«Константиновка ЖОББМ жылу трассасы және спорт кешенінің шатырын, жылу жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.03.2021 ж. № ПСЭ-0014/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Успен ауданының білім бөлімі» ЖШС
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инжиниринг Проект 2050» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Константиновка ЖОББМ жылу трассасы және спорт кешенінің шатырын, жылу жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0014/21 от 30.03.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления, теплотрассы Константиновской СОШ и кровли спорткомплекса»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования Успенского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инжиниринг Проект 2050»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления, теплотрассы Константиновской СОШ и кровли спорткомплекса» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, теплотрассы Константиновской СОШ и кровли спорткомплекса», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0007 от 22 февраля 2021 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления, теплотрассы Константиновской СОШ и кровли спорткомплекса».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования Успенского района»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инжиниринг Проект 2050» государственная лицензия ГСЛ №009457 от 08 июля 2020 года, II категория, город Нур-Султан.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Дефектный акт от №7 от 05 мая 2020 года, утверждённый Заказчиком;

Акт на право постоянного землепользования №914 от 05 апреля 2016 года. Площадь участка - 2,8791 Га;

Задание на проектирование от 16 ноября 2020 года, утверждённое Заказчиком;

Техническое заключение ТЗ-№40-20 от 30 октября 2020 года о техническом состоянии здания школы и здания спортивного комплекса выполненное ТОО «Qazaq TehQyzmet».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта
Общая пояснительная записка
Архитектурно-строительные решения. Спорт-комплекс
Отопление и вентиляция. Спорткомплекс
Теплоснабжение
Отопление и вентиляция. Школа
Проект организации строительства
Оценка воздействия на окружающую среду.
Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4 Текущее состояние

Согласно техническому паспорту от 18.04.2016г. нежилое помещение школы 1985 года постройки, двух-одно этажное. Площадь застройки 2403,6м^2, объем здания 14114,0м^3, общая площадь 3493,4м^2, число помещений 99.

Здание в плане состоит из прямоугольников конструктивной схемой средней сложности, с размерами в плане: 21,9х12,8 м, высотой здания 7,1м и 21,9х54,6м, высотой 4,7м.

На первом этаже расположены следующие помещения: спортивный зал и тренажерный зал, лестницы, подсобные, склады, коридоры, комнаты, хранилища,

кабинеты, раздевалка, умывальни, туалеты, щитовая, тепловой узел управления.

На втором этаже расположены следующие помещения: лестницы, подсобные, коридоры, кабинеты, умывальни, туалеты.

Конструктивное решение здания

Фундаменты под стенами – монолитный бетонный, ленточный ; Наружные и внутренние стены – кирпич;

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты;

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты; Перегородки – кирпичные;

Крыша и кровля –шифер с неорганизованным водоотводом;

Полы – дощатые, напольная плитка, цементные с мраморной крошкой, паркет; Оконные блоки – деревянные блоки в две нитки;

Двери – металлические, деревянные

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая побелка, керамическая плитка, масляная окраска

Вентиляция – естественная.

Спорткомплекс:

Согласно техническому паспорту от 2008г. нежилое помещение спортивного комплекса 1989 года постройки, двух-одно этажное. Площадь застройки 1476,0м^2, объем здания 7610,3м^3, общая площадь 1617,7м^2, число помещений 27.

Здание в плане состоит из двух прямоугольников конструктивной схемой средней сложности, с размерами в плане: 21,9х12,8 м, высотой здания 7,1м и 21,9х54,6м, высотой 4,7м.

На первом этаже расположены следующие помещения: спортивный зал и тренажерный зал, лестницы, подсобные, склады, коридоры, комнаты, хранилища, кабинеты, раздевалка, умывальни, туалеты, щитовая, тепловой узел управления.

На втором этаже расположены следующие помещения: лестницы, подсобные, коридоры, кабинеты, умывальни, туалеты.

Конструктивное решение здания

Фундаменты под стенами – монолитный бетонный, стаканного типа и ленточный ;

Наружные и внутренние стены – кирпич;

Фермы – сборные железобетонные трехшарнирные рамы

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты;

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты; Перегородки – кирпичные;

Крыша и кровля –шифер с неорганизованным водоотводом;

Полы – дощатые, напольная плитка, цементные с мраморной крошкой, паркет; Оконные блоки – деревянные блоки в две нитки;

Двери – металлические, деревянные

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая побелка, керамическая плитка, масляная окраска

Вентиляция – естественная.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, Успенский район, село Константиновка, ул. Ленина 73.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объект, подлежащий капитальному ремонту, представляет собой кирпичное одноэтажное здание спортзала без подвала размерами в осях 24,4х54,4 м и 2-х этажное здание вспомогательных помещений с размерами в плане 12,8х21,70м распложенное в Константиновка на территории средней общеобразовательной школы.

Существующая кровля спортивного комплекса, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский сельский округ в селе Константиновка деревянная, покрыта шифером с неорганизованным водоотводом. Шифер имеет множественные сколы и трещины, утеплитель замочен местами и поэтому кровля не соответствует нормам. Согласно заключению обследования существующего покрытия спортивного комплекса, полностью признано непригодным к дальнейшей эксплуатации и поэтому требуется демонтировать все покрытие до верха плит перекрытия. Кровлю освободить от мусора. В проекте заложен демонтаж вентшахт.

В проекте необходимо выполнить демонтаж существующей кровли из шифера до плит покрытия, очистить кровлю от мусора, демонтировать существующие вентшахты(3шт.). В проекте необходимо сделать новые вентшахты (согласно проекта), выполнить гидроизоляцию покрытия, установить стропилы, утеплить перекрытие минплитой, обернутой в полиэтиленовую пленку, выполнить покрытие из профлиста.

6.2.2 Отопление и вентиляция. Спорткомплекс

Система отопления двухтрубная вертикальная и горизонтальная. Разводящие трубопроводы прокладываются над полом первого этажа и частично в подпольном канале Трубопроводы dy=20-50мм монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, dy более 50 мм - из стальных электросварных термообработанных труб ГОСТ 10407-91 на сварке с уклоном 0,002. Разъемные соединения допускаются в местах установки нагревательных приборов и арматуры. Нагревательные приборы- чугунные радиаторы МС-90 (0,15 кВт/секц,). Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны Маевского.

Для регулировки теплового режима у нагревательных приборов устанавливаются радиаторные терморегуляторы RTR-N-П с термостатическими элементами RTR7090 (за исключением помещений, где имеется опасность замерзания стояка)

На ответвлениях систем отопления предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов АРТ и CNT (Danfoss). На ответвлениях к стоякам предусмотрена установка запорной и спускной арматуры.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале и трубопроводы теплового узла покрываются тепловой изоляцией K-flex в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".

Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Гильзы уплотняются в обязательном порядке.

Необходимо произвести испытание трубопроводов на тепловой эффект (эффект действия).

6.2.3 Теплоснабжение

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период-34,6°С. Источник теплоснабжения -существующая модульная котельная установка.

Режим работы котельной круглосуточный, в отопительный период.

Параметры теплоносителя -95-70 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная закрытая. Прокладка теплосети принята подземная, в монолитных железобетонных каналах.

Трубы приняты стальные электросварные из стали, термически обработанные по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы монтируются на сварке. Протяженность сети: - 162,5 м. Тепловые удлинения трубопроводов теплосети компенсируются углами поворотов и сильфонными компенсирующими устройствами. Тепловая изоляция труб принята в соответствии с МСН 4.02-03-200 цилиндры минераловатные. Толщина изоляции для труб ∅133,∅108,∅76мм-40мм.

Антикоррозийное покрытие изольное двухслойное по холодной мастике.

Монтаж и испытание сетей вести в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

Величины пробного давления для гидравлического испытания 8атм. Максимальный 16 атм.

6.2.4 Отопление и вентиляция. Школа

Система отопления двухтрубная вертикальная и горизонтальная. Разводящие трубопроводы прокладываются над полом первого этажа и частично в подпольном канале Трубопроводы dy=20-50мм монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, dy более 50 мм - из стальных электросварных термообработанных труб ГОСТ 10407-91 на сварке с уклоном 0,002. Разъемные соединения допускаются в местах установки нагревательных приборов и арматуры. Нагревательные приборы- чугунные радиаторы МС-90(0,15 кВт/секц,).

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны Маевского.

Для регулировки теплового режима у нагревательных приборов устанавливаются радиаторные терморегуляторы R470FX ∅20 с термостатическими элементами (за исключением помещений, где имеется опасность замерзания стояка)

На ответвлениях систем отопления предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов АРТ и CNT (Danfoss). На ответвлениях к стоякам предусмотрена установка запорной и спускной арматуры.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале и трубопроводы теплового узла, покрываются тепловой изоляцией K-flex в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".

Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов -масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются

эмалевой краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Гильзы уплотняются в обязательном порядке.

Необходимо произвести испытание трубопроводов на тепловой эффект (эффект действия).

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период строительства:

В период проведения работ по капитальному ремонту будет образовываться строительный мусор от деятельности строительной бригады. Временное накопление отходов производить не планируется. Отходы по мере образования будут собираться в мешки и складироваться сразу в кузов грузового транспорта, вывозиться предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы и передаваться специализированным предприятиям.

Общий объем строительных отходов составит 150,215 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат асбест, цемент, целлюлозу, металл.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же при проведении капитального ремонта будут образовываться огарки сварочных электродов.

Общий вес сварочных огарков составит 0,0068 тонн.

Данный вид отхода не планируется накапливать на территории работ, по мере образования, металлические отходы будут складироваться сразу в кузов грузового транспорта и далее вывозиться для сдачи на металлолом.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат различные металлические соединения.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

От деятельности строительной бригады будут образовываться твердые бытовые отходы.

Объем образования бытовых отходов составит: 0,58125 тонн.

Накопление твердых бытовых отходов будет производиться в специальном мусоросборном контейнере, установленном на территории объекта с твердым покрытием. Вывоз отходов будет осуществляться на городской полигон, предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат углеводороды (целлюлоза, полимеры, органические вещества), оксиды кремния, алюминия.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

При проведении лакокрасочных работ будет образовываться пустая тара из-под ЛКМ. Все ЛКМ будут поступать по мере необходимости в специальной таре. После использования ЛКМ, тара будет собираться и передаваться на утилизацию в специализированную организацию.

Объем образования тары из-под ЛКМ 0,3894 тонн

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому – не растворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны. Токсичных веществ не содержат.

Данный вид отходов относится к янтарному списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Водоснабжение и водоотведение

На период строительства:

Водопотребление проектируемого объекта на период строительства предусматривается п водой питьевого качества в объёме 71,3 м^3.

Водоотведение на период строительства 71,3 м^3 в существующие канализационные сети.

Атмосферный воздух

Период строительства:

В процессе СМР источниками выбросов являются:

- Неорганизованный источник № 6001 – Пост газовой резки

- Неорганизованный источник № 6003 – Работа пилы электрической

- Неорганизованный источник № 6002 – Лакокрасочные работы

- Неорганизованный источник № 6004 – Ссыпка песка на участке

- Неорганизованный источник № 6005 – Сварочный пост полиэтиленовых труб

- Неорганизованный источник № 6006 – Молоток отбойный

- Неорганизованный источник № 6007 – Работа дрели электрической

- Неорганизованный источник № 6008 – Работа перфоратора

- Неорганизованный источник № 6010 – Ссыпка щебня фракции менее 20 мм на участке

- Неорганизованный источник № 6011 – ДВС автотранспорта

Расчет рассеивания нецелесообразно проводить по всем загрязняющим веществам.

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительстве источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация.На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация.Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, теплотрассы Константиновской СОШ и кровли спорткомплекса» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 3 месяц. Начало строительства: 01 мая 2021 года.

Заделы по годам строительства:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня

инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Общие замечания

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

3. Общая пояснительная записка выполнена в соответствии с нормативной документацией.

4. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативной документацией.

5. Дефектный акт выполнен в соответствии с нормативной документацией, утвержден Заказчиком, подписан исполнителями и указана дата утверждения.

6. В задании на проектирование указана дата утверждения.

Акт технического обследования

7. В обследование включена ведомость объёмов работ

Раздел ОВ, ТС

8. Заполнен штамп «Согласовано»

Раздел ПОС

9. 1 лист подписан ГАП

10. Раздел оформлен согласно нормативной документации

Сметный раздел

11. Предоставлены прайс-листы и утверждённый заказчиком перечень прайс-листов.

12. Предоставлен расчёт казахстанского содержания.

13. Сметная документация выполнена в ценах I квартала 2021 года.

14. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесёнными в проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	млн. тенге	243,477076	314,956190	71,479114
	в том числе СМР	млн. тенге	198,985823	260,445371	61,459548
	оборудование	млн. тенге	6,409969	6,104732	-0,305237
	прочие затраты	млн. тенге	38,081284	48,406087	10,324803
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, теплотрассы Константиновской СОШ и кровли спорткомплекса» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	314,956190 млн.тенге
в том числе СМР	260,445371 млн. тенге
оборудование	6,104732 млн. тенге
прочие затраты	48,406087 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0007 от 22 февраля 2021 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Константиновка ЖОББМ жылу трассасы және спорт кешенінің шатырын, жылу жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2021 ж.,	314,956190 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	260,445371 млн. теңге
Құрал-жабдықтар	6,104732 млн. теңге
Басқа шығындар	48,406087 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

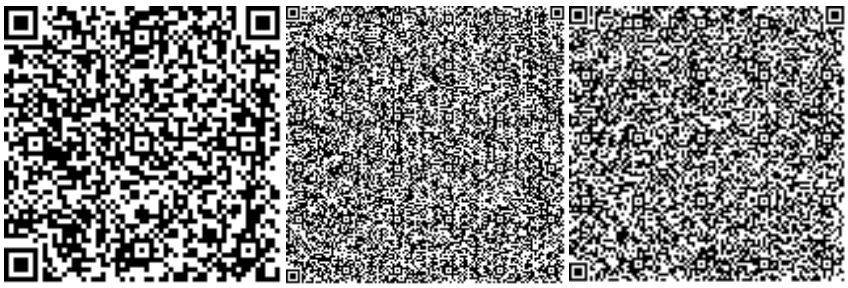
4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 22 ақпандағы №ПСЭ-0007 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректердің негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

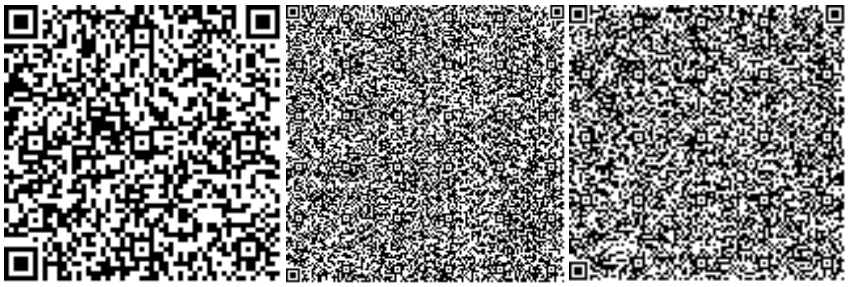
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Терновая И.А.

Эксперт

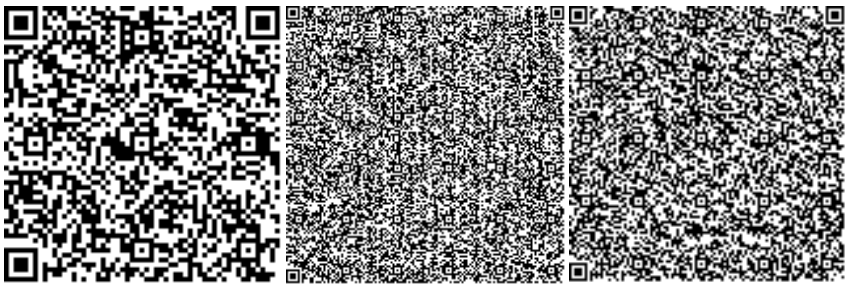
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Хоментовская Т.П.

Эксперт

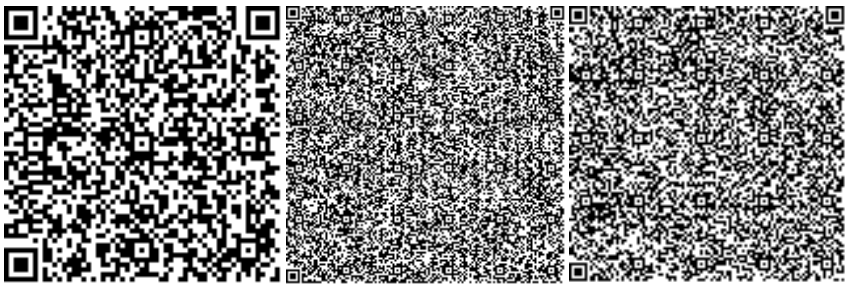
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Демченко Д.А.

Эксперт

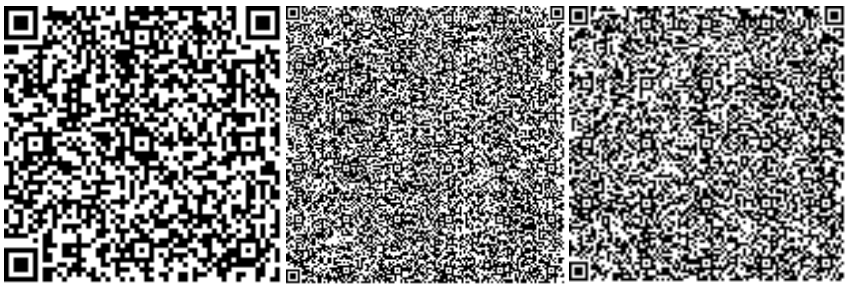
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Яковлева О.Б.

Эксперт

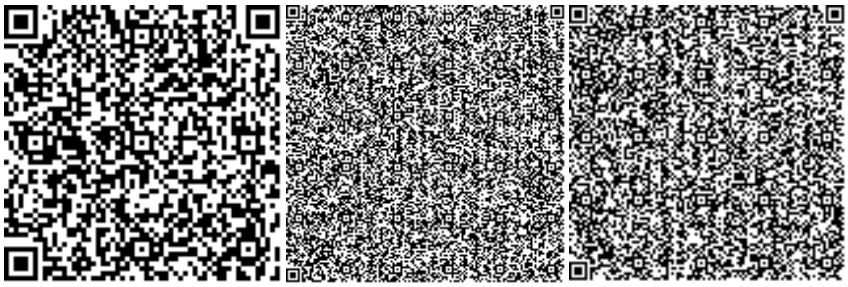
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Зеленцова О.О.

Эксперт

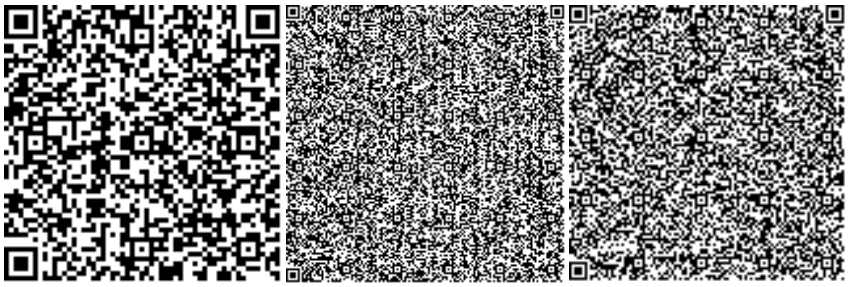
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Грецкий Д.В.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ84VDD00163184

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области 141000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с.Успенка, улица Геринга, дом № 17

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940340000461

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт системы отопления, теплотрассы Константиновской СОШ и кровли спорткомплекса

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о., с.Константиновка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

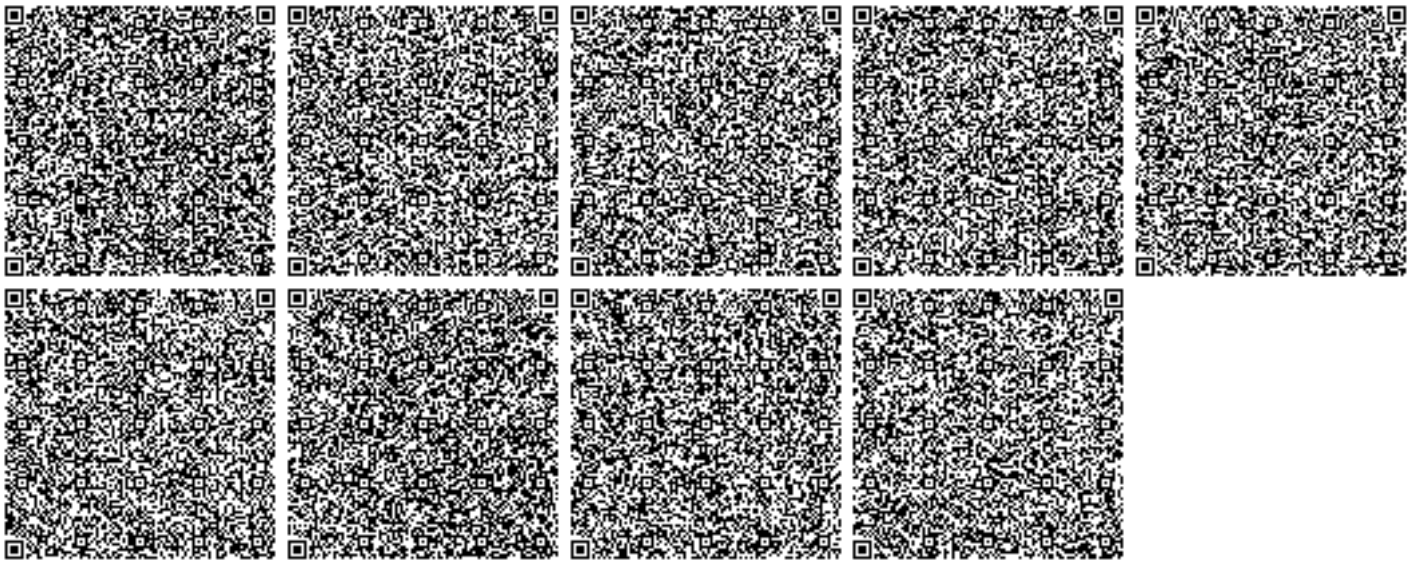
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 29.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,8518258	4,003952563
Разработка ПСД на Капитальный ремонт системы отопления, теплотрассы Константиновской СОШ и кровли спорткомплекса	2,8518258	4,003952563
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,012206	0,0000316
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,954076	0,7734098
Пыль древесная	0,118	0,022664
Пропан-2-он	0,00125	0,25413
Пыль абразивная	0,002	0,000059
Этанол	0,000229	0,011475
Этилацетат	0,00051	0,058418
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,001173	0,000011
Уайт-спирит	0,004167	0,02425
Углерод оксид	1,1888399	0,2734679
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,004167	1,338119
Бутан-1-ол	0,000917	0,039867
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,3885723	0,042543543
Азот (II) оксид	0,0027411	0,0005063
Азота (IV) диоксид	0,0319599	0,0227941
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001804	0,0017953
Метилбензол	0,001734	0,75291992
Железо (II, III) оксиды	0,109341	0,088607
Бутилацетат	0,00125	0,286027
Взвешенные частицы	0,0268886	0,0128571
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.