Қостанай облысы Денисовка ауылындағы Денисов орталықтандырылған кітапхана жүйесінің ғимаратын күрделі жөндеу жұмыс жобасы бойынша

29.12.2020 ж. № ЭЦКос-0060/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Денисов ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Денисов орталықтандырылған кітапхана жүйесі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Денисовка ауылындағы Денисов орталықтандырылған кітапхана жүйесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0060/20 от 29.12.2020 г.

по рабочему проекту
Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 10.02.2020 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством № 48 от 26.10.2020 года, заключенным с ГУ «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области», заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 07.12.2020г. №90.

2. *ЗАКАЗЧИК:* Государственное учреждение «Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», (государственная лицензия №15019777 от 09.11.2015 года, II категория, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо №93 от 08.12.2020 года «о финансировании», выданный ГУ «Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.04.2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области»;

акт на право постоянного землепользования №3404807 от 01.11.2016г., площадью 0,3679 га, кадастровый номер 12-187-002-433, целевое назначение: для обслуживания и эксплуатации здания библиотеки, адрес участка: Костанайская область, Денисовский район, Денисовский сельский округ, с. Денисовка, ул. Ленина, 20;

приказ ГУ «Отдела экономики и финансов акимата Денисовского района» №18 от 20.03.2020 года, « о внесении изменений в приказ ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Денисовского района» от 05.01.2020 года №1 «Об утверждении бюджетных программ ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Денисовского района» на 2020-2022 годы»;

приложение: бюджетная программа 455 ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Денисовского района» на 2020-2022 годы, утвержденная приказом руководителя администратора бюджетной программы №18 от 20.03.2020 года, согласованная руководителем ГУ «Отдела экономики и финансов акимата Денисовского района» ;

протокол дозиметрического контроля №210 от 26.11.2020г., выдан ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия № 17018625);

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №210 от 26.11.2020г., выдан ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия № 17018625);

экспертное заключение №03-13-20 от 23.04.2020 года о техническом состоянии и эксплуатационной надежности здания ГУ «Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района», выполненного ТОО «Стройпроект 07»(свидетельство об аккредитации №00253 от 12.11.2018 года, аттестат эксперта №KZ94VJE00023725 от 09.03.2017 года);

справка о государственных и прекращенных правах на недвижимое имущество №10100466900342 от 08.12.2020 года, кадастровый номер 12-187-002-000/А Библиотека;

технический паспорт на здание центральной библиотечной системы по состоянию на 11.09.2006 год;

акт обследования территории «о наличии зеленых насаждений» от 19 ноября 2020 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ ПТ и АД Денисовского района»; руководителем ГУ «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области»;

дефектная ведомость утвержденная руководителем ГУ «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области»;

согласование №18-15-03/1077 от 08.12.2020 года схемы расположения участка с РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

сведения о заказчике: справка о гос.регистрации юридического лица от 31.05.2017 года;

сведения о генпроектировщике: ТОО «Стройпроект 07», (государственная лицензия №15019777 от 09.11.2015 года, II категория, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности);

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации №326 от 22.05.2020 года между ТОО «Стройпроект 07» и ГУ «Денисовская централизованная библиотечная системаотдела культуры и развития языков акимата Денисовского района»;

расчет стоимости ПИР;

топографической съемка, в масштабе 1:500, от 09.11.2020 года, выполненная ТОО «КарГИИЗ» (лицензия №15002190 от 02.02.2015г. на изыскательскую деятельность приложение к лицензии от 11.01.2013 года);

Письма:

письмо-заявка на экспертизу №90 от 07.12.2020г ГУ «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области;

письмо № 01-07/346 от 19.11.2020 г. «О зеленых насаждениях», выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Денисовского района»;

письмо №91 от 08.12.2020 года «о расстоянии до полигона твердо-бытовых отходов», выданный ГУ «Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района»;

письмо №93 от 08.12.2020 года «о финансировании», выданный ГУ «Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района»;

письмо №92 от 08.12.2020 года на подключение инженерных сетей здания (электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация), выданный ГУ

«Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован ГУ «Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района»

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ54VDD00157807 от 29.12.2020г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ: №01-26-20

Том 1	*01-26-20-ПП*	Паспорт проекта
Том 2	*01-26-20-ЭП*	Энергетический паспорт
Том 3	*01-26-20-ОПЗ*	Общая пояснительная записка
Том 4	*01-26-20-ГП*	Генеральный план.
Том 5	*01-26-20-АС*	Архитектурно-строительная часть.
Том 6	*01-26-20-ТХ*	Технологическая часть
Том 7	*01-26-20-ЭОМ*	Электрооборудование
Том 8	*01-26-20-ПС*	Пожарная сигнализация
Том 9	*01-26-20-СС*	Системы связи
Том 10	*01-26-20-ВН*	Видеонаблюдение
Том 11	*01-26-20-ВК*	Водопровод и канализация
Том 12	*01-26-20-АПТ*	Автоматическое пожаротушение водопровод
Том 13	*01-26-20-ОВ*	Отопление, вентиляция.
Том 14	*01-26-20-ПОС*	Проект организации строительства
Том 15	*01-26-20-ОВОС*	Оценка воздействия на окружающую среду
		Заявление об экологических последствиях

дефектная ведомость утвержденная руководителем ГУ «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области»;

топографической съемка, в масштабе 1:500, от 09.11.2020 года, выполненная ТОО «КарГИИЗ» (лицензия №15002190 от 02.02.2015г. на изыскательскую деятельность приложение к лицензии от 11.01.2013 года);

экспертное заключение №03-13-20 от 23.04.2020 года о техническом состоянии и эксплуатационной надежности здания ГУ «Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района», выполненного ТОО «Стройпроект 07»(свидетельство об аккредитации №00253 от 12.11.2018 года, аттестат эксперта №KZ94VJE00023725 от 09.03.2017 года);

Перечень (ведомость) оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) по проекту. Основной вариант.

Перечень (ведомость) оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) по проекту. Альтернативный вариант.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем ГУ «Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области, которое предназначено для оказания услуг населению с. Денисовка.

5.5. Существующее положение

Согласно технического заключения №03-13-20 от 23.04.2020 года о техническом состоянии и эксплуатационной надежности здания ГУ «Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района», выполненного ТОО «Стройпроект 07» (свидетельство об аккредитации №00253 от 12.11.2018 года, аттестат эксперта №KZ94VJE00023725 от 09.03.2017 года) установлено следующее:

Обследуемое здание расположено по адресу: Костанайская область, Денисовский район, с.Денисовка, Ленина, 20.

Назначение здания –Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района.

Здание сложной, П-образной конфигурации в плане. Общие размеры здания по наружным стенам составляет 35,2х 27,6метра.

Здание без подвала. Высота 1-го этажа от уровня чистого пола составляет 3,91метра. Высота 2-го этажа реализована в двух вариантах 3,32 метра и 4,1 метра.

За отметку 0.000м принята отметка чистого пола первого этажа. Основная конструктивная схема здания бескаркасная, с поперечными и продольными несущими стенами. На момент обследования здание эксплуатировалось по своему прямому назначению. Площадь застройки согласно технического паспорта составляет707,07м^2, общая площадь 1078,0м^2, строительный объем 6717,0м^3.

Характеристика конструкций и внутренних коммуникаций

Фундаменты– фундамент выполнен монолитным ленточным бутобетонным. Глубина заложения 1,900 м. Осадочных или других деформаций не наблюдается. Имеются незначительные повреждения в виде мелких трещин в цоколе и под окнами первого этаж.

Фасад здания. Наружные стены и цоколь оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены фасадными красками. Вследствие длительной эксплуатации здания без капитального и текущих ремонтов, в наружных стенах наблюдаются глубокие трещины, и отслоение облицовочного слоя штукатурки.

Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором, который имеет так же трещины, выбоины, отслоенияи выпучивание штукатурки по всей его площади. По оси «А» цоколь облицован керамической плиткой, где имеются мелкие выбоины, и отслоения.

Козырьки входных групп обшиты металлическими листами, которые подвержены поверхностной коррозии, наблюдается их значительный физический износ. Входные двери, имеют не приглядный вид и эстетически устарели.

Кровля главной входной группы выполнена из профлиста по деревянной обрешетке, которая частично деформирована.

Колонны главной входной группы выполнены из стальной трубы диаметром 200мм, на которые опираются балки из стального уголка 100×100×5мм, на которые опираются деревянные балки сечением 50×50мм с шагом 700-800мм.

Конструкции перекрытия входной группы .

Крыльцо главной входной, высотой 450 мм по оси «А» монолитное бетонное. Крыльцо и ступени облицованы тротуарной плиткой.

В результате воздействия атмосферных осадков покрытие крыльца имеет незначительные разрушения, имеются трещины и сколы в плитках. Над входными группами по оси «3» и «8» отсутствуют козырьки. При разработке проекта необходимо предусмотреть обустройство входных групп. Образовавшиеся дефекты вызваны длительной эксплуатацией здания без капитального и текущего ремонтов фасадов, а также разрушенные при эксплуатации, и неработоспособности водоотводящей системы с крыши, и отсутствие организованного водостока, а также отсутствие отмостки.

Отмостка здания разрушена до 100%, ширину и уклон определить не представляется возможным. Отмостка и отметки грунта по периметру здания находятся на одной отметке, между стеной и признаками отмостки имеются трещины, которые приводят к замачиванию стен, цоколя и фундаментов.

Наружные стены– выполнены из мелких бетонных полнотелых блоков на цементно-песчаном растворе толщиной 600 мм.

Проявления неравномерной осадки наружных стен отсутствуют. Отклонений от вертикали и расслоений не наблюдается. Наиболее напряженные элементы конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции.

Снижение прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям. Визуально повреждений не обнаружено.

Дефекты в наружных стенах описаны выше («Фасад»). Других дефектов стен при визуальном осмотре не обнаружено. Основной дефект наружных стен -недостаточное тепловое сопротивление, заниженное в несколько раз, ввиду отсутствия какого-либо утеплителя. Состояние наружных стен удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (приложение Ж.1), состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены– по осям «В», «2», «3», «6» и «7», являющихся несущими, толщиной 400 мм, выполнены из мелких бетонных полнотелых блоков на цементно-песчаном растворе.

Наиболее напряженные элементы конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции стен не наблюдается.

Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям. Визуально повреждений не обнаружено. Состояние внутренних стен удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (приложение Ж.1), состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная конструкция).

Лестничные площадки и марши–сборные железобетонные ступени, уложенные на металлические косоуры, при визуальном обследовании лестничных маршей и

площадок прогибов и деформаций не установлено. Обнаружены выбоины, сколы железобетонных ступеней. Ограждение лестничных маршей выполнено из металлической полосы и арматурных стержней, приваренных электродуговой сваркой к закладным деталям лестничных маршей, высотой 700мм,что не соответствует ГОСТ 25772-83. Перила окрашены масляной краской.

Состояние конструкций лестничной клетки удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (приложение Ж.2) относятся к категории II(работоспособная конструкция). Рекомендуется затирка выбоин ступеней и замена ограждения лестничных маршей и площадок.

Перекрытие выполнено дощатым настилом (толщиной 35мм по деревянным лагам (сечением 50×50мм.), которые уложены по деревянным балкам (брус 200×60мм) с шагом 1000 мм. Снизу балки оббиты сплошным дощатым настилом по которому выполнена цементно-песчаная штукатурка по деревянной дранке. В качестве звукоизоляции использован котельный шлак толщиной 100мм. Сверх нормативных прогибов, повышенную воздухопроницаемость и звукопроводность не обнаружено.

В перекрытиях над 2-м этажом наблюдается следы протечек, перенасыщение засыпки влагой, усадочные трещины, отпадание и отслаивание штукатурки (фото No 29-32).

Состояние покрытия2-го этажа, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»(приложение Ж.4) соответствует к категории 1 (работоспособная конструкция).

Крыша– чердачная, с деревянной стропильной системой, неорганизованным наружным водостоком. В конструкциях крыши отсутствуют слуховые окна. Вход на чердак осуществляется через люк размерами 0,75×0,75 м с лестничныхплощадок2-го этажа здания. Люк откидной с лестничной площадки в осях 2-3 открыть не представилось возможным, в виду засыпки его в чердачном пространстве птичьим пометом. Лестницы входа на чердак не должным образом заанкерованы в стену, что создает угрозу здоровью человека.

Несущие элементы крыши. Наклонные строительные ноги, выполнены из бревен диаметром 200 мм с шагом 130 -150см, которые опираются на несущие стены. Нарушений соединений между элементами конструкций крыши, загнивания и прогибов стропил и обрешетки не обнаружено. Крепятся стропильные ноги скрутками из проволоки диаметром 5 мм к металлическим ершам, закрепленным в кирпичной кладке через ряд. С течением времени, под воздействием неблагоприятных факторов (дефектов кровли), металлические ерши проволока подвержена коррозии. Опорные стойки -подкосы выполнены из бревен круглого сечения, диаметром 200мм и соединены с верхними и нижними распорками между стальными скобами (фото No 33-34). Верхние прогоны выполнены из бревен диаметром 200мм. Все деревянные конструкции обработаны известковым раствором. Несущие элементы стропил (распорки, стойки-распорки) опираются на лежни по осям «Б» и «В» (бревна диаметром 200мм.).

Состояние деревянных конструкций, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (приложение Ж.4) соответствует категории 1 (работоспособная конструкция). При обследовании чердака были выполнены 2 шурфа, которые показали, что в качестве утеплителя применен шлак, объемным весом 600 кг/м2, толщиной 100-150мм. В местах устройства шурфов пароизоляция не обнаружена. По стропилам выполнена деревянная обрешетка через 5 см из досок толщиной 30 мм, по которой уложена

кровля из листов ондулина. В кровле имеются механические повреждения в виде многочисленных трещин и сколов, из-за чего в пространство чердака попадает значительное количество атмосферных осадков, а так же обитают птицы. Отсутствуют коньковые шаблоны на коньке кровли и ребрах между скатами и вальмами кровли. Отсутствуют ходовые мостики в чердачном помещении. По листам ондулина отсутствует паро-гидроизоляционный материал. Помещение чердака захламлено строительным мусором: битыми асбоцементными кровельными листами, обрезками досок, голубиным пометом. Ограждение крыши отсутствует. Техническое состояние кровли не работоспособное.

Окна в здании библиотеки были заменены на окна из ПВХ с тройным остеклением. Два оконных блока, (по оси «1» в осях «Г-Д»; по оси «Е» в осях «1-3»- деревянные, двухстворчатые, с форточками в верхней части, остекление двойное. Деревянные конструкции оконных блоков, подоконных досок, окрашены масляной краской, окрасочный материал отслоился, просматривается структура дерева. Отсутствует или неисправна запорная арматура. Отсутствуют уплотняющие герметизирующие прокладки. Створки частично деформированы, имеют неплотный притвор, коробки и подоконные доски частично подгнившие, створки не открываются или выпадают. Сливы выполнены подвержены коррозии, в некоторых местах сливы отсутствуют. Физическая оценка 2-х оконных деревянных блоков по таблице 61 СП РК1.04-102-2012 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 80 %.

Техническое состояние оконных блоков ПВХ удовлетворительное. Рекомендуется полная замена 2-х оконных блоков и деревянных подоконных досок. В оконных блоках из ПВХ рекомендуется провести ревизию и ремонт оконной фурнитуры и уплотнительных резинок.

Дверные блоки (наружные)–одно и 2-х створчатые, распашные деревянные. Дверные полотна осевшие, навесы прослаблены, имеются сколы, многочисленная окраска частично отслоилась. Имеют место перекосы дверных полотен, выбоины, обвязка полотен повреждена, наблюдается полное расшатывание дверных полотен и коробок. Запорные механизмы в большей части дверных блоков неисправны и требуют замены. Физическая оценка дверных блоков по таблице No 63СП РК1.04-102-2012 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 80 %. Техническое состояние дверных блоков (наружных) неработоспособное, при проведении капитального ремонта рекомендуется полная замена наружных дверных блоков с ремонтом откосов стен.

Полы первого и второго этажа выполнены деревянными с линолеумным покрытием. Наблюдается выгибы, выбоины и трещины деревянного настила, невооруженным взглядом видны перепады по высоте, а так же уклоны пола. В фойе первого этажа пол выложен керамической плиткой, в некоторых местах наблюдается отслоение и разрушение керамической плитки от клеевой основы.

Внутренние электросети–имеются значительные повреждения в виде неисправности изоляции сетей в отдельных местах, потери эластичности изоляции проводов, покрытия открытых проводок значительным слоем краски, отсутствия части приборов и крышек к ним; признаков ремонта вводно распределительных устройств (ВРУ, КИП).

Отопление– выполнено по однотрубной системе и чугунными радиаторами.. Имеются значительные повреждения в виде капельных течей в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельных хомутов на

трубопроводах. Система отопления состоит из труб разного диаметра что сказывается на ее эффективности.

Водопровод–ввод располагается по оси «Е» в помещение 13, где расположен санузел и раковина для мытья рук. Ввод выполнен из металлопластиковой трубы 12мм. Имеются незначительные повреждения в виде ослабления сальников, прокладок кранов и запорной арматуры, утечек воды в отдельных смывных бачках.

Канализация–выпуск канализационной трубы располагается по оси «Е» из помещения 13 из полиэтиленовой трубы 110мм в надворный индивидуальный септик. Имеются незначительные повреждения в виде ослабления мест присоединения приборов, повреждения эмалированного покрытия умывальника и унитаза.Сети водопровода и канализации располагаются лишь в помещении 1.

Вывод

Проведенное техническое обследование здания ГУ «Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района» по адресу: Костанайская область, Денисовский район, с. Денисовка, ул. Ленина, дом 20 показало, что обнаруженные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с СН РК 1.04.26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонты жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

При выполнении капитального ремонта, согласно данным рекомендациям в заключении по обследованию строительных конструкций (фасада, отмостки и кровли), здание гарантировано будет эксплуатироваться до следующего капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен по адресу: с. Денисовка, Костанайская область. Участок не сейсмичен и находится в I «В» климатическом подрайоне.

Рельеф участка спокойный без подработок горными выработками.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко-континентальный.

Объект расположен в IВ строительно -климатическом подрайоне

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33,5°

Нормативные данные: снеговая нагрузка для II района -150кгс/м2

Скоростной напор ветра для IV района - 78 кгс/м2

Топографическая съемка, выполнена ТОО «КарГИИЗ» от 09.11.2020 г.

Тектоническая активность- не сейсмичен;

Господствующее направление ветров- юго-западное

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания, согласно заданию на проектирование, для разработки проектных решений не требуются, здание существующее.

6.2. Проектные решения

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области.

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы» расположен по адресу: село Денисовка, Костанайской области».

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного заказчиком; актом на право частной собственности на земельный участок.

Площадь земельного участка составляет 0,3679га и расположена в селе Денисовка.

На проектированной территории имеется существующее строение библиотеки, подлежащее капитальному ремонту и хозяйственная постройка.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебанием высотных отметок от 228,12 до 228,76.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: капитальный ремонт здания библиотеки ; устройство плиточного покрытия у входной части. озеленение на проектируемом участке.

К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин. Благоустройство территории отчасти проектируемое и увязано с существующем благоустройством. Предусмотрено плиточное покрытие площадки у входной части. Озеленение территории существующее.

Генеральный план разработан на основе топосъёмки выполненной ТОО «КарГИИЗ» 09.11.2020г. Все размеры даны в метрах. За высотную отметку принята угловая отметка цоколя здания №1 по ГП 288.83. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 228,84.

Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм , действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Экспликация: здание централизованной библиотечной системы (капитальный ремонт); хозяйственная постройка (существующая).

*Технические показатели по генплану***.**

Таблица 1.

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,3679	100
2	Площадь застройки	$м^2$	788,3	21,43
3	Площадь покрытия (сущ., проектир.)	$м^2$	173,2	4,71
4	Площадь озеленения (существ,)	$м^2$	2547,1	69,23
5	Прочие покрытия (отмостка)	$м^2$	170,4	4,63

Рисунок 1 Ситуационный план

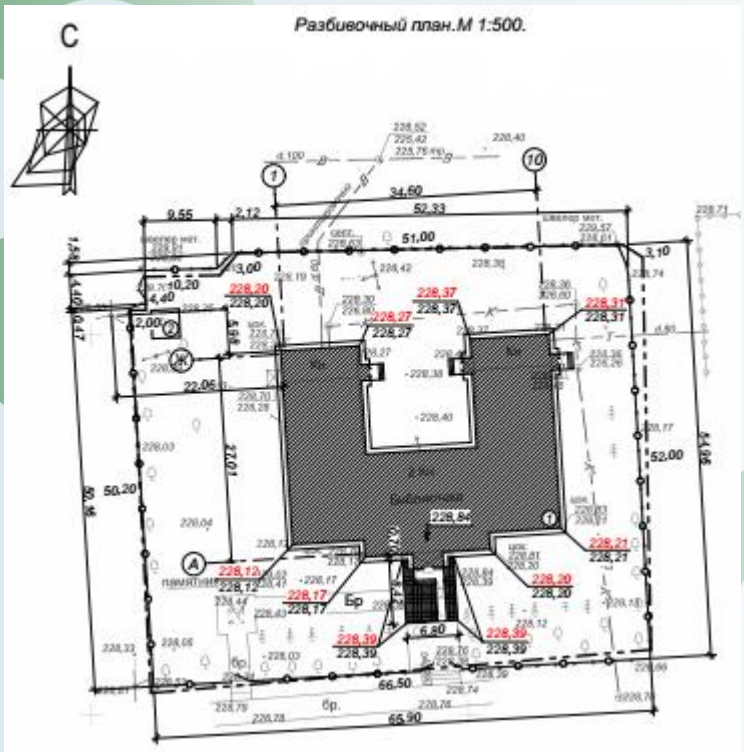

Рисунок 2. Разбивочный план

Экспликация зданий и сооружений

1.Здание централизованной библиотечной системы

2. Хозяйственная постройка

6.2.2 Технологические решения

В проекте предусмотрен капитальный ремонт централизованной библиотечной системы, расположенной в сельской местности, обслуживающей население нескольких сел. Книжный фонд библиотеки составляет 50000 единиц. Здание библиотеки двухэтажное. Категория помещения В4. Главный вход доступен для маломобильной группы населения. Для персонала предусмотрено три служебных входа. Режим работы – 8 часов; пять дней в неделю. Штат – 18 единиц. Здание предусмотрено для единовременного пребывания 68 человек.

В здании библиотеки предусмотрены читальные залы, залы для экспозиции, служебные кабинеты, бытовые и подсобные помещения, санузлы (в том числе и для инвалидов), помещение для мойки, сушки и хранения уборочного инвентаря.

В проекте предусмотрены требования по созданию и поддержанию оптимальных параметров микроклимата для сохранения книжного фонда, пребывания персонала и посетителей: температура воздуха не менее плюс 18 градусов по Цельсию; относительная влажность воздуха не более 55 процентов; кратность воздухообмена не менее 20 м3 в час на одного человека; санитарный день.

В проекте предусмотрена замена технологического оборудования во всех помещениях библиотеки.

Для размещения книжного фонда и для удобства посетителей в читальных залах предусмотрены: стеллажи библиотечные односторонние; стеллажи библиотечные двухсторонние; столы читателя со стульями; столы офисные; вешалки напольные для верхней одежды «Ретро». Для систематизации книжного фонда и удобства обслуживания посетителей библиотеки, в читальных залах предусмотрены шкафы каталожные; стеллажи универсальные; стеллажи. Для размещения изданий периодической печати предусмотрены стеллаж - газетницы; стеллажи угловые газетные. На рабочем месте сотрудников библиотеки предусмотрен: стол офисный со стулом; шкаф для верхней одежды. В отдельных читальных залах предусмотрены: витрины книжные двухсторонние; витрины книжные поворотные; на рабочем месте предусмотрен персональный компьютер «LENOVO IDEAPAD S340 PLATINUM GREY»; стол - кафедра для библиотекаря. Многофункциональное устройство «HP OFFICEJET PRO 7730 Y0S19A» предусмотрено разместить со свободным доступом для удобного подхода и использования.

Холл предусмотрен на каждом этаже. Здесь для отдыха посетителей предусмотрена мягкая мебель – диван «Верона», столы журнальные. Для возможности проведения презентаций, семинаров предусмотрена интерактивная панель «AIWO75».

Помещения для экспозиции предусмотрено оборудовать стеллажами библиотечными, выставочными. Здесь предусмотрен стол для музыкальной аппаратуры «КУЛ-8».

Рабочие места в кабинетах предусмотрено оборудовать предметами офисной мебели и офисной оргтехники. На каждом рабочем месте предусмотрен стол компьютерный «КУЛ-8», кресло для работы за компьютером «Мажестик», тумба мобильная «КУЛ-105»; стеллаж, полузакрытый для документов «КУЛ-ФП-1»; персональный компьютер «LENOVO IDEAPAD S340 PLATINUM GREY»; шкаф для

верхней одежды «КУЛ-ШО-1» Для создания благоприятного микроклимата предусмотрен кондиционер «ELENBERG CSH-07O». Для посетителей предусмотрен диван «Верона», вешалка напольная для верхней одежды «Ретро». Объемно-планировочные решения кабинетов, принятые в проекте, выполнены с учетом выполнения норм и правил по охране труда, снижения влияния негативных факторов работы с персональным компьютером. Площадь рабочего места принята не мене 6 м² и объемом не менее 20 м^3.

В служебно - бытовом помещении персонала для возможности приема пищи предусмотрен стол, в комплекте со стульями. Для хранения продуктов предусмотрен холодильный шкаф бытовой (мощность 0,2 кВт). Предусмотрен чайник электрический (мощность 1,5 кВт), СВЧ-печь (мощность 0,7 кВт). В помещении предусмотрена раковина с подводом воды. Для размещения бытовых электрических приборов предусмотрен стол.

Вход в санузел предусмотрен через тамбур. В санузле предусмотрено следующее оборудование: электросушитель для рук (мощность 0,8 кВт), хозяйственные полки, зеркало настенное.

Комната для мойки, сушки и хранения уборочного инвентаря предусмотрена на первом этаже, смежная с санузлом. Здесь предусмотрен поддон с поливочным краном. Для хранения и сушки уборочного инвентаря предусмотрены шкафы.

Служебные помещения имеют отдельный вход наружу. Здесь по периметру помещений предусмотрены стеллажи универсальные.

Проект предусматривает разработку мероприятий, предупреждающих аварийные ситуации, противопожарный инструктаж персонала, инструктаж по технике безопасности с установленной периодичностью и назначением ответственных лиц.

Основные технические показатели по технологическим решениям

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Мощность (книжный фонд)	ед.	50 000
2	Штат	ед.	18
3	Одновременное пребывание посетителей	чел.	68

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилам и стандартами Климатический район строительства - 1В подрайон.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 33,50С.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) «Нагрузки и воздействия» Приложение В, карта №6 здание находится в III-м подрайоне по снеговым нагрузкам, что составляет - 150 кгс/м2 (нормативный вес снегового покрова на 1 кв. м. горизонтальной поверхности) и согласно приложения Ж в IV-м районе по ветровым нагрузкам, что составляет - 78 кгс/м2 (нормативное ветровое давление).

Уровень ответственности здания - II-нормальный

Степень огнестойкости - II

Степень долговечности - II

Категория здания по взрывопожарной опасности - В

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО

Класс конструктивной пожарной опасности - СО

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 2.1

Расчетный срок службы - 85лет

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 228,84

Архитектурно-планировочные решения

Здание библиотеки сложной П-образной конфигурации в плане. Здание без подвала с размерами в осях 35,2х27,01м. Основная конструктивная схема здания бескаркасная, с поперечными и продольными несущими стенами. Этажи здания соединены между собой двумя лестничными клетками. Высота этажей 1-го этажа 3,91м, высота 2-го этажа выглядит в двух вариантах 3,32 и 4,1 метра. Оси здания приняты условно.

Проектом капитального ремонта библиотеки предусматривается утепление и отделка фасада декоративной штукатуркой, утепление и отделка цоколя керамогранитом. Замена части оконных блоков и полная замена наружных дверных блоков, демонтаж и устройство новых крылец, устройство новой входной группы, замена внутренних инженерных коммуникаций, ремонт в части помещений внутренней отделки. Ремонт существующей кровельной системы с устройством нового кровельного покрытия из металлочерепицы.

Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус на основном блоке, сан.узлы и доступность всех помещений

Конструктивные решения

Проектом капитального ремонта предусматривается:

заделка кирпичом существующего дверного проёма из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на р-ре М50.;

демонтаж старых деревянных окон и устройство ПВХ окон с двухкамерным стеклопакетом и монтаж сливов из нержавеющей стали;

устройство кирпичных перегородок на 1 этаже из кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на р-ре М50 и по серия РК 1.031.9-2.07 обшивка из ГКЛ С111 толщ.100мм и демонтаж старых кирпичных перегородок; внутренняя отделка и ремонт части помещений;

демонтаж и устройство новых входных наружных стальных дверей;

устройство новой входной группы с холодным тамбуром из алюминиевых профилей «Эталл –А», козырьки покрыть профлистом и устройство пандуса для МГН;

устройство крылец на запасные входы с внутреннего двора; ремонт и замена отдельных конструкций крыши; замена существующего утеплителя;

устройство отмостки.

Перегородки - из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщ. 120мм на р-ре М50- из ГКЛ перегородки, толщиной 100мм по серии 1.031.9-2.07 вып.4

Окна - блоки оконные из ПВХ профилей по ГОСТ30674-99 с заполнением 2-х камерными стеклопакетами.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88 и стальные по ГОСТ 31173-2016;

Полы - деревянные с покрытием из линолеума; с покрытием из керамогранитной, керамической плитки;

Внутренняя отделка - см. ведомость отделки помещений.

Наружная отделка - см. ведомость отделки фасадов. Штукатурка цементно-песчаная

по арматурной сетке (стекловолоконная) ГОСТ34275-2017 - 20 мм по грунтовке

Фасад окрасить эмалью за 2 раза. (согласно паспорта цветового

решения).

Утеплитель чердачного покрытия - Утеплитель ROOF V Optimal у=163кг/м3, толщиной 30мм; Утеплитель ROOF H Optimal у=94кг/м3, толщиной 150мм

Крыша и кровля - чердачная, по деревянным существующим стропилам, покрытие – металлочерепица «МП Монтерей». Металлическое ограждение крыши выполнять по серии 1.100.2-5 в.1. Места крепления герметизируются силиконовым составом. Стойки ограждения крепятся к брускам обрешетки шурупами размером 4.8х70 мм (стойка находящаяся ближе к карнизной части) и болтами М8 по ГОСТ 7798-70. Принята система водостоков «МП Престиж»

Утепление наружных стен – Утеплитель «ИЗОВЕР» Фасад-Мастер, толщиной 150мм по ТУ 5762-020-56846022-2015

Отмостка - асфальтобетонная по уплотненному грунту.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии со СНиП 2.02.05-2009*.

Строительные конструкции здания, а также их отделка на путях эвакуации - из

трудносгораемых материалов. Ширина проходов, дверей приняты в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнить согласно требованиям СП РК 2. 01-101-2013* "Защита строительных конструкций от коррозии"

При работе с деревянными конструкциями должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СН РК EN 1995-1-1:2008/2011 «Проектирование деревянных конструкций», влажностью не более 20%.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СТ РК 615-1-2011 «Составы и вещества огнезащитные».

Все деревянные конструкции чердачной кровли должны быть подвергнуты покрытию огнезащитной вспучивающейся краской ВПД по ГОСТ 251130-82 с нанесением гидроизоляционного слоя эмалями ПФ-115, ХВ-785 и т.д. на поверхность высохшего огнезащитного покрытия. Толщина эмалевого покрытия составляет -0,4мм. Общая толщина нанесенного состава 0,8-1,0мм. Сушить конструкции после нанесения огнезащитной краски можно в естественных условиях при температуре не ниже +10оС - 24часа. Все стальные закладные и соединительные элементы защитить эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Несущие металлоконструкции окрасить за 2 раза эмалью ХВ-124 ГОСТ 10144-89 по слою грунтовки ФЛ-03К ГОСТ 9109-81. Покрытия стальных и соединительных изделий, поврежденных в процессе монтажа конструкций, должны быть восстановлены.

Указания по производству работ в зимних условиях.

Производство бетонных работ при отрицательных температурах. При производстве работ в зимнее время руководствоваться указаниями СП РК 5.03-107-2013.

При ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5 0С и минимальной суточной температуре ниже 0 0С вести бетонные работы вести бетонные работы без прогрева бетонной смеси запрещается. При производстве работ при отрицательных температурах руководствоваться требованиями п. 2.53 -:- 2.62 СП РК 5.03-107-2013

Состояние основания, на которое будет укладываться бетонная смесь, необходимо прогревать. Замерзание бетонной смеси в зоне контакте основанием не допускается. Выбор способа прогрева бетонной смеси конструкций следует производить в соответствии с рекомендациями, указанными в приложении 5, СП РК 5.03-107-2013. Контроль прочности бетона следует осуществлять испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси. Образцы, хранящиеся на морозе, перед испытанием подлежит выдержать 2-4 часа при температуре 15-20 0С. Допускается контроль прочности производить по температуре бетона в процессе его выдерживания. Требования к производству работ при отрицательных температурах воздуха установлены в таблице 6 СП РК 5.03-107-2013

Выпуски из бетонных конструкций стальных элементов (арматура, анкеры, швеллеры) должны быть утеплены на длину или высоту не менее 0,5 м.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Эвакуация людей из помещений производится непосредственно наружу. Количество эвакуационных выходов соответствует требованию пожарной безопасности. Тупиковые участки коридора имеют естественное освещение. На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения.

Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрены пандусы при входе в здание, ширина дверного проема более 0,9 м, высота порогов на пути передвижения, не превышающих 0,014 м, санузел с размерами, обеспечивающими маневрирование инвалида на кресле-коляске, оборудованный поручными и штангами.

Энергоэффективность.

Для обеспечения требований теплозащитных свойств ограждающих конструкций и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» предусмотрены мероприятия по энергоэффективности: утепление стен и чердачного перекрытия, заполнение оконных переплетов двухкамерными стеклопакетами с нанесением теплоотражающего покрытия, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Ориентация существующего здания обеспечивает инсоляцию помещений здания и соответствует нормативной продолжительности в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими требованиями. Естественное освещение помещений обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений соответствуют установленным СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Защита от шума, вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки и витражи приняты из поливинилхлоридных профилей.

Основные технические показатели по зданию до и после капремонта

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели до ремонта	Показатели после ремонта
1	Этажность	этаж	2	2
2	Высота этажа	м	3,91; 3,34; 4,12	3,91; 3,34; 4,12
3	Площадь застройки	м²	707, 07	788,3
4	Общая площадь	м²	1077,72	1095,05
5	Полезная площадь	м²	1015,63	1032,96
6	Расчетная площадь	м²	979,01	980,63
4	Строительный объем,	м³	6717,0	6754,6

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция.

Проект отопления и вентиляции здания библиотеки в с. Денисовка, Денисовского района, Костанайской области разработан согласно:

Задания на проектирование.

Технических условий №412 от 16.09.2020 выданных ГКП «Дидар».

Архитектурно - строительных чертежей, и в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02—07-2014 и СП РК 3.02-107-2013 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха - 33,5 °С.

Средняя температура отопительного периода - 7,1 ^{O}С.

Продолжительность отопительного периода - 204 суток

Расчетная температура внутреннего воздуха в читальных залах +18 °С, в экспозиционных залах +18 °С, в санузлах + 16 °С, в кабинетах + 18°С.

Проектные решения и мероприятия, обязательные для выполнения и направленные на обеспечение пожарной безопасности, приняты в соответствии с СН РК 2.02-05-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Источник теплоснабжение здания библиотеки - районная котельная. Теплоноситель в наружных тепловых сетях - вода с параметрами 90 - 70 °С. Система теплоснабжения - закрытая.

Отопление. Система отопления в зданий принята горизонтальная двухтрубная, с попутным движением теплоносителя. Разводящие трубопроводы проложены над полом 1- го и 2 - го этажей. Трубопроводы в проекте принимаются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262 - 75. При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопроводов в гильзах. Для отключения ветки устанавливаются запорные краны. Для опорожнения системы отопления на трубопроводах в тепловом узле предусмотрены спускные краны. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90 - 70 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы «SuperJet-600» (1 секция - 0,195 кВт),. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов устанавливаются автоматические терморегуляторы 1/2, VT.032 «VACTEC». С целью удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

Вентиляция. Проектом предусматривается приточно - вытяжная вентиляция из помещения с естественным и механическим побуждением. Вытяжная механическая вентиляция принята в помещениях читальных и экспозиционных залов, (приток воздуха неорганизованный и осуществляется через окна и двери, подогрев воздуха предусмотрен за счет дополнительных поверхностей нагрева отопительных приборов). Вытяжка из помещений предусмотрена вытяжными вентиляторами SOLO и осуществляется системами В1 - В12, а от других помещений естественным побуждением, системы ВЕ1 - ВЕ9. Решетки приняты пластмассовые регулируемые типа ВР с устройством для регулирования расхода воздуха, исключающим возможность полного закрытия.
Воздуховоды приняты металлическими из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж системы отопления и вентиляции осуществляется согласно СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.02-101-2002, СП РК 4.02-103-2002. Качество воды для систем теплоснабжения должно отвечать требованиям ГОСТ 21563-93 и санитарным нормам. Первичное заполнение необходимо выполнить химически обработанной водой. Воздуховоды приняты металлическими из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. По завершении монтажных работ должны быть выполнены гидравлические испытания системы отопления и ее промывка.

Промывка и дезинфекция. После монтажа трубопроводов сети теплоснабжения подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется разрешенными средствами, согласно прилагаемых инструкций. Сброс промывных средств осуществляется в сбросные колодца с последующей откачкой в канализационную сеть. Промывка и дезинфекция проектируемых тепловых сетей, сброс промывных вод, содержащих хлор должны проводится согласно требованиям п. 156, п. 157, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно -эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 4

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м^3	Периоды года при t,°C	Расход тепла, Вт				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электро-дви-гателей, кВт
			на отопле-ние	на вентиля-цию	на горячее водоснабжение	общий		
библиотека	6717,0	Холодный-33,5	110370	-	8960	119330	-	0,42

Энергоэффективность

1.Для экономии тепла у отопительных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов.

2.Для гидравлической балансировки используется балансировочный клапан, регулирования и ограничения расхода теплоносителя в системах отопления. Клапаны обеспечивают энергосбережение , требуемый расход теплоносителя для обеспечения нужной температуры и комфортной работы системы.

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии:

СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012. «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания»

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СПРК 4.01-102- 2013.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания предусматривается для хозяйственно-питьевых нужд от существующих сетей.

Система водпровода включает в себя один ввод в здание Ø 32мм, запорная и регулирующая арматура, подводки к сан.приборам. Водомерный узел устанавливется в помещении Комнаты уборочного инвентаря.

Счетчик холодной воды предусмотрен СХВ-15. Вода соответствующая требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Разводка по приборам предусматривается из водогазопроводных труб Ø15мм. Место прохождения трубы через стены, пол предусматривается в стальном футляре Ø32мм. Концы футляров должны выходить за стенки пересекаемой стены (пола) на 10-15 см. Концы футляров заделать герметичным материалом.

Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Горячее водоснабжение

Водоснабжение здания предусматривается для хозяйственно-питьевых нужд от существующих сетей.

Система водпровода включает в себя один ввод в здание Ø 32мм, запорная и регулирующая арматура, подводки к сан.приборам. Водомерный узел устанавливется в помещении Комнаты уборочного инвентаря. Счетчик холодной воды предусмотрен СХВ-15.

Вода соответствующая требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Разводка по приборам предусматривается из водогазопроводных труб Ø 15мм. Место прохождения трубы через стены, пол предусматривается в стальном футляре Ø32мм. Концы футляров должны выходить за стенки пересекаемой стены (пола) на 20мм. Концы футляров заделать герметичным материалом. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Канализация

Сети хозяйственно-бытовой запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014 диаметрами труб 50 и 110мм. Сеть канализации отводит стоки от сан.приборов и санузла. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Монтаж труб выполнить герметично, согласно требованиям РД по монтажу наружных сетей. Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалов без зазора.

Расположение стыков труб в гильзах не допускается. Перед заделкой трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалами. Крепление стояков производится хомутами. Металлические крепежные детали покрываются эмалью ХС-7100 по грунтовке ХС-010.

Пожаротушение

Согласно СП РК 3.02-107-2014 приложение Е.21…… Противопожарное водоснабжение в здании библиотек и архивов следует предусматривать при объеме здания -7500м^3 и более. Строительный объем библиотеки составляет-6 717 м^3.

В качестве первичных средств пожаротушения приняты порошковые огнетушители. учтенные в разделе ТХ.

Помещение хранилищ допускается оборудовать установками газового пожаротушения СН РК 2.02-11-2002 табл. 1 п.2.1.7 с фондом хранения 500 тыс. единиц хранения (раздел АПТ).

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 5

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			
		м3/сут.	м3/ч	л/с	при пожаре, л/с
Общий расход	х/п-14,0м	0,53	0,46	0,32	Порошковые огнетушители ОП-5,
Расход горячей воды		0,21	0,24	0,06	
Канализация К1,К3		0,53	0,46	1,92	

Электротехническая часть.

Основные показатели проекта

Таблица 6

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Расчетная мощность, кВт	Коэффициент мощности
III	380/220	25,4	0,93

Проект разработан на основании задания и согласно с исходными данными заказчика, а также в соответствии с действующими нормативными документами - СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2015г.

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющий резервный источник питания - аккумуляторную батарею.

Под лестничной клеткой установлен главный распределительный щит ГРЩ типа ЩУРн-3/18. Распределительные щиты приняты модульного исполнения типа ЩРН, которые комплектуются дифференциальными и автоматическими выключателями на дин. рейке.

Учет электроэнергии осуществляется в ГРЩ счетчиком прямого включения типа СА4-Э720 ТХ Р PLC IP П RS.

Питающие сети от ГРЩ до распределительных щитов выполняются кабелем ВВГнг с прокладкой скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах.

Групповые однофазные распределительные линии, в том числе и электроосвещение выполнить кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220В. Ремонтное освещение напряжением 36 В предусмотрено в тепловом узле и станции пожаротушения.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники.

Защитные мероприятия.

В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусмотрено устройство повторного заземления PEN-проводников. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. В здании выполнить систему уравнивания потенциалов, соединяющую между собой следующие проводящие части:

нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники);

заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству;

металлические трубы коммуникаций, входящие в здание;

устройство молниезащиты.

В качестве главной заземляющей шины используется РЕ-шина ГЩ.

РЕ-шину ГРЩ соединить с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство выполнить тремя вертикальными заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Для защиты здания от прямых ударов молнии предусматривается устройство молниезащиты. В качестве молниеприемника служит металлическая сетка, уложенная на кровле здания из стали круглой диаметром 8мм. Токоотвод выполняется из круглой стали диаметром 10 мм. В качестве заземлителей используются вертикальные стержни диаметром 16 мм, соединенные полосовой сталью 40х4 мм. Все соединения выполнить с помощью сварки.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК.

Пожарная сигнализация.

Данная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Тип системы оповещения о пожаре - СО-3.

Пожарная сигнализация выполняется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного GSM сигнализации на 8 зон типа «ВЭРС-ПК8 ТРИО-М» установленного в приемной поз.2. Система обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС).

В проекте приняты пожарные извещатели: дымовые, тепловые, ручные.

Дымовые извещатели приняты типа ИП-212-41М, тепловые - ИП-103-5/1А3, ручные - ИПР-513-10.

Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у входов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСВВнг (А)-LS-2х0,5 скрыто под штукатуркой, открыто на струнах по потолку.

Оповещение о пожаре принято речевое.

Система состоит из прибора управления «Рокот-2» и акустических систем «АС-2», подключенных с помощью соединительных линий.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «ЭРС-ПК8 ТРИО-М» с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк-12-КП, установленного на наружной стене здания на высоте 2,5 м и от блока оповещения «Рокот-2» и акустических систем «АС-2», установленных в помещениях здания. Проектом предусмотрена очередность оповещения - сначала оповещается обслуживающий персонал - линия ЛО-1 (первая очередь оповещения), а затем линия ЛО-2 (вторая очередь оповещения).

Сигнальная линия и линия оповещения выполняются кабелем КСВВнг (А)-LS скрыто под штукатуркой стен в ПВХ трубах.

Рабочее питание прибора пожарной сигнализации и прибора управления оповещением предусматривается напряжением ~220 В (см. раздел ЭОМ), резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Корпус прибора пожарной сигнализации и прибора управления оповещением должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК - 2015.

Телефонизация.

Настоящий раздел разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительного задания, в соответствии с действующими на территории РК строительными нормами.

Телефонизация выполнена прокладкой кабеля типа КРВПМ 1х2х0,4 открыто по стенам в кабель-канале, в стояке в ПВХ трубе диам.25 мм от существующей коробки КРТ (подлежит замене из-за не удовлетворительного состояния), установленной в коридоре №7 на втором этаже.

Количество абонентов музея - 9 шт. Телефонный аппарат принят типа «Panasonic».

Прокладку абонентской телефонной сети выполнять на расстоянии не менее 50 мм от электрических проводок.

Видеонаблюдение.

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточного наблюдения и видеорегистрации за событиями, происходящими на объекте с возможностью долгосрочного архивирования данных и их последующего просмотра.

Система видеонаблюдения состоит из 16-канального видеорегистратора типа NVR304-16EP, монитора наблюдения, видеокамер внутреннего и наружного (уличного) наблюдения типа IPC324LR3-VSPF28-D, источника бесперебойного питания.

Оборудование видеонаблюдения устанавливается в помещении приемной на первом этаже.

Уличные видеокамеры установить на высоте 4 м.

Сети видеонаблюдения и питания видеокамер выполняются кабелем Cat.5e типа КВП-5е 2х2х0,52 скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах.

Рабочее питание видеорегистратора предусматривается от сети ~220 В через источник бесперебойного питания типа APS Back-UPS1100.

Для заземления металлических корпусов оборудования используется третья жила питающего провода.

Монтаж системы охранного видеонаблюдения должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК и РД 01 - 94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Автоматическое пожаротушение.

Настоящий рабочий проект выполнен на основании технического задания на проектирование и действующих нормативных документов.

Проектом предусматривается оборудование установками автоматического газового пожаротушения помещений библиотеки.

Установки пожаротушения запроектированы на базе модулей газового пожаротушения МПТГ-65-120 с электропуском. Выпуск расчетного количества газового огнетушащего вещества в защищаемые помещения осуществляется через выпускные насадки типа РТ-40А(32А/25А/15А).

Обнаружения пожара в защищаемых помещениях осуществляется дымовыми пожарными извещателями «ИП 212-141». Ручной дистанционный пуск установок пожаротушения предусмотрен от элементов дистанционного пуска «ИПР 513-10».

Прием тревожных извещений от пожарных извещателей, формирование сигналов на пусковые устройства пусковых баллонов, включение световой и звуковой сигнализации выполняют приборы приемно-контрольные управления пожаротушением «С2000-АСПТ».

Для световой и звуковой сигнализации проектом предусмотрена установка световых табло «ОПОП 1-8» с надписями: «Газ, не входи», «Газ, уходи», «Автоматика отключена» и сирен со строб-лампой «ОПОП 2-35 24В». Используемый газовый огнетушащий состав не оказывает вредного воздействия на одежду и тело человека, не вызывает порчу имущества и легко удаляется из помещения общеобменной вентиляцией или переносным дымососом.

Способ тушения - объемный, по всему объему защищаемых помещений. Проектом принято 9 направлений автоматического газового пожаротушения, с централизованной установкой по восьми направлениям и одного направления обособленной модульной установки автоматического газового пожаротушения. Установки газового пожаротушения, включающую в себя модули газового пожаротушения, с газовым огнетушащим веществом

на основе хладона 227еа; побудительную систему, на основе дымовых аналоговых пожарных извещателей ИП 212-141, в количестве необходимом для контроля каждой точки пространства не менее чем двумя извещателями; системы оповещения, на базе световых оповещателей и тревожных сирен со строб-лампой; исполнительной системой на базе адресных модулей «МПТ-1».

Подача газа в помещения производится через распределительные устройства РУП-150 с расчетным количеством баллонов. Для формирования импульса на пусковые устройства баллонов предусмотрен прибор С2000-КПБ. Распределительные устройства управляются от приборов С2000 АСПТ. Кабельную развязку управления пуска пожаротушения, а также управление распределительными устройствами.

Модули пожаротушения установить внутри служебного помещения и крепить к строительным конструкциям в соответствии с указаниями завода-изготовителя.

Трубная разводка выполнена из труб стальных бесшовных по ГОСТ 8732-78.

Трубные соединения предусмотрены на сварке, окраска трубопроводов выполнена по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 и СТ РК 1174-2003 (п. 5.2.9).

Трубопроводы проложены по перекрытию защищаемых помещений и прикреплены к строительным конструкциям типовыми узлами крепления (хомут, шпилька).

Выпускные насадки установлены на распределительных трубопроводах через приварные штуцера.

ППКУП «С2000-АСПТ» установить внутри защищаемых помещений на высоте 0,8-1,5 м от уровня пола возле входных дверей.

Дымовые пожарные извещатели монтируются на перекрытии защищаемых помещений и в пространстве фальшпотолка.

Элементы дистанционного пуска и считыватели установлены перед входом в защищаемые помещения на высоте 1,5 м от уровня пола.

Световые табло «Газ, не входи» и «Автоматика отключена» установлены над дверными проемами снаружи, а «Газ, уходи» - над дверными проемами внутри защищаемых помещений.

Сирены со строб-лампой смонтированы снаружи защищаемых помещений по месту.

Шлейфы сигнализации и линии низковольтного питания всей аппаратуры выполнены многожильными медными проводами и проложить по строительным конструкциям в гофротрубе.

Пуск установок газового пожаротушения осуществляется при закрытых дверях в помещении.

Перед пуском автоматических установок пожаротушения подается питание на свето-звуковые оповещатели «ОПОП 35-2» и информационные световые оповещатели «Порошок. Уходи», «Газ. Уходи», «Порошок. Не входи», «Газ. Не входи», установленные над входными дверями внутри и снаружи защищаемых помещений.

Питание приборов предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК. Бесперебойность работы установок осуществляется от блоков бесперебойного питания ИВЭПР, с установленными в них аккумуляторными батареями.

Шлейфы сигнализации и цепи пуска и оповещения выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5. Кабеля проложены в пластиковом кабельном канале.

Проектом предусмотрен 100% запас огнетушащего вещества.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Уровень ответственности здания - II-нормальный, технически несложный

Степень огнестойкости - II

Степень долговечности - II

Категория здания по взрывопожарной опасности - В

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО

Класс конструктивной пожарной опасности - СО

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 2.1

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Проектом предусматривается оборудование установками автоматического газового пожаротушения помещений библиотеки.

Установки пожаротушения запроектированы на базе модулей газового пожаротушения МПТГ-65-120 с электропуском. Выпуск расчетного количества газового огнетушащего вещества в защищаемые помещения осуществляется через выпускные насадки типа РТ-40А(32А/25А/15А).

Обнаружения пожара в защищаемых помещениях осуществляется дымовыми пожарными извещателями «ИП 212-141». Ручной дистанционный пуск установок пожаротушения предусмотрен от элементов дистанционного пуска «ИПР 513-10».

Прием тревожных извещений от пожарных извещателей, формирование сигналов на пусковые устройства пусковых баллонов, включение световой и звуковой сигнализации выполняют приборы приемно-контрольные управления пожаротушением «С2000-АСПТ».

К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Эвакуация людей из помещений производится непосредственно наружу. Количество эвакуационных выходов соответствует требованию пожарной безопасности. Тупиковые участки коридора имеют естественное освещение. На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу. Помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СТ РК 615-1-2011 «Составы и вещества огнезащитные» и СН РК 2.02.-01-2014 «Противопожарная безопасность зданий и сооружений»

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области» разработанный ТОО «Стройпроект 07» Лицензия 01495Р от 22.08.2012 года.

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-

защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Расстояние до ближайших жилых домов по сторонам света составляет: 46 метров в южном направлении.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительно-монтажных работ выполняются, сварочные работы, антикоррозийные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительно-монтажных работ происходит от 7 источников, из них 6 неорганизованных источников (6001-6006) и одного организованного источника (0001).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

Таблица 7

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На период СМР 10 месяцев		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Подогрев Битума	0001	-	-	0,00787	0,00038	0,00787	0,00038	2021
(0328) Углерод (Сажа)								
Подогрев Битума	0001	-	-	0,00062	0,00003	0,00062	0,00003	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый)								
Подогрев Битума	0001	-	-	0,01284	0,00062	0,01284	0,00062	2021
(0337) Углерод оксид								
Подогрев Битума	0001	-	-	0,03025	0,00146	0,03025	0,00146	2021
Итого по орг. источникам		-	-	0,05158	0,00249	0,05158	0,00249	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Стройплощадка	6002	-	-	0,03911	0,00323	0,03911	0,00323	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид								
Стройплощадка	6002	-	-	0,00081	0,00013	0,00081	0,00013	2021
(0168) Олово оксид								
Стройплощадка	6002	-	-	0,00002	0,000001	0,00002	0,000001	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Стройплощадка	6002	-	-	0,00005	0,000001	0,00005	0,000001	2021

(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид								
Стройплощадка	6002	-	-	0,00049	0,00012	0,00049	0,00012	2021
(0301) Азота диоксид								
Стройплощадка	6002	-	-	0,02048	0,00123	0,02048	0,00123	2021
(0337) Углерод оксид								
Стройплощадка	6002-05	-	-	0,017690	0,001179	0,017690	0,001179	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Стройплощадка	6002	-	-	0,0000003	0,0000001	0,0000003	0,0000001	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,								
Стройплощадка	6002	-	-	0,00051	0,00013	0,00051	0,00013	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Стройплощадка	6003	-	-	0,39755	0,05050	0,39755	0,05050	2021
(0621) Метилбензол								
Стройплощадка	6003	-	-	0,24604	0,00275	0,24604	0,00275	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид)								
Стройплощадка	6005	-	-	0,0000174	0,0000039	0,0000174	0,0000039	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислотыбутиловый эфир)								
Стройплощадка	6003	-	-	0,04762	0,00053	0,04762	0,00053	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Стройплощадка	6003	-	-	0,10317	0,00115	0,10317	0,00115	2021
(2750) Сольвент нафта								
Стройплощадка	6003	-	-	0,06404	0,00421	0,06404	0,00421	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6003	-	-	0,49134	0,03566	0,49134	0,03566	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный								
Стройплощадка	6004	-	-	0,39956	0,00004	0,39956	0,00004	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Стройплощадка	6003-06	-	-	0,20028	0,01970	0,20028	0,01970	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Стройплощадка	6001-02	-	-	0,24394	0,00029	0,24394	0,00029	2021
(2930) Пыль абразивная								
Стройплощадка	6006	-	-	0,00260	0,00001	0,00260	0,00001	2021
Итого по неорг. источникам		-	-	2,27532	0,12087	2,27532	0,12087	
Всего по предприятию		-	-	2,32690	0,12336	2,32690	0,12336	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительно-монтажных работ объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительно-монтажных работах на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительно-монтажных работах объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет –162,34 м3/период;

Водоотведение - будет производиться в биотуалет с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Очистка накопителя производится по мере накопления путем вывоза сторонними организациями в места, согласованные СЭС.

при строительно-монтажных работах объекта водоотведение составляет –162,34 м3/период;

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке проведения работ не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Ближайший водный объект река Тобол находится на расстоянии 726 метров в северо-восточном направлении.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ, оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время проведения работ и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок для проведения работ предоставлен согласно земельно-кадастрового плана, закреплённого за кадастровым номером 12-187-002-433 с площадью 0,3679 га. Целевое назначение для обслуживания и эксплуатации здания библиотеки. Право постоянного землепользования на земельный участок. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице.

Таблица 8

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительно-монтажных работ			
Всего	2,95	-	2,95
в т. ч. отходов производства	0,05	-	0,05
отходов потребления	2,90	-	2,90
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,0239	-	0,0239
Промасленная ветошь	0,02517	-	0,02517
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	2,9	-	2,9
Огарки сварочных электродов	0,00094	-	0,00094

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Согласно акта обследования зеленых насаждений, проведенного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Денисовского района» за № 01-07/346 от 19.11.2020 года сообщается что при обследовании было выявлено присутствие зленых насаждений в виде деревьев в количестве 15 сосен и 26 тополей. Проектом СМР к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области» не предусматривается снос существующих зеленых насаждений.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ54VDD00157807 от 29.12.2020г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект расположен по адресу: с. Денисовка, Костанайская область.

Благоустройство территории выполнено в пределах границ участка, отведенного под строительство. Проектом предусмотрено благоустройство участка с покрытием из бетонной тротуарной плитки, установкой малых архитектурных форм (урны для мусора, скамейки), устройство площадки ТБО в хозяйственной зоне, площадка огражденна с 3х сторон на высоту 1,5 метра. Представлены протокол проведения дозиметрического контроля замеров гамма фона, а также протокол измерений плотности потока радона,на объекте здания библиотеки, полученные результаты соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № КР ДСМ – 97 «Санитарно – эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Проектом капитального ремонта библиотеки предусматривается утепление и отделка фасада декоративной штукатуркой, утепление и отделка цоколя керамогранитом.

Замена части оконных блоков и полная замена наружных дверных блоков, демонтаж и устройство новых крылец, устройство новой входной группы, замена внутренних инженерных коммуникаций, ремонт в части помещений внутренней отделки.

В библиотеке имеются выставочные залы и читальные, в которых можно поработать с печатными изданиями непосредственно на месте.

Предусмотрена интерактивная доска для эффективного проведения презентаций и семинаров. В разделе предусмотрена замена необходимого оборудования, мебели, режим работы: 1 смена (8 часов), при шестидневной рабочей недели, количество персонала: 18 человек. Единовременное количество посетителей: 68 человек.

Для персонала имеются административные и санитарно-бытовые помещения: комната для отдыха и прнятия пищи и, сан.узлы. Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания маркируется и хранится в специальном помещении, уборочный инвентарь для санитарных узлов хранится отдельно.

Водоснабжение здания предусматривается для хозяйственно-питьевых нужд от существующих сетей.

Горячее водоснабжение предусматривается от центрального теплоснабжения, ввод расположен в помещении теплового пункта. Выпуск канализационных стоков предусматривается в существующий надворный канализационный септик.

Проектом предусматривается приточно - вытяжная вентиляция из помещения с естественным и механическим побуждением. Вытяжная механическая вентиляция принята в помещениях читальных и экспозиционных залов, (приток воздуха неорганизованный и осуществляется через окна и двери, подогрев воздуха предусмотрен за счет дополнительных поверхностей нагрева отопительных приборов).

Вытяжка из помещений предусмотрена вытяжными вентиляторами SOLO и ВК 160 Б и осуществляется системами В1 - В10, а от других помещений естественным побуждением, системы ВЕ1 - ВЕ7.

Приток воздуха в помещение читального зала приточной установкой ВЕНТС ВПА 200-3,4-1 с электрокалорифером. Внутренняя отделка здания библиотеки соответствует сантарно-гигиеническим требованиям.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка Костанайской области» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № КР ДСМ -29 «Санитарно –эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187 «Санитарно –эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № КР ДСМ – 97 «Санитарно – эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,0мес.

Начало строительство намечено на апрель 2021г. согласно письму заказчика №100 от 10.12.2020г

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС4» ред.2020.4. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020г.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями (выпуск 18. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-219 (выпуск 1. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 выпуск 18. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2020г-2778тенге, 2021г – 2917тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,0 мес. Начало строительство намечено на апрель 2021г. согласно письму заказчика №100 от 10.12.2020г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) внесены поправки в таблицу ТЭП и пересчитана таблица ТЭП;
2) указаны на плане размеры участка;
3) перенесён на плане проектируемый пандус в противоположную сторону;
4) показано проектируемое плиточное покрытие условными обозначениями;
5) исправлено на плане открывание, во внутрь двора, проектируемых ворот и калитки;
6) убрана из проекта установка малых архитектурных форм ,согласно задания на проектирование;
7) указан в ведомости МАФ демонтаж существующего ограждения территории;

8) указан в ведомости МАФ монтаж проектируемого ограждения территории; ворота и калитка;

9) внесены все исправления в общую пояснительную записку;

Технологические решения

10) указана мощность объекта (книжный фонд);

11) указаны требуемые параметры микроклимата в помещениях библиотеки;

12) предусмотрен санитарный день;

Конструктивные решения

ОПЗ

13) все изменения в разделе АС внесли в ОПЗ;

АС Архитектурно-строительные решения

14) выполнили п. 4.1.2 ГОСТ 21.101-97 (состав проекта);

15) выполнили п. 4.2.5, п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011;

АС-6

16) в демонтажные работы конструкций включили: демонтаж и монтаж всех оконных сливов из стали (демонтируем из-за утепления фасадов, указали размер сливов и учли расход материалов на откосы окон и дверей с учетом утепления фасадов);

17) на обмерочных планах проставили размеры проемов;

АС-8

18) на фасадах дали ссылки на листы;

19) в детали утепления наружной стены дали шаг крепежных дюбелей и их расход;

АС-9

20) на фрагменте плана показали окна в помещении 10,12, тоже на АС-14;

21) на плане кровли водосточные трубы располагаются не в углу (смотри план кровли), привели в соответствие, показали лотки по периметру стен и учли в спецификации;

22) дали условные обозначения стен и перегородок (существующие и вновь устраиваемые);

23) марку бетона указали по СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 п. 3.1.2 (1) Р. Кл. В15 заменили на (С12/15), марку бетона заменили на всех листах, где встречается;

АС-10

24) дали условное обозначение стен и перегородок (существующие и вновь устраиваемые);

25) обновили обозначения марки стали (S)согласно СП РК EN 1993 (С235 заменить на S235), марку стали заменили на всех листах, где встречается;

26) в спецификации заменили ГОСТ 5781-82* на действующий и соответственно марку;

АС-11

27) указали ГОСТ на пенополистерол и марку по сущ. ГОСТ15588-2014, марка ППС-35, тоже на листе АС13.2, прим.6;

28) в детали по устройству отмостки марку бетона указали по СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 п. 3.1.2 (1) Р. Кл. В7,5 заменили на (С8/10);

29) узел отмостки заменили на А, вместо 1;

АС-15

30) во флажке на состав крыльца, в армировании сеткой заменили марку арматуры по ГОСТ 5781-82* на действующий ГОСТ 34028-2016 и соответственно марку;

31) показали схему раскладки рам Т-1, Т-2 с привязками;

32) показали стрелку направление на подъем крылец и пандуса;

33) на схеме входной группы (крыльцо Кр-1) показали все размеры, уклон, ограждение с двух сторон, все указания по устройству пандуса выполнили согласно СП РК 3.06-101-2012 п.4.3.2.5, п. 4.3.2.16, п.4.3.2.21, п.4.3.2.23, п.4.3.2.24, п 4.3.2.25, п 4.3.2.30, изменили отметку крыльца в 1-1

34) разработали ограждения к крыльцам и пандусу;

АС-16

35) в примечании применили действующие нормативы;

36) в спецификации применили отменные ГОСТы, привели в соответствие, откорректировали марку арматуры;

37) разработали ограждения к крыльцам и пандусу;

АС16 -1

38) в примечании 2 дали ссылку на лист АС16;

39) дали указания по пробивке отверстий и дали конструктивное решение по пробивке отверстий поз.1(600х300h);

АС-17

40) в прим.1 указали ссылку на лист;

41) узел на листе АС-11, там дана ссылка на отмостку, уточнили и привели в соответствие;

42) дали ссылку на узле, где смотреть разрез 1-1;

43) показали узел снегозадержателя;

АС-19

44) приняли обрешетку сечением 35х100мм;

45) дали ссылку, где смотреть Лв-1, Лв-2;

АС-24

46) указали шаг крепежного элемента АК-1;

47) откорректировали ГОСТ на арматуру, приняли ГОСТ 34028-2016;

АС-27-АС-31

48) данные листы на ограждение убрали из раздела ГП;

49) выполнили схему раскладки опор ограждений согласно ГП, указали и привязали опоры для калитки и ворот;

50) выполнили фундаменты под опоры, учли в спецификации

Отопление и вентиляция

51) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления, подбор оборудования теплового пункта;

52) расчет теплопроводности наружных конструкций приведен в соответствии с разделом АС;

53) общие указания раздела ОВ откорректированы;

54) откорректирована таблица «Основные показатели по разделу ОВ»;

55) изменена схема системы отопления здания: вместо однотрубной системы отопления с П-образными стояками принята двухтрубная горизонтальная система с более низким гидравлическим сопротивлением;

56) на плане указаны отметка ввода теплосети;

57) исключено пересечение трубопроводами системы отопления помещения лестничных клеток;

58) в соответствии с требованиями п.6.1.1 СП РК 4.02-108-2014 предусмотрена установка автоматизированного индивидуального теплового пункта;

59) для помещений без естественного освещения предусмотрена установка вытяжных вентиляторов;

60) спецификация выполнена по форме 1 ГОСТ 21.110-2013;

61) спецификация ОВСО откорректирована в соответствии с замечаниями и выполнена по ГОСТ 21.602-2016;

Водопровод и канализация

62) в Общих указаниях СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли» заменить на СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания»;

63) в таблице Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, ТР №14 заменить на действующий ТР№ 439 от 23.06.2017 (с изменениями Приказ МВД РК № 470 от 15.06.2020г.);

64) на плане показана привязку ввода водопровода и выпуска канализации к осям здания;

65) в водомерном узле предусмотрен обратный клапан.(СП РК 4.01-101-2012 п.5.2.4… счетчики воды должны иметь обратный клапан, устанавливается до счетчика по движению воды);

66) в спецификации откорректировано количество умывальников; количество гибкой подводки к унитазу; количество смесителей с душевой сеткой;

67) стальные гильзы, предусмотрены на вводе водопровода и выпуске канализации, выполнена изоляция с наружной стороны битумно полимерной мастикой за два раза по ГОСТ 2889 и ГОСТ 13303, учтено в спецификации;

по разделам Электроснабжение, ЭОМ, ПС, СС

68) откорректирована ОПЗ;

69) планы расположения видеокамер согласованы с заказчиком;

70) откорректированы общие данные раздела АПТ;

71) указаны действующие нормативные документы;

72) выполнены согласования с исполнителями смежных разделов;

73) откорректировано обозначение дымового пожарного извещателя;

74) предусмотрено ночное световое оформление;

СЭС

75) в разделе ГП обозначена контейнерная площадки в хозяйственной зоне объекта;

76) в разделе ГП обозначено расположение септика;

Сметная документация

77) откорректировано задание на проектирование;

78) представлен расчет предельной стоимости (лимита) строительства;

79) представлено письмо о финансировании;

80) представлено письмо о начале строительства;

81) представлено письмо о перевозке лишнего грунта;

82) представлен расчет ПИР;

83) представлен дефектный акт;

84) сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсную ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту;

85) сводный и сметный расчеты откорректированы согласно замечаниям. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу;

86) в сводном расчете представлена разбивка по годам согласно заделам ПОС;

87) в сметном расчете затраты на временные здания и сооружения учтены с коэффицентом. В стоимости материалов и оборудования, определённой по прайс-листам, учтены заготовительно-складские расходы;.

88) накладные расходы при капитальном ремонте приняты 72%;

Локальная смета 1-1.

89) откорректированы расценки на демонтаж;

90) Перевозка мусора принята согласно письму заказчика;

Локальная смета ЭОМ, ПС, СС, ВН, АПТ.

91) монтаж щитков, кабелей, труб и пр. принят по 21 разделу;

Локальная смета 7-1-1.

92) п.1,7 исключен;

93) п4. откорректирован монтаж;

Мониторинг цен

94) представлена откорректированная книга прайс-листов.

95) представлен утвержденный перечень материалов и изделий.

ПОС.

96) согласно письму заказчика, указан год реализации проекта;

97) представлен откорректированный ПОС;

98) приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту;

ОВОС

99) после исправления замечаний по разделам Рабочего проекта, а также ПОС (проект организации строительства), ОВОС приведен в соответствие, согласно требованиям, п.1 ст. 27 Экологического Кодекса РК;

100) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, заполнена заново в соответствии с внесенными в ОВОС изменениями и дополнениями;

101) дана ссылка на акт обследования территории на наличие зеленых насаждений (добавить по тексту и в приложения) согласованный уполномоченным органом в сфере регулирования вопросов содержания и защиты зеленых насаждений, п. 1 ст. 15 Экологический кодекс РК, п. 14, п. 18, п. 25, п. 29 «Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235.

Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

Таблица 9

№ п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Величина показателей*	
			Заявленные	*Рекомендуемые к утверждению*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Площадь участка	га	0,3679	0,3679
2	Площадь застройки	$м^2$	788,3	788,3
3	Площадь покрытий	$м^2$	173,2	173,2
4	Площадь озеленения	$м^3$	2547,1	2547,1
5	Площадь покрытий (отмостка, борт. камень)	$м^2$	170,4	170,4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
6	Этажность	этаж	2	2
7	Мощность (книжный фонд)	ед.	50 000	50 000
8	Общая площадь здания	$м^2$	1095,0	1095,0
9	Площадь полезная	$м^2$	1032,96	1032,96
10	Строительный объем	$м^3$	6754,6	6754,6
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	**195,351** **135,417** **26,847** **33,087**	**202,372** **150,578** **12,442** **39,352**
11.1	Из них: в ценах 2020 года (МРП –2778 тенге) в ценах 2021 года (МРП –2917 тенге) в ценах 2022 года (МРП –2917 тенге)	млн. тенге	5,692 154,132 35,527	11,828 190,544 -
12	Удельные капитальные вложения на 1 куб.м. здания от СМР (6754,6м3)	млн. т/ед	0,020	0,022
13	нормативная продолжительность строительства	мес.	10,0	5,0

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии приказа Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.07.2019 года) разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям: СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 03.12.2019 г.), заданию на разработку проектно- сметной документации, нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и иными исходными данными, и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка Костанайской области» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № КР ДСМ -29 «Санитарно –эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187 «Санитарно –эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № КР ДСМ – 97 «Санитарно – эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ54VDD00157807 от 29.12.2020г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

8. ВЫВОДЫ

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,3679 га
Площадь застройки	788,3 м^2
Площадь покрытий	173,2 м^2
Площадь озеленения	2547,1 м^2
Площадь покрытий (отмостка, борт. камень)	170,4 м^2
Этажность	2 этажа
Мощность (книжный фонд)	50 000 единиц
Общая площадь здания	1095,0 м^2
Площадь полезная	1032,96 м^2
Строительный объем	6754,6м^3

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021г.г. года, всего	202,372 млн.тенге
в т. ч.: СМР	150,578 млн.тенге
оборудование	12,442 млн.тенге
прочие затраты	39,352 млн.тенге
Из них:	
в ценах 2020 года (МРП –2778 тенге)	11,828 млн.тенге
в ценах 2021 года (МРП –2917 тенге)	190,544 млн.тенге
Удельные капитальные вложения на 1 куб.м. здания от СМР (6754,6м^3)	0,022 млн. т/ед
нормативная продолжительность строительства	5,0 месяцев

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района» в соответствии с условиями договора в соответствии с условиями договора № 48 от 26.10.2020 года.

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қостанай облысы Денисовка ауылындағы Денисов орталықтандырылған кітапхана жүйесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жер ауданы	0,3679 га
Құрылыс салу ауданы	788,3 м^2
Жабындар алаңы	173,2 м^2
Көгалдандыру алаңы	2547,1 м^2
Басқа аудан	170,4 м^2
Қабаттылығы	2 қабат
Қуат (кітап қоры)	50000 бірлік
Ғимараттың жалпы ауданы	1095,0 м^2
Пайдалы алаң	1032,96 м^2

Құрылыс көлемі	6754,6м^3
2021-2020 ж. ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	202,372 млн. теңге
ҚМЖ	150,578 млн. теңге
құрал-жабдықтар	12,442 млн. теңге
өзге де	39,352 млн. теңге
Олардың ішінен:	
2020 бағаларында (АЕК - 2778 теңге)	11,828 млн. теңге
2021 бағасымен (АЕК –2917 теңге)	190,544 млн. теңге
ҚМЖ (6754,6м^3) ғимараттың 1 текше метріне үлестік күрделі салымдар)	0,022 млн. т / бірл.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	5,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды 26.10.2020 жылғы №48шарт талаптарына сәйкес, растығы ««Денисов ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Денисов орталықтандырылған кітапхана жүйесі» мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

С.А.Остапчук, аттестаты: 09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708;

Сарапшылар:

О.Г. Бахирева	20.08. 2015 жылдан KZ90VJE00012739; (ВК,ОВ)
Е.С. Каргин	29.06. 2017 жылдан KZ40VJE00028286; (ГП)
Б.Б. Хасенова	09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714; (АС, КР)
Д.С.Востриков	29.06. 2018 жылдан KZ84VJE00039231; (экология)
Н.А. Мальцев	29.06.2018 жылдан KZ14VJE00039230; (ЭС, ПС,СС)
В. И. Козлов	30.01.2018 жылдан KZ76VJE00034622; (ТХ)
И.В. Яблонская	06.02.2018 жылдан KZ31VJE00034850; (СЭС)
М.В. Звегинцева	19.07.2017 жылдан KZ55VJE00028889. (Смета)

Остапчук С.А.

Директор

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Мальцев Н.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Козлов В.И.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Яблонская И.В.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Звегинцева М.В.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Востриков Д.С.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Каргин Е.С.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Бахирева О.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Хасенова Б.Б.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ54VDD00157807

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Денисовская централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района» Республика Казахстан, Костанайская область, Денисовский район, Денисовский с.о., с.Денисовка, улица Ленина, дом № 20

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060940005083

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания Денисовской централизованной библиотечной системы в селе Денисовка, Костанайской области

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Денисовский район, Денисовский с.о., с.Денисовка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 29.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,3268977	0,1233550
Период строительства	2,3268977	0,1233550
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,49134	0,03566
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,39956	0,00004
Толуол	0,24604	0,00275
Сера диоксид	0,01284	0,00062
Сольвент нафта	0,06404	0,00421
Углерод	0,00062	0,00003
Хлорэтилен	0,0000174	0,0000039
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00049	0,00012
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,0000001
Углерод оксид	0,04794	0,002639
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00051	0,00013
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,39755	0,0505
Железо (II, III) оксиды	0,03911	0,00323
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,20028	0,0197
Азота (IV) диоксид	0,02835	0,00161
Бутилацетат	0,04762	0,00053
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00081	0,00013
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,24394	0,00029
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00005	0,000001
Пыль абразивная	0,0026	0,00001
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00002	0,000001
Пропан-2-он	0,10317	0,00115
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (апрель - август 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.