Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" ноября 2022 года

Заказчик *ГУ "Отдел строительства Нуринского района", БИН:131040009031, Карагандинская область,Нуринский район, п. Нура, К.МЫНБАЕВА, 44*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 18 октября 2022 года,* ТОО «Наладочный центр Темиртау», *директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, ул. Пичугина д. 246, пом. 71 БИН 010940009831, тел.: 87212477807*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 18 октября 2022 года эксперт технического надзора ТОО "Аймереке" Кенжебаева Ергали Косыбайулы, KZ21VJE00048513 от 07.08.2019; KZ52VJE00040874 от 11.09.2018; KZ48VJE00048512 от 07.08.2019; БИН 930540000893*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ *от 18 октября 2022 года,ТОО «Туран KZ», БИН 121240018432 эксперт авторского надзора Байжанов А.Е., № KZ71VJE00023751 от 09.03.2017 г. тел. 87212504505*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство складского помещения для спорт инвентаря и технического оборудования в п. Нура Нуринского района", уровень**

Scanned by TapScanner

ответственности II нормальный – технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, *Нуринский район, пос.Шура***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации" " 20 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:распоряжение акима Нуринского района от 26 февраля 2021 года № 23-Ө о внесении изменений в распоряжение от 27 мая 2020 года № 72-Ө на предоставление ГУ «Отдел строительства Нуринского района» земельного участка общей площадью 2,0 га для строительства складских помещений;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ37REA00232809 от 21.07.2021г. KZ82REA00270314 от 15.04.2022г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____
ТОО «OrdaCapitalAST», 29-2021-03-01 -

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)
ГУ "Отдел строительства Нуринского района",

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль *2021 г.* ;
месяц, год

окончание работ: октябрь *2022 г.* ;
месяц, год

Scanned by TapScanner

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___6_____;

фактически, месяц_____15_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	301,4		301,4	
общая площадь здания	М2	228,4		228,4	
строительный объем здания	М3	1 675,8		1 675,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

Scanned by TapScanner

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание склада одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 22,0х12,0 м. Высота помещений до низа несущих конструкций чердачного перекрытия составляет 3,0 м.

Фундаменты - сборные ФБС блоки на ленточном фундаменте; наружные стены газоблоки толщиной 400 мм с утеплением снаружи стороны слоем минплиты; теплоизоляция - жесткие минераловатные плиты. Наружные и внутренние стены - из газоблоков. Перегородки - из керамического кирпича. Перекрытия - деревянные балки с защитой от биоразрушения и возгорания. Перемычки - сборные железобетонные металлические, индивидуальные. Крыша - скатная, кровля - профлист. Водосток - наружный организованный с обогревом. Окна - металлопластиковые. Двери наружные входные – металлические. Потолки - гипсокартон, левкас с последующей водоэмульсионной окраской. Стены - штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской, облицовка керамической плиткой. Полы - с покрытием из керамической плитки, линолеума. Внутренние двери – деревянные. Фасад – металлосайдинг. Система отопления выполнена из металлопластиковых труб. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных электросварных труб. Горячее водоснабжение с помощью электроводонагревателей. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали. Здание склада оборудуется объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом. Магистральный трубопровод и стояки выполнены из стальных оцинкованных труб, разводки выполнены из полипропиленовых труб. Канализационная сеть – полиэтиленовые канализационные трубы.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 51652.294 _тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44411,096 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1707,024 тысяч тенге;

Scanned by TapScanner

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 46487,064 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 39969,99 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1536,32 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,48 % и фактически применено 73 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство складского помещения для спорт инвентаря и технического оборудования в п. Нура Нуринского района"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *руководитель ГУ "Отдел строительства Нуринского района"*

Асылхан Ерлан Айтбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Кенжебаева Е.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО "Аймереке"*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор Кулжанов Д.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация *директор ТОО «Туран KZ» Исаева И.А.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

«Туран KZ»

Зарегистрированный (-ые) эксперт (-ы) *Байжанов А.Е.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Наладочный центр Темиртау» Ахмаджанова Г.Н.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned by TapScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование ногоквартирный жилой дом, ромышленные, рговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
троительство ладского мещения для орт инвентаря гехнического орудования в Нура уринского йона	1	-		301,4	1 675,8	228,4				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
2	13	14	15	16	17	18	19	20
борные БС блоки а енточном ундаменте	Газоблок, перегородки кирпич	профлист	Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных электросварных труб	центральное	Центральное	водонагреватель	Центральная	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Scanned by TapScanner

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	--	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-		-	-	-	
-	-	-	-		-	-	-	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Scanned by TapScanner

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,0 га	228,4					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Scanned by TapScanner

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		сборные ФБС блоки на ленточном фундаменте
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблок
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Профлист
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ профиль
		двери	Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		от водоподогревателя,
9	Водопровод		Здание склада оборудуется объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным

Scanned by TapScanner

				водопроводом. Магистральный трубопровод и стояки выполнены из стальных оцинкованных труб, разводки выполнены из полипропиленовых труб
10	Канализация			Канализационная сеть – полиэтиленовые канализационные трубы.
11	Электроосвещение			предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Для освещения помещений применены светодиодные светильники
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Scanned by TapScanner

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Scanned by TapScanner

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Scanned by TapScanner

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *Руководитель ГУ "Отдел строительства Нуринского района" Асылхан Е.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

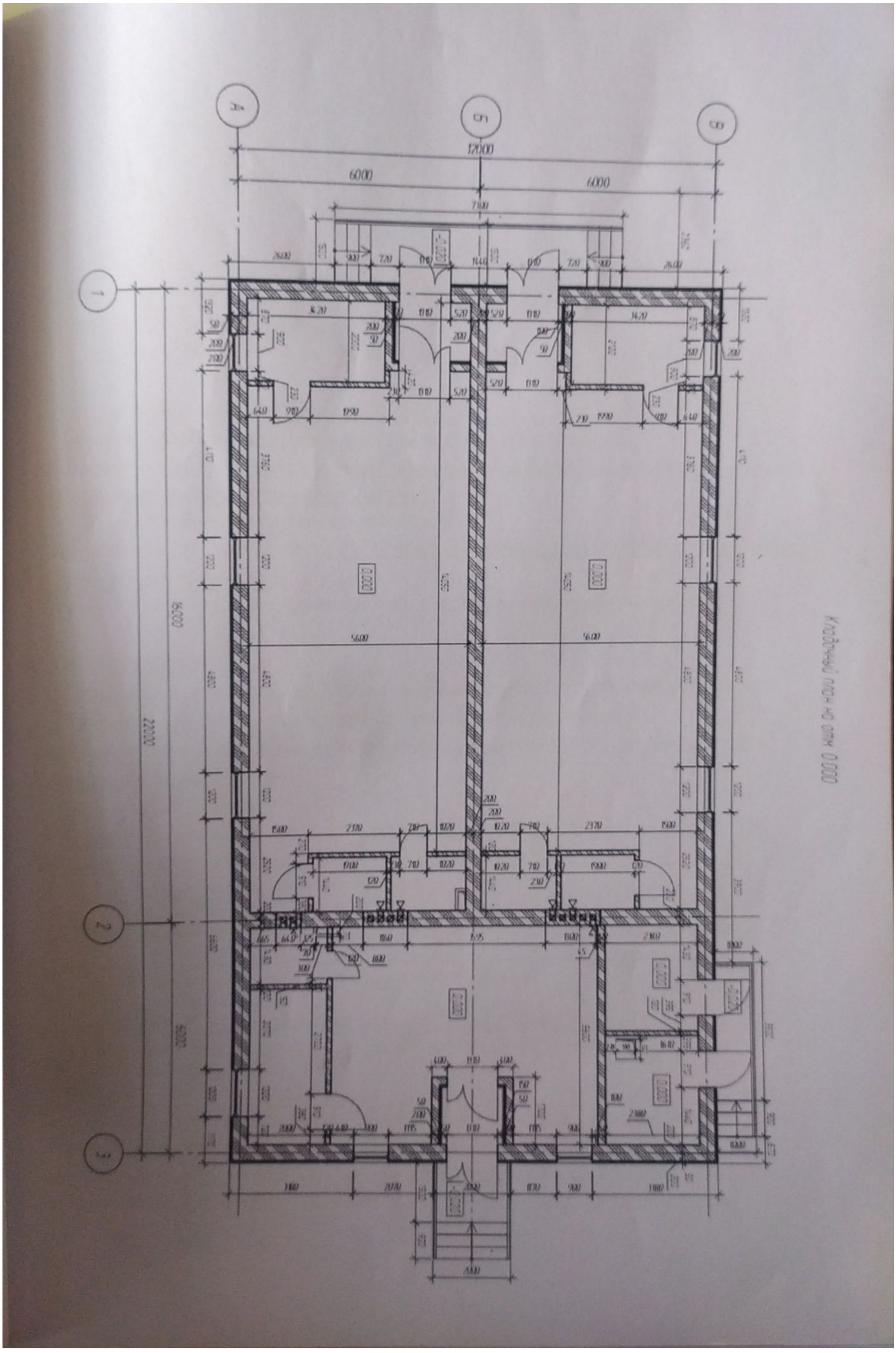
Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «Туран KZ»*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Scanned by TapScanner



Scanned by TapScanner

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«18» _октября_ 2022года

Подрядчик (генеральныйподрядчик): ТОО*"Наладочный центр Темиртау», г. Караганда, ул. Пичугина 246, пом. 71*

наименование организации, юридический адрес

в лице__***директора Ахмаджановой Г.Н.***_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту: _**Строительство складского помещения для спорт инвентаря и технического оборудования в п. Нура Нуринского района"**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является***ГУ "Отдел строительства Нуринского района», руководитель Асылхан Е.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:___ТОО «ConstructionTrainingResources», ТОО «КонстракшнТрэйнингРесурсес», ТОО _«RemStroi.KZ»_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)__*ТОО « OrdaCapitalAST», 29-2021-03-01*_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)***ГУ "Отдел строительства Нуринского района"***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и

дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

Scanned by TapScanner

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	301,4		301,4	
общая площадь здания	М2	228,4		228,4	
строительный объем здания	М3	1 675,8		1 675,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Проектируемое здание склада одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 22,0х12,0 м. Высота помещений до низа несущих конструкций чердачного перекрытия составляет 3,0 м.*

Фундаменты - сборные ФБС блоки на ленточном фундаменте; наружные стены газоблоки толщиной 400 мм с утеплением снаружи стороны слоем минплиты; теплоизоляция - жесткие минераловатные плиты. Наружные и внутренние стены - из газоблоков. Перегородки - из керамического кирпича. Перекрытия - деревянные балки с защитой от биоразрушения и возгорания. Перемычки - сборные железобетонные металлические, индивидуальные. Крыша - скатная, кровля - профлист. Водосток - наружный. Окна - металлопластиковые. Двери наружные входные – металлические. Потолки - гипсокартон, левкас с последующей водоэмульсионной окраской. Стены - штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской, облицовка керамической плиткой. Полы - с покрытием из керамической плитки, линолеума. Внутренние двери – деревянные. Фасад – металлосайдинг. Система

Scanned by TapScanner

отопления выполнена из металлопластиковых труб. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных электросварных труб. Горячее водоснабжение с помощью электроводонагревателей. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали. Здание склада оборудуется объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом. Магистральный трубопровод и стояки выполнены из стальных оцинкованных труб, разводки выполнены из полипропиленовых труб. Канализационнаясеть – полиэтиленовыеканализационныетрубы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2021 г.* ;
месяц, год

окончание работ октябрь *2022 г.* ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства, месяц 6 ;
фактически, месяц 15 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,48% и фактически применено 73 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Scanned by TapScanner

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: КГП «Каратал» акимата Нуринского района Ескжанов Б.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «КРЭК» Ермов С.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Нуринского района» Ермекова Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство складского помещения для спорт инвентаря и технического оборудования в п. Нура Нуринского района"** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО *«Наладочный центр Темиртау» Ахмаджанова Г.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Scanned by TapScanner

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« » ноября 2022 года

Авторский надзор ТОО «Туран KZ» , директор Исаева И.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Байжанова А.Е., № KZ71VJE00023751 от 09.03.2017
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 16 от 28.07.2022 года
№ договора и дата

по объекту: ***Строительство складского помещения для спорт инвентаря и технического оборудования в п. Нура Нуринского района"***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства Нуринского района", руководитель Асылхан Е.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Наладочный центр Темиртау», № лицензии 16008038 от 17.05.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Ахмаджановой Гульнары Нуъмановны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО "Construction Training Resourses" «Констракшн Трэйнинг Ресурсес», лицензия №0000078 от 29.05.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Махаева Мути Жабрайловича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «RemStroi.KZ», лицензия ГСЛ-КР № 02295 05.08.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мишиева Шамиля Лемовича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2021;
месяц, год
окончание работ октябрь 2022;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6

Scanned by TapScanner

по норме или по проекту организации
строительства_____6_____ месяц;
фактически____6_____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО « Orda Capital AST», №29-2021-03_____
наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым (ой) ГУ «Отдел строительства Нуринского района»_____
_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Туран KZ» , директор Исаева И.А._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Байжанов А.Е. № KZ71VJE00023751
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Scanned by TapScanner

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"18" октября 2022 года

Технический надзор: ТОО «Аймереке», директор КулжановДаулетМагауяевич,г.Нур-Султан, БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН, 8/1, кабинет 311

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: эксперта КенжебаеваЕргалиКосыбайулы, KZ21VJE00048513от 07.08.2019;KZ52VJE00040874 от 11.09.2018;KZ48VJE00048512 от07. 08.2019;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: договор №57 от 26.07.2022, доп. соглашение №57/01 от 26.07.2022 г.

№ договора и дата

по объекту:**Строительство складского помещениядля спорт инвентаря и технического оборудования в п. Нура Нуринского района"**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ "Отдел строительства Нуринского района", руководитель АсылханЕрланАйтбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Наладочный центр Темиртау»,№ лицензии 16008038 от 17.05.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Ахмаджановой Гульнары Нуъмановны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациямиТОО "ConstructionTrainingResourses" «КонстракшнТрэйнингРесурсес», лицензия №0000078 от 29.05.2020 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лицедиректора Махаева Мути Жабрайловича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «RemStroi.KZ», лицензия ГСЛ-КР № 02295 05.08.2015 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лицедиректора Мишиева Шамиля Лемовича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Scanned by TapScanner

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____июль 2021____;
месяц, год

окончание работ ____октябрь 2022____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации
строительства ____6____ месяц;
фактически ___15___ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 51652,294 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44411,096 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 1707,024 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 46487,064 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 39969,99 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _1536,32_ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

____ТОО «OrdaCapitalAST» №29-2021-03____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства Нуринского района»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,48% и фактически применено 73% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

Scanned by TapScanner

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «Аймереке», директор Кулжанов Даулет Магауяевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: Кенжебаев Ергали Косыбайулы, KZ21VJE00048513 от 07.08.2019; KZ52VJE00040874 от 11.09.2018; KZ48VJE00048512 от 07.08.2019;

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата Место печати (при наличии)

Scanned by TapScanner

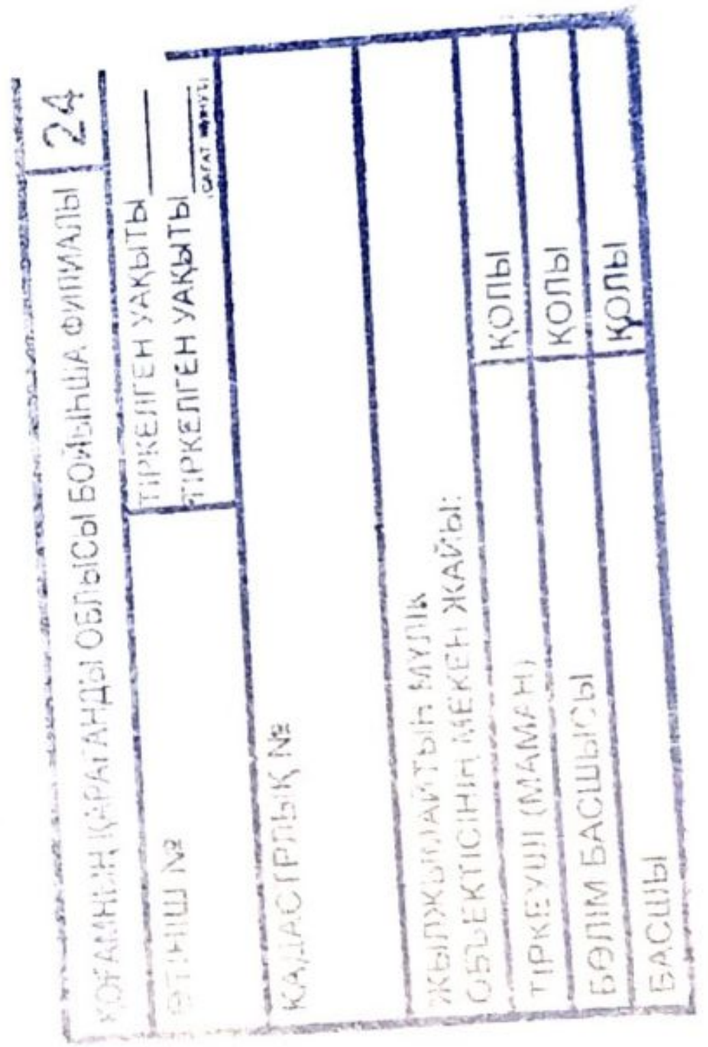
эмірленген 23 бет

Тігілген 23 парақ

Бөлім басшысы Асылхан Е.

«НҰРА АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	24
ӨТІНІШ №	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ _____ ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ _____ (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ №	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:	
ТІРКЕУШІ (МАМАН)	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ	ҚОЛЫ



Scanned by TapScanner