Елтай ВА

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 8014826

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **04-060-008-455**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0,2000 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері** (қалалар, поселкелер **және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **амбулатория ғимаратын пайдалану үшін**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

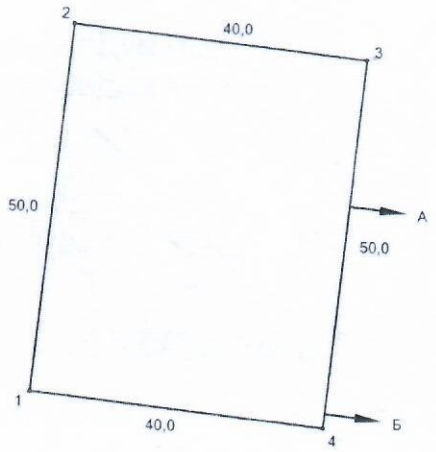
Кадастровый номер земельного участка: **04-060-008-455**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **0,2000 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка: **для эксплуатации здания амбулатория**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 8014826

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: **Индер ауданы, Елтай с., Қабиұлы к., 27 үй**

Местоположение участка: **Индерский район, с. Елтай, ул. Кабиулы, д. 27**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары) А-дан Б-ға дейін: ЖУ 04060008028

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков от А до Б: ЗУ 04060008028

МАСШТАБ 1 : 1000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастралық нөмірлері Кадастровый номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы акт "Атырау ҒӨОжер" ЕМК Индер аудандық орталығында жасалды
Настоящий акт изготовлен Индерским кадастровым центром ДГП "Атырау НПЦзем"

М.О. _____ Б.Ниязов
қолы,подпись

М.П. 2011 ж "15" маусым

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 2871 болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 2871
Приложение: нет

М.О.
М.П.

Индер аудандық жер қатынастары бөлім бастығы
Начальник Индерского районного отдела земельных отношений

_____ А.Халел 2011 ж "15" маусым
қолы, подпись

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Республиканское государственное предприятие «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(жилые многоквартирные дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Республики Казахстан
2. Область Атырауская
3. Город (поселок, населенный пункт) с. Елтай
4. Район в городе Индерский
5. Кадастровый номер 04-060-008-455
6. Инвентарный номер
7. Адрес ул. Кабиева, № 27

Категория фонда Лит А

Номер реестра	Собственники (фондодержатели)	Возникновение права
	ГУ «Елтайская СВА»	Выписка из бух. баланса
		Решение от 28.09.2002 г.
		Решение № 34 от 19.04.2005 г.
		Акт на ПС на ЗУ № 608 от 29.07.2005 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Серия, тип проекта	Лит А	8. Площадь нежилых помещений	
2. Число этажей	1	9. Число квартир	
3. Площадь застройки	298,80	10. Число помещений, комнат	19
4. Объем здания	896,40	11. Материал стен	Ракушеблок
5. Общая площадь	236,60	12. Год постройки	2002
Площадь балкона, лоджии и т.п.	-	13. Физический износ	3 %
подвала	-		
лая площадь			

оставлен по состоянию на «08» сентября 2005 г.

центра по недвижимости _____ М.П.

подпись

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Ф-2

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
01	Количество жилых квартир													
02	Количество жилых Комнат													
03	Общая (полезная) площадь, $м^2$													
04	Жилая площадь, $м^2$													

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений народного образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-оздоровительных	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная											236,60					
Вспомогательная											-					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, $м^2$

Ф-2

По землеотводным документам	По фактическому использованию	Застроенная площадь			Незастроенная площадь												
					асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	оборудованные площадки					зеленые насаждения				
													в том числе				
		всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями				всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,2 га.	2000,0	460,20	298,80	161,40													

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер по плану	Назначение	Площадь, $м^2$	Объем, $м^3$	Износ, %	Описание конструктивных элементов					
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литер А	Здание амбулатории	236,60	896,40	3	ж/б.	Ракушеблок	ж/б.	Шифер	Дерев.	Дерев. , Металлич.
Г1	Гараж	55,20	154,60	3	Бетон	Ракушеблок	Дерев.	Шифер	Бетон , Дерев.	Дерев., Металлич.
Г2	Котельная	15,80	39,50	3	Бетон	Ракушеблок	Дерев.	Шифер	Дерев.	Дерев.
Г3	Лаборатория	90,40	388,70	3	Бетон	Ракушеблок	Дерев.	Шифер	Дерев.	Дерев.

Выполнил специалист _____
(Ф.И.О., подпись)

Начальник отдела Шененов А. _____
(Ф.И.О., подпись)

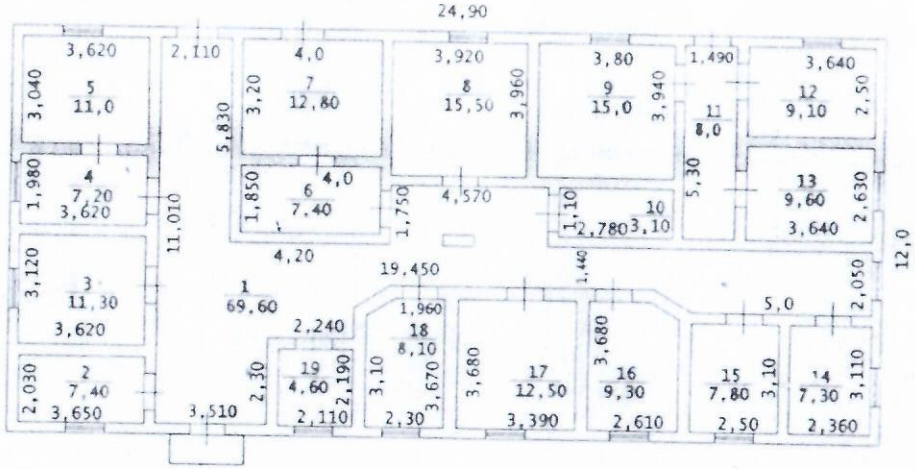
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Ф-2

№	Наименование конструктивных элементов			Описание коструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техническое Состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Износ, %	Дата ввода в эксплуатацию
1	2			3	4	5	6
1.	Фундамент			Ж/б.	Хор.	3 %	
2.	а) наружные и внутренние капитальные стены			Ракушеблок	Хор.	3%	
	б) перегородки			Ракушеблок	Хор.	3%	
3.	Перекрытия	чердачное		Ж/б.	Хор.	3%	
		междуэтажное					
4.	Крыша			Шифер	Хор.	3%	
5.	Полы	1-го этажа		Дерев.	Хор.	3%	
		последующих этажей					
6.	Проемы	окна		Дерев.	Хор.	3%	
		двери		Дерев..	Хор.	3%	
7.	Отделочные работы	внутренние		Штук., поб.	Хор.	3%	
		наружные		Штук., поб.	Хор.	3%	
8.	Горячее водоснабжение						
9.	Водопровод			+			
10.	Канализация			+			
11.	Электроосвещение			+			
12.	Отопление	печное					
13.		печное газовое					
14.		от ТЭЦ					
15.		от АГВ					
16.		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+			
17.			на твердом топливе				
18.		от районной котельной	на газе				
19.			на твердом топливе				
20.	Разные работы						

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам



МЮ	Индерский филиал РГП "Центр по недвижимости" по Атырауской области		РК
Здание амбулатории, план			№ инв.
Номер листа	ГУ "Елтайская СВА" ул. Кабиева, № 27		1:200
Дата	Должность	Ф. И. О.	Подпись
	Директор	Шененов А. М.	

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ИНДЕР АУДАНЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ ИНДЕРСКОГО РАЙОНА ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002096085447 09.11.2016г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 04:060:008:455; 04:060:008:455:27а

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: обл. Атырауская, р-н Индерский, с.о. Елтай, с. Елтай ул. Мукангазы Сиранова, д. 22, кв. 2

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Индерская центральная районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области."	Акт приема-передачи (№ 2005/2-57 от 28.09.2002г.) - Дата регистрации: 18.10.2005 11:45 Акт на право постоянного землепользования (№ 608 от 29.07.2005г.) - Дата регистрации: 18.10.2005 11:45 Решение Акима округа (№ 34 от 19.04.2005г.) - Дата регистрации: 18.10.2005 11:45 Передаточный акт (№ Б/Н от 01.01.2007г.) - Дата регистрации: 07.11.2016 11:45

Басшы
Руководитель _____ (колы/подпись) Багитжанова Л.Б. (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист _____ (колы/подпись) Алиева Л. У. (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)