Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2022 года

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы» Руководитель Шаханов Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 12 2022 года,
ТОО «Передвижная Механизированная Колонна-602», директор Бактыбай К.Б., Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Болашак, строение 5Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «30» 12 2022 года, ТОО «Музтау» эксперт по тех.надзору Мадиханов А.Е. аттестат № KZ09VJE00040387 от 15.08.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «30» 12 2022 года, ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» ГСЛ №0002871 от 06.04.2018г. в лице Евграшина А.В. эксперт авторского надзора.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство многофункционального жилого комплекса находящегося по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр.Кайрат, уч.303» (НВК, КНС)**. вид строительства – новое, уровень ответственности - второй нормальный, не относящиеся к технически сложным объектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр.Кайрат, уч.303

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление акимата города Алматы от «15» июня 2021 года № 2/319

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ00REA00261508 от 01.02.2022 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» ГСЛ № 0002871, 06.04.2018 г., РП 2020-АЭП.43; РП 2020-АЭП.43-17
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», № 01/26п от 26.01.2021 года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22.09.2021 год
месяц, год
окончание работ 01.08.2022 год
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев
фактически, месяц: 10 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
В0 - водопровод хоз-питьевой, противопожарный	$м^3$/сут	517,03		517,03	
	$м^3$/час	38,61		38,61	
	л/сек	14,11		14,11	
наружное пожаротушение	л/сек	15,00		15,00	
подпитка котельной	$м^3$/сут	1,0		1,0	
	$м^3$/час	0,5		0,5	
	л/сек	0,14		0,14	
К1 - канализация бытовая	$м^3$/сут	517,03		517,03	
	$м^3$/час	37,16		37,16	
	л/сек	14,11		14,11	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопровод хоз-питьевой, противопожарный

Источником водоснабжения являются существующие городские сети водопровода.

Две точки подключения согласно ТУ приняты от сущ. водопроводов: Ду1200мм юго-восточнее объекта по западной стороне Кульджинского тракта с установкой новой камеры на врезке.

Общая протяженность проектируемого водопровода В0 составляет L=1554,60м в т.ч.: Ø200х11,9 – 1426,40м; Ø219х6,0 -4,20м; Ø159х5,0 -18,80м; Ø108х4,0 -25,50м; Ø57х3,5 – 28,20м; Ø40х3,0 – 7,00м; Ø32х3,0 – 44,50м.

Сети запроектированы для хоз-питьевых и противопожарных нужд, кольцевые из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 Ø200х11,9 по СТ РК ISO 4427-2014.

Вводы водопровода в пятна застройки выполнены из стальных электросварных труб с внутренним антикоррозийным покрытием Ø108х4,0 по ГОСТ 10704-91 с изоляцией типа "весьма усиленная" (согласно задания от раздела ВК).

На сети запроектированы круглые водопроводные колодцы диаметром 1500мм и 2000мм из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 ал.2 и прямоугольный колодец В-1 (3000х4000) из фундаментных блоков типа ФБС (24.3.6-Т 2380х300х580; 24.3.6-Т 880х300х580). Мокрые колодцы запроектированы из круглых железобетонных колодцев по ТПР 901-09-11.84 ал.2 и заглублены на 0,7м ниже подводящих трубопроводов.

В сейсмическом районе, в целях исключения смещения колец, между ними устанавливаются Н-образные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные элементы по ТПР 901-09-11.84 ал.6.88.

Над каждым трубопроводом из полимерных материалов укладывается сигнальная лента "водопровод" с металлическим проводником.

Канализация бытовая самотечная и напорная

Общая протяженность канализации самотечной К1 составляет L=958,80м в т.ч.: Ø100 - 155,40м; Ø150 – 641,40м; Ø200 – 162,00м. Общая протяженность напорной канализации К1Н составляет L=567,8м в т.ч.: Ø89х4,0 – 4,00м; Ø90х6,7 – 14,00м; Ø140х8,3 – 546,8м; Ø160 – 3,0м.

Для сетей канализации предусмотрены полимерные трубы со структурированной стенкой DN/OD 160; 200 SN8 PE по ГОСТ Р 54475-2011.
Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб Ду100мм по ГОСТ 6942-80 (согласно задания от раздела ВК).
Точка подключения согласно техническим условиям - существующий канализационный коллектор диаметром 600мм, расположенный юго-восточнее объекта.
На сети приняты круглые канализационные колодцы диаметром 1500мм из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 ал.2.
В сейсмическом районе, в целях исключения смещения колец, между ними установлены Н-образные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные элементы по ТПР 901-09- 11.84 ал.6.88.
Ввиду невозможности отвести стоки от жилого комплекса самотеком, для отвода стоков проектом предусмотрена комплектная канализационная насосная станция КНС (РП 2020-АЭП.43-17-ТХ), перед которой устанавливается задвижка.
Напорная канализация запроектирована из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100 SDR 17 Ø140х8,3мм.
Переход проектируемой канализации под ул. Кульджинский тракт (II категория) запроектирован без вскрытия асфальтового покрытия методом прокола. Прокол выполнен стальной трубой Ø426х8,0 L=74,8м по ГОСТ 10704-91 с внутренним антикоррозийным покрытием и наружной изоляцией типа "весьма усиленная".
Перед сбросом в самотечный коллектор установлен колодец-гаситель напора.

Комплектная канализационная насосная станция

Комплектная канализационная насосная станция запроектирована для отвода бытовых стоков жилого комплекса. Производительность КНС Q=38,00м3/час с напором 24м, N=4,5кВт. В станции устанавливаются два погружных насоса (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 38,00м3/час напором 24м, включая 20м силового/контрольного кабеля. Допустимое количество пусков в час - 30. Работа насосной станции автоматизирована и не требует постоянного присутствия персонала. Для управления насосами предусмотрен шкаф управления с поплавковыми включателями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 145988,323 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 120685,79 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7482,22 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 120316,439 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 107755,167 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6680,558 тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (наобъектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многофункционального жилого комплекса находящегося по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр.Кайрат, уч.303» (НВК, КНС).»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шаханов Б.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Мадиханов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Евграшин А.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Бактыбай К.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	1554,60	
	1) из стальных труб (Ø32х3,0; Ø40х3,0; Ø57х3,5; Ø89х4,0; Ø108х4,0; Ø219х6,0)	м	128,20	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 Ø200х11,9	м	1426,40	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец (Ø1000мм; Ø1500мм; Ø2000мм)	шт	15	
	Колодец водопроводный прямоугольный 3000х4000	шт	1	
	Задвижка фланцевая d- 50	шт	3	
	Задвижка фланцевая d- 100	шт	3	
	Задвижка фланцевая d- 200	шт	6	
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		

	Кран трехходовой латунный d- 25	шт	2	
	Кран шаровый d- 32	шт	1	
	Кран шаровый d- 40	шт	2	
	Гидрант (Н=1250мм, Н=1500мм)	шт	5	
	Водопроводный ввод (Ø108х4,0) (Ø57х3,5)	шт шт	3 3	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	7	
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Счетчик фланцевый ВВТ Ø80	шт	2	
	Муфта электродиффузионная для труб PE100 SDR17 Ø200х11,9	шт	238	
	Втулка Ø200 PE100 SDR17 под фланец	шт	22	
	Отвод 90° d- 50	шт	9	
	Отвод 90° d- 100	шт	3	
	Отвод 90° d- 200	шт	1	
	Отвод 90° электродиффуз. для труб PE100 SDR17 Ø200х11,9	шт	6	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность) - Бытовая самотечная (К1) - Напорная (К1Н)	 м м	 958,80 567,80	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб Ø100мм	м	155,40	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных	м		

	труб			
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полимерных труб со структур.стенкой Ø160мм Ø200мм	 м м	 644,40 162,00	
	7) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø140х8,3 ПЭ100 SDR17 Ø90	 м м	 546,80 14,00	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец (Ø1000мм; Ø1500мм; Ø2000мм)	шт	49	
	Выпуск	шт	24	
	Прокол (футляр стальной Ø426х8)	м	74,8	
	Канализационная насосная станция (КНС Q=38,00м3/час с напором 24м, N=4,5кВт)	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы»

Руководитель Шаханов Б.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект»

Директор Данилкин Ю.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" 12 2022 года

Технический надзор ТОО «Музтау» Директор Боскымбаев Д.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта по тех.надзору Мадиханов А.Е. аттестат № KZ09VJE00040387 от 15.08.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 65-ТН от 08.09.2021 г.
№ договора и дата

по объекту: «**Строительство многофункционального жилого комплекса находящегося по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр.Кайрат, уч.303» (НВК, КНС)**.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» Руководитель Шаханов Б.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Передвижная механизированная колонна - 602», № лицензии МКЛ № 006184 от 11.01.2019г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бактыбай К.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Спецкоммунстрой», лицензия ГСЛ №04096 от 16.02.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора по строительству Разимбекова Б.К.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями ТОО «ГеоЛайн», № лицензии № 18021171 от 23.11.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байпаков А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22.09.2021 год
месяц, год

окончание работ 01.08.2022 год
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев
фактически, месяц: 10 месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 145988,323 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 120685,79 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7482,22 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 120316,439 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 107755,167 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6680,558 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» РП 2020-АЭП.43; РП 2020-АЭП.43-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», № 01/26п от 26.01.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Музтау» Директор _____ Боскымбаев Д.Б
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по технадзору _____ Мадиханов А.Е.
аттестат KZ09VJE00040387 от 15.08.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" 12 2022 года

Авторский надзор ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект», в лице директора Данилкина Ю.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора Евграшин А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №68-АН от 11.10.2021г.

№ договора и дата

по объекту: «**Строительство многофункционального жилого комплекса находящегося по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр.Кайрат, уч.303» (НВК, КНС).**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» Руководитель Шаханов Б.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Передвижная механизированная колонна - 602», № лицензии МКЛ № 006184 от 11.01.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бактыбай К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Спецкоммунстрой», лицензия ГСЛ №04096 от 16.02.2001 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора по строительству Разимбекова Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями ТОО «ГеоЛайн», № лицензии № 18021171 от 23.11.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байпаков А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22.09.2021 год

месяц, год

окончание работ 01.08.2022 год

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев

фактически, месяц: 10 месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» РП 2020-АЭП.43; РП 2020-АЭП.43-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», № 01/26п от 26.01.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» Директор Данилкин Ю.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» Евграшин А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Передвижная Механизированная Колонна-602»**, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Болашак, строение 5Б

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Бактыбай К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса находящегося по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр.Кайрат, уч.303» (НВК, КНС).**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **КГУ «Управление строительства города Алматы» Руководитель Шаханов Б.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Спецкоммунстрой»**
ТОО «ГеоЛайн»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» РП 2020-АЭП.43; 2020-АЭП.43-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», № 01/26п от 26.01.2021 года**

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
В0 - водопровод хоз-питьевой, противопожарный	$м^3$/сут	517,03		517,03	
	$м^3$/час	38,61		38,61	
	л/сек	14,11		14,11	
наружное пожаротушение	л/сек	15,00		15,00	
подпитка котельной	$м^3$/сут	1,0		1,0	
	$м^3$/час	0,5		0,5	
	л/сек	0,14		0,14	

К1 - канализация бытовая	$м^3$/сут	517,03		517,03	
	$м^3$/час	37,16		37,16	
	л/сек	14,11		14,11	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопровод хоз-питьевой, противопожарный

Источником водоснабжения являются существующие городские сети водопровода.

Две точки подключения согласно ТУ приняты от сущ. водопроводов: Ду1200мм юго-восточнее объекта по западной стороне Кульджинского тракта с установкой новой камеры на врезке.

Общая протяженность проектируемого водопровода В0 составляет L=1554,60м в т.ч.: Ø200х11,9 – 1426,40м; Ø219х6,0 -4,20м; Ø159х5,0 -18,80м; Ø108х4,0 -25,50м; Ø57х3,5 – 28,20м; Ø40х3,0 – 7,00м; Ø32х3,0 – 44,50м.

Сети запроектированы для хоз-питьевых и противопожарных нужд, кольцевые из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 Ø200х11,9 по СТ РК ISO 4427-2014.

Вводы водопровода в пятна застройки выполнены из стальных электросварных труб с внутренним антикоррозийным покрытием Ø108х4,0 по ГОСТ 10704-91 с изоляцией типа "весьма усиленная" (согласно задания от раздела ВК).

На сети запроектированы круглые водопроводные колодцы диаметром 1500мм и 2000мм из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 ал.2 и прямоугольный колодец В-1 (3000х4000) из фундаментных блоков типа ФБС (24.3.6-Т 2380х300х580; 24.3.6-Т 880х300х580). Мокрые колодцы запроектированы из круглых железобетонных колодцев по ТПР 901-09-11.84 ал.2 и заглублены на 0,7м ниже подводящих трубопроводов.

В сейсмическом районе, в целях исключения смещения колец, между ними устанавливаются Н-образные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные элементы по ТПР 901-09-11.84 ал.6.88.
Над каждым трубопроводом из полимерных материалов укладывается сигнальная лента "водопровод" с металлическим проводником.

Канализация бытовая самотечная и напорная

Общая протяженность канализации самотечной К1 составляет L=958,80м в т.ч.: Ø100 - 155,40м; Ø150 – 641,40м; Ø200 – 162,00м. Общая протяженность напорной канализации К1Н составляет L=567,8м в т.ч.: Ø89х4,0 – 4,00м; Ø90х6,7 – 14,00м; Ø140х8,3 – 546,8м; Ø160 – 3,0м.
Для сетей канализации предусмотрены полимерные трубы со структурированной стенкой DN/OD 160; 200 SN8 PE по ГОСТ Р 54475-2011.
Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб Ду100мм по ГОСТ 6942-80 (согласно задания от раздела ВК).
Точка подключения согласно техническим условиям - существующий канализационный коллектор диаметром 600мм, расположенный юго-восточнее объекта.
На сети приняты круглые канализационные колодцы диаметром 1500мм из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 ал.2.
В сейсмическом районе, в целях исключения смещения колец, между ними установлены Н-образные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные элементы по ТПР 901-09- 11.84 ал.6.88.
Ввиду невозможности отвести стоки от жилого комплекса самотеком, для отвода стоков проектом предусмотрена комплектная канализационная насосная станция КНС (РП 2020-АЭП.43-17-ТХ), перед которой устанавливается задвижка.
Напорная канализация запроектирована из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100 SDR 17 Ø140х8,3мм.
Переход проектируемой канализации под ул. Кульджинский тракт (II категория) запроектирован без вскрытия асфальтового покрытия методом прокола. Прокол выполнен стальной трубой Ø426х8,0 L=74,8м по ГОСТ 10704-91 с внутренним антикоррозийным покрытием и наружной изоляцией типа "весьма усиленная".
Перед сбросом в самотечный коллектор установлен колодец-гаситель напора.

Комплектная канализационная насосная станция

Комплектная канализационная насосная станция запроектирована для отвода бытовых стоков жилого комплекса. Производительность КНС Q=38,00м3/час с напором 24м, N=4,5кВт. В станции устанавливаются два погружных насоса (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 38,00м3/час напором 24м, включая 20м силового/контрольного кабеля. Допустимое количество пусков в час - 30. Работа насосной станции автоматизирована и не требует постоянного присутствия персонала. Для управления насосами предусмотрен шкаф управления с поплавковыми включателями.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22.09.2021 год
месяц, год
окончание работ 01.08.2022 год
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 10

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП "Алматы Су" зам. гл. инж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство многофункционального жилого комплекса находящегося по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр.Кайрат, уч.303» (НВК, КНС).

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бактыбай К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик
Разимбеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик
Байпаков А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Утверждена
приказом Министра индустрии и инфраструктуного
развития Республики Казахстан
от 5 августа 2021г. года №420

Заказчик: ТОО "Передвижная механизированная колонна-602"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «ГеоЛайн»
Наименование строительства и его адрес: "Строительство многофункционального жилого комплекса находящегося по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 303 (наружные сети водопровода, канализации, КНС)"

СПРАВКА №1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за октябрь 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: Номер	Договор: Дата	финансирования: наименован.	финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		№8/2	09.08.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тыс.тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце	из графы I							
		без НДС	Строитель но-мон-тажные работы	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего выполнено	**340 135,00**	**303 691,96**							**36 443,04**	**340 135,00**

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ГеоЛайн»
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Генеральный директор Байпаков А.А.
(должность, подпись, расшифровка подписи)
МП

Принял (Заказчик)

ТОО "Передвижная механизированная колонна-602"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Бактыбай К. Б.
(должность, подпись, расшифровка подписи)
МП

Заказчик: ТОО "Передвижная механизированная колонна-602"

(полное наименование, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «ГеоЛайн»

(полное наименование, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: Строительство многофункционального жилого комплекса находящегося по адресу: г. Алматы Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 303 (наружные сети водопровода, канализации, КНС)

(наименование, адрес)

Объект: Устройство колодцев

(наименование)

Договор подряда (контракт): № 8/2 от 09.08.2022

Акт выполненных работ №1

за октябрь 2022 (месяц, год) на 02-01-01 Наружные сети водоснабжения и канализации работы

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	Е11-221301-0101 Изм. в доп. вып. 16	Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах сухих		2,59	25232,64	10043,74	65353	26013	7075	43620	117691	Казахстан
			м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца			12457,16	4554,49	32264	11796		8718		
2	2	ССЦМ п.2.3.4	Надбавка за изготовление железобетонных изделий на сульфатостойком цементе	м3	2,59	270		699		699	56	755	Казахстан
3	3	С121-040302-0101	Плиты днищ железобетонные для колодцев ПН10 из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016	шт.	2	9220		18440		18440	1475	19915	Казахстан
4	4	С121-040301-0106	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС 10.9 из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016	шт.	4	9700		38800		38800	3104	41904	Казахстан
5	5	С121-040302-0106	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев ПП10-2 из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016	шт.	2	8609		17218		17218	1377	18595	Казахстан
6	6	С121-060205-0501	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы ГОСТ 25772-83	т	0,036448	582222		21221		21221	1698	22919	Казахстан
7	7	Е11-070107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,074	776530,16	6674,42	57463	494	51468	6637	69228	Казахстан
						74340,7	1664,48	5501	123		5128		
8	8	Е11-130301-1406 Изм. в доп. вып. 18 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза	м2	2,7612	167,91	3,52	464	10	279	122	633	Казахстан
						63,3	0,65	175	2		47		
			ИТОГО:					219658	26517	155200	50379	291640	
								37940	11921		21603		
			В том числе:										
			Стоимость оборудования, всего							0			
			в том числе, оборудование поставки заказчика							0			
			Временные здания и сооружения			1 %		2916					
			Итого с временными									294556	
			Зимние удорожания			1,08 %		3181					

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Итого с зимними удорожаниями									297737	
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		5955				303692	
			Итого с непредвиденными работами и затратами										
			НДС			12 %		36443				340135	
			Итого с НДС										

Сдал (Подрядчик)

ТОО «ГеоЛайн»

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Генеральный директор **Байпаков А.А.**

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

ТОО "Передвижная механизированная колонна-602"

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Бактыбай К. Б.**

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

Место печати (при наличии)