. Тепловые сети проложены в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-2.87.

Схема тепловых сетей - двухтрубная. Трубопроводы проложены на скользящих опорах по опорным подушкам. Компенсация тепловых усилений достигается за счет углов поворотов трассы и П-образных компенсаторов.

Для прокладки тепловых сетей приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 группы В. Поставку труб производить в соответствии с ГОСТ 10692-80*.

Трубопроводы тепловой сети изолируются следующим составом:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-0,21 в 1 слой,

- изоляция матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем толщиной 50 мм,

- покровный слой – стеклопластик рулонный РСТ.

Арматура изолируется следующим составом:

- изоляция арматуры полуфутлярами съёмными из матов минераловатных прошивных на сетке с одной стороны толщиной 50 мм покровный слой арматуры - полуфутляры из оцинкованной тонколистовой стали (ГОСТ 14918-80*).

Тепловая сеть подземная. Железобетонные лотки, плиты перекрытия каналов, перекрытие тепловых камер, конденсаторные ниши выполнены согласно серии 3.006.1-2.87, сбросной колодец выполнен по серии 3.900.1-14 в.1.

Под железобетонные лотки предусмотрено уплотнение грунта толщиной 300 мм.

Лотки железобетонные укладываются на бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Наружные поверхности каналов обмазать горячим битумом за 2 раза. Под плитами перекрытия каналов выполнить оклеечную гидроизоляцию из 2 слоев гидроизола.

Деформационные швы в каналах при оклеечной гидроизоляции выполнить согласно серии 3.006.1-87 в.1-22.

Стены и днище тепловых камер выполнены из бетона класса В25, толщиной 300 мм и армируются сеткой С-1. Для отверстий в стенах, сетка С-1 вырезается по месту. Под днище тепловой камеры устраивается бетонная подготовка из бетона кл. В7.5.

Для наружной поверхности тепловых камер предусмотреть обмазочную гидроизоляцию, для плит перекрытия оклеечную гидроизоляцию.

Раскладка плит перекрытия выполнить по серии 3.006.1-87 в.5.

В основании камер предусмотреть уплотнение грунта на 1,0 м.

Строительство тепловых сетей производить под надзором технической службы с привлечением эксплуатирующей организации.

В соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (г. Алматы 1994 г.), трубопроводы относятся к категории IV.

Строительные конструкции - лотки, опоры и другие элементы теплосети приняты по серии 3.006.1-2/87.

В местах примыкания каналов к стенам зданий и камер устанавливаются деформационные швы. Согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» для наружных поверхностей стен и перекрытий каналов и других конструкций предусмотрена обмазочная изоляция.

Основные показатели по сетям теплоснабжения

№ пп	Наименование	Количество	Примечание
1	Протяженность внутриплощадочных тепловых сетей	5,520 км	
	Тепловая потребность, кВт в том числе: на отопление на горячее водоснабжение	7026,094 4222,594 2803,500	

6.2.4 Газоснабжение

Внутриквартальное газоснабжение жилых домов на территории административно-делового центра в г.Шымкент разработано в соответствии с заданием на проектирование, технических условий № 4355, выданных АО «КазТрансГаз Аймак» от 21.12.2011г, МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб» и «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов».

Источник газоснабжения - ранее запроектированный газопровод среднего давления по проспекту Астана, разработанный ТОО ПИ «Южказпроект».

Газоснабжение предусмотрено для 9-ти этажных жилых домов.

В кухнях 9-ти этажных домов установлены газовые плиты типа ПГ-4.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетный часовой расход газа на 27 многоэтажных жилых дома составляет -753 нм³/ч.

Давление газа в точке подключения до 0,3 МПа (3 кгс/см²). Понижение давления со среднего на низкое производится в проектируемых газораспределительных пунктах шкафного типа ГРПШ-13-2НУ1, для учета газопотребления приняты ШУУРГи.

Газопроводы низкого давления приняты в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и надземно по стенам зданий - из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Прокладка полиэтиленового газопровода низкого давления принята подземная на глубине не менее 1,2 м от поверхности земли с укладкой пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета по всей длине подземной трассы на расстоянии 0,2 м от верха и медной проволоки на расстоянии 0,2÷0,3 м вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода. На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом. При пересечении газопровода с существующими коммуникациями земляные работы производить вручную. На дне траншеи, перед укладкой труб, необходимо выполнить песчаную подсыпку толщиной 0,1 м.

Опоры и кронштейны для надземного газопровода, а также расстояния (пролет) между ними приняты по серии 5.905-18.15 «Узлы и детали крепления газопроводов».

Основные показатели по сетям газоснабжения

№ пп	Наименование	Кол.	Примеч.
1	Общая протяженность сетей газоснабжения из них:	3,162 км	
2	Подземные из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001	1,466 км	
3	Надземные из стальных труб по ГОСТ 10704-99	1,696 км	

6.2.5 Электроснабжение

Сети электроснабжения КЛ-0,4кВ

Электроснабжение жилых домов, расположенных в центральной части административно-делового центра разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК и РДС РК 4.04-191-2002.

По степени обеспечения надежности электроснабжения жилые дома относятся к потребителям 2 категории.

Проектом разработаны распределительные сети 10 кВ от РП-2, ранее запроектированного ТОО ПИ «Южказпроект» до проектируемых КТПГ 10/0,4 кВ с их закольцовкой. Сети 10 кВ выполнены из кабеля с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвП 10 кВ сечением 3х150+1х50 мм².

Сети 0,4 кВ к жилым домам выполнены кабелями марки АВБбШв-1, расчетных сечений.

Кабели проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений кабели покрываются строительным кирпичом. Пересечения кабелей с подземными коммуникациями выполнены в гофрированных трубах.

Основные показатели по сетям электроснабжения

№ пп	Наименование	Количество	Прим.
1	Напряжение электросети	0,4 кВ	
2	Количество 2КТПГ 1000-10/0,4кВ	2 шт	
3	Количество 2КТПГ 630-10/0,4кВ	1 шт	
4	Общая протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	3,57 км	
5	Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	9,223 км.	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.6 Сети связи

Телефонизация жилых домов выполнена на основании задания на проектирование и ТУ № 4-160-12/Л от 11.04.2012 г., выданных АО «Казахтелеком».

От ОРШ до жилых домов кабели проложены по вновь построенной кабельной канализации оптическим кабелем ОК различной емкостью в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм в два канала на глубине 0,7-0,8 м от поверхности земли.

Предусмотрена гидроизоляция вновь установленных колодцев с установкой кронштейнов, консолей.

Вводы в дома - кабельные в трубе.

Кабельная канализация прокладывается до выполнения работ по благоустройству и асфальтированию территории.

Производство строительных работ должно быть согласовано со всеми заинтересованными организациями.

Все работы по монтажу оборудования связи выполнять в соответствии с действующими нормативными документами РК.

Основные показатели по сетям связи

№ пп	Наименование	Количество	Прим.
1	Колодец связи ККСр-2	40 шт	
2	Телефонная канализация	2,564 к м	
3	Общая протяженность кабеля оптико-волоконного ОК-8	1,591 км	
4	Общая протяженность кабеля оптико-волоконного ОК-4	0,973 км	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и здания от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предусмотрено выполнение нормативных требований, которые учитывают все возможные чрезвычайные ситуации при эксплуатации объекта, указанные в нормативных документах. Использованы основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан, ПУЭ РК.

Безопасность труда обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии с СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве", требования которого учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Эксплуатация опасных производственных объектов чревата потенциальной опасностью возникновения серьезных аварий, связанных с массовой гибелью людей. В то же время, распределительные сети являются наименее опасными объектами в сфере газораспределения. Возникновение аварийных ситуаций на них чаще всего связано с внешним воздействием, разрывом соединений, браком, примененных материалов. Как правило, возникновение таких аварийных ситуаций не приводит к смертельным случаям.

Предусмотрена охранная зона газопровода, в которой не допускаются выполнения строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений.

Монтаж и испытание газопровода, контроль качества сварных соединений производить в соответствии с требованиями МСН 4.03.01-2003.

Строительная организация должна разрабатывать и утверждать в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ применительно к местным условиям. Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы. Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Лица, занятые проведением испытаний, должны на основании плана испытаний, иметь четкое представление о протяженности трубопровода, подлежащего испытанию о среде, используемой для испытания и о давлении с которого начинается испытания. Чтобы изолировать линию от других частей системы, все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки и т.д. должны быть установлены до начала испытаний и каждая деталь должна быть проверена на то, что давление, на которое она рассчитана, достаточно, чтобы выдержать испытательное давление.

При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении, должен быть удален из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов. Испытательное оборудование должно иметь надлежащее калибровочное свидетельство прежде, чем оно будет использовано для испытаний.

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например: планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д. Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

Противопожарные меры и мероприятия по ликвидации аварий

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных в колодцах на водопроводной сети. В местах расположения подземных пожарных гидрантов установлены пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83.

Свободный напор в сети водопровода при наружном пожаротушении принят 10 м.

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение, расчетное количество одновременных пожаров, продолжительность тушения пожара приняты в соответствии со СНиП РК4.01-02-2009 и составляют:

- расчетное количество одновременных пожаров принято по численности населения и равно 1.
- продолжительность тушения пожара - 3 часа.
- расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с

При проектировании газопровода соблюдаются пожарные разрывы между проектируемым газопроводом и существующими трубопроводами.

Объект подлежит обязательному аварийно-диспетчерскому обслуживанию. Аварийно-диспетчерское обслуживание осуществляется силами специализированной АДС, организованной в соответствии с «Требованиями промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утвержденных приказом МЧС РК № 172 от 18.09.2008г.

Для каждого взрывопожароопасного объекта должен быть разработан план ликвидации возможных аварий.

При авариях необходимо:

1) немедленно известить аварийно-диспетчерскую службу, газопроводы должны быть немедленно отключены. До устранения неполадки эксплуатация газопроводов запрещается;

2) для временного устранения утечек газа разрешается применение хомутов и бандажей.

Предприятие – владелец должно своевременно принимать меры по ремонту защитных покрытий и предотвращению дальнейшего разрушения газопроводов.

Ликвидацию аварий или аварийной ситуации АДС могут передаваться эксплуатационным службам после того, как будут приняты все меры, исключающие возможность взрывов, пожаров, отравлений.

Монтажные работы вести по проекту в соответствии с СНиП. РК 1.03-05-2001г. «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», «Требованиями промышленной безопасности

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

систем распределения и потребления природных газов», утвержденных приказом МЧС РК № 172 от 18.09.2008г.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ и эксплуатации соблюдать требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утвержденных приказом МЧС РК № 172 от 18.09.2008 года.

Газопроводные работы выполняются звеньями или бригадами. Запрещается работа в одиночку в следующих случаях:

1) при присоединении вновь проложенных газопроводов к действующим;

2) при продувке газопровода;

3) при проверке оборудования газовых сетей и устранении утечек газа из труб и арматуры.

Непосредственно в местах работ запрещается курить и разводить открытый огонь, а также допускать посторонних лиц. Электро- и газосварочные аппараты, а также газогенераторы и керосинорезы необходимо устанавливать в стороне от проходов и проездов. Расстояние между рабочими местами газосварщиков и газорезчиков должно быть не менее 10 м от газогенераторов, а также кислородных и ацетиленовых баллонов.

При проверке качества сварки при помощи аппаратов с радиоактивными веществами должны выполняться правила техники безопасности, указанные в инструкциях для работающих с этими аппаратами.

В процессе производства строительно-монтажных работ соблюдать требования по охране труда и технике безопасности в соответствии с СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В случаях, когда требования безопасного производства работ не регламентируется СНиП РК 1.03-05-2001, следует соблюдать требования соответствующих государственных стандартов, а также других действующих нормативных документов, утвержденных и введенных в установленном порядке.

Строительство объектов систем газоснабжения осуществлять силами специализированных строительно-монтажных организаций, соответствующих «Требованиям промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утвержденных приказом МЧС РК № 172 от 18.09.2008 года.

Электробезопасность

Строительство участков линий вблизи действующих, находящихся под напряжением, линий электропередач должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередачи находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов.

Все электромонтажные работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующим ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

Пожарная безопасность кабельной линии обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

6.4 Охрана окружающей среды

Загрязнение окружающей среды происходит при выполнении технологических процессов, связанных с земляными работами при прокладке сетей водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи. Следует отметить, что загрязнение окружающей среды в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие оказывает меньше влияния, чем в процессе эксплуатации.

Предусмотрено выполнение строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов среднего и низкого давлений.

1) рытье траншей для прокладки трубопровода;

2) сварка трубопровода;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) укладка трубопровода в траншеи.

Мероприятия по контролю качества за выполнением строительно-монтажных работ минимизируют вероятность возникновения аварий по причине скрытых дефектов.

Предусмотрено и сохраняется выполнение требований действующих законодательств санитарных норм, указаний по рациональному использованию земель при размещении, проектировании и строительстве инженерных коммуникаций.

Мусор, а также бытовые отходы помещаются в существующие накопительные контейнера. Контейнера с твердыми бытовыми отходами вывозятся на мусорную свалку по договору с соответствующими организациями.

Принятые решения полностью исключают загрязнения территории площадок и атмосферы.

В составе строительства кабельных линий 0,4 кВ нет процессов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создавать оборудованием, не превышает величин, допустимых СНиП П-12-77. В связи с этим проведением воздухо-почво- и водоохранных мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.2.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Норма продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел «Коммунальное хозяйство».

1. Продолжительность строительства сетей водоснабжения протяженностью 1,466 км из полиэтиленовых труб диаметром 90-200 мм составляет 1,82 месяца, из стальных труб длиной 1,495 км — 2,8 месяца.

2. Продолжительность строительства внутриплощадочных сетей канализации протяженностью 2,24 км диаметром 150-250 мм. составляет 2 месяца

3. Продолжительность строительства внутриплощадочных тепловых сетей протяженностью 5,52 км с коэффициентом равным 0,95 (прокладка труб в сухих грунтах в непроходных каналах) и выполнением работ в 2 потока составляет 4,36 месяца.

4. Продолжительность строительства внутриплощадочных сетей газоснабжения из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 протяженностью1,466 км составляет 1,12 месяца, из стальных труб протяженностью 1,696 км — 1,35 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта составляет 7,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация:

Сметная документация к РП «Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра г.Шымкента (по проспекту Астана)» разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 14.04.2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 года «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (по проспекту Астана)» внесены *следующие изменения и дополнения:*

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) Согласованы точки подключения систем В1 и К1 жилых домов к строящимся городским магистральным сетям водопровода и канализации с заказчиком, письмо №19-15/889 от 17.04.2014 года.

2) по части применяемых технологий, материалов и оборудования, раздел водоснабжения и канализации согласован с ГМТО «Госэкспертиза» от 15.04.2014 года.

3) общие данные дополнены сведениями по инженерной геологий, указана категория по степени обеспеченности подачи воды. Даны сведения о существующем положении участка строительства. Представлено заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства.

4) представлены расчеты на водопотребление и водоотведение по участкам, гидравлические расчеты систем В1 и К1, сведения на проектное количество населения, ж/домов и общественных зданий участков справа и слева от улицы №7а АДЦ;

5) представлен утвержденный генеральный план расположения жилых домов, планы жилых домов с вводами водопровода и выпусками канализации;

6) сети водопровода справа от улицы 7а закольцованы, предусмотрены дополнительные гидранты для пожаротушения;

7) на профилях систем В1 и К1 указаны оси дорог и расстояние от пересекаемых инженерных сетей, пересечения трубопроводов с проезжей частью выполнены в футлярах;

8) внесены изменения в проектные решения водоснабжения жилых домов улицы 7а, подключение предусмотрено к водоводу диаметром 500 мм в четырех точках, стальные трубы диаметром 200 мм заменены на полиэтиленовые;

9) по системе канализации левой части от улицы 7а доработан участок напорной сети канализации с установкой КНС. Представлен проект (схемы, техническая характеристика, коммерческое предложение по стоимости) на комплектный КНС, расчеты на расход, подбор оборудования;

10) даны сведения по соответствию принятых планировочных решений утвержденному проекту детальной планировки данного района;

11) нанесена красная линия со стороны улицы Астана, проектируемые выезды из квартала увязаны с уличными;

12) даны сведения по письму управления архитектуры об освоению благоустройством участков до границ кварталов не включенных в настоящий проект;

13) внесены коррективы по замечаниям по ряду деталей планировочных решений.

14) разработана сводная ведомость объемов работ.

15) представлен гидравлический расчет газопровода в программе «Hydraulic calculator» для обоих участков

16) указанаы охранные зоны ГРПШ-13,

17) на планах газопровода указана ручная разработка грунтов с указанием длины и ширины;

18) ГРПШ-13 включен в перечень зданий и сооружений застройки данного участка, представлен согласованный в гор. архитектуре план застройки данного участка;

19) на плане и схеме трубопроводов предусмотрены недостающие опоры неподвижные; учтены в спецификации;

20) на схемах трубопроводов указаны марки арматуры; точки дренажа трубопроводов в соответствии с ГОСТ 21.605-82;

21) в спецификации учтены диэлектрические плиты;

22) в тепловых камерах предусмотрен приямок, пол камеры предусмотрен с уклоном в приямок;

23) для обоих участков представлены расчеты на самокомпенсацию;

24) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание технадзора;

25) предоставлены прайс-листы 2014 года, утвержденные заказчиком;

26) стоимость оборудования и материалов, принимаемые по прайс-листам, откорректированы без К=1,02 и К=1,06;

27) откорректированы объемы земляных работ, объемы работ по устройству постели для прокладки кабеля и устройству заземления исключены затраты на установку

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2КТПГ-1000-6/10/0,4, как необоснованно учтенные; откорректирована стоимость трансформаторной подстанции 2КТПГ-630-6/10/0,4;

28) учтены затраты на строительство электрических сетей КЛ-10 кВ;

29) откорректированы объем опорных подушек ОП-1, ОП-2, и затраты на устройство каналов, неподвижных опор для лотков, дренажных колодцев, компенсаторных ниш;

30) откорректированы затраты на прокладку трубопроводов, футляров, на установку задвижек, устройство колодцев, учено уплотнение основания под колодцы, устройство поддона под сети канализации.

31) откорректировано количество коверов, полиэтиленовых отводов; контрольных трубок, стоимость задвижек по диаметрам согласно изменениям в проекте.

32) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Протяженность сетей водоснабжения	км	2,920	2,920	
2	Протяженность сетей канализации	км	2,240	2,240	
3	Протяженность сетей теплоснабжения	км	5,520	5,520	
4	Протяженность сетей газоснабжения	км	3,162	3,162	
5	Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	км	3,570	3,570	
6	Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	км	9,223	9,223	
7	Протяженность сетей связи	км	2,564	2,564	
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	306,732 281,105 21,705 3,922	313,299 288,990 20,277 4,032	+ 6,567 + 7,885 - 1,428 + 0,110
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	875,355 671,750 51,868 151,737	892,844 690,593 48,457 153,794	+ 17,489 + 18,843 - 3,411 + 2,057
10	Продолжительность строительства	месяцев	7.0	7.0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014 года увеличилась на общую сумму 17,489 млн.тенге. Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с учетом затрат на строительство кабельной линии КЛ-10 кВ по замечаниям экспертизы, а также в связи с изменением стоимости материалов, принимаемых по прайс-листам 2014 года и дефолтом тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Застройка жилых комплексов на территории административно-делового центра в г. Шымкент (по проспекту Астана)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Протяженность сетей водоснабжения	2,920 км
2.	Протяженность сетей канализации	2,240 км
3.	Протяженность сетей теплоснабжения	5,520 км
4.	Протяженность сетей газоснабжения	3,162 км
5.	Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	3,570 км
6.	Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	9,223 км
7.	Протяженность сетей связи	2,564 км
8.	Общая расчетная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	313,299 млн.тенге
	в том числе СМР	288,990 млн тенге
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	892,844 млн.тенге
	в том числе СМР	690,593 млн тенге
10	Продолжительность строительства	7.0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Шымкент» ЮКО в соответствии с условиями договора №19/0198 от 05.03.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, әкімшілік-іскерлік орталығы аумағында тұрғын үй кешенінің құрылысы (Астана даңғылы бойындағы)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері және ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер және толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Су өткізгіш тораптарының узындығы	2,920 шақырым
2.	Канализация тораптарының узындығы	2,240 шақырым
3.	Жылумен қамтамасыз ету тораптарының узындығы	5,520 шақырым
4.	Газбен қамтамасыз ету тораптарының узындығы	3,162 шақырым
5.	10 кВ электр күатымен қамтамасыз ету тораптарының узындығы	3,570 шақырым
6.	0.4 кВ электр күатымен қамтамасыз ету тораптарының узындығы	9,223 шақырым
7.	Байланыс тораптарының узындығы	2,564 шақырым
8.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	313,299 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	288,990 млн.теңге
9.	2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	892,844 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	690,593млн.теңге
10	Құрылыстың ұзақтығы	7.0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

05.03.2014 жылғы №19/0198 шарттың талаптарына сәйкес ОҚО «Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	А. Абдулаева
Сараптама тобының жетекшісі	Н. Ерменбеков
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	С. Бердибеков
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА