«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, ТҚС-03 бастап 1-павильонаға дейінгі (Ушинский көшесі мен Қарағанды көшесінің қиылысы) № 2 жылу магистральінің (учаскесін қайта құру)» жұмыс жобасы бойынша
04.08.2022 ж. № 01-0372/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0372/22 от 04.08.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 02.06.2022 г. № 010840003064/220168/00 (154).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ», лицензия от 05.09.2014 г. № 14013034, I категория, г. Караганда.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 09.02.2022 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянное землепользования № 03-09-96-10/10659 от 29.11.2019 г., изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер: 09-145-106-892. Площадь участка 0,3944 га. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (магистральные тепловые сети № 2);

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № 376 от 04.04.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

протокол дозиметрического контроля № 8 от 11.07.2022 года, выданный Темиртауским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 8 от 11.07.2022 года, выданный Темиртауским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

заключение энергетической экспертизы обследования технического состояния тепломагистрали № 2 на участке от ТП-03 до павильона № 1 города Темиртау № 22-ЭТ-04 от 18.03.2022 года, выполненное ТОО «Энергоэксперт и К» (свидетельство об аккредитации СА № 000111 от 15.03.2013 года, аттестат № KZ70VEK00010627 от 01.07.2020 года);

техническое заключение № 31/21.ТО по результатам технического обследования и оценке технического состояния конструкций объекта «г. Темиртау. Реконструкция тепловых сетей от ТП-03 до 1-го павильона», выполненное в 2022 году ТОО «IPI (Industrial Project Institute)» (свидетельство об аккредитации № KZ08VWC00002391 от 26.06.2020 г., аттестат эксперта № KZ58VJE00023015 от 17.02.2017 г. Шушмаркин А.А.);

дефектная ведомость б/н от 18.07.2022 года, утвержденная заказчиком;

технический отчет об инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочего проекта «Темиртау. Реконструкция тепловой сети ТК-03 до 1-го павильона» (Арх.№ 634), выполненный в 2022 году ТОО «GeolProject» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 г., г. Караганда);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды) (Арх.(инв.) № 171), выполненный 2022 году ТОО «GeolProject» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 года, г. Караганда) с приложением топографической съемки в масштабе 1:500 от 19.01.2022 года;

акт обследования зеленых насаждений от 05.07.2022 года;

письмо ГУ «Темиртауская городская территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 10-17-2-21/95 от 11.07.2022 года, о том, что на участке строительства отсутствуют почвенные очаги сибирской язвы и других опасных инфекционных заболеваний;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» № 04/686 от 21.04.2022 года о финансировании по программе 014 «Организация эксплуатации тепловых сетей, находящихся в коммунальной собственности районов (городов областного значения)» подпрограммы 015 «За счет средств местного бюджета»;

письмо ТОО «Окжетпес-Т» № 5/526п от 13.07.2022 года о павильоне;

письмо ТОО «Окжетпес-Т» № 1/537п от 18.07.2022 года об использовании прямошовных труб;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» № 04/1175 от 15.07.2022 года о начале срока строительства в сентябре 2022 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» № 04/1176 от 15.07.2022 года о расстоянии перевозки строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» № 04/1193 от 18.07.2022 года о капитальном ремонте.

Технические условия:

№ 1/1161и от 17.02.2022 года на проектирование объекта: «Реконструкция участка тепломагистрали № 2 от ТП-03 до 1-го павильона (Ушинского-Караганды)», выданные ТОО «Окжепес-Т»;

письмо № 17/4589 от 30.12.2021 года о подключении запорной арматуры диаметром 800 мм к электрическим сетям, выданные ТОО «Окжепес-Т».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок теплосети проложен по пр. Республики до пересечения ул. Караганды и ул. Ушинского города Темиртау Карагандинской области.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план и транспорт	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
5	Конструктивные решения	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
8	архитектурно-строительные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Организация строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
10	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловых сетей	км	1,936	1,936
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1 555,081 1 297,550 24,313 233,218	1 546,044 1 280,730 24,175 241,139
3	Из них ценах: 2022 г. (в т.ч. ПИР, экспертиза) 2023 г.	млн. тенге	1 235,036 320,045	780,927 765,117
4	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, ТҚС-03 бастап 1-павильонаға дейінгі (Ушинский көшесі мен Қарағанды көшесінің қиылысы) № 2 жылу магистралінің (учаскесін қайта құру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жанаева Г.К.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области