«Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов ауданы, Д. Қонаев ауылы, Комсомолская №20 көшесі мекенжайы бойынша орналасқан "Мәдениет үйі" ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша
25.12.2021 ж. № CCon-0376/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Т.Рысқұлов аудан әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жансерик курылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов ауданы, Д. Қонаев ауылы, Комсомолская көшесі мекенжайы бойынша орналасқан "Мәдениет үйі" ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0376/21 от 25.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здание «Дом культуры" по адресу: Жамбылская область, район Т.Рыскулова, село Д.Конаева, ул.Комсомолская №20»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жансерик курылыс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здание «Дом культуры" по адресу: Жамбылская область, район Т.Рыскулова, село Д.Конаева, ул.Комсомолская»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здание «Дом культуры" по адресу: Жамбылская область, район Т.Рыскулова, село Д.Конаева, ул.Комсомолская».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии договором № 89 от 30 ноября 2021 года, между ТОО «Сараптама Consulting**»** с КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова» на основании письма заказчика № 15-290 от 08.12.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерик курылыс». Государственная лицензия ГСЛ № 15021659 от 27.03.2015 года. Категория II. Выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области». Приложение к лицензии № 15021659 от 27.03.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.05.2021 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ31VUA00569105 от 07.12.2021 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Т.Рыскуловского района»;
- акт обследование утвержденный заказчиком от 15.12.2021 года;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 15.12.2021 года;
- письмо заказчика о финансирование № 15-287 от 08.12.2021 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 15-295 от 22.12.2021 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 15-290 от 08.12.2021 года;
- решение акима № 2 от 11.06.2014 года;
- акт на право постоянного землепользования № 416519 от 14.12.2018 года, кадастровый номер: 06-091-023-507;
- тех.паспорт (Ф-2) от 10.02.2014 года;
- техническое заключение выданное ТОО «Центр сейсмостойкого строительства» № KZ94VWC00002492 от 20.07.2020 года;
- эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова» от 22.12.2020 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова» от 22.12.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. 07-2021-ОПЗ. Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2. 07-2021-ПП. Паспорт проекта
Том 1. Книга 3. 07-2021-ПОС. Организация строительства
Том 2. Альбом 1. 07-2021-АС. Архитектурно-строительные решения
Том 2. Альбом 2. 07-2021-ОВ. Отопление и вентиляция
Том 2. Альбом 3. 07-2021-ПС. Пожарная сигнализация
Том 2. Альбом 4. 07-2021-ЭО. Электрооборудование. Электроосвещение
Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является капитальный ремонт здание «Дом Культуры».

5.5 Существующее состояние

Общие данные

Административного здания (литер А, А1, А2), расположенного по адресу: Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Новосельский сельский округ, село Динмухамеда Конаева, улица Бейбитшилик №20. К моменту обследования проектно-сметная документация не сохранилась.

Здание построено ориентировочно в 1970 году.

Обследование здания (литер А, А1, А2) проводилось в июне 2021г.

Здание в плане имеет сложную форму состоит из трех блоков, с размерами в осях 60,45 х 24,05м.

Объемно-планировочные решения

Здание (литер А, А1, А2) в плане имеет сложную форму, состоит их трех блоков, разделенных между собой антисейсмическим швом путем устройства парных рам, с размерами в осях 60,45 х 24,05м, одноэтажное и двухэтажное, без подвала.

Высота помещений от пола до потолка составляет 3,20 ми 6,80м.

Вывод

Проведенный комплекс работ по обследованию здания дома культуры (литер А) расположенного по адресу: Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Новосельский сельский округ, село Динмухамеда Конаева, улица К Бейбитшилик № 20 позволяют заключить следующее:

Объемно-планировочное и конструктивные решения здания не полностью соответствуют требованиям норм СП РК 2.03-30-2017«Строительствов сейсмических зонах Республики Казахстан».

Состояние основных несущих конструкций здания согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка состояния зданий и сооружений» таб. Н.1 категории II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности до 15%;

Категория рабочего состояния конструкций в соответствиях СП РК 1.04-101-2012«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» здания в целом (включая грунтовое основание) следует считать, как работоспособное;

Строительные работы должны выполняться со строгим соблюдением правил по технике безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и "Правил техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий".

Заключение не является основанием для выполнения строительно-монтажных работ по усилению и является только рекомендациями для разработки рабочего проекта по восстановлению и усилению несущих конструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство расположена по адресу Жамбылской области района Т. Рыскулова село Д.Конаева ул.Комсомолская.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV-Г;

Средняя температура наружного воздуха:

Наименьшее количество осадков выпадает в Август. В среднем в этом месяце составляет 5 mm. В Апрель, количество осадков достигает своего пика, в среднем 49 mm.

Температуры являются самыми высокими в среднем в Июль, на отметке 25.0 °C. В -4.6 °C в среднем, Январь является самым холодным месяцем года.

В настоящее время территория характеризуется не вполне благоприятной экологической обстановкой.

- сейсмичность площадки - 8 баллов.
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м.
- нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м.
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневке - 26

Интенсификация промышленного и сельскохозяйственного производства оказывает отрицательное воздействие на окружающую среду, при этом происходит значительное загрязнение атмосферного воздуха.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются предприятия обрабатывающей промышленности, их удельный вес в общем объеме выбросов составляет 31,8%; электроснабжения, подачи газа, пара и воздушного кондиционирования –25,7%; горнодобывающей промышленности и разработки карьеров –10,1%; строительства –16%; транспорта и складирования –2,3%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Общие сведения

Рассматриваемое здание расположено по адресу: Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Луговской сельский округ, село Д. Конаева, улица Бейбитшилик №20.

К моменту обследования проектно-сметная документация не сохранилась. Здание построено ориентировочно в 1970 году.

Объемно-планировочное решение

Здание (литер А, А1, А2) в плане имеет сложную форму, состоит их трех блоков, разделенных между собой антисейсмическим швом путем устройства парных рам, с размерами в осях 60,45 х 24,05 м, одноэтажное и двухэтажное, без подвала. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,20 м и 6,80 м.

Блок литер А

Блок в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 35,05 х 20,45 м, двухэтажное, в осях «8-13/Е-К» на два света, без подвала. Высота помещений первого этажа от пола до потолка составляет 3,2 м, высота помещений второго этажа от пола до потолка составляет 3,0 м.

Расчетно-конструктивная система здания – несущий монолитный железобетонный каркас с заполнением из кирпичных стен со сборными железобетонными плитами перекрытия.

Расчетно-конструктивная система здания, в осях «8-13/Е-К» – монолитный железобетонный колонны и сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия.

Блок литер А1

Блок в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 14,98 х 8,40 м, одноэтажное, без подвала. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,0 м.

Расчетно-конструктивная система здания – несущий монолитный железобетонный каркас с заполнением из кирпичных стен со сборными железобетонными плитами перекрытия.

Блок литер А2

Блок в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 18,0 х 8,40 м, одноэтажное, без подвала. Высота помещений переменная от пола до потолка составляет от 5,35 м до 5,46 м.

Расчетно-конструктивная система здания – продольные несущие колонны, сборные железобетонные балки покрытия и со сборными железобетонными ребристыми плитами покрытия.

Согласно заказчиком в разделе АС предусматриваются:

Замена дверных и оконных блоков.

Замена покрытия пола.

Замена внутренней отделки стен и потолков.

Замена наружной отделки.

Замена кровли из профнастил на профнастил с обрешеткой.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта "Капитальный ремонт здание «Дом Культуры» по адресу Жамбылской области района Т. Рыскулова село Д.Конаева ул. Комсомольская №б/н".

Отпуск электрической мощности III категории.

Распределение щита освещения ЩО (ЩРн-24М) и ЩОА (ЩРн-12М).

Сети освещения в помещениях за потолком, выполняются кабелм ВВГнг-3х1,5мм2 в гофрированной трубе ПВХ д=16мм. Спуски к двухклавишным выключателям выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2.

Выключатели устанавливаются на высоте около 1,0м. от пола.

Сети розеток, выполняются проводом ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки подобраны с защитной шторкой, закрывающим гнезда при вынутой вилке. Розетки устанавливаются на высоте 30 см от пола. В помещении зала предусмотрена установка розетки для уборочных механизмов.

В помещении котельной, кладовых, раздевалках предусмотрена электроустановочные оборудования степени защиты IP54. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015**.**

Основные показатели

Таблица 1

Наименование	Количество
Категория электроснабжение	III
Напряжение сети, В	380/220
Установленная мощность, кВт	6,654
Расчетная мощность, кВт	6,32
Расчетный ток, А	10,12
Максимальная напряжения, %	1,8
Коэффициент мощности	0,95

Пожарная сигнализация

Данным рабочим проектом "Капитальный ремонт здание «Дом Культуры» по адресу Жамбылской области района Т. Рыскулова село Д.Конаев ул. Комсомольская №б/" предусматривается оборудование системой пожара-охранной сигнализацией и системой

оповещения и управления эвакуацией людей в спортивном зданий ангарного типа, также предусматривается оборудование системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей в объекте.

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-14-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 3.02-118-2013, СН РК 3.02-18-2013, СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-101-2014, СП РК 4.02-105-2013, СП РК 4.02-105-2013, СН РК 4.02-05-2013, СНиП РК 3.02-10-2010.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа «Гранит-5а» на 16 шлейфов с автодозвоном и GSM модулем, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01.

Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-102-2012.

Выбор типа пожарного извещателя в зависимости от типа помещения согласно СП РК 2.02-102-2012.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,35мм².

Согласно СН РК 2.02-11-2002 не следует предусматривать в помещениях уборных (туалетных), умывальных, моечных, душевых и других помещениях с мокрым процессом.

Шлейфы пожарной сигнализаций предусмотрены согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диаметром не менее 0.4мм.

Шаг крепления кабель канала к стене дюбель шурупом равна 3шт на метр.

Согласно СН РК 2.02-02-2019 в данном проекте предусматривается не менее 10% запас пожарных извещателей каждого типа.

Система оповещение людей о пожаре

В качестве световых оповещателей применить «Кристалл-12 «ВЫХОД». «Кристалл-12 «ВЫХОД» с надписью Шыгу/Выход разместить над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ.

Управление оповещением о пожаре автоматическое с выходов «Сирена», «+12В» и «Лампа» в ППКОП.

К Выходам «Лампа» и «+12В» подключаются световое табло оповещения, к выходу «Сирена» и «+12В» подключаются свето-звуковые комбинированные оповещатели «ОПОП 124-7 12В».

Световые оповещатели «Кристалл-12 «ВЫХОД» (табло «ШЫГУ/ВЫХОД») установить над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.

Автоматический контроль соединительных линий (далее - СЛ) выходов оповещения «ЛМП», «СИР», «ОПВ», входа «УДП» и, опционально, входа «ТМ» на обрыв и короткое замыкание. Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х1,5мм².

Электроснабжение

Согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от внешнего ввода 220В и источника резервного питания "РИП-12" исп.01 с аккумуляторной батареи 12 Ач.

В соответствии СП РК 2.02-104-2014 аккумуляторная батарея общей емкостью 17 Ач достаточно для работы прибора в дежурном режиме в течение 24 часов и 3 часов в режиме тревоги. Кабеля электропитания приборов выполняются маркой ВВГнг 3х1,5мм² в кабель-канале.

Установка пожарных извещателей производится после монтажа и установки светотехнических устройств.

При подключении АКБ соблюдать полярность во избежании перегорании предохранителя.

Допускается замена марок оборудования и кабелей с сохранением технических характеристик.

После монтажа произвести проверку на правильное срабатывание пожарных извещателей.

Все работы по монтажу оборудования и их подключение выполнить строго согласно паспортным данным на оборудования и в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление

Раздел отопления рабочего проекта: "Капитальный ремонт здание "Капитальный ремонт здание «Дом Культуры» по адресу Жамбылской области района Т. Рыскулова село Юбилейное ул. Комсомольская №б/н" разработан с расчетной зимней температурой минус 21,1°С выполнен в соответствии со СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»

Источник теплоснабжения в системе отопления - существующий. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60°С.

Отопление

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. Подающая и обратная магистраль прокладывается над полом помещений.

Нагревательные приборы-чугунные радиаторы"МС-90", устанавливаемые открыто под окнами.

Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75*.

В качестве запорной арматуры на магистралях использованы стальные шаровые краны, на стояках - клапаны балансировочные MSV-S, MSV-BD фирмы "Grundfos".

На подводках к приборам установлены терморегуляторы.

Для удаления воздуха из системы применяются краны Маевского Трубопроводы системы отопления, проходящие в подпольных каналах, изолируются матами теплоизоляционными ISOVER марки KIM-AL фольгированные.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все остальные трубопроводы и отопительные приборы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний.

Трубы отопления через стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СН РК 4.01-02-2013. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления, но не менее 0.2 МПа (2 кгс/см²) в самой нижней точке системы.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Монтаж сетей производится согласно требованиям СН РК 4.01.02-2013.

Монтаж систем отопления вести в соответствии требованиями СН РК 4.01.02-2013.

Основные показатели отопления и вентиляции

Таблица 2

Наименование здания сооружения помещения	Объем М3	Периоды года при t,°С	Расход тепла, Вт				Расход холода ккал/ч	Установленная мощность электро-двигат кВт
			На отопление	На вентиляцию	На гор вод.с набж	Общий		
Дом культуры	6903,0	-21,1	127,758,2	-	-	127,758,2	-	-

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м2. Двери из на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2-ой квартал 2022 года, согласно письму заказчика № 15-295 от 22.12.2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2021 года, версия программы АВС-4, редакция 2021.4.1 от 02.11.2021 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (МАФ);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 23;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020, Выпуск 23;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2021 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 5;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год - 2917 тенге, на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год -3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здание «Дом культуры" по адресу: Жамбылская область, район Т.Рыскулова, село Д.Конаева, ул.Комсомолская»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Утвержден акт обследования и дефектный акт;
2. Предоставлен заключение по техническому обследованию;
3. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
4. Заполнены «Общие данные»;
5. Предоставлен ведомость наружной отделки. Указаны цветовые характеристики;
6. Предоставлен план и ведомость демонтажных работ;
7. Предоставлен пример архитектурного выполнения оконных и дверных заполнений;
8. Предоставлен чертеж кровли;
9. Откорректирован спецификация согласно выданным замечаниям.

Электротехническая часть

10. Выданы пояснения по демонтажным работам;
11. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
12. Выдано обоснование по примененному СП РК 3.02-113-2014;
13. План освещения выполнено согласно приложения Б ГОСТ 21.608-2014;
14. На плане указан марка и люкс светильников;
15. Условные обозначения выполнены согласно ГОСТ 21.608-2014;
16. Предусмотрены указатели «Выход»;
17. Предусмотрен аварийное освещение. Указан группа освещения;
18. Предоставлен план магистрали;
19. Предоставлен разработка заземления;

Пожарная сигнализация

20. Выданы пояснение по демонтажным работам;
21. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
22. Система в коридоре выполнен отдельным шлейфом;
23. Пожарные извещатели реагирующие на дым предусмотрен в помещениях, указанных в п.5.3.12 СН РК 3.02-11-2011;
24. Предусмотрен ручной извещатель. Установлен на путях эвакуации, в т.ч. в зальных помещениях;
25. Предусмотрен запас пожарных извещателей не менее 10%;
26. Откорректирован спецификация согласно выданным замечаниям.

Отопление и вентиляция

27. Выданы пояснение по демонтажным работам;
28. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
29. Предоставлены расчеты;
30. На плане указаны места подъемов/опусков проектируемой сети;
31. На плане трубопроводы, прокладываемые под покрытием пола нанесен пунктирной линией;
32. На схеме отметки нанесен с учетом разности высот относительно уклона;

33. Спецификация. Предусмотрен крепление;

Сметная документация

34. Откорректировано стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

35. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здание «Дом культуры" по адресу: Жамбылская область, район Т.Рыскулова, село Д.Конаева, ул.Комсомолская» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здание «Дом культуры" по адресу: Жамбылская область, район Т.Рыскулова, село Д.Конаева, ул.Комсомолская» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021, 2022 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	106,710 86,391 0,884 19,435	95,944 77,853 0,884 17,207
2	Нормативная продолжительность строительства	месяца		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 10,766 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здание «Дом культуры" по адресу: Жамбылская область, район Т.Рыскулова, село Д.Конаева, ул.Комсомолская»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021, 2022 годы в том числе: СМР оборудование прочие	95,944 млн.тенге 77,853 млн.тенге 0,884 млн.тенге 17,207 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	4 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова» согласно договору № 89 от 30 ноября 2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов ауданы, Д. Қонаев ауылы, Комсомолская көшесі мекенжайы бойынша орналасқан "Мәдениет үйі" ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021, 2022 жылдарда бағасында соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалар	95,944 млн.тенге 77,853 млн.тенге 0,884 млн.тенге 17,207 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 30 қараша

2021 жылғы № 89 шарттың талаптарына сәйкес «Т.Рысқұлов аудан әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» КММ кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Егембердиев Е.С.

Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

Тамабаева К.С.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Панаги Р.О.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Жанбеков О.А.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»