Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« » 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP», Республика Казахстан, 010000 г. Нур-Султан, район «Сарыарка», пр. Бөгенбай батыра, дом 63, кв. 14.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Бимбетова Ержана Султанбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс «Шыгыс», расположенный на левом берегу р.Ишим по ул.Сыганак. Жилая группа 2 В в г.Астане (без паркинга)». Остаточные работы».** (без наружных тепловых сетей)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» в лице генерального директора Кадесова Р.А.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Компания Гранит-Сервис», 17003071 от 21.02.2017 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Рахымбек Д.Б.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Алмас плюс», ГСЛ №003843 от 03.04.2001 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Аханова М.К.;**

ТОО «Perspective NS», 16003242 от 19.02.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Каспанова А.А.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Al-Hilal Construction» ГСЛ-КР № 02192 от 07.04.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Абдурахмонова С.Д.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Табыс Астана Ltd»,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Байтуякова Е.С.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Grand Development KZ»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Халбекова А.А.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "ГИДРОПРОМ"

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Культуманова И. М.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ASI-PRO» 2012 год**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

утвержден **РГП «Госэкспертиза» № 01-411/12 от 10.08.2012 г.,**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	22 475	22 475
Число этажей	этаж	7, 9	7, 9
Общий строительный объем	м3	172 229,2	172 229,2
В том числе подземной части		-	
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений		-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1, 2, 3, 4 - комнатных и более	408	41 781,05	26 292,4	408	41 781,05	26 292,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилые дома

Жилая группа 2 В представляет собой одно здание, состоящее из 17 блоков, расположенных по периметру застраиваемого участка, с устройством дворового пространства.

Жилое здание состоит: девятиэтажные блоки – 3, 8, 11, 16; семиэтажные блоки – 1-2, 4, 5-6, 7, 9, 10, 12, 13-14, 15, 17.

По классификации жилое здание III класса.

Во всех жилых блоках жилые помещения начинаются со второго этажа. На первом надземном цокольном этаже расположены технические помещения. В помещении повысительной насосной станции, расположенной в блоке 1 предусмотрены мероприятия по шумозащите и низ перекрытия этажа обшит гипсокартонном с прокладкой звукоизолирующей минераловатной плиты толщиной 100 мм.

Продолжительность инсоляции квартир жилой группы 2А обеспечена согласно нормам СНиП рК 3.02.01-2001* п.1.2.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы при входах.

Высота жилых этажей – 3,0 м. Вертикальная связь в жилых блоках 3, 8, 11, 16 осуществлется посредством лестничных клеток типа Н1 и лифтов грузоподъемностью 630 кг со скоростью подъема 1 м/сек, в остальных семиэтажных жилых блоках осуществляется посредством лестничных клеток типа Л1 и лифтов грузоподъемностью 450 кг со скоростью подъема 1 м/сек.

Полы в жилых комнатах, кухнях, кладовых, коридорах – ламинат; в санузлах, лестничных клетках, балконах, лоджиях, техпомещениях и прочих помещениях общего пользования – керамическая плитка.

Окна – индивидуальные металлопластиковые с тройным остеклением со сложным открыванием, импост белого цвета, стекло прозрачное. Остекление балконов и лоджий – индивидуальный металлопластиковый витраж с одинарным тонированным остеклением, цвет импоста коричневый и белый.

Двери:

входные двери в квартиру – металлические утепленные индивидуальные;

входные двери в подъезд – наружная металлическая, с установкой кодового замка и доводчика, тамбурная металлопластиковая;

двери лифтовых холлов и лес

тничных клеток – металлопластиковые остекленные.

Крыша – чердачная, водосток внутренний.

Кровля – рулонная.

Наружная отделка – декоративная штукатурка, цокольного этажа – сплиттерная плитка на цементно-песчаном растворе. Цвет – согласно эскизному проекту.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской.

Рабочим проектом предусмотрены аварийные выходы через люки на балконах и выходы на кровлю через двери из лестничной клетки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____май 2020 г.____;
месяц, год
окончание работ: ____декабрь 2021 г.____;
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяцев:___19____;
фактически, месяцев:___19____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Астана СуАрнасы»_____ 1805.2022г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Астана-РЭК»_____ Бердалин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Астана-Теплотранзит»_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM»_____ Далокеев А.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей

санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс «Шыгыс», расположенный на левом берегу р.Ишим по ул.Сыганак. Жилая группа 2 В в г.Астане (без паркинга)». Остаточные работы» (без наружных тепловых сетей) **готовым к приемке в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP» Бимбетов Ержан Султанбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ 2021 года

подпись, дата

Место печати (при наличии)