«БҚО Жаңақала ауданы Жаңақала аулындағы жер учаскелеріне (электрмен жабдықтау) инженерлік-коммуникациялық желілерді салу» жұмыс жобасы бойынша
(оң)
23.11.2017 ж. № 09-0182/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақала аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казэкология жобалау» ЖШС
Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Жаңақала ауданы Жаңақала аулындағы жер учаскелеріне (электрмен жабдықтау) инженерлік-коммуникациялық желілерді салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0182/17 от 23.11.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) к земельным участкам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казэкология жобалау»
г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) к земельным участкам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) к земельным участкам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 сентября 2017 года № 101140019631/170057/00 (49) между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казэкология Жобалау» г.Уральск (Государственная лицензия от 25 января 2013 года ГСЛ №13001588, выданная Агентством Республики по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. II категория).
ГИП – *Лебедева Л.Ф., Приказ о назначении от 5 января 2017 года №2/2.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 17 августа 2017 года, утверждённое и.о. руководителем ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Ж.Муратовым;

решение Акимата Жангалинского аульного округа №33 от 25 августа 2017 года;

земельно-кадастровый план земельного участка №781 от 25 августа 2017 года;

земельно-кадастровый план земельного участка №780 от 25 августа 2017 года;

земельно-кадастровый план земельного участка №779 от 25 августа 2017 года;

земельно-кадастровый план земельного участка №778 от 25 августа 2017 года;

земельно-кадастровый план земельного участка №777 от 25 августа 2017 года;

земельно-кадастровый план земельного участка №776 от 25 августа 2017 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 17 августа 2017 года №7, выданное ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект согласованный руководителем ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Абдировым Е.М.;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ЗКФ ТОО РНПИЦ «Казэкология» в 2017 году (Государственная лицензия от 04 октября 2001 года ГСЛ № 007267, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Казэкология жобалау» в 2017 году (Государственная лицензия от 10 июля 2007 года 10-ГСЛ № 000331, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 28 августа 2017 года №01-25/344, об источнике финансирования объекта.

Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 16 января 2017 года №7-32-14/5 на электроснабжение;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 12 апреля 2017 года №7-32-14/16 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Чертежи по разделам.
Сметная документация.
Том 2. Охрана окружающей среды.
Эскизный проект
Материалы инженерных изыскании

5.3 Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) к земельным участкам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

670 земельных участков расположены в северо-западной части п.Жангала с инженерно-коммуникационными сетями электроснабжения.
70 земельных участков (ПДП «Южный») расположены в южной части п.Жангала с сетями электроснабжения.

Природно-климатические условия района строительства:

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне III А - сухих степей (СНиП РК 2.04-01-2010).

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений метеостанции г. Уральск.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35°С - минус 43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42°С. Средние многолетние суточные колебания температуры воздуха летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях 26-28°С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Абсолютный минимум температур минус 43°С.
Абсолютный максимум температур +42°С.
Среднегодовая температура от +4,4°С до минус 1,7°С.
Расчетная температура наружного воздуха минус 31°С.
Вес снегового покрова на 1 кв. м горизонтальной поверхности - 0,70 кПа;
Скоростной напор ветра на высоте 10 м над поверхностью земли - 0,38 кПа (38 кгс/м^2).

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет 282 мм. В течение года осадки распределены неравномерно. Основное количество осадков приходится на тёплый период года. В холодный период выпадает примерно 30-40% годового количества осадков.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30 см. Глубина промерзания суглинков и глин составляет 162 см. Глубина проникновения нулевых температур до 230 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 15 инженерно- элементов (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (рОлу) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ - 1. Почвенно-растительный слой - сложен легким суглинком и корнями растений. Мощность слоя - 0,20 - 0,30м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений выделено 14 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ - 2. Супесь бурая, легкая, комковатая, ожелезненная.
Мощность слоя 1,0 - 3,0м.

ИГЭ - 3. Суглинок бурый, тяжелый, пластичный, ожелезненный.
Мощность слоя 1,0 - 4,5 м.

ИГЭ - 4. Песок серо-бурый, илистый. С включением ракушек водонасыщенный.
Мощность слоя 0,50 - 4,0 м.

ИГЭ - 5. Глина серо-бурая, плотная маловодонасыщенная, ожелезненная.
Мощность 1,4- 2,3 м.

ИГЭ - 6. Суглинок серо-зеленый, тугопластичный, песчанистый, водонасыщенный.
Мощность - 3,7 м.

ИГЭ - 7. Глина от светлой, до темно-серой, плотная, Малооводонасыщенная
Мощность 0,5-17м.

ИГЭ- 8. Суглинок бурый, песчанистый, комковатый, плотная, маловодонасыщенная.
Мощность 1,1 - 4,0м.

ИГЭ- 9. Глина бурая, песчанистая, с включением белоглазок, ракушек, маловодонасыщенная.
Мощность 1,1 - 4,6м.

ИГЭ- 10. Песок бурый, глинистый, маловодонасыщенный, ожелезненный.
Мощность 0,2- 1,5м.

ИГЭ- 11. Глина бурая, песчанистая, пластичная, ожелезненная.
Мощность 0,4- 2,2 м.

ИГЭ- 12. Суглинок бурый, пылеватый, местами комковатый, сухой.
Мощность 1,8- 2,3м.

ИГЭ-13. Песок желто-бурый, сухой, мелкозернистый.
Мощность 1,2-2,1 м.

ИГЭ-14. Суглинок бурый, плотный, тяжелый, песчанистый, маловодонасыщенный.
Мощность 1,0- 3,4м.

ИГЭ-15. Супесь желто-бурая, сухая, пылеватая.

Мощность 1,2- 3,0

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи не превышает 3,0м. Величина просадочных деформаций менее 5 см. Начальное давление просадочности составляет 0,025- 0,30 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,105- 3,912% (ГОСТ 25109-95, таблица Б26).

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты несколькими скважинами. Установившейся уровень грунтовых вод находится на глубине 2.50- 4,0 метров. Водовмещающими породами являются суглинки и супеси.

По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле-мае, минимальный в феврале - марте. Амплитуда колебаний уровня достигает 0.50 метров.

Воды водоносного горизонта относятся к типу соленых. Минерализация вод составляет 7066-134244 мг/л. По типу минерализации вода хлоридносульфатная магниево-натриевая.

РН равен 7,41- 8.15. По содержанию сульфатов (3295-4035,8 мг/л) при содержании (HCO_3 = 0,1-8,2 мг-экв/л) вода сильноагрессивная к бетонам на цементе по ГОСТ 10178-76 нормальной проницаемости W4.

По содержанию хлоридов (1029-83247 мг/л) вода слабоагрессивная к железобетонным конструкциям при постоянном смачивании и сильноагрессивная при периодическом смачивании.

Геологические и инженерно-геологические процессы.

На участке предполагаемого строительства наиболее распространены следующие геологические и инженерно-геологические процессы:

Плоскостной смыв, осуществляющийся деятельностью временных водотоков.

Эрозия линейная (донная и боковая) приводит к образованию и росту ложбин как первый стадии оврагов.

Дефляция (ветровая эрозия) - перемещение и аккумуляции продуктов разрушения горных пород и почв.

Засоление грунтов проявляется почти повсеместно в разной степени за счет испарительных процессов.

Морозное пучение наблюдается в глинистых грунтах при их значительной влажности в пределах глубин промерзания.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Внешние сети электроснабжения.

Электроснабжение жилого массива на 670 участков.

Внешнее электроснабжение инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) к земельным участкам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО от 16 января 2017 года №7-32-14/5, выданных АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания», задания на проектирование, генерального плана и других частей проекта и в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-191-2002, РДС РК 4.04-185-2008 и ПУЭ РК.

Объектами внешнего электроснабжения являются:
910 одноквартирных домов, Р= 2827.2 кВт;
светильники наружного освещения 589 шт, Р=147,2кВт.
Настоящим проектом предусматривается:
Выполнить строительство отпайка от сущ.ВЛ-10кВ РП-10кВ (в районе Жангалинского колледжа) ПС110/35/10кВ"Жангала" до объектов.
Установить КТПНК-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок.
Строительство ВЛ-0,4кВ СИП-ом от проектируемой КТПК-10/0,4кВ до объектов.
Устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ к объектам и установка однофазного электронного электросчетчика типа Меркурий 201.5 с классом точности не ниже-2,0 на наружной фасадной стене жилого дома в специально закрытом щите под пломбой.
Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена согласно типового проекта ТП 3.407.1-143 выпуск 1 и выпуск 5.

Трансформаторные подстанции КТПН-10/0,4кВ.
Проектом предусматривается установка КТПК-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. Согласно установленной мощности и с учетом перспективного роста нагрузок микрорайона КТПК-10/0,4кВ должна быть укомплектована трансформатором.
Проектом предусматривается разделение питающей сети на три фидера:
фидер N°1,2,3. Питающий 910 жилых домов (Руст=2827.2кВт);
фидер наружного освещения, питающий 589 светильник (Руст=147,2кВт).

Воздушная линия -0,4кВ.
Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ проводом СИП от проектируемых КТПН-10/0,4кВ до объектов, а также устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ к объектам и установка однофазного электронного электросчетчика типа Меркурий 201.5 с классом точности не ниже-2,0 на наружной фасадной стене жилого дома в специально закрытом щите под пломбой.
ВЛ-0,4кВ выполнена проводом типа СИПс-4 с сечением 4х70+25мм^2,4х50+25мм^2. В качестве источников наружного освещения проектом приняты светильники с пускорегулирующей аппаратурой серии ЖКУ-06-250 с лампами типа ДНаТ-250, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ. Ответвления к жилым домам выполнены проводом типа СИПс-4 с сечением 2х16мм^2.
Корпус защиты типа КЗУ-220 с электросчетчиком Меркурий-201.5 и двумя автоматическими выключателями ВА47-29 40А должен быть смонтирован на наружной фасадной стене жилого дома на уровне 2м над землей.
Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СНиП.

Электроснабжение жилого массива ПДП «Южный».
Внешнее электроснабжение строительство ниженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) к земельным участкам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО N°7-32-14/16 от 12.04.2017г., выданных АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания», задания на проектирование, генерального плана и других частей проекта и в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-191-2002, РДС РК 4.04-185-2008 и ПУЭ РК.

Объектами внешнего электроснабжения являются:
70 одноквартирных домов, Р= 280 кВт;
светильники наружного освещения 52шт., Р=12,9кВт.

Настоящим проектом предусматривается:

Строительство отпайки от сущ.ВЛ-10кВ ПС-110/35/10кВ"Жангала" до объектов.

Установить КТПНК-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок.

Строительство ВЛ-0,4кВ СИП-ом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов.

Устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ к объектам и установка однофазного электронного электросчетчика типа Меркурий 201.5 с классом точности не ниже-2,0 на наружной фасадной стене жилого дома в специально закрытом щите под пломбой.

Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена согласно типовому проекту ТП 3.407.1-143 выпуск 1 и выпуск 5.

Трансформаторные подстанции КТПН-10/0,4кВ.

Проектом предусматривается установка КТПК-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. Согласно установленной мощности и с учетом перспективного роста нагрузок микрорайона.

Проектом предусматривается разделение питающей сети на три фидера:

фидер N°1,2. Питающий 70 жилых домов (Руст=280кВт);

фидер наружного освещения, питающий 52 светильник (Руст=12,9кВт).

Воздушная линия 0,4кВ.

Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ с СИП-ом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов, а также устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ к объектам и установка однофазного электронного электросчетчика типа Меркурий 201.5 с классом точности не ниже-2,0 на наружной фасадной стене жилого дома в специально закрытом щите под пломбой.

ВЛ-0,4кВ выполнена проводом типа СИПс-4 с сечением 4х70+25мм^2,4х50+25мм^2. В качестве источников наружного освещения проектом приняты светильники с пускорегулирующей аппаратурой серии ЖКУ-06-250 с лампами типа ДНаТ-250, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ. Ответвления к жилым домам выполнены проводом типа СИПс-4 с сечением 2х16мм^2.

Корпус защиты типа КЗУ-220 с электросчетчиком Меркурий-201.5 и двумя автоматическими выключателями ВА47-29 40А должен быть смонтирован на наружной фасадной стене жилого дома на уровне 2м над землей.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СНиП.

Показатели по разделу:

Протяженность сетей электроснабжения:

Жилой массив «Южный» ВЛ- 10 кв	-0,50 км.
ВЛ - 0,4 кВ	-3,210 км
Потребная мощность	-280 кВт
Жилой массив на 670 участков	
ВЛ-10 кВ	-5,8 км
ВЛ- 0,4 кВ	-45,500 км
Потребная мощность	-3640 кВт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Сооружения относятся ко II (нормальному) уровню ответственности зданий и сооружений, в соответствии с ГОСТ 27751-88.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, предусматриваются в соответствии с ППБ В РК № 35 от 8 февраля 2006 года.

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями.

Кроме выше перечисленных, к ним относятся:

пожарные проезды к любой части оборудования, совмещенные с функциональными проездами.

Потребность проектируемого объекта в первичных средствах пожаротушения, подобрана согласно Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан от 8 февраля 2006 года №35.

По пожаро и взрывоопасности применяемое оборудование, технологические процессы, производственные инструкции и действия персонала должны соответствовать требованиям «Правил пожарной безопасности Республики Казахстан».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «Казэкология жобалау». Источниками выбросов загрязняющих веществ на период проектируемых работ являются: 6001 – сварочные работы, 6002 – покрасочные работы, 6003 – выемка грунта. На период эксплуатации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не будет. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период проектируемых работ приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6001	0.00773	0.00445	0.00773	0.00445	2017
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6001	0.000893	0.000514	0.000893	0.000514	2017
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6002	0.2101435	0.083078	0.2101435	0.083078	2017
***Уайт-спирит (2752)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6002	0.3545065	0.063338	0.3545065	0.063338	2017
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Неорганизованные источники						
Земляные работы	6003	0.00534	0.002034	0.00534	0.002034	2017
Всего по предприятию:		0.578713	0,153414	0.578713	0,153414	
Твердые:		0.013963	0.006998	0.013963	0.006998	
Газообразные, жидкие:		0.56465	0.146416	0.56465	0.146416	

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность оказывать не будет, проектируемые работы проводятся на значительном расстоянии от ближайших поверхностных водных источников, установившийся уровень грунтовых вод находится на глубине 2,5 – 4 метра. Объем водопотребления для хозяйственно бытовых нужд на период

строительства составит 44 м^3. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся во временный септик и по мере наполнения будут вывозиться специальными автомашинами. Техническое безвозвратное водопотребление на период работ составит 429,55 м^3.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет в связи с отсутствием нарушения герметичности подземных горизонтов.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
ВСЕГО	0,759460952	0	0,759460952
В т.ч. отходов производства	0,199460952	0	0,199460952
Отходов потребления	0,56	0	0,56
Янтарный список			
Тара, загрязненная лакокрасочными материалами	0,195	0	0,195
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,004460952	0	0,004460952
Твердые бытовые отходы	0,56	0	0,56
Красный список			
Перечень отходов	0	0	0

Все отходы будут собираться в специально отведенных местах и ежемесячно вывозиться согласно договоров со специализированными организациями.

Источниками возможного шумового, вибрационного и светового воздействия на окружающую среду во время строительства будут строительная техника и оборудование. Уровни шума и вибрации не будут превышать допустимых норм.

В целях предупреждения нарушения растительно-почвенного покрова при строительстве необходимо проводить техническую рекультивацию, которая будет включать следующий объем работ: передислокацию всех временных сооружений и объектов после окончания строительных работ, очистку территории от строительного мусора, металлолома, вертикальную планировку нарушенной территории (срезку образованных бугров, засыпку ям).

Необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир в результате проектируемой деятельности не ожидается.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Внешнее электроснабжение строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) к земельным участкам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО разработан на основании задания на проектирование, генерального плана.

Проектом предусмотрено электроснабжение жилого массива на 670 участков и жилого массива ПДП «Южный».

Объектами внешнего электроснабжения для жилого массива на 670 участков являются:

- 910 одноквартирных домов, Р= 2827.2 кВт;
- светильники наружного освещения 589шт., Р=147,2кВт.

Объектами внешнего электроснабжения для жилого массива ПДП «Южный» являются:
- 70 одноквартирных домов, Р=280 кВт;
- светильники наружного освещения 52шт., Р=12,9кВт.

В проекте приведены описание строительных работ по электроснабжению, установка технологического оборудования и т.д.

В проекте предусмотрены санитарно-бытовые условия для работников на период строительства инженерных сетей. Мобильные здания: гардеробная, комната отдыха, помещение для приема пищи, комната для сушки одежды, прорабская, туалет.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»,

утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года в проекте разработана санитарно-защитная зона.

Загрязняющие вещества выбрасываются в атмосферу только в период строительства инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение). Выбросы носят кратковременный локальный характер. Строительные работы не классифицируются, согласно санитарной классификации и приравниваются к 5 классу опасности по воздействию на окружающую среду, санитарно-защитной зоной не менее 50 м.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) к земельным участкам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Согласно письму от 28 августа 2017 года № 01-25/347, подписанному руководителем Жангалинского районного Отдела архитектуры и градостроительства Муратовым Ж., срок реализации проекта запланирован на 2018 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4 редакция 5.5.6» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года протокол №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) к земельным участкам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭС

1. Чертежи по прокладки линиии 10 кВ приведены в соответствие, выполнены линиии совмещения на планах.

Раздел Охрана окружающей среды

2. Представлены соответствующие справки РГП «Казгидромет».
3. Нумерация источников выбросов загрязняющих веществ откорректирована в соответствии с требованиями Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п. (далее – Методика).
4. Таблица «Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства» откорректирована в соответствии с требованиями Методики.
5. Раздел «Водные ресурсы» дополнен в соответствии с Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.
6. Таблица «Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства» дополнена указанием объема отходов производства.
7. Содержание разделов 3 и 7 приведено в соответствие с содержанием рабочего проекта.

Санитарно-эпидемиологический раздел

8. В рабочем проекте предусмотрен раздел ПОС, чертежи стройгенплана с указанием мест дислокации санитарно-бытовых помещений для работников на период строительства.
9. В разделе охрана окружающей среды обоснован размер санитарно-защитной зоны на период строительства, проведен расчет рассеивания загрязняющих веществ от источников выбросов в атмосферу.
10. В заявлении об экологических последствиях заполнена строка радиус и площадь СЗЗ.

Раздел «Организация строительства»

11. Проект организации строительства разработан в соответствии с СН РК 1.03-00-2011
12. «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (разработан стройгенплан, пояснительная записка, представлены расчеты, проч.).
13. Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнен согласно нормативам СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Сметный раздел.

14. Сметная документация выполнена в текущих ценах 4 квартала 2017года.

15. Затраты на осуществление экспертизы включены согласно договора.

Сметный расчет стоимости строительства.

16. В главу 1 включены затраты на разбивку трассы и вынос проекта в натуру.

17. Затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие со сметно-нормативной базой (НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п.22).

18. Доп. затраты при производстве работ в зимнее время приведены в соответствие со сметно-нормативной базой (3 температурная зона НДЗ РК 8.04-06-2015 4(ж).

Локальная смета 4-1-1.

19. Количество опор П10-2 приведено в соответствие с проектом.

Локальная смета 4-2-1.

20. Включена стоимость провода АС70, в смете необоснованно был учтен АС50, а также вес провода приведен в соответствии с техническими характеристиками.

Локальная смета 4-2-2.

21. Объем блоков ФБС12.6.6 принят 0,398х44=17,512м^3, в смете необоснованно было учтено 35,86м^3.

Локальная смета 4-2-3.

22. Расценка на установку опор одностоечных приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) к земельным участкам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Протяжённость сетей электроснабжения жилого массива «Южный» на 70 участков:			
	воздушная линия 10 кВ	км	0,5	0,5
	воздушная линия 0,4 кВ	км	3,2	3,2
2	Протяжённость сетей электроснабжения жилого массива на 670 участков:			
	воздушная линия 10 кВ	км	5,8	5,8
	воздушная линия 0,4 кВ	км	45,0	45,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018г., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	400,792 271,982 69,440 59,370	373,080 246,734 69,440 56,906
4	Из них: 2017 год (ПИР и экспертиза) 2018 год			5,056 368,024
5	Продолжительность строительства	мес	6	6

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) к земельным участкам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей электроснабжения жилого массива «Южный» на 70 участков:
воздушная линия 10 кВ — 0,5 км
воздушная линия 0,4 кВ — 3,2 км

Протяженность сетей электроснабжения жилого массива на 670 участков:
воздушная линия 10 кВ — 5,8 км
воздушная линия 0,4 кВ — 45,0 км

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018г., всего	373,080 млн. тенге
в том числе: СМР	246,734 млн. тенге
оборудование	69,440 млн. тенге
прочих затрат	56,906 млн. тенге
Из них:	
2017 год (ПИР и экспертиза)	5,056 млн. тенге
2018 год	368,024 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 мес

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с договором от 21 сентября 2017 года №101140019631/170057/00 (49).

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Жаңақала ауданы Жаңақала аулындағы жер учаскелеріне (электрмен жабдықтау) инженерлік-коммуникациялық желілерді салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

70 жер теліміне арналған «Оңтүстік» тұрғын үй массивінің электрмен жабдықтау желілерінің ұзындығы	
ауа желісі 10 кВ	0,5 шақ
ауа желісі 0,4 кВ	3,2 шақ
670 жер теліміне арналған тұрғын үй массивінің электрмен жабдықтау желілерінің ұзындығы:	
ауа желісі 10 кВ	5,8 шақ
ауа желісі 0,4 кВ	45,0 шақ
2017-2018ж.ж. ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	373,080 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	246,734 млн. теңге
жабдықтар	69,440 млн. теңге
өзге шығындар	56,906 млн. теңге
Оның ішінде:	
2017 жыл (ЖІЖ және сараптама)	5,056 млн. теңге
2018 жыл	368,024 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы 6 ай

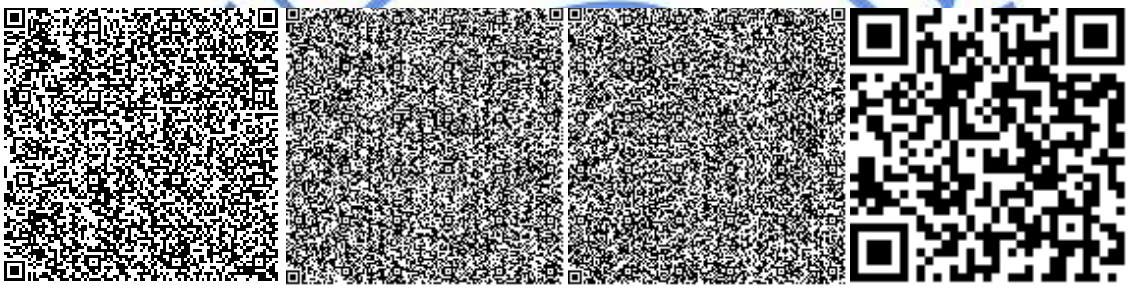
8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 21 қыркүйектегі №101140019631/170057/00 (49) шартқа сәйкес «Жаңақала аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

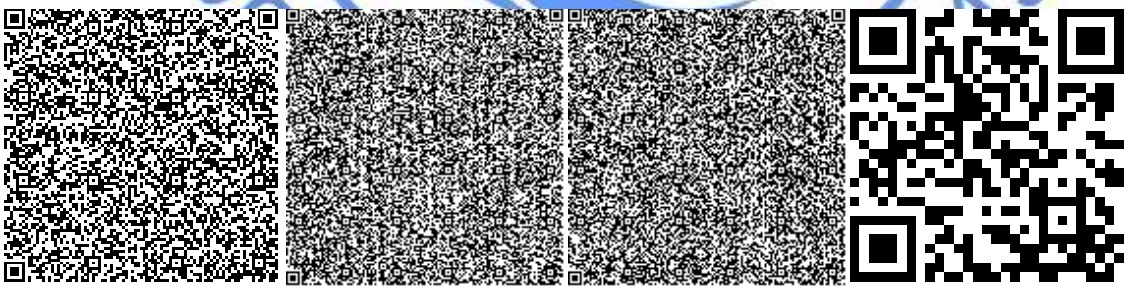
Мендыгалиев С.М.

Директор



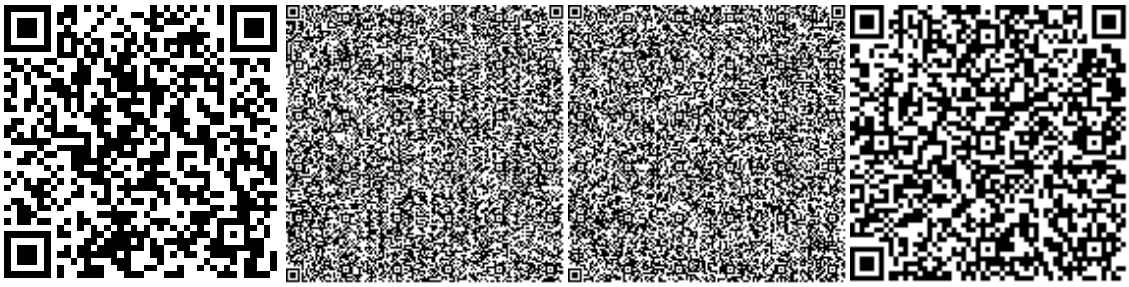
Кобин В.В.

Начальник производственного отдела



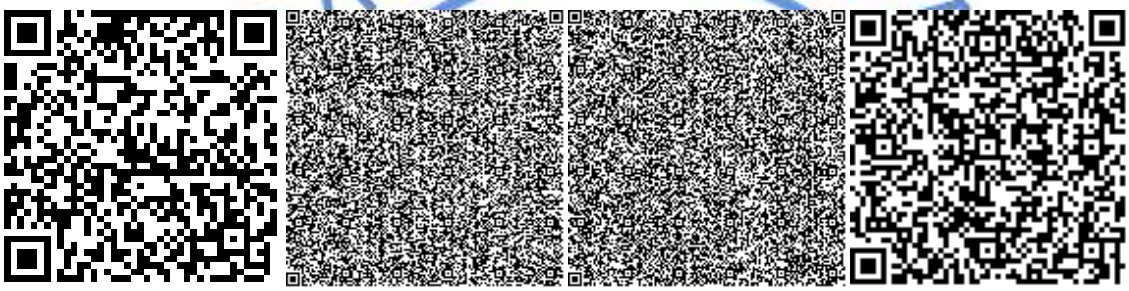
Стефанишина М.А.

Эксперт



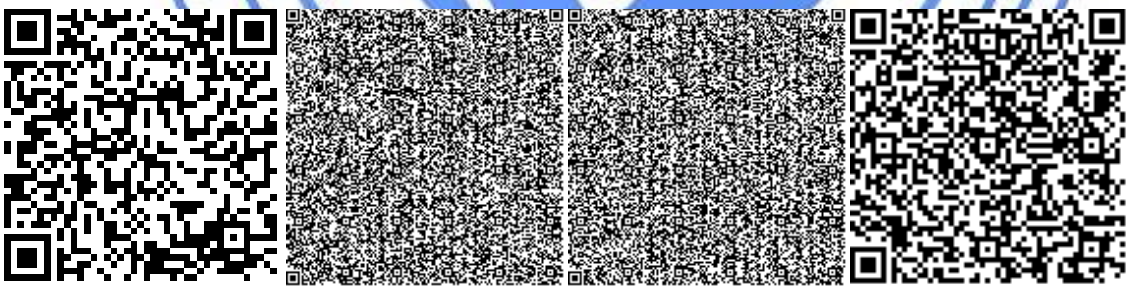
Кенжина А.С.

Эксперт



Куанышкалиев Т.К.

Эксперт



Маркова Н.Г.

Эксперт

Ермончик И.В.

Эксперт