РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 49-2021

Заказчик: КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания ГКУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» расположенный по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, улица Д. Абилхайрова 1А»

АЛЬБОМ 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Шымкент – 2021 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 49-2021

Заказчик: КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания ГКУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» расположенный по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, улица Д. Абилхайрова 1А»

АЛЬБОМ 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Директор **Доспаева Ш.**

Главный инженер проекта **Кучкинбаев К.**

Шымкент – 2021 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01–101–2013	"Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	-
ГОСТ 6665 – 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	–

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа	
5	План благоустройства территорий	
6	Конструкции покрытий	

Общие данные

1. Существующее положение

Участок проектируемый школы расположен по улице Кирова поселке Пешков, Федоровский район, Костанайская области.

С южной стороны участка проходят улица Кирова, а северной, восточной и западной стороны участка расположены жилые дома.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном юг. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 214,00–213,60м.

2. Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование согласованного с заказчиком.
- Решение акима Пешковского сельского округа за № 22 от 21.12.2007года.
- Акт на право постоянного землепользования №3262131 от 29.12.2007года.
- топографической съемки, выполненной ТОО "Группа компаний "АСП" в 2021 года.

На планируемой территории проектом предусматривается: капитальный ремонт зданий школы, частичная замена ограждения, замена покрытий, замена покрытия спортивный площадки, установка малых архитектурных форм (скамейки и урны).

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

3. Благоустройство

Проезд для машин и для пешеходного движения запроектирован из тротуарный плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Ситуационная схема М1:5000

Технико – экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	%к общей площ.	Примечание
1	Площадь участка в т.ч.	м2	15516	100	
	а) Площадь застройки	м2	2059,9	17,4	
	б) Площадь покрытия	м2	4499,0	20,1	
	в) Площадь озеленения (существующий)	м2	11289,50	62,5	
2	Площадь покрытия за приделам территории	м2	–		

Рабочий проект «Капитальный ремонт школы » разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво–пожаро–безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта

Согласовано

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Подп.	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Разработал		Омаров			
Н. контроль		Ратамбаев			

49–2021–АС

«Капитальный ремонт здания ГКУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» расположенный по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, улица Д. Абилхайрова 1А».

Генеральный план

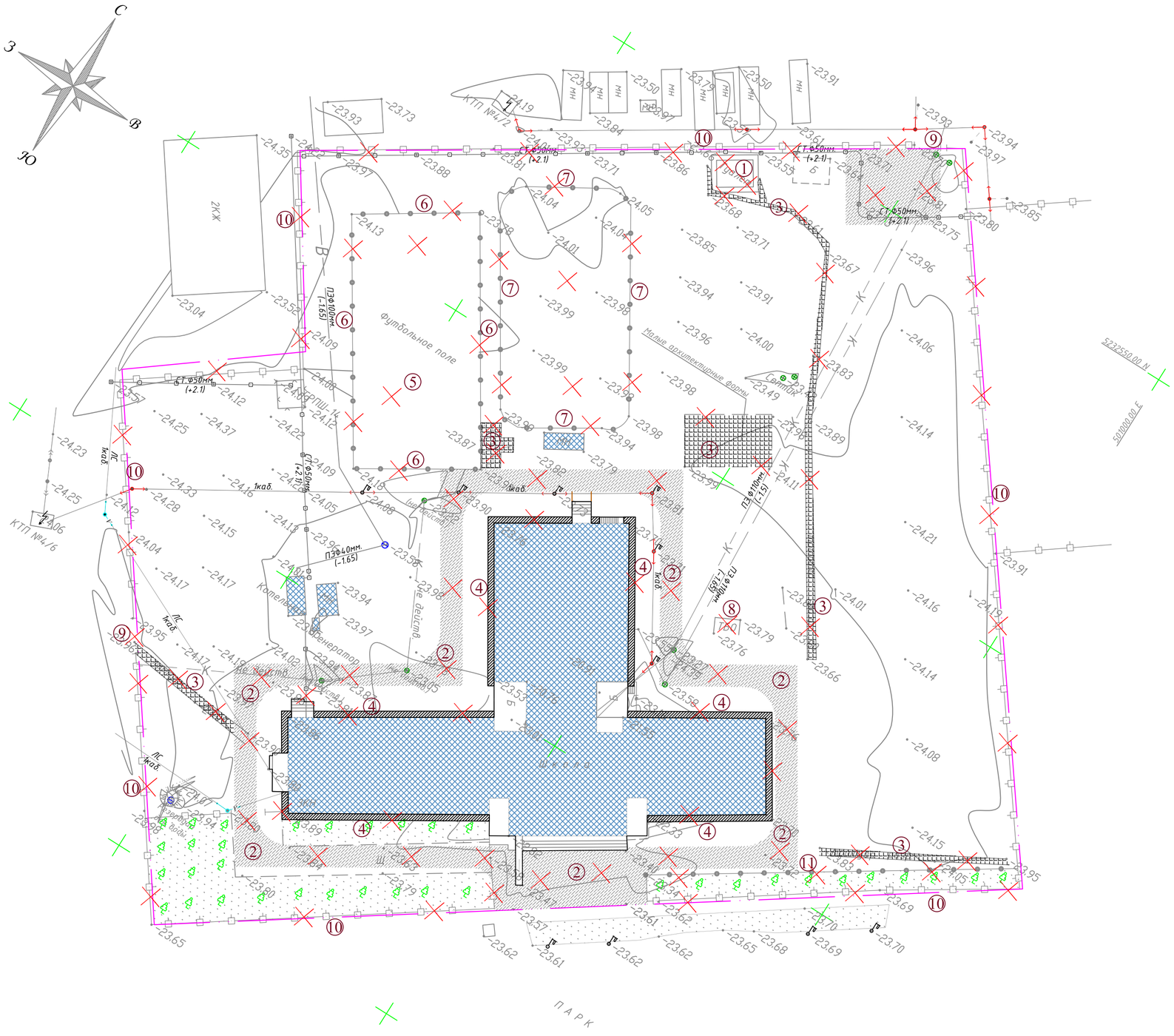
Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Общие данные

ТОО"Корпорация Асыл–Строй" г. Шымкент 2021г.

А3

План демонтажный работ М1:500



Ведомость объемов демонтажных работ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Туалет	$м^2$ $м^3$	24.76 61.9	Демонтаж
2	Срезка грунта под покрытий	$м^2$ $м^3$	1373 481	Демонтаж
3	Бетонный тротуар h=0,15м	$м^2$ $м^3$	291 43.65	Демонтаж
4	Отмостка h=0,15м	$м^2$	381	Демонтаж
5	Покрытие футбольного поле h=0,20м	$м^2$ $м^3$	818 163.6	Демонтаж
6	Ограждение спортплощадки (метал.) 121п.м.	тонна.	0.480	Демонтаж
7	Ограждение хоккейный площадки (метал.) 111п.м.	тонна.	0.240	Демонтаж
8	Площадка ТБО	$м^2$ $м^3$	9.42 14.13	Демонтаж
9	Ворота с калиткой (металлические)	шт тонна	2 0.680	Демонтаж
10	Ограждение территорий (металлические) 495п.м.	тонна.	14.850	Демонтаж
11	Ограждение цветников (металлические)	п.м. тонна	63 0.154	Демонтаж
12	Скамейка	шт.	6	Демонтаж
13	Качели	шт.	2	Демонтаж
14	Горка	шт.	2	Демонтаж

Условные обозначения

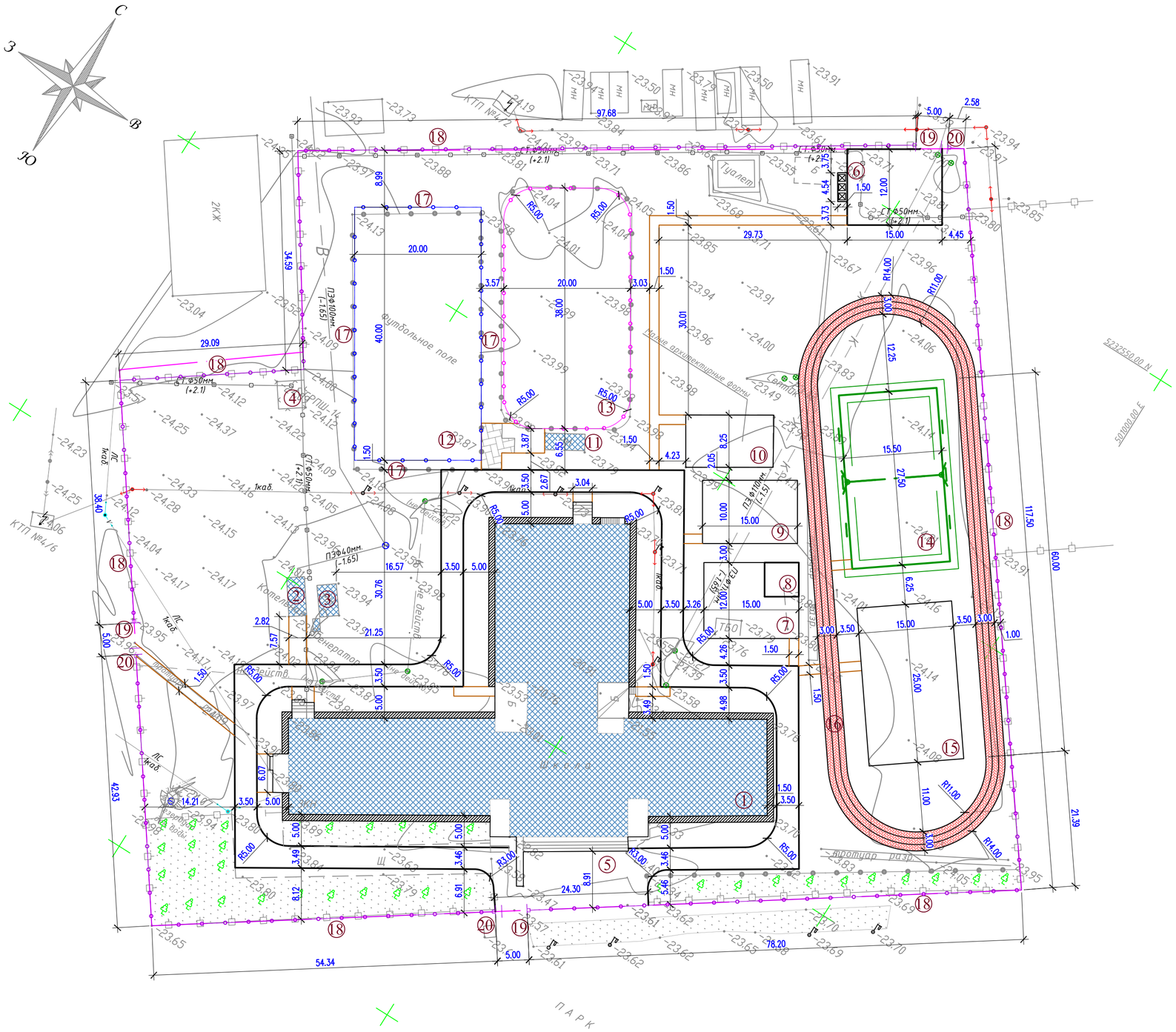
- Граница участка
- Демонтажные работы
- Существующий зданий
- Топографический сьемка

Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Подп.	Дата	49–2021–АС
						«Капитальный ремонт здания ГКУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» расположенный по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, улица Д. Абилхайрова 1А».
ГИП		Кучкинбаев				Генеральный план
Разработал		Омаров				
Н. контроль		Ютамбаев				План демонтажный работ М1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	2	6

ТОО"Корпорация Асыл–Строй" г.Шымкент 2021г.

Разбивочный план М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м2: застройки: здания	Площадь, м2: застройки: всего	Площадь, м2: общая: здания	Площадь, м2: общая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Школа (сущ.)	3	1	.	.	1982,76	.	.	.	.	.
2	Котельная (сущ.)	1	1	.	.	17,39	.	.	.	.	.
3	Генератор (сущ.)	1	1	.	.	17,75	.	.	.	.	.
4	ГРПШ (сущ.)	1	1	.	.	18,62	.	.	.	.	.
5	Площадка для торжест. мероприятий (сущ.)	1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
6	Мусорная площадка 8601-0307-0104 (проек.)	1	1	.	.	6,81	.	.	.	.	.
7	Площадка для подвижных игр I-класса (проек.)	–	1	.	.	(180)	.	.	.	.	.
8	Навес-беседка тип I-А (проек.)	–	1	.	.	.	.	.	.	.	.
9	Площадка для подвижных игр II-IV классов (проек.)	–	1	.	.	(150)	.	.	.	.	.
10	Площадка для подвижных игр II-IV классов (сущ.)	–	1	.	.	(114)	.	.	.	.	.
11	Будка для инвентаря (сущ.)	–	1	.	.	16,60	.	.	.	.	.
12	Футбольный поле (про.)	–	1	.	.	(800)	.	.	.	.	.
13	Хоккейный поле (проек.)	–	1	.	.	(738,5)	.	.	.	.	.
14	Комбинированная баскет. и волей. площ. (сущ.)	–	1	.	.	(364)	.	.	.	.	.
15	Гимнастическая площадка (проект.)	–	1	.	.	(375)	.	.	.	.	.
16	Беговая дорожка L=200метр (проект.)	–	1	.	.	(596)	.	.	.	.	.
17	Ограждение спортплощадки (инд. раз.АС)	–	120 пм.	.	.	.	.	.	.	.	.
18	Ограждение металлический 8601-0602-0303	–	495 пм.	.	.	.	.	.	.	.	.
19	Ворота 8601-0605-0202	–	3 шт.	.	.	.	.	.	.	.	.
20	Калитка 8601-0605-0402	–	3 шт.	.	.	.	.	.	.	.	.

Условные обозначения

– Граница участка

11.58 – Размерная линия

– Существующий зданий

– Топографический съемка

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные ТОО "Корпорация Асыл-Строй" в 2021 году,
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен путем линейный привязки от существующего здания.
2. До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных
   сетей в случае обнаружения, с соответствующими эксплуатирующими организациями.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Конструкция лотка смотри лист АС.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Разработал		Омаров			
Н. контроль		Ютамбаев			

49-2021-АС

«Капитальный ремонт здания ГКУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» расположенный по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, улица Д. Абилхайрова 1А».

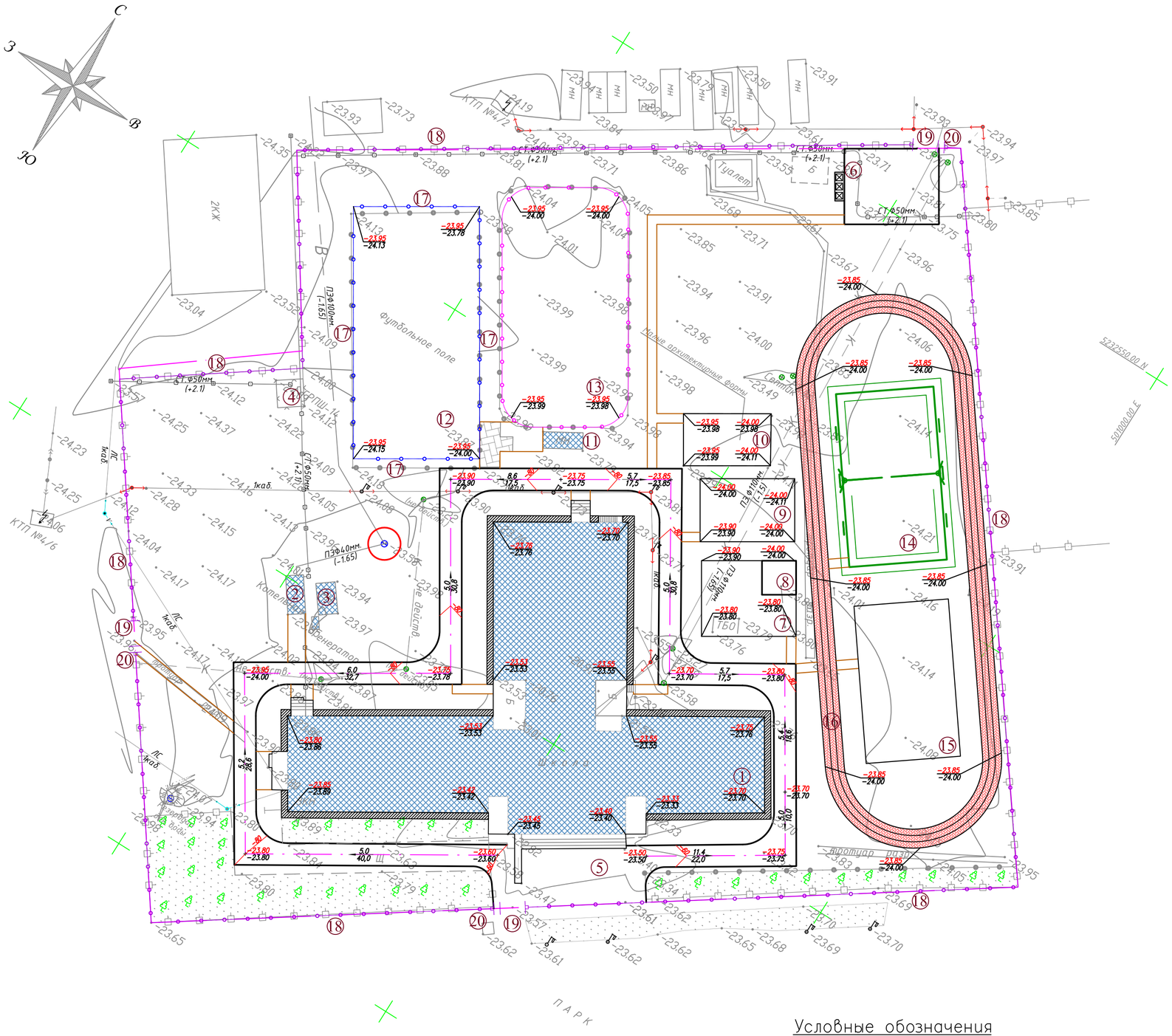
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	6

Разбивочный план М 1:500

ТОО"Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент 2021г.

План организаций рельефа М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Школа (сущ.)	3	1	.	.	1982,76	.	.	.	.	.
2	Котельная (сущ.)	1	1	.	.	17,39	.	.	.	.	.
3	Генератор (сущ.)	1	1	.	.	17,75	.	.	.	.	.
4	ГРПШ (сущ.)	1	1	.	.	18,62	.	.	.	.	.
5	Площадка для торжест. мероприятий (сущ.)	1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
6	Мусорная площадка 8601-0307-0104 (проек.)	1	1	.	.	6,81	.	.	.	.	.
7	Площадка для подвижных игр I-класса (проек)	–	1	.	.	(180)	.	.	.	.	.
8	Навес-беседка тип I-А (проек.)	–	1	.	.	.	.	.	.	.	.
9	Площадка для подвижных игр II-IV классов (проек.)	–	1	.	.	(150)	.	.	.	.	.
10	Площадка для подвижных игр II-IV классов (сущ.)	–	1	.	.	(114)	.	.	.	.	.
11	Будка для инвентаря (сущ.)	–	1	.	.	16,60	.	.	.	.	.
12	Футбольный поле (про.)	–	1	.	.	(800)	.	.	.	.	.
13	Хоккейный поле (проек.)	–	1	.	.	(738,5)	.	.	.	.	.
14	Комбинированная баскет. и волей. площ. (сущ.)	–	1	.	.	(364)	.	.	.	.	.
15	Гимнастическая площадка (проект.)	–	1	.	.	(375)	.	.	.	.	.
16	Беговая дорожка L=200метр (проект.)	–	1	.	.	(596)	.	.	.	.	.
17	Ограждение спортплощадки (инд. раз.АС)	–	120 пм.	.	.	.	.	.	.	.	.
18	Ограждение металлический 8601-0602-0303	–	495 пм.	.	.	.	.	.	.	.	.
19	Ворота 8601-0605-0202	–	3 шт.	.	.	.	.	.	.	.	.
20	Калитка 8601-0605-0402	–	3 шт.	.	.	.	.	.	.	.	.

ВЕДОМОСТЬ ОБЬЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

N° п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Планировка территорий	$м^3$	487	
2	Трамбовка	$м^3$	49	
	Итого:	$м^3$	536	
	недостаток грунта	$м^3$	536	

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные ТОО "Гео-Инженерные изыскания" в 2021 году,
   Система координат – городская;
   Система высот – городская;
   б) проект вертикальной планировки выполнен на основе генплана.
2. Вынос отметок в натуру принять от сущ. колодца (отм.-23.58м.).
3. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
4. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-5

Условные обозначения

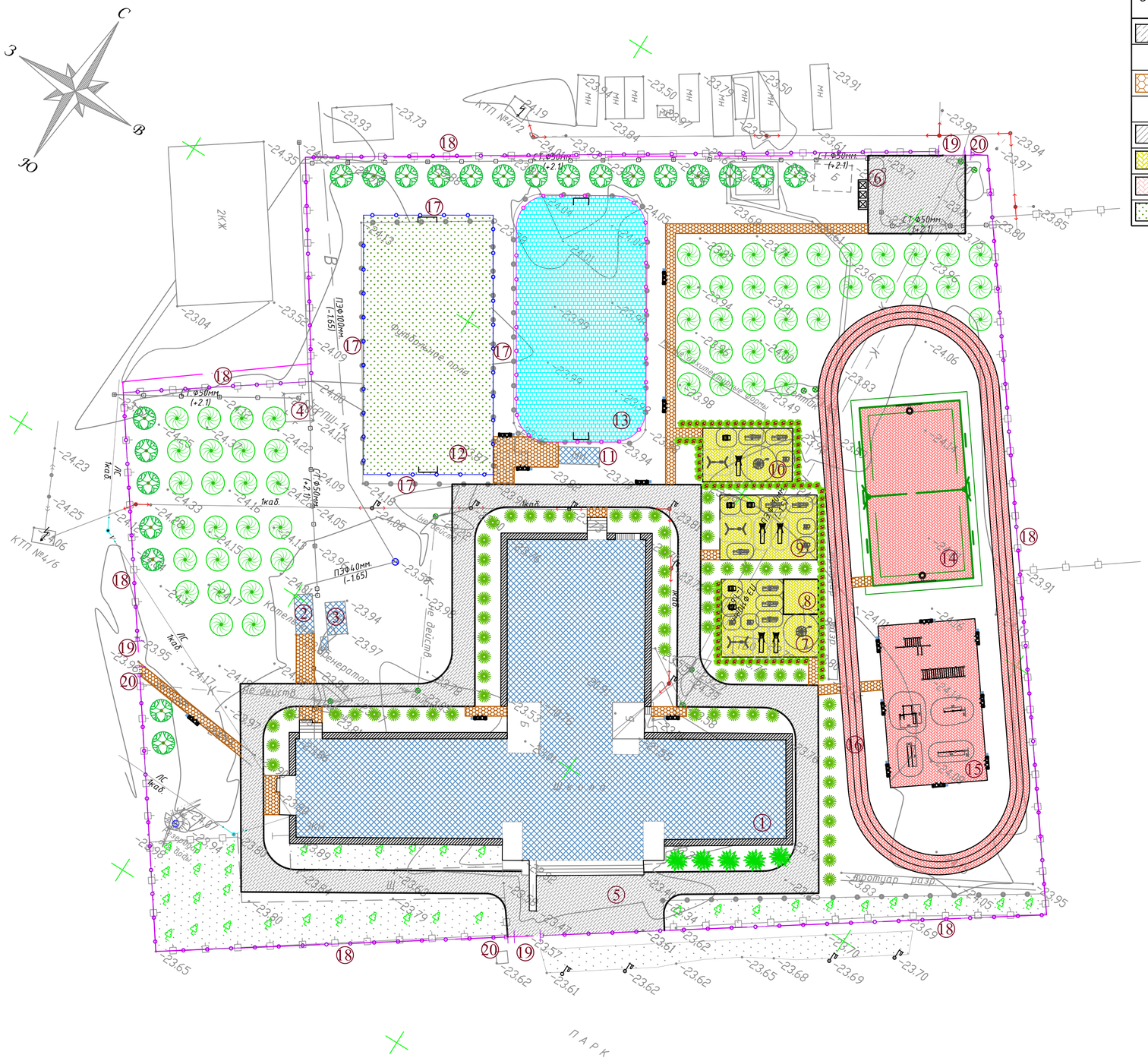
- 242,92 / 242,98 — красная отметка угла здания; фактическая отметка сущ. рельефа
- 5 / 81,00 — уклон в промиллях; направление уклона; расстояние в метрах
- 244,55 — отметка чистого пола здания
- В.Л.242,92 / Д.Л.242,98 — верх лотка; дно лотка.

Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Подп.	Дата	49-2021-АС
						«Капитальный ремонт здания ГКУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» расположенный по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, улица Д. Абилхайрова 1А».
ГИП		Кучкинбаев				Генеральный план
Разработал		Омаров				План организаций рельефа М 1:500
Н. контроль		Ратамбаев				

Стадия	Лист	Листов
РП	4	6

ТОО"Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент 2021г.

План благоустройства территорий
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	1	Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м²	1373	тип I
	2	Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	п. м.	581	
	3	Мощение тротуарной плиткой	м²	287	тип II
	4	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	п. м.	526	
	5	Отмостка серии 2.110–3п дет.89, в.1, шириной 1,0м без бордюра	м²	197	осмечивать отмостки с чер.АС
	6	Площадки для подвижных игр и площадка для тихого отдыха	м²	445	тип III
	7	Покрытия комбинированный баскетбольный и волейбольный, гимнастический площадки и беговой дор.	м²	1397	тип III
	8	Покрытия футбольного поле (искусственный газон)	м²	800	тип IV

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. обознач.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Тополь	3	22	с комом 80х50
	2	Клен	3	59	с комом 80х50
	3	Сирень	2	67	с комом 50х50
	4	Ель обыкновенная	3	5	с комом 50х50
	5	Вяз (живая изгородь)	–	108п. м.	без кома

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
А	8601–0302–0306	Скамейка	10	
Б	8601–0303–0205	Урна	28	
В	8601–0104–0511	Качалка на пр."Кабриолет"	12	
Г	8601–0104–0515	Качалка на пру. "Рыбка"	12	
Д	8601–0201–0119	Спортивный комплекс	1	
Е	8601–0203–0104	Рукоход двухуров. с турник	1	
Ж	8601–0104–0407	Качели двойные со спинкой	3	
И	8601–0101–0104	Карусель с сид. шестимес	2	
К	8601–0104–0107	Качалка–бал. "Смешарики"	7	
Л	8601–0102–0103	Горка Дино	5	
М	8601–0209–0105	Стойка баскетбольная	1 ком.	
Н	8601–0210–0104	Стойки волейб. с сеткой	1	
П	8601–0805–0101	Ворота для мини футб.	1 ком.	
Р	8601–0803–0103	Ворота для хоккейа	1 ком.	
С	8601–0202–0108	Турник двойной	1	
Т	8601–0202–0104	Турник разновысокий	1	
У	8601–0202–0108	Турник двойной	1	
Ф	8601–0201–0120	Спортивный комплекс	1	

Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Подп.	Дата
ГИП		Кучкинбаев			
Разработал		Омаров			
Н. контроль		Атамбаев			

49–2021–АС

«Капитальный ремонт здания ГКУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» расположенный по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, улица Д. Абилхайрова 1А».

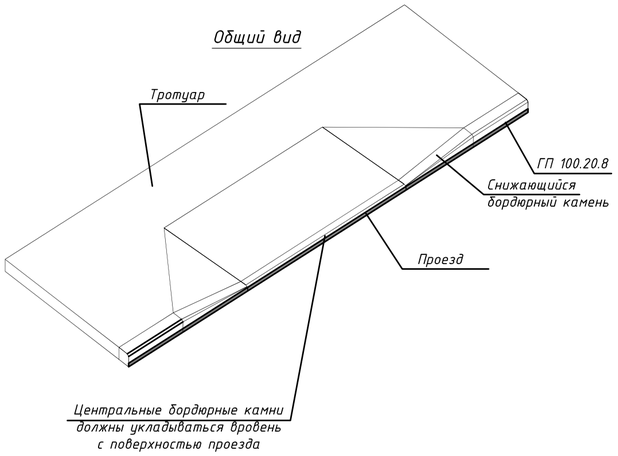
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	6

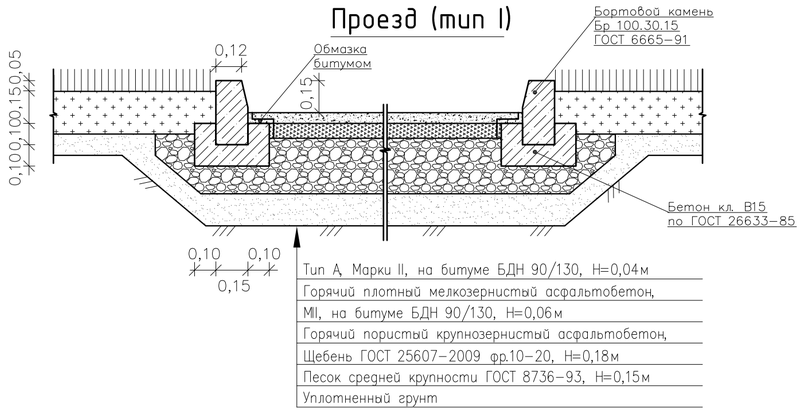
План благоустройства территорий М 1:500

ТОО"Корпорация Асыл–Строй" г.Шымкент 2021г.

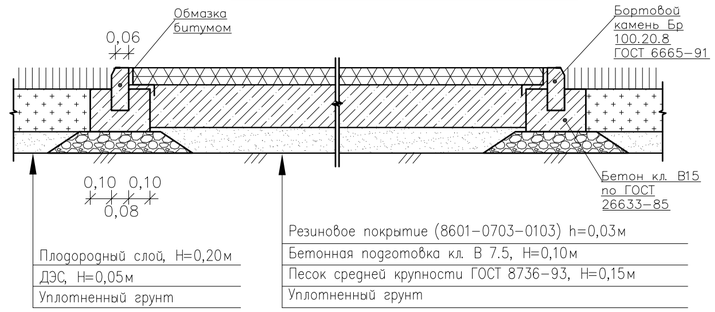
Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью



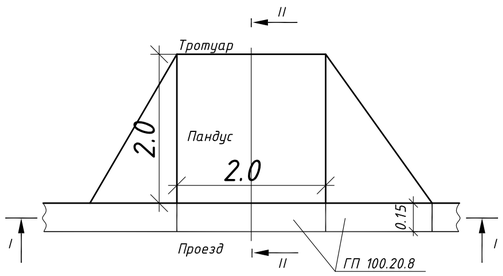
Проезд (тип I)



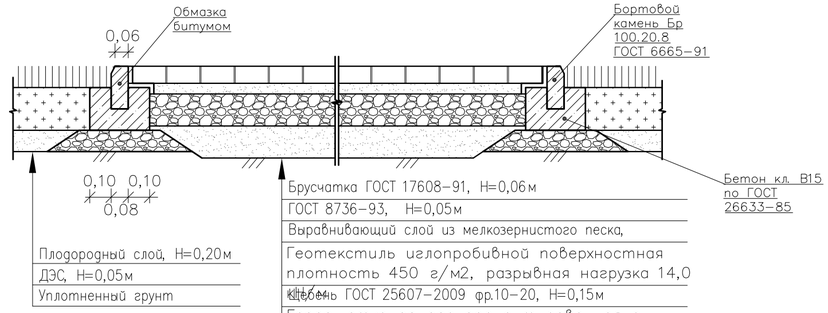
Игровые площадки (тип III)

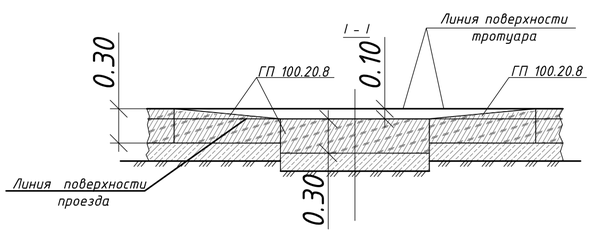


План

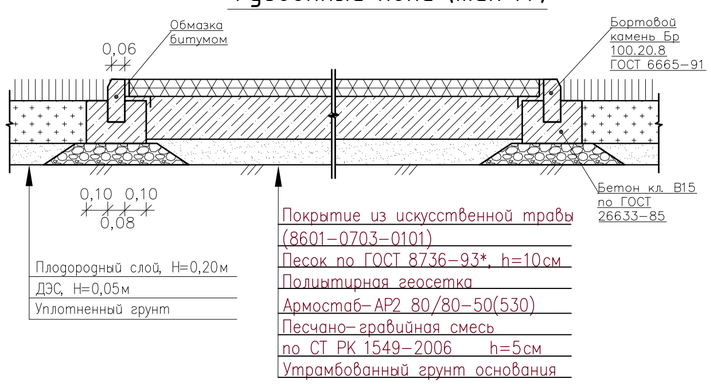


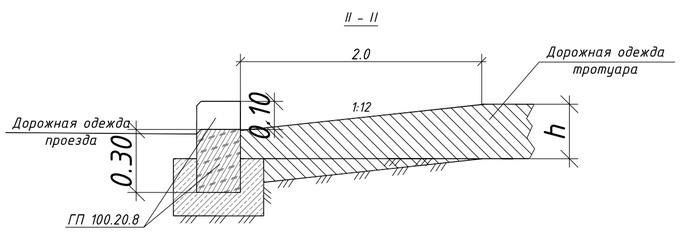
Тротуар (тип II)





Фудболный поле (тип IV)





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	49-2021-АС
						«Капитальный ремонт здания ГКУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» расположенный по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, улица Д. Абилхайрова 1А».
ГИП		Кучкинбаев				Генеральный план
Разработал		Омаров				
Н. контроль		Утамбаев				Конструкции покрытий

Стадия	Лист	Листов
РП	6	6

ТОО"Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент 2021г.