«Атырау облысы, Индер ауданы, Өрлік ауылындағы дәрігерлік амбулатория күрделі жөндеуден өтті»
жұмыс жобасы бойынша
17.08.2022 ж. № НУРС-0092/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Индер аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инжиниринг Проект 2050" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Индер ауданы, Өрлік ауылындағы дәрігерлік амбулатория күрделі жөндеуден өтті» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Нур-Сараптама» ЖШС берілді.

«Нур-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ НУРС-0092/22 от 17.08.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Орлик Индерского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Индерская районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области."

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Инжиниринг Проект 2050"

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Орлик Индерского района Атырауской области»** выдано ТОО «Нур-Сараптама».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Нур-Сараптама».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Орлик Индерского района Атырауской области», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № НУРС-0087 от 08.08.2022 г. между ТОО «Нур-Сараптама» и Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Индерская районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области.".

2 ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Индерская районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области.".

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Инжиниринг Проект 2050", государственная лицензия ГСЛ №009457 от 08 июля 2020 года (II категория), выданная ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

ГИП – Жантурсунов Ильдар Рафаильевич, приказ № 12 от 01 июля 2022 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 19 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Орлик Индерского района Атырауской области», утвержденное руководителем Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Индерская районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области." Доспаевой А. Х.;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,1062 га, №8015529 от 28 февраля 2006 года (кадастровый номер 04-060-012-447);
- решение акима Орликского сельского округа Атырауской области №42 от 05 мая 2005 года;
- заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выполненный ТОО «"QENES ENGINEERING"» в 2020 году;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Орлик Индерского района Атырауской области», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АР – Архитектурные решения
Альбом 2. ОВ – Отопление и вентиляция
Альбом 3. ВК – Водоснабжение и канализация
Альбом 4. ЭОМ – Электрооборудование
Альбом 5. ПС – Пожарная сигнализация
Том 3. Сметная документация
Том 4. Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В данном рабочем проекте предусмотрено «Капитальный ремонт врачебной амбулаторий с.Орлик, Индерского района, Атырауской области»

При разработке рабочего проекта использованы нормы и правила Республики Казахстан, в том числе нормативные документы согласно «Перечню нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства», действующего на территории Республики Казахстан.

Целью настоящего проекта является капитальный ремонт врачебной амбулатории выполняется для оказания населению качественной медицинской помощи, для повышения эффективности функционала амбулатории.

Исходными данными для разработки проекта служат:

- Задание на проектирование;
- Технический паспорт (Ф-2) от 02.05.2012 г.;
- Акт на право постоянного землепользования №8015529 от 28.04.2006 г.;
- Техническое заключение ТОО «Qenes Engineering» от 2020 г.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Орлик — село в Индерском районе Атырауской области Казахстана. Административный центр Орликовского сельского округа. Находится на правом берегу реки Урал, на расстоянии примерно 33 км к юго-юго-западу от посёлка Индерборский, административного центра Индерского района.

Природно-климатические условия района строительства

По СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология):

- Площадка расположена в IV климатическом районе, подрайон Г;
- Климатический подрайон - IVГ;
- Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 — -24,9˚С;
- Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 — -29,0˚С;
- Район по базовой скорости ветра — III;
- Район по снеговой нагрузке — I.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объект подлежащий капитальному ремонту представляет собой двухэтажное кирпичное здание 1993 года постройки расположенное в селе Орлик Индерского района Атырауской области. Стены здания выполнены из известковых блоков (ракушечник) облицованные силикатным кирпичом, фундамент бетонный, кровля стропильная с покрытием из металлочерепицы.

Проектом предусмотрено:

Очистка полов, стен и потолков от существующего покрытия. Отделка внутренних помещений новым отделочным составом.

Демонтаж с последующей заменой оконных и дверных блоков.

Демонтаж с последующей заменой кровельного покрытия а также горизонтального покрытия холодного чердака с заменой существующего утеплителя на полужесткую минераловатную плиту ПЖ-140 толщиной 150 мм.

Утепление фасада полужесткой минераловатной плитой ПЖ-100 толщиной 80 мм, оштукатуриванием фасада по системе штукатурного фасада Технониколь "ТН-ФАСАД Декор".

Очистка горизонтальных и вертикальных поверхностей входных групп от существующего покрытия с последующей облицовкой керамогранитом. Керамогранит укладываемый на горизонтальную поверхность должен обладать нескользкой поверхностью. Также входные группы оборудуются металлическими козырьками. Главный вход дополнительно оборудуется пандусом с навесом.

По периметру наружных стен выполнить демонтаж существующей отмостки шириной 0,7м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Отопление.

Проект разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 24,9°С при расчетных параметрах "Б".

Схема теплоснабжения - закрытая, теплоноситель - вода с параметрами 90-65°С.

Размещение котельной предусмотрено на существующем земельном участке объекта, отдельно стоящее одноэтажное здание.

В соответствие с техническим обследованием предусмотрены мероприятия по восстановлению системы отопления.

Теплоноситель системы отопления горячая вода с параметрами 90-65 °С.

Схема системы отопления - однотрубная с верхней разводкой, с тупиковым движением теплоносителя.

Уклон трубопроводов принят 2‰ в сторону узла управления.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами типа RTR-G, для полного отключения прибора предусмотрены шаровые краны BVR фирмы Danfoss.

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних точках радиаторов предусмотерны воздушные краны Маевского (СТД 7073В).

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше уровня поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы системы отопления выполняют из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* до Ду не менее 40 мм и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ду 50 мм и более.

Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция.

В здание предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Данным проек-

том решения не рассматривались, в соответствие с техническим обследованием состояние исправное.

Указания к монтажу и наладке.

Монтаж и пуско-наладочные работы системы отопления производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитар-но-технические системы" и техническими рекомендациями по монтажу фирм-производителей с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Крепление тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-производителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать изоляционным материалом.

По окончании монтажа системы произвести испытание и регулировку на проч-ность согласно СП РК 4.01-102-2013.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы через перекрытия заделать несгораемым материалом, обеспечивающим необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж системы отопления, вентиляции и кондиционирования выполнить квалифицированным специалистам, имеющим лицензию на проведение соответствующих работ.

Водоснабжение и канализация

Проект капитального ремонта внутренних систем водоснабжения и канализации разработан на основании, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СН РК 4.01-101-2012, СП РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 3.02-01-2018, СП РК 3.02-101-2012, СН РК 4.01-05-2002.

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания предусматривается от действующей сети поселка. Ремонт сети водоснабжения предусматривается от существующего ввода в здание.

Для учета расхода воды на вводе водопровода запроектирована установка водомерного узла.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1 и таб .1 внутренний противопожарный водопровод не предусматривается.

Горячее водоснабжение запроектировано местное от электроводонагревателей.

Магистральный трубопровод системы хозяйственно-питьевого водопровода монтировать из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводка к приборам хоз-питьевого и горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб и фитингов по ГОСТ 32415-2013.

Магистральный трубопровод системы холодного водоснабжения, изолировать гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX EC. Толщина изоляции -13 мм.

Ремонт системы канализации предусматривается до существующего выпуска. Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации монтировать из пластиковых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89. Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Вытяжные части канализационных вентиляционных стояков должны быть выведены выше обреза сборной вентиляционной шахты на 0,10 м.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается открытым наружным водостоком.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения, хо-

зяйственно-бытовой канализации производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Электрооборудование

Электроснабжение.

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220В с глухозаземленной

нейтралью трансформаторов. Проект электроосвещения и электрооборудования здания выполнен на основании архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта.

Электроснабжение врачебной амбулатории осуществляется по II категории надёжности электронсабжения.

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается счетчиком, установленным на вводе в существующем ВРУ (вводно-распределительное устройство) в существующей электрощитовой. Электросети рассчитаны по расчетному току электросети и проверены по потере напряжения.

Электроосвещение.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светодиодными светильниками. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помеще-ний и указаны на планах.

Светотехнический расчёт произведён методом коэффициента использования.

Осветительные щитки приняты модульные марки ЩРН, АП50Б-2МТ.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг LS-0,66, прокладываемым скрыто: под слоем штукатурки,за подвесным потолком.

Высота установки в помещениях над полом в метрах: а)выключателей-1,0; б) розеток-0,3.

Силовое электрооборудование.

В качестве групповых силового шкафа принят - щиток модульный марки ЩРН. Тип щитка, марка, сечение провода и способ их прокладки указаны в расчетных табли-цах силовой распределительной сети.

Сети силового электрооборудования и питающие линии выполнены кабелем марки ВВГнг LS-0,66 в трубах ПВХ.

Силовой шкаф и осветительные щитки установить на высоте 1,5 м.

Все применяемы ПВХ трубы должны иметь сертификат пожарной безопасности в соответствии с НПБ-246-97.

Защитные мероприятия.

В стоматологическом кабинете и лаборатории предусмотрено устройство контура защитного заземления,выполненного из стальной полосы 4х25 мм присоединенного к существующему наружному контуру повторного заземления.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом в любое время года. В случае превышения сопротивления установить дополнительные электроды.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основного защитного проводника, основного (магистрального) заземляющего проводника (или зажима), стальных труб коммуникаций здания, металлических частей стальных конструкций. Такие токопроводящие части должны быть соединены между собой при вводе в здание и присоединены к главной заземляющей шине ВРУ.

Охрана труда и техника безопасности.

Монтаж и эксплуатацию электрооборудования должен осуществлять квалифицированный персонал. Все работы по монтажу производить в строгом соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, Снипов действующих на территории РК.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Врачебная амбулатория в 2 этажа с количество одновременно пребывающих людей менее 90 человек – согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа.

В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы “BOLID”.

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (2 шт). Сетевой контроле С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЗ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контролеру можно подключить дополнительные устройства С2000М-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ. К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используется табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляется в трубе ф20мм. Труба стояка выбрана ф50мм с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50+/- 0,1) Гц напряжением 220В + 10%-15%.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2шт 12В, 17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех –БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодоря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Все оборудование пожарной сигнализации расчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учет и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5 мм2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов. Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД 25.964-90.

Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК-2006.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает Заказчик).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;

- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в

непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2022.7), по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- .- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала (июль) 2022 года. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Нур-Сараптама» в рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Орлик Индерского района Атырауской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- Коррективы внесены и исправлены.

Отопление и вентиляция:
- Коррективы внесены и исправлены.

Водоснабжение, канализация:
- Коррективы внесены и исправлены.

Электротехническая часть:
- Коррективы внесены и исправлены.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Нур-Сараптама» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	136,301	136,301
2	СМР	млн. тенге	109,865	109,865
3	оборудование	млн. тенге	2,430	2,430
4	прочие затраты	млн. тенге	24,006	24,006
5	Продолжительность строительства	мес.	**3**	**3**

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Орлик Индерского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. - 136,301 млн. тенге;
в том числе:

СМР – 109,865 млн. тенге;
оборудование - 2,430 млн. тенге;
прочие затраты – 24,006 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Белялов Н.С.

Директор

ТОО «Нур-Сараптама»

Аскаров А.Б.

Эксперт

ТОО «Нур-Сараптама»

Чукеев Н.Ш.

Эксперт

ТОО «Нур-Сараптама»