«Атырау облысы, Мақат ауданы. Доссор кентіндегі "Бірлік" ықшам ауданындағы Р. Тулешкалиев, Қ.Сейтов көшелері бойындағы балалар алаңшалары мен спорт алаңшаларын және әмбебап спорттық- ойын алаңы»

жұмыс жобасы бойынша
(оң)

30.11.2020 ж. № CEG-0039/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Доссор ауылы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭкоАС проект» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Мақат ауданы. Доссор кентіндегі "Бірлік" ықшамауданындағы Р. Тулешкалиев, Қ.Сейтов көшелері бойындағы балалар алаңшалары мен спорт алаңшаларын және әмбебап спорттық- ойын алаңы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Caspian Expert Group» ЖШС-мен берілді.

«Caspian Expert Group» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге жане таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ CEG-0039/20 от30.11.2020 г.

(положительное)
по рабочему проекту

«Строительство детских игровых и спортивных площадок по улицам Р . Тулешкалиева, К.Сейтова, в микрорайоне " Бирлик" и универсальной спортивной и игровой площадки по улице К.Сейтова в п. Доссор, Макатского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима поселка Доссор»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭкоАС проект»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство детских игровых и спортивных площадок по улицам Р. Тулешкалиева, К.Сейтова, в микрорайоне " Бирлик" и универсальной спортивной и игровой площадки по улице К.Сейтова в п. Доссор, Макатского района Атырауской области» выдано ТОО «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство детских игровых и спортивных площадок по улицам Р. Тулешкалиева, К.Сейтова, в микрорайоне " Бирлик" и универсальной спортивной и игровой площадки по улице К.Сейтова в п. Доссор, Макатского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 октября 2020 года №CEG-0043.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима поселка Доссор».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭкоАС проект» (государственная лицензия №19017072 от 15.08.2019 года, 3 категория, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области», приложение от 15.08.2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.05.2020 г., утвержденное и.о. акима поселка Доссор;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, составленный ТОО «Grand Geo» в 2020 году, (государственная лицензия №20001306 от 23.01.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области», приложение от 23.01.2020 года);

Сведения о собственнике (правообладателе) №002136447421 от 26.03.2018 г., Решение №18 от 06.03.2018 г. Акима пос.Доссор Макатского района, Атырауской области; ГосАкт акт на право частной собственности на земельный участок № 000772 с кадастровым номером земельного участка №04-064-003-2407;

Сведения о собственнике (правообладателе) №002175739084 от 17.07.2019 г., Решение №54 от 06.11.2019 г. Акима пос.Доссор Макатского района, Атырауской области; ГосАкт акт на право частной собственности на земельный участок № 001624 с кадастровым номером земельного участка №04-064-003-2437;

Сведения о собственнике (правообладателе) №002136444673 от 26.03.2018 г., Решение №21 от 06.03.2018 г. Акима пос.Доссор Макатского района, Атырауской области; ГосАкт акт на право частной собственности на земельный участок № 000776 с кадастровым номером земельного участка №04-064-004-1702;

Сведения о собственнике (правообладателе) №002157119913 от 30.11.2018 г., Решение №09-14-01/68 от 04.11.2014 г. Акима пос.Доссор Макатского района, Атырауской области; ГосАкт акт на право частной собственности на земельный участок № 000795 с кадастровым номером земельного участка №04-064-004-1707;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ21VUA00242007 от 09.07.2020 г.;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ57VUA00242038 от 09.07.2020 г.;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ16VUA00242097 от 09.07.2020 г.;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ56VUA00232938 от 22.06.2020 г.;

Эскизный проект выполненный ТОО «ЭкоАС проект» в 2020 г.

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление энергетики и жидищно-коммунального хозйяства Атырауской области» на водоснабжение за №151-20 от 22.04.2020 г.;

АО «Атырау Жарык» на электроснабжение №27-2375 от 26.05.2020 г.;

Атырауский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» пояснение о том что по рассматриваемым территориям нет проходящих газопроводов.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект согласованный с главным архитектором Макатского района KZ17VUA00235677 от 26.06.2020 г. ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: *7/27-05-2020-РП*

Общая пояснительная записка;

Паспорт рабочего проекта;

Рабочие чертежи:

ГП – генеральный план;

ЭН – наружное освещение;

СД – сметная документация;

ПОС – проект организации строительства;

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Для создание современной доступной среды всем категориям граждан; устройство общественного пространства для досуга и занятия спортом; благоустройство территорий поселка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Краткая характеристика района строительства:

Проектируемое строительство игровых и спортивных площадок осуществляется на территории п. Доссор и рассредоточены 4-мя пятнами по территории поселка.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 28˚С

Абсолютная минимальная температура воздуха - 38˚С

Температура воздуха наиболее холодных суток -33˚С

Абсолютная максимальная температура воздуха +43˚С

Нормативная снеговая нагрузка -50 кг/м2 .

Нормативная ветровая нагрузка -38 кг/м2 .

Средняя скорость ветра, м/с -5,8 м/сек.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,1 -1,5 м

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,25 м

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы – 1,500 м.

Сейсмичность – 5 баллов.

В геологическом строении района принимают участие континентальные и морские песчаноглинистые верхнемеловые отложения, с поверхности перекрытые четвертичными осадками различного генезиса, мощность которых здесь не превышает 2-5 м. Геолого-литологический разрез района имеет двухъярусное строение. Верхний ярус сложен стратиграфо-генетическими комплексами аллювиальных, аллювиальноделювиальных и, реже, эоловых верхнечетвертичных и современных отложений. Отложения четвертичного

возраста распространены повсеместно и представлены пылеватыми супесями, легкими и тяжелыми суглинками с подчиненными количествами прослоев песков и глин. Аллювиальные четвертичные отложения приурочены к долинам рек и, реже, периодических временных водотоков; представлены они преимущественно грунтами песчаной группы – песками различной зернистости, с прослоями гравелитов и гравелистых песков, реже аллювий представлен глинистыми фациями – суглинками и супесями. Мощность аллювия не превышает, обычно 1,0-5,0 м. Консистенция четвертичных грунтов преимущественно твердая, реже – полутвердая. На участках понижения высотных отметок рельефа консистенция грунтов варьирует в широких пределах от твердой до туго- и мягкопластичной. Нижний структурный ярус сложен стратиграфо-генетическим комплексом верхнемеловых отложений, представленных пылеватыми суглинками и супесями с прослоями и горизонтами глин и песков различной зернистости. Верхнемеловые грунты, увлажненные до водонасыщенных, по консистенции варьируют от полутвердых до туго- и мягкопластичных. С поверхности верхнемеловые отложения практически повсеместно перекрыты чехлом четвертичных осадков. На дневную поверхность верхнемеловые отложения выходят лишь в эрозионных «окнах», приуроченных, как правило, к днищам долин периодических водотоков.

По административному делению площадки расположены в разных частях п. Доссор. Площадь, на которой предусмотрено проведение строительства составляет 0,79 Га.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – местная.

По административному делению площадки расположены в разных частях п. Доссор. Общая площадь согласно разрешительных документов, на которой предусмотрено проведение строительства составляет 0,71 га., в т.ч.:

1 – ул. Сейтова 1 - 0,24 га;

2 – ул. Сейтова 2 – 0,045 га;

3 - ул. Мкр. Бірлік участок 98 – 0,276 га;

4 – ул. Толешкалиева – 0,15 га.

Схема генерального плана ул. Сейтова 1 показана на рис.№1; ул. Сейтова 2 показана на рис.№2; ул. Мкр. Бірлік участок 98 показана на рис.№3; ул. Толешкалиева показана на рис.№4.

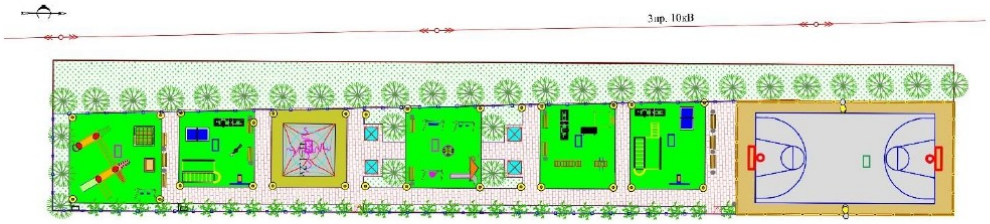

Рисунок 1.

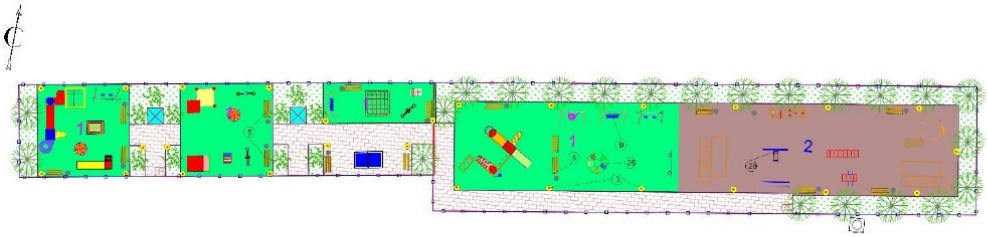

Рисунок 2.

Рисунок 3.

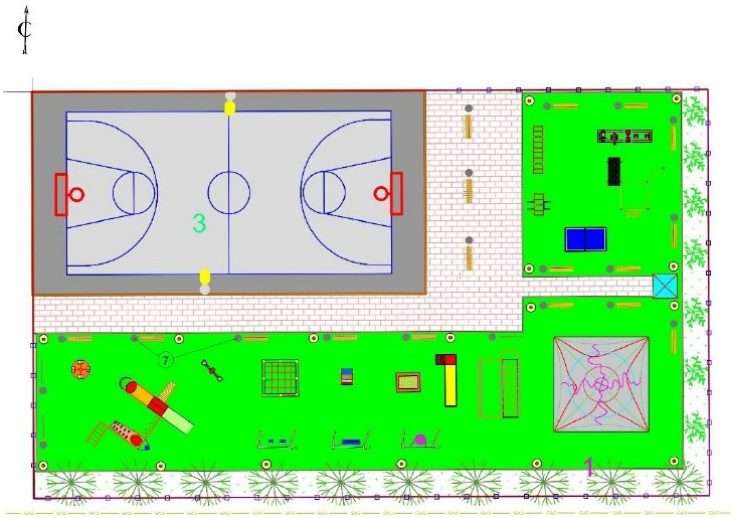

Рисунок 4.

Спортивно-игровые площадки являются местом коллективного отдыха жильцов поселка. Основные цели: создание современной доступной среды всем категориям граждан; устройство общественного пространства для досуга и занятия спортом; благоустройство территорий поселка.

Проектом генерального плана на проектируемых территориях предусмотрены следующие функциональные зоны:

- детские площадки;
- спортивные площадки;
- площадки для командных видов спорта;
- площадки отдыха.

Организация рельефа разработана с учетом организации стока поверхностных вод на свободную от благоустройства территорию. Способ водоотвода поверхностных вод принят – открытый.

Проектом предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки с разной шириной, от 1,5 м до 2,25 м. Конструкция тротуарного покрытия состоит из трех слоев:

- покрытие из плитки тротуарной толщиной 6 см;
- выравнивающий слой основания слоя из песчано-цементной смеси толщиной слоя 5см;
- основание из фракционного щебня фр 20-40 мм, толщиной слоя 10см.

Покрытие игровых и спортивных площадок, а также площадок для командных видов спорта из тартанового покрытия с асфальтобетонным основанием.

Предусмотрено размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,75 м, по всему периметру территории игровых площадок. Ограждения устанавливаются непосредственно на газоне по границе. Проектом предусмотрена установка металлического ограждения "Элегант" с 1 столбом, высотой до 0,75 м, длина секции 2м.

На детских площадка устанавливаются малые формы: качели, горки, карусели, песочницы, качалки и т.д. для разной категории возрастов. Так же имеются

баскетбольные, футбольные площадки оборудованные стойкой с кольцом и воротами. Технико-экономические показатели в таблице №1.

Технико-экономические показатели.

№ п/п.	Наименования основных показателей	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь проектирумеых участков	га	0,71
2	ул. Сейтова 1	га	0,24
3	ул. Сейтова 2	га	0,045
4	Мкр. Бірлік участок 98	га	0,276
5	ул. Толешкалиева	га	0,15

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

В проекте рассматривается освещение четырех спортивных площадок.

За условную отметку 0,000 принят уровень земли спланированной поверхности территории;

Проверка на патентоспособность и патентную чистоту при разработке РД наружного электрического освещения не проводилась, все рабочие чертежи выполнены на основании утвержденных типовых решений и не содержат охран способных технических решений;

Перечень видов работ, для которых необходимо составить акты освидетельствования скрытых работ:

- рытье траншей, укладка кабеля и обратная засыпка;
- монтаж ж/б фундаментов под опоры освещения.

Освещение площадки мкр. Бірлік, уч. 98

Освещение площадки мкр. Бірлік, уч. 98 выполнено согласно техническим условиям за №27-2376 от 26.05.20

Категория электроснабжения - III

В качестве точки подключения приняты ближайшие РУ-0,4кВ КТП-4/17 ПС110/35/6 №111 "Доссор". Для подключения к ТП в проекте закладывается автоматический трехполюсный выключатель 80А.

От точки подключения до ШУНО и от ШУНО до светильников уличного освещения подключение выполнено в траншее кабелем марки АПВБбШв-1 (4х16). Шкаф управления наружным освещением поставляется в комплекте с трехфазным ситчиком ДАЛА СА4У-Э720 R TX PLC IP П RS 3X220/380V 5(7,5) А КОД NT

Проектом предусматривается установка светодиодных светильников типа "STR Jaryq-60" мощностью 60Вт и мачт освещения на стойке СВ164 с прожектором PFL-S -100, мощностью 100Вт. Светильники установлены на металлических опорах типа "Жулдыз" 6,0м. Опоры высотой 6,0м устанавливаются на монолитный фундамент с закладной деталью на просверленный котлован, глубина фундамента 1,0м. Марка бетона фундамента В15 F50 W8. Мачта освещения заглубляется в землю на 3м и заливается бетоном В15, W8. F50

При сближении проектируемых опор и кабельных линий с существующими инженерными сетями, разработку грунта производить вручную, при необходимости произвести шурфование на фактическое расположение инженерных сетей. Пересечение и прохождение кабеля под автодорогами выполнить методом прокола.

Выполнить равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С. Расчетная освещенность улиц принята 15 лк (4лк). Категория улиц - В1 (автодорог/пешеходов - П4).

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEW1) проводнику (п.6.1.19 ПУЭ).

Все опоры наружного освещения подлежат заземлению (ПУЭ РК, п.536).

Освещение площадки Ул. Толешкалиева

Освещение площадки Ул. Толешкалиева выполнено согласно техническим условиям №27-2375 от 26.05.2020года.

В качестве точки подключения приняты ближайшая опора фидера №2 КТП5/7 ПС110/35/6 №111 "Доссор"

Категория надежности электроснабжения:- III.

От точки подключения до ШУНО и от ШУНО до светильников уличного освещения подключе-ние выполнено в траншее кабелем марки АПВБбШв-1 (3х16), согласно ТУ напряжение сети 220В. Шкаф управления наружным освещением поставляется в комплекте с однофазным сит-чиком ОРМАН СО-Э711 ТХ Р PLC IP П RS 220V 10 (60) А КОД CU.

Проектом предусматривается установка светодиодных светильников типа "STR Jaryq-50" мощностью 50 Вт и мачт освещения на стойке СВ164 с прожекторами PFL-S - 100, мощностью 100Вт. Светильники установлены на металлических опорах типа "Жулдыз" 6,0м. Опоры высо-той 6,0м устанавливаются на монолитный фундамент с закладной деталью на просверленный котлован, глубина фундамента 1м. Марка бетона фундамента В15 F50 W8. Мачта освещения заглубляется в землю на 3м и заливается бетоном В15, W8. F50

При сближении проектируемых опор и кабельных линий с существующими инженерными сетями, разработку грунта производить вручную, при необходимости произвести шурфование на фактическое расположение инженерных сетей. Пересечение и прохождение кабеля под автодорогами выполнить методом прокола.

Выполнить равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С. Расчетная освещенность улиц принята 15 лк (4лк). Категория улиц - В1(автодорог/пешеходов - П4)

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEW1) проводнику (п.6.1.19 ПУЭ).

Все опоры наружного освещения подлежат заземлению (ПУЭ РК, п.536).

Освещение площадки ул. Кубай Сейтова 1

Освещение площадки ул. Кубай Сейтова 1, выполнено согласно техническим условиям №27-2374 от 26.05.2020года.

В качестве точки подключения принята ближайшая опора ВЛ-0,4 освещения, запитанная от РУ-0,4кВ КТП-8/34ПС110/35/6 №111 "Доссор". Питание от оборы берется 220В. Подключение к существующей опоре освещения выполняется через арматуру для железобетонных опор с проводом АС и кабельную муфту КМ3.

Категория электроснабжения - III

От точки подключения до ШУНО и от ШУНО до светильников уличного освещения подключение выполнено в траншее кабелем марки АПВБбШв-1 (3х16), согласно ТУ напряжение сети 220В. Шкаф управления наружным освещением поставляется в комплекте с однофазным ситчиком ОРМАН СО-Э711 ТХ Р PLC IP П RS 220V 10 (60) А КОД CU.

Проектом предусматривается установка светодиодных светильников типа "STR Jaryq-40" мощностью 40Вт и мачт освещения на стойке СВ164 с прожекторами PFL-S - 100, мощностью 100Вт. Светильники установлены на металлических опорах типа СГКФ 4-4 70/114-Аоц 4,0м. Опоры высотой 4,0м устанавливаются на монолитный фундамент с закладной деталью на просверленный котлован, глубина фундамента 1,0м. Марка бетона

фундамента В15 F50 W8. Мачта освещения заглубляется в землю на 3м и заливается бетоном В15, W8, F50.

При сближении проектируемых опор и кабельных линий с существующими инженерными сетями, разработку грунта производить вручную, при необходимости произвести шурфование на фактическое расположение инженерных сетей. Пересечение и прохождение кабеля под автодорогами выполнить методом прокола.

Выполнить равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С. Расчетная освещенность улиц принята 15 лк (4лк). Категория улиц - В1(автодорог/пешеходов - П4)

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEW1) проводнику (п.6.1.19 ПУЭ).

В проекте предусмотрена замена существующего трансформатора 63кВА на 100кВА в КТП-8/34 согласно п. 10 ТУ. Для замены трансформатора в спецификацию оборудования, изделий и материалов заложен новый трансформатор ТМГ мощностью 100кВА

Все опоры наружного освещения подлежат заземлению (ПУЭ РК, п.536).

Освещение площадки ул. Кубай Сейтова 2

Освещение площадки ул. Сейтова 2, выполнено согласно техническим условиям №27-2374 от 26.05.2020года.

Категория электроснабжения - III

В качестве точки подключения принята ближайшая опора ВЛ-0,4 освещения, запитанная от РУ-0,4кВ КТП-8/34 ПС110/35/6 №111 "Доссор", для электроснабжения выполнить прокладку КЛ-0,22кВ. Питание от опоры берется 220В. Подключение к существующей опоре освещения выполняется через арматуру для железобетонных опор с проводом АС и кабельную муфту КМ3.

От точки подключения до ШУНО и от ШУНО до светильников уличного освещения подключение выполнено в траншее кабелем марки АПВБбШв-1 (3х16), согласно ТУ напряжение сети 220В. Шкаф управления наружным освещением поставляется в комплекте с однофазным ситчиком ОРМАН СО-Э711 ТХ Р PLC IP П RS 220V 10 (60) А КОД CU.

Проектом предусматривается установка светодиодных светильников типа "STR Jaryq-50" мощностью 50Вт. Светильники установлены на металлических опорах типа "Жулдыз" 6,0м. Опоры высотой 6,0м устанавливаются на монолитный фундамент с закладной деталью на просверленный котлован, глубина фундамента 0,61м. Марка бетона фундамента В15 F50 W8. При сближении проектируемых опор и кабельных линий с существующими инженерными сетями, разработку грунта производить вручную, при необходимости произвести шурфование на фактическое расположение инженерных сетей. Пересечение и прохождение кабеля под автодорогами выполнить методом прокола.

Выполнить равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С. Расчетная освещенность улиц принята 15 лк (4лк). Категория улиц - В1 (автодорог/пешеходов - П4).

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEW1) проводнику (п.6.1.19 ПУЭ).

В проекте предусмотрена замена существующего трансформатора 63кВА на 100кВА в КТП-8/34 согласно п. 10 ТУ.

Все опоры наружного освещения подлежат заземлению (ПУЭ РК, п.536).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основными, принятыми в рабочем проекте мероприятиями, направленными на предотвращение выделения вредных, взрывопожароопасных веществ и обеспечения безопасных условий труда, являются:

обеспечение безопасности производства работ;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала.

6.4. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» СНиП РК 1.03-05-2001. По дорожному строительству действуют «Правила техники безопасности при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

На территории жилых объектов и объектов, не подключенных к системам централизованного водоснабжения и канализации, сбор жидких отходов потребления осуществляется в выгребные ямы с водонепроницаемым выгребом и наземной частью с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. При наличии дворовых уборных допускается устройство общего выгреба.

Не канализованные санитарно-дворовые установки и общественные уборные удаляют от жилых и общественных зданий, от площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 25 м, за исключением частных домостроений (в том числе дачных участков) - не менее 10 м, от колодцев и каптажей родников - не менее 50 м. Погрузку и выгрузку жидких отходов из автоцистерн с вакуумным наполнением производят через заборные рукава в приемные устройства. К жидким отходам добавляют воду из расчета 1:1, твердые примеси измельчают на мусородробильных установках и спускают в канализацию, а при их отсутствии ежедневно вывозят в места, отведенного для обезвреживания ТБО. Жидкие отходы собирают в водонепроницаемые выгребные ямы и вывозят ассенизационным транспортом по договору на осуществление данных работ с необходимым комплектом разрешительных документов.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Строительная площадка в ходе

строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин "Биотуалет".

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. По мере накопления мобильные туалетные кабины

"Биотуалет" очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом, согласно договора и необходимых разрешительных документов. Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров (далее – м) в течение рабочей смены механизируются. Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки производится на специально оборудованных местах. Уплотнение бетонной массы производится пакетами электровибраторов с дистанционным управлением. Битумная мастика доставляется к рабочим местам по битумопроводу или в емкостях при помощи грузоподъемного крана. При перемещении битума вручную применяются металлические бачки с плотно закрывающимися крышками. Использовать битумные мастики с температурой выше плюс 180 градусов Цельсия (далее – оС) при изоляционных работах не допускается. Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре. Цемент хранится в силосах, бункерах, ларях и других закрытых емкостях. Горючие и легковоспламеняющиеся материалы хранятся и транспортируются в закрытой таре. Хранение и транспортировка материалов в бьющейся (стеклянной) таре не допускается. Тара имеет соответствующую надпись.

Устройство рабочих мест на строительной площадке соответствует следующим требованиям:

1) площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;

2) положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками.

Внутрисменный режим работы предусматривает предупреждение переохлаждения работающих лиц за счет регламентации времени непрерывного пребывания на холоде и времени обогрева. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21 – 25 оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40 оС. При температуре воздуха ниже минус 40 оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и

для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие). В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви. Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами

государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. При проведении строительных работ на территории населенного пункта, неблагополучного по инфекционным заболеваниям, рабочим проводятся профилактические прививки. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Подземные воды, откачиваемые при строительстве, допускается использовать в технологических циклах шахтного строительства с замкнутой схемой водоснабжения, для удовлетворения культурных и хозяйственно-бытовых нужд на строительной площадке и прилегающей к ней территории в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. При этом они подвергаются очистке, нейтрализации, деминерализации (при необходимости), обеззараживанию. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

6.5. Проект организации строительства

Продолжительность строительства

Проектом предусмотрено:

планировка и благоустройство территории - (ГП)

наружное освещение (НЭС).

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно требований:

СН РК 1.03-01-2016 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1." (Приказ 31-НҚ от 12.07.2016);

СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;

СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

СНиП 1.04.03-85* Часть II. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (как справочный).

Расчет продолжительности объекта согласно формуле, приведенной в СП РК 1.03-101-2013, таблица Б4 на стр. 63. "Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей"

Где: Тн - различных объектов

Стоимость СМР:

в уровне 2021г. 243.181 млн. тенге.

в уровне 2001г. 67.843 млн. тенге.

Расчет: 1,5766*67.843 0,3435= 4.3*1,5766 = 6,7 месяцев.

ПОС предусмотрено параллельное выполнение работ на участках, что позволяет сократить срок строительства.

С учетом коэффициента совмещения работ: 6.7 * 0,33 = 2,2 месяцев.

Принята расчетная продолжительность 2,2 месяцев (в том числе на подготовительные работы 0,2 мес).

Начало строительства согласно задания на проектирование и письма от заказчика, предусмотрено на II квартал 2021года в апреле месяце.

Заказчиком установлен директивный срок строительства 2,2 месяцев.

Трудоемкость выполнения СМР и определение потребности в рабочих кадрах

Нормативная трудоемкость строительства исходя из ресурсных сметных расчётов: 11204 чел-часов.

Количество работающих на строительстве объектов, определено путем деления сметной трудоемкости на нормативную продолжительность.

11204 : (2,2*22х8) ≈24.

Где: продолжительность рабочей смены 8 часов, среднее количество рабочих дней 22 нормативная продолжительность строительства 2,2мес.

Общая потребность в рабочих кадрах и трудоёмкость СМР приведены в таблице:

Наименование	Общее количество работающих
Трудоёмкость строительства, чел.час.	11204
Работающих, чел	24
Из них: рабочие 86%	21
ИТР 11%	2
Служащие 1,5%	1
МОП и охрана 1,5%	1

ПОС устанавливает усредненные показатели, поэтому каждая подрядная организация самостоятельно регулирует численность рабочих и график их работы, для обеспечения сроков, установленных нормами РК и договором с заказчиком.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 21 сентября 2020 года № 134-НҚ на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020. Выпуск 3 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 год на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне на 2020 год перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020 (Выпуск 1) с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 141-НҚ от 25.09.2020, утвердившим с 5 октября 2020 года;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» (ЭСН РК 8.04- 01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СТС РК 8.04-07-2019) Изменения и дополнения Выпуск 19;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристи-

ками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа от 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа от 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа от 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017-2021 годов с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 27 августа 2019 года №31, с учетом изменений от 02 апреля 2020 года (протокол №9) «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2024 годы (2021 год -2917 тенге).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям:

1.Сметная документация выполнена в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 134-НҚ -нк от 21.09.2020 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», пересчитана в редакции АВС- 2020.4 на момент прохождения экспертизы;

2.Объёмы и виды работ приведены в соответствие с откорректированным проектом после замечаний экспертов. предоставлены тех спецификации рабочего проекта вместе с локальными ресурсным, сметами ПДФ.

3.Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и замечаниями экспертизы.

4.Приложен сметный расчет, сводная ведомость потребности материалов (Каз. содержание) утверждена Заказчиком.

5.После корректировки смет согласно замечаний к технической части, сметная документация проверена на соответствие объемам работ.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		
			Стоимость, предъявленная на экспертизу (заявленная по проекту)	Стоимость после проверки экспертизой (рекомендуемая к утверждению)	- уменьшение + увеличение

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 годов, в том числе:	млн.тенге	278,927	288,779	+9,852
	СМР		233,777	243,181	+9,404
	Оборудование		1,694	0,719	-0,975
	Прочие, в том числе:		43,456	44,879	+1,423
2	Продолжительность строительства	месяц	14	2,2	2021г.-100%

Примечание: Увеличение сметной стоимости на +9,852 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта. В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

6.7. Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к настоящему проекту разработаны ТОО «ЭкоАс проект».

Воздушная среда.

При строительно-монтажных работах выявлено 11 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 2 организованного типа, 9 неорганизованного типа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительно – монтажных работах:

Производство, цех, участок		Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
			Сущ положение		2021гг.		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники									
Агрегат сварочный с бензиновым двигателем		0001							
301	Азота диоксид				0,032444444	0,000130816			2021
328	Углерод (Сажа)				0,000470444	1,90E-06			2021
330	Сера диоксид				0,001622222	6,5408E-06			2021
337	Углерод оксид				0,486666667	0,00196224			2021
703	Бензапирен				1,86556E-07	7,52E-10			2021
2704	Бензин				0,081111111	0,00032704			2021
Компрессор		0002							
301	Диоксид азота				0,091555556	0,012384			2021
304	Оксид азота				0,022888889	0,003096			2021
328	Углерод (Сажа)				0,007777778	0,00108			2021
330	Диоксид серы				0,012222222	0,00162			2021
337	Оксид углерода				0,08	0,0108			2021
703	Бенз(а)пирен				1,44E-07	1,98E-08			2021
1325	Формальдегид				0,001666667	0,000216			2021

2754	Алканы С12-С19				0,04	0,0054			2021
Итого по организованным					**0,8584263310**	**0,03702455**			
Неорганизованные источники									
Работа экскаватора		6001							
2909	Пыль неорганическая				0,2332	0,00815328			2021
Работа бульдозера		6002							
2909	Пыль неорганическая				0,006487179	0,0018216			2021
Автосамосвал		6003							
2909	Пыль неорганическая				0,005781875	0,000135594			2021
Сварочные работы		6004							
123	Оксиды железа				0,004816598	0,000173398			2021
143	Оксиды марганца				0,000556628	2,00386E-05			2021
168	Олово оксид				0,000388889	0,0000014			2021
184	Свинец и его неорг соедин				0,000708333	0,00000255			2021
Покрасочные работы		6005							
616	ксилол				1,344099335	1,866804632			2021
621	толуол				0,133938	0,186025			2021
1042	спирт н-бутиловый				0,0401814	0,0558075			2021
1061	этанол				0,0267876	0,037205			2021
1119	этилцеллозольв				0,02143008	0,029764			2021
1210	бутилацетат				0,0267876	0,037205			2021
1401	ацетон				0,01875132	0,0260435			2021
2752	уайт-спирит				0,076625383	0,106424144			2021
2902	взвешенные вещества				0,092626141	0,128647418			2021
Бурильная машина		6006							
2909	Пыль неорганическая				0,1	0,01908			2021
Асфальтирование		6007							
2754	Алканы С12-С19				0,474527778	0,21283008			2021
Уплотнение грунта		6008							
2909	Пыль неорганическая				0,028871111	0,188461056			2021
Итого по неорганизованным					**2,63656**	**2,90460**			
Всего по предприятию					**3,4950**	**2,9416**			

Водная среда

В процессе строительства для питьевых целей при необходимости будет использоваться привозная бутилированная вода. Вода будет доставляться по мере необходимости.

Сбор используемой воды осуществляется в емкость с последующей утилизацией, вывозится на основании договора.

На период строительства применяются биотуалеты по мере накопления вывозится спец автотранспортом на очистные сооружения на основании договора.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду на территории проектируемого объекта не производится,

в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

Земельные ресурсы и почва, растительный мир и животный мир

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

Отходы производства и потребления.

На период строительства и эксплуатации образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления на период строительства:

Наименование отходов	Образование отходов	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/г
1	2	3	4
Всего	6,982774	-	6,982774
в том числе:	-	-	-
отходов производства	6,648	-	6,648
отходов потребления	0,325	-	0,325
Зеленый список отходов			
ТБО, тонн	0,325	-	0,325
Огарки сварочных электродов, тонн	0,000174	-	0,000174
Строительный мусор	6,648		6,648
Янтарный список отходов			
Использованная тара ЛКМ, тонн	0,0096	-	0,0096

Воздействие на окружающую среду отходов, которые будут образовываться в процессе строительства объекта, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство детских игровых и спортивных площадок по улицам Р. Тулешкалиева, К.Сейтова, в микрорайоне " Бирлик" и универсальной спортивной и игровой площадки по улице К.Сейтова в п. Доссор, Макатского района Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) Выполнен боковой штамп согласования со специалистами смежных разделов, согласно приложения «Д» ГОСТ 21.101-97.
2) На чертежах указали границу проектируемого участка согласно предоставленным актам на землевладение с размерами.
3) Выполнена таблица баланса земляных масс согласно ГОСТ 21.508-93 форма 7.
4) В проект внесены спецификации малых архитектурных форм в табличном виде.
5) В проект внесены спецификация материалов на покрытие: тротуарная плитка, тартановое покрытие.

6) На планах указали место размещения пандуса.
7) Элементам благоустройства присвоены позиционные обозначения согласно ГОСТ 21.508-93 п9.5.

Наружное освещение

8) Выполнено согласование проекта с заинтересованными организациями.
9) В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректировано название ссылочных и нормативных документов
10) Заполнен боковой штамп согласования на 1 листе согласно ГОСТ 21.101-97
11) Заменены все не действующие ГОСТ на действующие.
12) Лист 4. Внесено называние таблицы «Ведомость опор». Откорректировано количество опор
13) Спецификация оборудования изделий и материалов. Заменены все не действующие нормативные документы на действующие.

Проект организации строительства

14) Расчет продолжительности строительства и задел строительства откорректирован.

Сметная документация

15) Начало реализации строительства обосновано письмом от заказчика (год, месяц).
16) Расчет продолжительности строительства откорректирован;
17) Сводный расчет стоимости строительства с затратами на 2020года (в том числе стоимость ПИР, стоимость экспертизы) представлен и утвержден заказчиком;
18) Откорректированы затраты на осуществление функций технического надзора заказчика при строительстве
19) Откорректированы затраты на осуществление функций авторского надзора за строительством.
20) Материалы и оборудования в сметные документации соответствуют со спецификацией оборудований и материалов разделов;
21) Предоставлена перечень на оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых в проекте по прайс-листам, утвержденный заказчиком и подписанный проектной организацией.
22) Предоставлены прайс- листы основного и альтернативного вариантов на оборудования, материалы и изделия согласно рабочему проекту.
23) Предоставлена сводная ресурсная смета на всю стройку
24) Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.
25) Предоставлена перечень дворовых территорий с откорректированными названиями в соответствии с проектом и дефектными актами.
26) Смета откорректирована с учетом всех внесенных изменений в ходе экспертизы.

Оценка воздействия на окружающую среду

27) Представлен откорректированный ОВОС.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложным, II нормального уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности и обеспечивают надежное функционирование объекта.

По разделу «Охрана окружающей среды» представлены ответы на замечания и исправленный вариант пояснительной записки с учетом замечаний, выданных смежными экспертами. Таблица нормативов соответствует к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ "Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь проектируемых участков	га	0,71	0,71
	ул. Сейтова 1	га	0,24	0,24
	ул. Сейтова 2	га	0,045	0,045
	Мкр. Бірлік участок 98	га	0,276	0,276
	ул. Толешкалиева	га	0,15	0,15
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 - 2021 гг., в том числе	млн.тенге	278,927	288,779
	СМР	млн.тенге	233,777	243,181
	Оборудование	млн.тенге	1,694	0,719
	Прочие, в том числе:	млн.тенге	43,456	44,879
3	Класс опасности объекта		5	5
4	Категория объекта		IV	IV
5	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
6	Продолжительность строительства	месяц	14	2.2

8. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Строительство детских игровых и спортивных площадок по улицам Р. Тулешкалиева, К.Сейтова, в микрорайоне "Бирлик" и универсальной спортивной и игровой площадки по улице К.Сейтова в п. Доссор, Макатского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая площадь проектируемых участков	0,71	га
	ул. Сейтова 1	0,24	га
	ул. Сейтова 2	0,045	га
	Мкр. Бірлік участок 98	0,276	га
	ул. Толешкалиева	0,15	га

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., в том числе	288,779	млн.тенге
	СМР	243,181	млн.тенге
	Оборудование	0,719	млн.тенге
	Прочие, в том числе:	44,879	млн.тенге
3	Класс опасности объекта	5	
4	Категория объекта	IV	
5	Уровень ответственности	II(тех.несложный)	
6	Продолжительность строительства	2.2	месяцев

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима поселка Доссор» в соответствии с условиями договора от 21 октября 2020 года №CEG-0043.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы, Мақат ауданы. Доссор кентіндегі "Бірлік" ықшамауданындағы Р . Тулешкалиев, Қ.Сейтов көшелері бойындағы балалар алаңшалары мен спорт алаңшаларын және әмбебап спорттық- ойын алаңы» жұмыс жобасы жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Общая площадь проектируемых участков	0,71	га
	Сейтов 1 көшесі	0,24	га
	Сейтов 2 көшесі	0,045	га
	Бірлік шағын ауданы №98 учаске	0,276	га
	Төлешқалиева көшесі	0,15	га
2	2020 - 2021 жж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	288,779	млн. теңге
	ҚМЖ	243,181	млн. теңге
	Құрал-жабдықтар	0,719	млн. теңге
	Өзгелері, оның ішінде:	44,879	млн. теңге
3	Объектінің қауіптілік сыныбы	5	
4	Объектінің санаты	IV	
5	Жауапкершілік деңгейі	II (тех.күрделі емес)	
6	Құрылыстың ұзақтығы	2.2	ай

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 21 қазанындағы №CEG-0043 шарттың талаптарына сәйкес «Доссор ауылы әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

Олжабаева А.И.

Директор

ТОО «Caspian Expert Group»

Мусабеков А.С.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Адамбаева Ф.А.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Хасанова А.С.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Саймасай С.С.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Откелбаев Д.Б.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Бегалдинова И.Е.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

1 - 4

Номер: KZ29VDD00155153

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат Акима поселка Доссор" Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, Доссорская п.а., улица Сүлейменова Ғалия, дом № 100

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970140003385

Наименование производственного объекта: Строительство детских игровых и спортивных площадок по улицам Р . Тулешкалиева, К.Сейтова, в микрорайоне " Бирлик" и универсальной спортивной и игровой площадки по улице К.Сейтова в п. Доссор, Макатского района Атырауской области

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Макатский район, Доссорская п.а., п.Доссор *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 26.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,49499158	2,94162975
Строительство детских игровых и спортивных площадок по улицам Р . Тулешкалиева, К.Сейтова, в микрорайоне " Бирлик" и универсальной спортивной и игровой площадки по улице К.Сейтова в п. Доссор, Макатского района Атырауской области	3,49499158	2,94162975
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,34409933	1,86680463
Железо (II, III) оксиды	0,0048166	0,0001734
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00055663	0,00002004
Пропан-2-он	0,01875132	0,0260435
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00038889	0,0000014
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,09262614	0,12864742
Бенз/а/пирен	0,00000033	0,00000002
Азота (IV) диоксид	0,124	0,01251482
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,08111111	0,00032704
Бутилацетат	0,0267876	0,037205
Бутан-1-ол	0,0401814	0,0558075
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,37434017	0,21765153
Формальдегид	0,00166667	0,000216
Углерод оксид	0,56666667	0,01276224
Этанол	0,0267876	0,037205
2-Этоксиэтанол	0,02143008	0,029764
Азот (II) оксид	0,02288889	0,003096
Углерод	0,00824822	0,0010819
Сера диоксид	0,01384444	0,00162654
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00070833	0,00000255
Толуол	0,133938	0,186025
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,51452778	0,21823008
Уайт-спирит	0,07662538	0,10642414
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;