«Инжиниринг Проект 2050» ЖШС, БСН 090540010192
140000, ҚР, Павлодар қ, Ломов к-сі, 177/1-114
тел: +7 (778) 780 11 77; e-mail: psd-2009@mail.ru

ТОО «Инжиниринг Проект 2050», БИН 090540010192
140000, РК, г.Павлодар, ул.Ломова, 177/1-114
тел: +7 (778) 780 11 77; e-mail: psd-2009@mail.ru

Заказчик: КГП на ПХВ "Индерская районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области"

Рабочий проект

Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Орлик, Индерского района, Атырауской области

Том 1. Пояснительная записка

Директор
ТОО «Инжиниринг Проект 2050» **Жантурсунов И.Р.**

Главный инженер проекта **Жантурсунов И.Р.**

г. Павлодар, 2021 г.

Состав проекта:

№ Тома	№ Книги, Альбома	Наименование альбома	Примечание
1	-	Общая пояснительная записка	ОПЗ
2	2.1.	Архитектурные решения	АР
	2.2.	Отопление и вентиляция	ОВ
	2.3.	Электрооборудование	ЭОМ
	2.4.	Пожарная сигнализация	ПС
	2.5.	Водопровод и канализация	ВК
3	-	Сметная документация	СД
4	-	Охрана окружающей среды	ООС

СОДЕРЖАНИЕ ОПЗ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 3

1. ВВЕДЕНИЕ 4

1.1. Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования. 4
1.2. Район строительства 4
1.3. Сведения о проведении согласований проектных решений 4
1.4 Климат 5

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ. 5

3. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ. 6

4. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ. 7

5. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ. 9

6. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ. 10

7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 11

8. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 11

9. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ 12

10. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ 13

ПРИЛОЖЕНИЯ 15

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1	Местоположение	Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, с.Орлик, ул.Халел Имама, д.15
2	Заказчик	КГП на ПХВ "Индерская районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области"
3	Задание на проектирование	Выданное КГП на ПХВ "Индерская районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области" в 2021 г.
4	Сроки начала строительства	2023 г.
5	Уровень ответственности	Технический не сложный объект II (нормального) уровня ответственности
6	Общая площадь	550,90 м²
7	Площадь застройки	344,60 м²
8	Строительный объем	2 067,60 м³
9	Число этажей	2 (два)
10	Стоимость строительства	136 301,01 тыс.тенге
11	В том числе СМР	109 864,99 тыс.тенге

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования

В данном рабочем проекте предусмотрено «Капитальный ремонт врачебной амбулаторий с.Орлик, Индерского района, Атырауской области»

При разработке рабочего проекта использованы нормы и правила Республики Казахстан, в том числе нормативные документы согласно «Перечню нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства», действующего на территории Республики Казахстан.

Целью настоящего проекта является Капитальный ремонт врачебной амбулатории выполняется для оказания населению качественной медицинской помощи, для повышения эффективности функционала амбулатории.

Исходными данными для разработки проекта служат:

- Задание на проектирование;
- Технический паспорт (Ф-2) от 02.05.2012 г.;
- Акт на право постоянного землепользования №8015529 от 28.04.2006 г.;
- Техническое заключение ТОО «Qenes Engineering» от 2020 г.

1.2. Район строительства

Орлик — село в Индерском районе Атырауской области Казахстана. Административный центр Орликовского сельского округа. Находится на правом берегу реки Урал, на расстоянии примерно 33 км к юго-юго-западу от посёлка Индерборский, административного центра Индерского района.

1.3. Сведения о проведении согласований проектных решений

Проект выполнен согласно задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания. Проект соответствует требованиям действующих на территории Республики Казахстан нормативных документов:

- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 3.01-01-2013; СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ГОСТ 21.501-2011 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных чертежей»;

Проект согласован Заказчиком.

1.4 Климат

По СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология):

- Площадка расположена в IV климатическом районе, подрайон Г;
- Климатический подрайон - IVГ;
- Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 — -24,9˚С;
- Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 — -29,0˚С;
- Район по базовой скорости ветра — III;
- Район по снеговой нагрузке — I.

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Объект подлежащий капитальному ремонту представляет собой двухэтажное кирпичное здание 1993 года постройки расположенное в селе Орлик Индерского района Атырауской области. Стены здания выполнены из известковых блоков (ракушечник) облицованные силикатным кирпичом, фундамент бетонный, кровля стропильная с покрытием из металлочерепицы.

Проектом предусмотрено:

Очистка полов, стен и потолков от существующего покрытия. Отделка внутренних помещений новым отделочным составом.

Демонтаж с последующей заменой оконных и дверных блоков.

Демонтаж с последующей заменой кровельного покрытия а также горизонтального покрытия холодного чердака с заменой существующего утеплителя на полужесткую минераловатную плиту ПЖ-140 толщиной 150 мм.

Утепление фасада полужесткой минераловатной плитой ПЖ-100 толщиной 80 мм, оштукатуриванием фасада по системе штукатурного фасада Технониколь "ТН-ФАСАД Декор".

Очистка горизонтальных и вертикальных поверхностей входных групп от существующего покрытия с последующей облицовкой керамогранитом. Керамогранит укладываемый на горизонтальную поверхность должен обладать нескользкой поверхностью. Также входные группы оборудуются металлическими козырьками. Главный вход дополнительно оборудуется пандусом с навесом.

По периметру наружных стен выполнить демонтаж существующей отмостки шириной 0,7м.

3. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Отопление.

Проект разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 24,9°С при расчетных параметрах"Б".

Схема теплоснабжения - закрытая, теплоноситель - вода с параметрами 90-65°С.

Размещение котельной предусмотрено на существующем земельном участке объекта, отдельно стоящее одноэтажное здание.

В соответствие с техническим обследованием предусмотрены мероприятия по восстановлению системы отопления.

Теплоноситель системы отопления горячая вода с параметрами 90-65 °С.

Схема системы отопления - однотрубная с верхней разводкой, с тупиковым движением теплоносителя.

Уклон трубопроводов принят 2‰ в сторону узла управления.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами типа RTR-G, для полного отключения прибора предусмотрены шаровые краны BVR фирмы Danfoss.

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних точках радиаторов предусмотерны воздушные краны Маевского (СТД 7073В).

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше уровня поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы системы отопления выполняют из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* до Ду не менее 40 мм и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ду 50 мм и более.

Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция.

В здание предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Данным проектом решения не рассматривались, в соответствие с техническим обследованием состояние исправное.

Указания к монтажу и наладке.

Монтаж и пуско-наладочные работы системы отопления производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и техническими рекомендациями по монтажу фирм-производителей с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Крепление тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-производителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать изоляционным материалом.

По окончании монтажа системы произвести испытание и регулировку на прочность согласно СП РК 4.01-102-2013.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы через перекрытия заделать несгораемым материалом, обеспечивающим необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж системы отопления, вентиляции и кондиционирования выполнить квалифицированным специалистам, имеющим лицензию на проведение соответствующих работ.

4. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ.

Электроснабжение.

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Проект электроосвещения и электрооборудования здания выполнен на основании архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта.

Электроснабжение врачебной амбулатории осуществляется по II категории надёжности электронсабжения.

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается счетчиком, установленным на вводе в существующем ВРУ (вводно-распределительное устройство) в существующей электрощитовой. Электросети рассчитаны по расчетному току электросети и проверены по потере напряжения.

Электроосвещение.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светодиодными светильниками. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений и указаны на планах.

Светотехнический расчёт произведён методом коэффициента использования.

Осветительные щитки приняты модульные марки ЩРН, АП50Б-2МТ.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг LS-0,66, прокладываемым скрыто: под слоем штукатурки,за подвесным потолком.

Высота установки в помещениях над полом в метрах: а)выключателей-1,0; б) розеток-0,3.

Силовое электрооборудование.

В качестве групповых силового шкафа принят - щиток модульный марки ЩРН. Тип щитка, марка, сечение провода и способ их прокладки указаны в расчетных таблицах силовой распределительной сети.

Сети силового электрооборудования и питающие линии выполнены кабелем марки ВВГнг LS-0,66 в трубах ПВХ.

Силовой шкаф и осветительные щитки установить на высоте 1,5 м.

Все применяемы ПВХ трубы должны иметь сертификат пожарной безопасности в соответствии с НПБ-246-97.

Защитные мероприятия.

В стоматологическом кабинете и лаборотории предусмотрено устройство контура защитного заземления,выполненного из стальной полосы 4х25 мм присоединенного к существующему наружному контуру повторного заземления.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом в любое время года. В случае превышения сопротивления установить дополнительные электроды.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основного защитного проводника, основного (магистрального) заземляющего проводника (или зажима), стальных труб коммуникаций здания, металлических частей стальных конструкций. Такие токопроводящие части должны быть соединены между собой при вводе в здание и присоединены к главной заземляющей шине ВРУ.

Охрана труда и техника безопасности.

Монтаж и эксплуатацию электрооборудования должен осуществлять квалифицированный персонал. Все работы по монтажу производить в строгом соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, Снипов действующих на территории РК.

5. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Врачебная амбулатория в 2 этажа с количество одновременно пребывающих людей менее 90 человек – согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа.

В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы “BOLID”.

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (2 шт). Сетевой контроле С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЗ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контролеру можно подключить дополнительные устройства С2000М-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ. К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используется табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляется в трубе ф20мм. Труба стояка выбрана ф50мм с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50+/- 0,1) Гц напряжением 220В + 10%-15%.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2шт 12В, 17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех –БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная

система питания концентраторов является энергонезависимой, благодоря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Все оборудование пожарной сигнализации расчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учет и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5 мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов. Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД 25.964-90.

Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК-2006.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает Заказчик).

6. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ.

Проект капитального ремонта внутренних систем водоснабжения и канализации разработан на основании, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СН РК 4.01-101-2012, СП РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 3.02-01-2018, СП РК 3.02-101-2012, СН РК 4.01-05-2002.

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания предусматривается от действующей сети поселка. Ремонт сети водоснабжения предусматривается от существующего ввода в здание.

Для учета расхода воды на вводе водопровода запроектирована установка водомерного узла.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1 и таб .1 внутренний противопожарный водопровод не предусматривается.

Горячее водоснабжение запроектировано местное от электроводонагревателей.

Магистральный трубопровод системы хозяйственно-питьевого водопровода монтировать из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводка к приборам хоз-питьевого и горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб и фитингов по ГОСТ 32415-2013.

Магистральный трубопровод системы холодного водоснабжения, изолировать гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX EC. Толщина изоляции -13 мм.

Ремонт системы канализации предусматривается до существующего выпуска. Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации монтировать из пластиковых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89. Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Вытяжные части канализационных вентиляционных стояков должны быть выведены выше обреза сборной вентиляционной шахты на 0,10 м.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается открытым наружным водостоком.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

4.1. Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

4.2. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СНиП.

4.3. Для тушения возможных пожаров используется подвозная в автоцистернах вода. Дополнительно предусматривается использование порошковых огнетушителей ОП-100.

4.4. Места стоянки строительных машин, а также выделенные места для курения должны быть оснащены первичными средствами пожаротушения;

4.5. Территория строительной площадки обеспечена проездами и подъездными дорогами с двумя въездами. Дороги и проезды в ночное время освещаются светильниками, установленными на проектируемых прожекторных мачтах;

4.6. Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не менее 24 м от возводимых объектов;

4.7. Электрическое хозяйство строительной площадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование должно отвечать требованиям «Правил устройства электрических установок (ПУЭ)».

8. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект по капитальному ремонту врачебной амбулатории с.Орлик Индерского района Атырауской области, без изменения функционального назначения разработан на основании принятых проектных решений, договора подряда, задания на проектирование,

выданное КГП на ПХВ "Индерская районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области" в 2021 г. и в соответствии с:

- СН РК 01.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» утвержден приказом АДСиЖКХ от 29.12.2011 №536 с 01.05.2012;

- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» утвер-жден приказом КДСЖКХиУЗР МНЭ РК от 29.12.2014 № 156-НҚ с 01.07.2015;

- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» утвержден приказом КДСЖКХиУЗР МНЭ РК от 29.12.2014 № 156-НҚ с 01.07.2015;

- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;

Санитарные правила утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. №177 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства.

9. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий по видам деятельности и иных критерий, осуществляется в соответствии с п.2 ст.12 – по Приложению 2 к Кодексу (п.4 гл. 2 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду).

Отходы, образуемых в процессе реализации проектных решений составит неопасные.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2 к Экологическому Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Ввиду всего вышеперечисленного, а также с учетом того, что намечаемая деятельность не входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение оценки воздействия на окружающую среду или процедуры скрининга является обязательным, а также на основании п.2, ст.12, Экологического кодекса и пп.1,2 п.13 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246) – намечаемая деятельность относится к IV категории.

В соответствии с пп.2) п.3 ст.49 Кодекса, экологическая оценка по упрощенному порядку проводится для намечаемой и осуществляемой деятельности, не подлежащей обязательной оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с Кодексом, при разработке раздела «Охрана окружающей среды» в составе проектной документации по намечаемой деятельности и при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду. В соответствии с пп.3) п.4 ст. 12 Кодекса отнесение объекта к категориям осуществляется самостоятельно оператором с учетом требований приложения 2 Кодекса и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246. При этом, в случае изменения технологии, расширения или реконструкции объекта необходимо пересмотреть категорию. Объекты IV категории не подлежат экологическому регулированию. При этом, подтверждение категории не требуется. Вместе с тем, в соответствии с п. 7 ст. 106 Кодекса экологическое разрешение не требуется для осуществления деятельности по строительству и эксплуатации объектов IV категорий, за исключением случаев, когда объекты IV категорий размещаются в пределах промышленной площадки объекта I или II категории и технологически связаны с ним. Все вышеизложенное подтверждается ответом на обращение №714686 Вице-министра А. Примкулова 29.11.2021.

Объекты IV категории не подлежат экологическому регулированию. При этом, подтверждение категории не требуется.

10. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм и правил, противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования, что обеспечивает безопасное обслуживание. Принятые компоновочные, конструктивные, защитные решения и мероприятия определяются действующими «Нормами технологического проектирования теплоснабжения промышленных предприятий».

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и соответствующих разделов третьей главы СН и СП.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного со службы техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток. Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должны производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе, и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах кранов- 5 км/час.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Утверждаю:
Директор
КГП на ПХВ "Индерская районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области"

_____ Доспаева А.Х.

«19» марта 2021 г.

Задание на проектирование по рабочему проекту
«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Орлик Индерского района Атырауской области»

№	Перечень основных данных и требовании	Основные данные и требования
1	Наименование проекта	Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Орлик Индерского района Атырауской области
2	Администратор бюджетной программы	Управление здравоохранения Атырауской области
3	Заказчик	КГП на ПХВ "Индерская районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области
4	Мощность проекта	Общая площадь здания – 550,90 кв.м. Площадь застройки – 344,60 кв.м. Объем здания – 2 067,60 куб.м. Этажность – 2 Площадь земельного участка – 0,1062 га
5	Место реализации	Атырауская область, Индерский район, село Орлик, ул.Халел Имама, 4
6	Стадийность проектирования	I этап - РП (рабочий проект).
7	Вид строительства	Капитальный ремонт
8	Особые условия строительства	Необходимость во временных зданиях и сооружениях, и производстве работ в зимнее время нет. При выполнении работ заказчик предоставляет во временное пользование собственные помещения для складирования строительных материалов. Расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время не учитывать в сметном расчете.
9	Основные требования к проекту.	Выполнить капитальный ремонт врачебной амбулатории, согласно рекомендациям технического обследования здания. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями, действующих на территории Республики Казахстан СП, СН, СНиП и СанПиН, устанавливающих основные положения и требования к размещению и организации зданий, составу и площадям помещений, объемно-планировочным решениям, инженерному оборудованию и инженерному обеспечению зданий. Конструктивные решения должны обеспечить

		возможность применения конструкций и изделий, выпускаемых предприятиями Республики Казахстан.
10	Основные требования к технологическому и инженерному оборудованию	В соответствии с действующими СП РК
11	Сметная документация	Сметную документацию разработать в установленном порядке в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011) и «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002) в ценах 2021 г.
12	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	При наличии объектов сноса предусмотреть затраты на выполнение оценки и возмещение компенсации за снос строений и деревьев.
13	Требования к экспертизе рабочего проекта	Оплату за прохождение государственной экспертизы осуществляет Заказчик. Проектная организация – автор проекта обязана обеспечить сопровождение рабочего проекта *(своевременно исправлять замечания по рабочему проекту)* во вневедомственной экспертизе.
14	Требование к утверждению рабочего проекта	В соответствии с требованиями нормативно-технической документации проектировщик обеспечивает представление необходимой документации администратору программ для утверждения ПСД в установленном законодательством порядке.
15	Количество экземпляров проекта	На бумажном носителе - 3 экземпляра; На электронном носителе - 1 экземпляр.

Примечание: в процессе разработки проектно-сметной документации возможно внесение изменений в проектные решения с согласования сторон.

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ
БАСҚАРМАСЫ
ИНДЕР АУДАНДЫҚ
АУРУХАНА
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

060200, Атырау облысы,
Индербор кенті, Ж Кенжетаев көшесі,3
тел 8 (71234) 7-90-40, факс 7-40-41

УПРАВЛЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНДЕРСКАЯ
РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

060200, Атырауская область
п.Индербор, ул Ж Кенжетаев ,3
тел 8 (71234) 7-90-40,факс 7-90-41

№ 01-17/382

15.04.2022

ТОО «Инжиниринг Проект 2050»

Справка

Доводим до Вашего сведения, что строительно-монтажные работы по РП «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с. Орлик, Индерсского района, Атырауской области», в зимнее время проводиться не будут.

Директор
КГП на ПХВ "Индерская районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области" **Доспаева А.Х.**

Исп.: Аскарова А К
Тел.: 87016844309

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ
БАСҚАРМАСЫ
ИНДЕР АУДАНДЫҚ
АУРУХАНА
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

060200, Атырау облысы,
Индербор кенті, Ж Кенжетаев көшесі,3
тел 8 (71234) 7-90-40, факс 7-40-41

УПРАВЛЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНДЕРСКАЯ
РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

060200, Атырауская область
п.Индербор, ул Ж Кенжетаев ,3
тел 8 (71234) 7-90-40,факс 7-90-41

№ 01-17/381

15.04.2022

ТОО «Инжиниринг Проект 2050»

Справка

Доводим до Вашего сведения, что финансирование работ по РП «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с. Орлик, Индерского района, Атырауской области», будет проводиться **за счет средств республиканского бюджета.**

Планируемая дата начала работ по капитальному ремонту – **июнь 2023 г.**

Директор
КГП на ПХВ "Индерская районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области" **Доспаева А.Х.**

Исп.: Аскарова А К
Тел.: 87016844309

Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

"Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК Индер аудандық филиалы

Министерство Юстиции Комитет регистрационой службы и оказания правовой помощи

Индерский филиал РГКП "Центра по недвижимости" по Атырауской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы / Область — Атырауская
2. Ауданы / Район — Индерский
3. Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) — Өрлік, с. Орликовский, с. Орлик
4. Қаладағы аудан / Район в городе —
5. Мекен-жайы / Адрес — Халел имам көш., 15 үй / ул. Халел имама, д. 15
6. Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер — 04:060:012:447:1
7. Түгендеу нөмір / Инвентарный номер — 9
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер) / Целевое назначение (литер по плану) — Здание (А) / Здание (А)
9. Қордың санаты / Категория фонда — тұрғын емес қор / нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны / Число этажей	2
3. Құрылыс ауданы / Площадь застройки	344,6
4. Ғимараттың ауқымы / Объем здания	2067,6
5. Жалпы алаңы / Общая площадь	550,9
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы / Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	43
9. Пәтер саны / Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	43
11. Қабырға материалы / Материал стен	Ракушеблок с обл. силикат
12. Салынған жылы / Год постройки	1993
13. Табиғи тозу / Физический износ	20

Паспорт 02.05.2012 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на 02.05.2012 г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы — Айтимов С.Б.
(қолы / подпись)

М.О.
М.П. 948/0.03/2012

А (1993) - Здание

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке-лген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатахканаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная			354.4					354.4
Қосалқы Вспомогательная			194.5					194.5

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А (1993) - Здание							
1	Іргетасы Фундамент			бетон блоктар / Бетонные блоки	жақсы / хорошее	19	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		силикатпен қаптаған ұлпас / Ракушеблок с обл. силикат	жақсы / хорошее	19	
	б)	ара қабырға перегородки		кірпіш / Кирпич	жақсы / хорошее	19	
3	Аражабын Перекрытия		шатырлық чердачное	ағаш / Деревянные	жақсы / хорошее	19	
			қабатаралық междуэтажное	темірбетон / Железобетонные	жақсы / хорошее	19	
4	шатыр кровля			шифер / шифер	жақсы / хорошее	19	
5	Еден Полы		1-ші қабаттың 1-го этажа	Кафель / Кафель	жақсы / хорошее	19	
			келесі қабаттардың последующих этажей	Кафель / Кафель	жақсы / хорошее	19	
6	Ойықтар Проемы		терезелер окна	пластик / Пластик	жақсы / хорошее	19	
			есіктер двери	ағаш / Деревянные	жақсы / хорошее	19	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы		ішкі внутренние	шп.лоб.	жақсы / хорошее	19	
			сыртқы наружные	обл.сил.	жақсы / хорошее	19	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			Электроосвещение	жақсы / хорошее	10	
12	Жылу берілімі	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ		АГВ	өте жақсы / отличное	1	
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твер-дом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твер-дом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
0.1062	1062	404.4					657.6

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
				оның ішінде / в том числе					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Здание	344.6	2067.6	20	Бетонные блоки	Ракушеблок с обл. силикат	Железобетонные	шифер	кафель	Дерев.
Г1	Котельная	26.8	75	12	бетонный	Ракушеблок	Деревянные	шифер		металл.

Маман орындады _____ Алдонгаров А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Выполнил специалист

Филиал басқарушысы / Управляющий филиалом _____ Айтимов С.Б.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

02.05.2012 жылы / год

Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

"Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК Индер аудандық филиалы

Министерство Юстиции Комитет регистрационой службы и оказания правовой помощи

Индерский филиал РГКП "Центра по недвижимости" по Атырауской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы / Область: Атырауская
2. Ауданы / Район: Индерский
3. Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): Өрлік, а. / Орликовский, с. Орлик
4. Қаладағы аудан / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: Халел имам көш., 15 ү. / ул. Халел имама, д. 15
6. Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: 04:060:012:447:2
7. Тұғырдау нөмір / Инвентарный номер: 9
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер) / Целевое назначение (литер по плану): көлікжай (Б) / Гараж (Б)
9. Қордың санаты / Категория фонда: тұрғын емес қор / нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	Б
2. Қабат саны / Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы / Площадь застройки	33
4. Ғимараттың ауқымы / Объем здания	72,6
5. Жалпы алаңы / Общая площадь	26
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы / Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	26
9. Пәтер саны / Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	
11. Қабырға материалы / Материал стен	Ракушеблок
12. Салынған жылы / Год постройки	2002
13. Табиғи тозу / Физический износ	4

Паспорт 02.05.2012 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на г.

Басқарушы филиалом / Управляющий филиалом _____ Айтимов С.Б.
(қолы / подпись)

М.О.
М.П. 948/0 03/2012

Б (2002) - Гараж

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке оқшауланған пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
Б (2002) - Гараж							
1	Іргетасы Фундамент			бетон / бетонный	өте жақсы / отличное	4	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлутас / Ракушеблок	өте жақсы / отличное	4	
	б)	ара қабырға перегородки				0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш / Деревянные	өте жақсы / отличное	4	
		қабатаралық междуэтажное				0	
4	шатыр кровля			шифер / шифер	өте жақсы / отличное	4	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				0	
		келесі қабаттардың последующих этажей				0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				0	
		есіктер двери		металл / Металлические	өте жақсы / отличное	4	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				0	
		сыртқы наружные				0	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение						
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твер-дом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твер-дом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫНЫҢ №2 / ЖОСПАРНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Барлық құрылымдар мен ғимараттар Под постройками и сооружениями	Асфальтпен жабылған Асфальтовое покрытие	Елді мекен жолы Проезд по селению	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8
0.1062	1062	604.4					

Салынбаған алаң / Не застроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл еңілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Гараж	33	72.6	4	бетонный	Ракушеблок	Деревянные	шифер		металл

Маман орындады Алдонгаров А
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Филиал басқарушысы Артемов С.В.
Управляющий (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
филиалом

Выполнил специалист

02.05.2012 жылы / год

МЮ	Индерский филиал РГКП "Центр по недвижимости" по Атырауской области		РК
План здании "СВА" ул. Халел Имама-15 (1-й этаж) с. Орлик Индерский район			№ инв.
Номер листа			1:200
Дата	Должность	Ф. И. О.	Подпись
02.05.2012г	Управляющий	Айтимов С.Б.	
02.05.2012г	Техник	Алдонгаров А.	

МЮ	Индерский филиал РГКП "Центр по недвижимости" по Атырауской области		РК
План здании "СВА" ул. Халел Имама-15 (2-й этаж) с. Орлик Индерский район			№ инв.
Номер листа			1:200
Дата	Должность	Ф. И. О.	Подпись
02.05.2012г	Управляющий	Айтимов С.Б.	
02.05.2012г	Техник	Алдонгаров А.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЬЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения,квартиры	Номера частей помещения,квартиры	Назначение частей помещения,квартиры	Площадь по внутренному обмеру (кв. м) , в том числе																		
						Общая (полезная)	полезная	вспомогательная	в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,научных,банковских,общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения,лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	гаражей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
02.05.2012			1		Коридор	10,80		10,80																
			2		коридор	66,60		66,60																
			3		кабинет	15,00	15,00																	
			4		кабинет	7,70	7,70																	
			5		кабинет	6,70	6,70																	
			6		кабинет	13,20	13,20																	
			7		кабинет	9,90	9,90																	
			8		кабинет	14,50	14,50																	
			9		кабинет	14,50	14,50																	
			10		лест.площ.	11,40		11,40																
		1	11		кабинет	21,80	21,80																	
			12		кабинет	19,30	19,30																	
			13		кладовая	2,70		2,70																
			14		санузел	2,70		2,70																
			15		санузел	2,50		2,50																
			16		санузел	3,20		3,20																
			17		кабинет	17,80	17,80																	
			18		кабинет	7,50	7,50																	
			19		кабинет	14,10	14,10																	
			20		Коридор	2,40		2,40																
	А		21		санузел	2,40		2,40																
			22		санузел	6,40		6,40																
			23		Коридор	14,70		14,70																
			24		Коридор	13,50		13,50																
			25		Коридор	11,00		11,00																
			26		Коридор	6,50		6,50																
			27		Коридор	9,00		9,00																

			28		Коридор	11,00		11,00																
			29		кабинет	12,40	12,40																	
			30		кабинет	12,40	12,40																	
			31		кабинет	12,40	12,40																	
			32		кабинет	32,20	32,20																	
		2	33		кабинет	11,00	11,00																	
			34		кабинет	11,60	11,60																	
			35		кабинет	11,60	11,60																	
			36		санузел	1,00		1,00																
			37		кабинет	19,40	19,40																	
			38		кабинет	19,40	19,40																	
			39		кабинет	13,20	13,20																	
			40		кабинет	19,40	19,40																	
			41		кабинет	19,40	19,40																	
			42		санузел	9,70		9,70																
			43		Коридор	7,00		7,00																
					Всего	**550,90**	**356,40**	**194,50**																

выполнил специалист Алдонгаров А.

проверил вед.специалист Айтимов С.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2100 кв.м.	2100 кв.м.	2100,0	226,3				11874	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика оснавных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	фельдшерлік-акушерлік бөлім фельдшерско-акушерский пункт	193,3	657	1	бетон бетон	қабыршақты блоктар ракушеблок	ағаш дерево; ағаш дерево	металл жабынқыш металлочерепица	кафель кафель	металлопластик металлопластик
	Итого:	**193,3**	**657**							

Орындаған маман _____ **Алдонгаров А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

_____ **С. Айтимов**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

22.05.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002060407701

Орлик ВА

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№8015529

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - **04-060-012-447**

Жер пайдаланушы - **"Өрлік жанұялық дәрігерлік амбулаториясы" мемлекеттік мекемесі , Индер ауданы, Өрлік селосы, Халел Имам көшесі, 4 үй**

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы, **тұрақты жер пайдалану**

Жер учаскесінің алаңы - **0,1062 га.**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **жанұялық дәрігерлік амбулаториясына пайдалану және қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінуі - **бөлінбейді**

Актінің берілу негізі - **Өрлік селолық округі әкімінің 2005 жылғы 5 мамырдағы № 42 шешімі**

Кадастровый номер земельного участка - **04-060-012-447**

Землепользователь - **Государственное учреждение "Орликовская семейная врачебная амбулатория", Индерский район, с. Орлик, ул. Халела Имама, д. 4**

Право постоянного землепользования на земельный участок, **постоянное землепользование**

Площадь земельного участка - **0,1062 га.**

Целевое назначение земельного участка - **для эксплуатации и обслуживания семейной врачебной амбулатории**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **нет**

Делимость земельного участка - **неделимый**

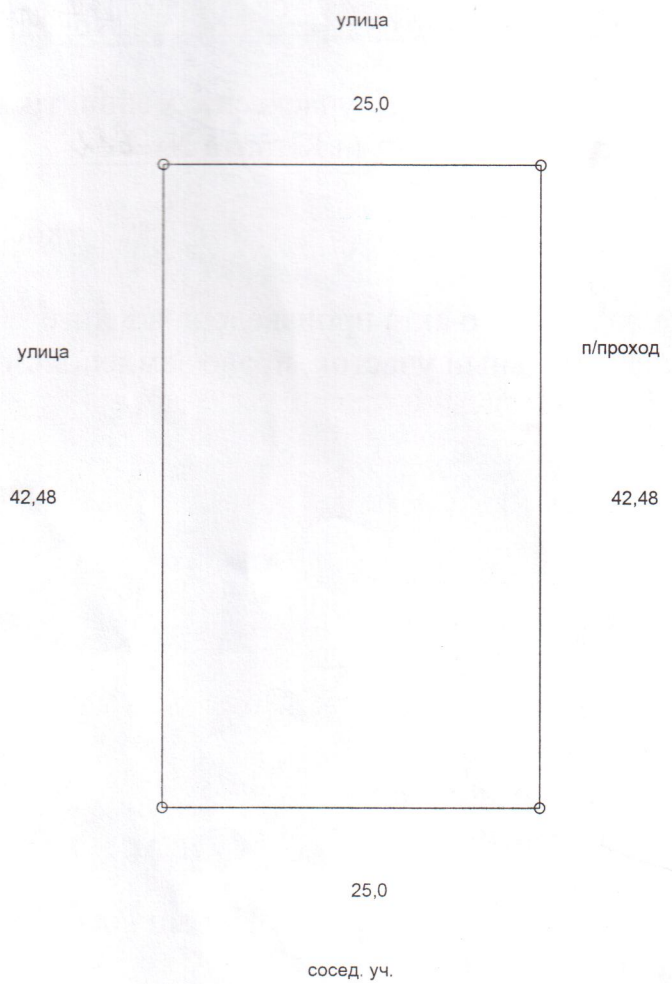
Основание выдачи акта - **решение Акима Орликовского сельского округа от 5 мая 2005 года № 42**

№ 8015529

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері - **Өрлік селосы, Халел Имам көшесі, 4 үй**

Местоположение участка - **с. Орлик, ул. Халела Имама, д. 4**



Масштаб 1: 500

ЖОСПАР ШЕГІНІГІ БӨТЕН ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАР (МЕНШІКТЕРІ)
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ (СОБСТВЕННИКИ)
В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдалану-шылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	06/3/99	
	04.600.012.447	
	Батыров	
	Айтмухов	

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 682 болып жазылды.

косымша: жок

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право Собственности на земельный участок, право землепользования за № 682

Приложение: нет

М.О.
М.П.
Индер аудандық жер
катынастары бөлімінің бастығы
Начальник Индерского районного
отдела земельных отношений

_____ А.Ә.А.Т. Нураш Е.
(колы. подпись) Ф.И.О.

"28" ақпан 2006 ж.

Жер учаскесіне құқығын тіркеу туралы белгі
Отметка о регистрации права на земельный участок