Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июля 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, город Актобе, ул.Алтынсарина,3

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 22.07.2016 г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», Умиров Юсуф Бурбаевич, г. Актобе, ул. Гастелло, 14

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.07.2016 г, ТОО «ИнжГеоПроектПлюс», Дубовенко Тамара Геннадьевна АДСиЖКХ № 03115, АДСиЖКХ № 03115 от 18.07.2012 г, АДСиЖКХ № 00589 от 12 марта 2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.07.2016 г, ТОО «АктобеСтройЭксперт», Кибякова Светлана Ивановна,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 320 мест в п.Кирпичный г. Актобе»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе, п. Кирпичный,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «24» декабря 2012 г., № 3976 ГУ «Акимат города Актобе»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № 367 от 11.06.2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АктобеСтройЭксперт» №005/2013-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/334 от 07.11.2013г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Июнь 2015 года;
месяц, год
окончание работ Июль 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2095,5	-		
Общая площадь	м2	4782,2	-		
Строительный объем	м3	29 746,1	-		
Этажность	-	3	-		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Построенное здание 3-этажное. Фундаменты сборные, из ж/бетонных плит и бетонных блоков. Наружные стены толщиной 600мм из силикатного кирпича М125 на растворе М50, утепленные пенополистиролом толщиной 10 см. Перегородки толщиной 120 мм из силикатного кирпича М125 на растворе М50, в мокрых помещениях из красного кирпича М150 на растворе М25. Покрытие спортивного зала панелями типа «Сэндвич» по металлическим фермам. Кровля чердачная, металлоче-репица по деревянным стропилам. Внутренняя отделка: потолки окраска водоэмульсион-ной краской, стены: окраска водоэмульсией за 2 раза, низ стен окраска масляной краской; в помещениях санузла окраска водоэмульсионной краской, низ стен – облицовка керами-ческой плиткой. Покрытие пола предусмотрены в кабинетах из линолеума на тканевой основе, в санузлах и помещениях столовой керамическая плитка, в спортзале деревянное покрытие. Вокруг здания бетонная отмостка шириной 1,0м. Площадка входа и крыльцо бетонные. Лестничная площадка – сборные ж/бетонные плиты перекрытия;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 526 963,787 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 380 552,690 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 60 421,143 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 508 035,989 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 491 904,0 тысяч тенге в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 320 мест в п.Кирпичный г. Актобе» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алимбаев Асылбек Сыдыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Дубовенко Тамара Геннадьевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кибякова Светлана Ивановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Умиров Юсуф Бурбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

«Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінде

ТІРКЕЛДІ

№02-416 «3» 02 2016 ж.

Қолы

Маман

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«22» 07 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Элитстройсервис-Актобе»
г.Актобе, ул.Гастелло, 14
наименование организации, юридический адрес

в лице директор Умиров Ю.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство школы на 320 мест в п.Кирпичный г.Актобе
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Актобе»
руководитель Алимбаев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Стронеф», ТОО «Техник», ТОО «АрхиДек»
наименование организации
ТОО «М-СапаКурылыс»;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АктобеСтройЭксперт»
№005/2013-1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Актобе»
№ 03-8/334 от 07.11.2013г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2095,5	-		
Общая площадь	м2	5461,0	-		
Строительный объем	м3	28498,8	-		
Этажность	-	3	-		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Построенное здание 3-этажное. Фундаменты сборные, из ж/бетонных плит и бетонных блоков. Наружные стены толщиной 600мм из силикатного кирпича М125 на растворе М50, утепленные пенополистиролом толщиной 10 см. Перегородки толщиной 120 мм из силикатного кирпича М125 на растворе М50, в мокрых помещениях из красного кирпича М150 на растворе М25. Покрытие спортивного зала панелями типа «Сэндвич» по металлическим фермам. Кровля чердачная, металлочерепица по деревянным стропилам. Внутренняя отделка: потолки окраска водоэмульсионной краской, стены: окраска водоэмульсией за 2 раза, низ стен окраска масляной краской; в помещениях санузла окраска водоэмульсионной краской, низ стен – облицовка керамической плиткой. Покрытие пола предусмотрены в кабинетах из линолеума на тканевой основе, в санузлах и помещениях столовой керамическая плитка, в спортзале деревянное покрытие. Вокруг здания бетонная отмостка шириной 1,0м. Площадка входа и крыльцо бетонные. Лестничная площадка – сборные ж/бетонные плиты перекрытия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «июнь» 2015 г.;
месяц, год
окончание работ: «июль» 2016 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство школы на 320 мест в п.Кирпичный г.Актобе готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Элитстройсервис-Актобе» Умиров Ю.Б. 22.07.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» июля 2016г.

Авторский надзор _____ ТОО"АктобеСтройЭксперт"_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице_____Кибяковой С.И. _____
_____ГИП ТОО «АктобеСтройЭксперт»_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании_____№03-3/41 от 11.06.2006г._____
№ договора и дата
по объекту:_____Строительство средней школы на 320 мест_____
_____ в п.Кирпичный г.Актобе_____

наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является_____ГУ «Отдел строительства г.Актобе» –
_____руководитель Алимбаев А.С._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_ТОО «Элитстройсервис-Актобе»_
___ГСЛ №008053 от 29.01.2002г._____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____директора Умирова Ю.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями___ТОО «Стронеф»_____
___ГСЛ №000252 от 10.04.2006г._____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____директора Утепов Б.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями___ТОО «Техник»_____
___ГСЛ №006851 от 12.09.2001г._____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____директора Сарсенбаев Ж.Ш._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями___ТОО «М-СапаКурылыс»_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____директора Коптлеуов М.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями___ТОО «АрхиДек»_____
___ГСЛ №000634 от 10.08.2007г._____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____директора Хансевяров И.Р._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ Июнь 2015 года _____;
месяц, год
окончание работ _____Июль 2016 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: _____7_____ месяц;
по норме или по проекту организации строительства_____7_____ месяц;
фактически_____7_____ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)___ТОО «АктобеСтройЭксперт»_____,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)___ГУ «Отдел строительства г. Актобе» №03-8/334 0513/13_____
_____ от 07.11. 2013г._____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация_____ТОО «АктобеСтройЭксперт»_____
_____Директор – Жанбауов Ж.К._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору___Кибякова С.И._____
_____ГИП ТОО «АктобеСтройЭксперт»_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» июля 2016 г.

Технический надзор ТОО «ИнжГеоПроектПлюс» Мамбетказина А.О.
адрес г.Актобе ул.Монке Би 64
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес
в лице Дубовенко Т.Г. АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №00589 от 12 марта 2012г., АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №03116 от 18 июля 2012г., АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №03115 от 18 июля2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №03-3/40 от 11.06.2015г по
объекту : Строительство школы на 320 мест в п.Кирпичный г Актобе
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Актобе»
Руководитель Алимбаев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Элитстройсервис-Актобе»
ГСЛ №008053 от 29.01.2002г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Умирова Ю.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Стронеф»
ГСЛ №000252 от 10.04.2006г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Утепов Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ТОО «Техник»
ГСЛ №006851 от 12.09.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сарсенбаев Ж.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ТОО «М-СапаКурылыс»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Коптлеуов М.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ТОО «АрхиДек»
ГСЛ №000634 от 10.08.2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хансевяров И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____Июнь 2015 года_____;
месяц, год
окончание работ _____Июль 2016 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: _____7_____ месяц;
по норме или по проекту организации строительства_____7_____ месяц;
фактически_____7_____ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего_597 045, 955_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ_433 157, 599_тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_67 641, 591_ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_508 035, 989_ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_491 904, 0_тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
_____ТОО «АктобеСтройЭксперт» №005/2013-1_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)_____ГУ «Отдел строительства города Актобе»_____
_____№ 03-8/334 от 07.11.2013г._____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «ИнжГеоПроектПлюс» Мамбетказина А.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Дубовенко Т.Г. АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №00589 от 12 марта 2012г., АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №03116 от 18 июля 2012г., АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №03115 от 18 июля
Подпись _____
дата

М.П.

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Согласно Постановлению Акимата города Актобе №4998 от 18 сентября 2017 года, ГУ «Отдел строительства города Актобе» передает, в КГУ «Общеобразовательная средняя школа №63» принимает объект**: «Строительство средней школы на 320 мест в микрорайоне Батыс-2 г. Актобе»**, общей стоимостью 686 707 320,6 тенге.

№	Наименование объекта	Ед. изм	Технические параметры	Стоимость (тенге)	Примечание
1	Строительство средней школы	$м^2$	5214,72	505 524 624,6	
2	Котельная	$м^2$	58,18	24 179 532,8	
3	Наружные сети электроснабжения: КЛ-10 кВ КЛ-0,4 кВ	 м м	 460 260	 29 689 429,6	
4	Наружные сети связи:	м	719	3 564 985	
5	*Тепловые сети:* Труба ГОСТ 8731-74 Ø133×5 Труба ГОСТ 3262-75 Ø40×3,5 Труба ГОСТ 3262-75 Ø65×4 Труба ГОСТ 3262-75 Ø50×3,5 *Канализационные сети:* Труба ПЭ гофр. PN Ø500 Труба ПЭ гофр. PN Ø225 Труба ПЭ гофр. PN Ø150 *Водопроводные сети:* Труба ПЭ100 SDR 17 Ø450 Труба ПЭ100 SDR 26 Ø63×2,5 Труба ПЭ100 SDR 26 Ø250 *Наружные сети газоснабжения:* Труба Ø89×3,5 Труба Ø57×3,5	 м м м м м м м м м м м м	 224 113,9 114,8 118,4 126,8 35 201 1384,2 5,15 175,8 144 30	 72 225 569,9	
6	Благоустройство и озеленение	$м^2$	12 551	51 523 178,7	
	Всего:			**686 707 320,6**	

ПЕРЕДАЛ:

Руководитель отдела
ГУ «Отдел строительства г. Актобе»

_____ Алимбаев А.

М. П.

ПРИНЯЛ:

Директор
КГУ «Общеобразовательная средняя школа №63»

_____

М. П. Ф.И.О.