«Нұр-Сұлтан қаласы «Есіл» ауданыны аумағында ішкі аумақтарды абаттандыру бойынша күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

15.10.2021ж. № PEG-0180/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұр-Сұлтан қаласы «Есіл» ауданы
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Проект Сервис» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы «Есіл» ауданыны аумағында ішкі аумақтарды абаттандыру бойынша күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу. Түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

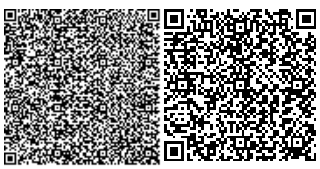
№ PEG-0180/21 от 15.10.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на Капитальный ремонт по благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима района «Есиль»
города Нур-Султан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Проект Сервис»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка ПСД на Капитальный ремонт по благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан. Корректировка»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на Капитальный ремонт по благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 сентября 2021 года № 53, между ТОО «Prof Expert Group» и ГУ «Аппарат акима района «Есиль» города Нур-Султан».

Ранее ТОО «Prof Expert Group», было выдано заключение от 30 декабря 2020 года № PEG-0258/20 по рабочему проекту «Разработка ПСД на Капитальный ремонт по благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима района «Есиль» города Нур-Султан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Проект Сервис» (государственная лицензия № 13001169 от 25 января 2013 года и приложения к лицензии от 25 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность III категория), город Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по бюджетной программе 011 - «Благоустройство и озеленение населенных пунктов», по подпрограмме 015 - «За счет средств местного бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 23 ноября 2020 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение акима района «Есиль» города Нур-Султан от 11 ноября 2020 года № 03-01/р-142 о создании рабочей комиссии для составления дефектного акта;

дефектный акт от 11 декабря 2020 года, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 10 декабря 2020 года №139-09-03/1337 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 14 декабря 2020 года № 139-09-03/260 об источнике финансирования и о начале реализации проекта;

письмо заказчика от 14 декабря 2020 года № 139-09-03/261 об отсутствии сторонние землепользователи по территории капитального ремонта благоустройства дворовой территории по адресу: пр. Туран 9,11 ЖК «Изумруд»;

заключение по обследованию технического состояния элементов благоустройства дворовых территорий, выполненное ТОО «KAZinProject» (свидетельство об аккредитации № KZ38VWC00002433 от 8 июля 2020 года, аттестаты экспертов № KZ24VJE00038371 от 30 мая 2018 года и № KZ29VJE00038184 от 24 мая 2018 года) в декабре 2020 года;

акт обследования зеленых насаждений от 8 декабря 2020 года, составленный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» (государственная лицензия ГСЛ № 002108 от 30 ноября 2000 года и приложение к лицензии от 2 июля 2012 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 10 марта 2020 года № 252;

перечень материалов, изделий и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям);

заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком;

справка о величинах фонового загрязнения атмосферного воздуха, выданная РГП на ПХВ «Казгидромет» от 23 января 2020 года №13-09/220;

задание на проектирование от 3 сентября 2021 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата города Нур-Султан от 25 августа 2021 года № 75/11-VII, зарегистрированное Министерством юстиции РК от 1 сентября 2021 года № 24193 о внесении изменений в решение маслихата города Нур-Султан от 11 декабря 2020 года № 553/77-VI «О бюджете города Нур-Султана на 2021-2023 годы»;

дефектный акт от 23 сентября 2021 года, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 10 июня 2021 года №139-09-04/908 об отсутствии сторонних землепользователей по территориям капитального ремонта благоустройства;

письмо заказчика от 15 сентября 2021 года №139-09-03/278 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроке начала строительства по рабочему проекту и о цели корректировки;

протокола совещания от 14 июня 2021 года о рассмотрении вопросов от жителей касательно благоустраиваемых дворовых территорий по корректировке;

акт на осмотр объектов от 28 мая 2021 года, составленный комиссионо представителями заказчика, генпроектировщика и инженеров;

акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 1 июня 2021 года №185-КЖ;

топографические съемки в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Ordinar» (лицензия №20001719 от 30 января 2020 года и приложение к лицензии от 30 января 2020 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан», изыскательская деятельность) от 20 мая 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт рабочего проекта.

Книга 3. Оценка воздействия на окружающую среду.

Книга 4. Проект организации строительства.

Книга 5. Сметная документация.

Книга 5.1. Основной вариант прайс-листов (коммерческих предложений).

Книга 5.2. Альтернативный вариант прайс-листов (коммерческих предложений).

ТОМ II. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Элементы МАФ.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта благоустройства дворовых территорий по следующим адресам: пр. Туран, д. 9, 11, ЖК «Изумруд»; ул. Сарайшык, д. 34, ЖК «Дипломат»; ул. Сыганак, д. 21/1, ЖК «Меруерт»; ул. Достык, д. 5, 5/1 и 5/2, ЖК «Северное Сияние»; ул. Е-22, д. 3, ЖК «Семейный»; пр. Кабанбай батыра, д. 13, ЖК «Триумфальный»; ул. Д. Кунаева, д. 1, в районе Театра Оперы и балета; ул. Ч. Айтматова, д. 36, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7 и ул. И. Омарова, д. 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, ЖК «Жагалау».

5.4 Цель корректировки

Корректировку проектно-сметной документации (рабочего проекта) необходимо выполнить в связи с увеличившейся потребностью, на основании задания на проектирование от 3 сентября 2021 года, протоколам совещания от 14 июня 2021 года и дефектным актом от 23 сентября 2021 года.

5.5 Существующее положение

Согласно данным исходных документов и акта на осмотр объекта от 28 мая 2021 года, составленный комиссионо представителями заказчика и генпроектировщика, подтверждена целесообразность проведения капитального ремонта и установлены рекомендации для проектирования корректировки проектно-сметной документации.

Описание существующих объектов

Осмотрены следующие дворовые территории:

1. пр. Туран, д. 9, 11, ЖК «Изумруд»;
2. ул. Сарайшык, д. 34, ЖК «Дипломат»;
3. ул. Сыганак, д. 21/1, ЖК «Меруерт»;
4. ул. Достык, д. 5, 5/1 и 5/2, ЖК «Северное Сияние»;
5. ул. Е-22, д. 3, ЖК «Семейный»;
6. пр. Кабанбай батыра, д. 13, ЖК «Триумфальный»;
7. ул. Д. Кунаева, д. 1, в районе Театра Оперы и балета;
8. ул. Ч. Айтматова, д. 36, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7 и ул. И. Омарова, д. 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, ЖК «Жагалау».

Рабочая комиссия из представителей заказчика, генпроектировщика и инженеров, была сформирована на основании распоряжение акима района «Есиль» города Нур-Султан от 11 ноября 2020 года № 03-01/р-142 о создании комиссии для составления дефектного акта, утвержденного заказчиком от 23 сентября 2021 года.

Результаты осмотра объектов

по ул. Сарайшык, д. 34, ЖК «Дипломат»

Дворовая территория в неудовлетворительном состоянии. Необходимо произвести ремонт гимнастических площадок с заменой тренажёров и WorkOut, ремонт брусчатого покрытия тротуаров, устройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм, покрытие спортивной площадки пришло в негодность. Ограждение спортивной площадки имеет отверстия, необходима замена отдельных планшетов спортивной площадки, её ремонт и полная окраска. Окраску в связи с близким расположением парковочных мест, необходимо выполнять вручную без применения аппаратов.

Некоторые игровые комплексы пришли в негодность, имеются ржавчины и трещины, являются травмоопасными. МАФы на детских игровых площадках травмоопасные, необходимо установка безопасных МАФ.

МАФы местами сломаны, не подлежат ремонту, необходимо их демонтировать с дальнейшим вывозом на свалку ТБО. Требуется устройство травмобезопасного покрытия детской и гимнастической площадок.

по ул. Сыганак, д. 21/1, ЖК «Меруерт»

Дворовая территория в неудовлетворительном состоянии. Некоторые игровые комплексы пришли в негодность, имеются ржавчины и трещины.

Самый большой игровой комплекс травмоопасен, не подлежит ремонту ввиду устаревшего вида. Такие игровые комплексы сейчас не производятся. Ограждения отсутствуют. Скамейки и урна в некоторых подъездах отсутствуют.

Необходимо предусмотреть детские и гимнастические площадки, заменить и предусмотреть малые архитектурные формы. Была высказана просьба жителей касательно укладки брусчатки в местах озеленения.

по ул. Достык, д. 5, 5/1, 5/2, ЖК «Северное Сияние»

Дворовая территория в неудовлетворительном состоянии. Гидроизоляционные слои кровли местами нарушены, в связи с этим имеются протечки в паркинге.

Дефицит гимнастических, детских, спортивных площадок. Как таковая спортивная площадка отсутствует. Установлены только ворота футбольные. Ограждения площадки, основание площадки отсутствуют.

Существующие гимнастические тренажеры частично пришли в негодность. Необходима частичная замена. В связи с большим количеством маленьких жителей жилых домов, необходимо предусмотреть увеличение детских игровых, гимнастических площадок. Скамейки и урны подлежат полной замене, игровые комплексы и МАФы пришли в негодность, имеются ржавчины и трещины, травмоопасны, необходимо установка современных МАФ. МАФы местами сломаны, не подлежат ремонту.

по пр. Мәңгілік Ел, д. 24, ЖК «Авиценна 2»

Дворовая территория в удовлетворительном состоянии. Однако в связи с многочисленными жалобами, поступающими в адрес акимата, установлено, что имеется дефицит в игровых и гимнастических площадках, игровых МАФ.

Необходимо произвести ремонт гимнастических площадок с заменой тренажёров и воркаут, устройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм. Необходима установка спортивной площадки с травмобезопасным покрытием.

по ул. Е-22, д.3, ЖК «Семейный»

Дворовая территория в неудовлетворительном состоянии. Существующее покрытие из резиновых плиток пришло в негодность, никаких МАФ на данной площадке не установлено. По многочисленным просьбам жителей при осмотре установлено, что необходима установка спортивной площадки с ограждением высотой 6 м, заградительной сеткой и травмобезопасным резиновым покрытием.

Дефицит в гимнастической площадке. В связи с большим количеством маленьких жителей жилого дома, необходимо предусмотреть увеличение детской игровой площадки.

Существующее покрытие из поребрик, обрамляющее детскую площадку, частично пришла в негодность.

В связи с тем, что дворовая территория закрытого типа (установлены шлагбаумы) по просьбе жителей, установка ограждения детской площадки не требуется. Скамейки и урны подлежат полной замене, МАФы на детских игровых площадках травмоопасные, необходима установка травмобезопасных МАФ. Склизы горок сломаны, МАФы местами сломаны, не подлежат ремонту.

по пр. Кабанбай батыра, д. 13, ЖК «Триумфальный»

Тротуарное покрытие из брусчатки имеет провалы, покрытие брусчатки истерто, в некоторых местах брусчатка отсутствует. Существующие бортовые камни разбиты.

Скамейки и урны подлежат полной замене. Необходимо устройство тротуаров, выполнить устройство брусчатого покрытия и зон для тихого отдыха взрослых. Требуется замена резинового покрытия, дополнение игровыми МАФами.

ул. Ч.Айтматова, д. 36, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7 и ул. И.Омарова, д. 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, ЖК «Жагалау»

Дворовое пространство по данному адресу не благоустроено. Благоустроенная часть в неудовлетворительном состоянии. Отсутствуют тротуары к подъездам.

Перед подъездами отсутствует чернение, скамейки и урны. Нет площадок тихого отдыха для взрослых, для детей игровые площадки, для подростков площадки WorkOut и гимнастические отсутствуют. Детская площадка не благоустроена. Требуется устройство покрытия из резиновой крошки на детских, спортивных и гимнастических площадках.

Покрытие спортивных площадок пришло в негодность, требуется полная замена на резиновое покрытие либо на траву искусственную. Одна спортивная площадка в плачевном состоянии. Требуется полный её демонтаж с целью устройства хоккейного корта. Некоторые существующие МАФы в нормальном состоянии, их необходимо лишь дополнить установкой новых МАФ. В связи с этим было принято решение благоустроить территорию для улучшения условий проживания жителей близ находящихся жилых домов.

ул. Д. Кунаева, д. 1, в районе Театра Оперы и балета

Тротуарное покрытие из брусчатки имеет провалы, в некоторых местах отсутствует брусчатка. Существующие бортовые камни разбиты. Скамейки и урны подлежат полной замене. В связи с посадкой саженцев деревьев вдоль тротуаров, было принято решение оградить деревья приствольными решетками.

Решение комиссии

Выполнить капитальный ремонт осмотренных дворовых территорий с восстановлением дорожного покрытия, подъемом колодцев до проектной отметки (при необходимости), заменой бортовых камней (при необходимости) и заменой малых архитектурных форм (МАФ). Предусмотреть брусчатое покрытие пешеходных дорожек и мест для тихого отдыха взрослых. Предусмотреть резиновое покрытие и покрытие из травы искусственной детских, спортивных и гимнастических площадок. Установить новое ограждение детских и спортивных площадок, либо выполнить ремонт существующего. На основании акта осмотра составить дефектный акт. На основании дефектного акта и акта осмотра составить проектно-сметную документацию для реализации капитального ремонта благоустройства дворовых территорий района «Есиль» в городе Нур-Султан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующие дворовые территории: пр. Туран, д. 9, 11, ЖК «Изумруд»; ул. Сарайшык, д. 34, ЖК «Дипломат»; ул. Сыганак, д. 21/1, ЖК «Меруерт»; ул. Достык, д. 5, 5/1 и 5/2, ЖК «Северное Сияние»; ул. Е-22, д. 3, ЖК «Семейный»; пр. Кабанбай батыра, д. 13, ЖК «Триумфальный»; ул. Д. Кунаева, д. 1, в районе Театра Оперы и балета; ул. Ч. Айтматова, д. 36, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7 и ул. И. Омарова, д. 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, ЖК «Жагалау»), находятся в пределах границ района «Есиль» города Нур-Султан (см. рисунок - 1).

В геоморфологическом отношении территория проектирования расположена на надпойменной террасе р. Ишим. Поверхность участка территории объекта относительно ровная, благоустроенная.

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- I подрайон В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	
- обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
- обеспеченностью 0,98	- минус 37,7°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Благоустройство дворовых территорий

Раздел «Генеральный план» рабочего проекта разработан в соответствии с заданием на проектирование на основании исходных данных и дефектного акта.

Проектом предусматривается благоустройство дворовой территории, согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком.

Дворовые территории находятся в районе «Есиль» города Нур-Султан: пр. Туран, д. 9, 11, ЖК «Изумруд»; ул. Сарайшык, д. 34, ЖК «Дипломат»; ул. Сыганак, д. 21/1, ЖК «Меруерт»; ул. Достык, д. 5, 5/1 и 5/2, ЖК «Северное Сияние»; ул. Е-22, д. 3, ЖК «Семейный»; пр. Кабанбай батыра, д. 13, ЖК «Триумфальный»; ул. Д. Кунаева, д. 1, в районе Театра Оперы и балета; ул. Ч. Айтматова, д. 36, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7 и ул. И. Омарова, д. 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, ЖК «Жагалау».

Все применяемые материалы, игровое, спортивное и гимнастическое оборудование (в т.ч. для площадок workout) должны быть сертифицированы и разрешены санитарно-эпидемиологическим заключением к использованию.

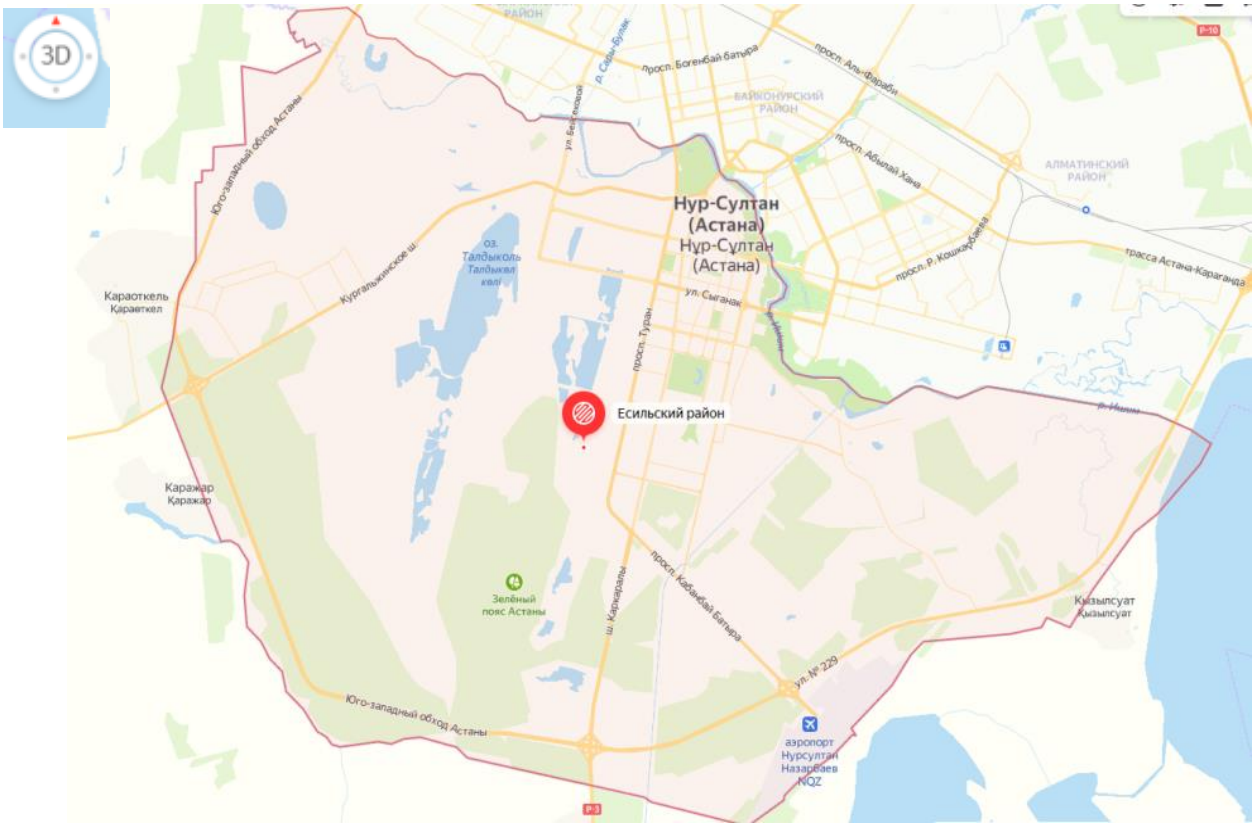


Рисунок - 1. Ситуационная схема.

Асфальтобетонное покрытие проездов

Восстановление асфальтобетонного покрытия на существующую дорожную одежду, ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия, ремонт асфальтобетонного покрытия дорожной одежды с демонтажем старого непригодного к дальнейшему использованию асфальтобетона, новая дорожная одежда с асфальтобетонным покрытием - это виды покрытий проездов, подъездных дорог во дворах, которые предполагается к выполнению во дворах в зависимости от состояния асфальтобетонного покрытия.

Состояние асфальтобетонного покрытия было оценено в процессе составления дефектного акта рабочей комиссией.

При выполнении работ по укладке асфальтобетонного покрытия подрядная организация должна руководствоваться нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

При проектировании выполняется замена дорожной одежды, без выполнения плана организации рельефа, согласно заданию на проектирование.

При восстановлении, ремонте либо новой дорожной одежде, нужно выполнить уклон данной дорожной одежды, с целью обеспечения отвода дождевых и талых вод с территории двора. При выполнении работ по ремонту асфальтобетонного покрытия необходимо выполнить подъем колодцев, попадающих в зону ремонтируемого асфальтобетонного, до уровня восстанавливаемого покрытия. Отклонение уровня крышки колодцев относительно уровня покрытия асфальтобетонного более 2 см не допускается.

Брусчатое покрытие тротуаров

Брусчатое покрытие тротуаров новое, замена брусчатого покрытия тротуаров с выравнивающим слоем из песка толщиной 5 см - это виды покрытий, предполагаемые к выполнению во дворах в зависимости от состояния брусчатого покрытия тротуаров. Также есть дворы, в которых выполняются дополнительные тротуары, необходимость в которых была замечена при визуальном осмотре дворов рабочей комиссией. Применяется брусчатка прямоугольной формы толщиной 80 мм.

Необходимо выполнить заполнение швов уложенной брусчатки мелкозернистым песком. Для осуществления беспрепятственного передвижения по дворовой территории маломобильных групп населения, а также мам с колясками, предусмотрена деталь сопряжения тротуаров с примыкаемой поверхностью (дорожная одежда проездов).

Установка бортовых камней и поребриков

Бортовые камни БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 устанавливаются вдоль проезжей части. Бортовые камни БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91 устанавливаются с целью обрамления газонной части, детских площадок, спортивных и гимнастических площадок.

При установке нового бортового камня выполняется разработка грунта, устройство щебеночного основания из щебня фр. 20-40мм, бетонный замок из бетона кл. В22,5. При замене бортового камня непригодного в дальнейшем использовании, после установки бортового камня выполняется восстановление асфальтобетонного покрытия, либо другого покрытия, которое было нарушено вследствие выполнения работ.

Детская, спортивная и гимнастическая площадки с резиновым покрытием

Площадки детские с резиновым покрытием во дворах предусмотрены двух типов: для детей от 3 до 6 лет, для детей от 7 до 12 лет.

На универсальных спортивных площадках выполнить разметку площадки для игры в минифутбол, баскетбол и волейбол.

Озеленение

На проектируемой озеленяемой территории двора необходимо выполнить посев семян из расчета 40 г/м^2 с внесением растительной земли (чернозем/перегной).

В местах попадания деревьев под пятно площадок игровых, спортивных, данные деревья должны быть пересажены в озеленяемую зону.

Ограждения площадок

Детские площадки огораживаются ограждением типа 1 высотой 710 мм от уровня земли. Типовая длина одного планшета составляет 3 000 мм.

Ограждение выполнено из горизонтальных пожилин из трубы профильной сечением 40х25х2,5 мм по ГОСТ 8645-68, и вертикальных пожилин из квадрата 16х16 мм по ГОСТ 2591-88. Декоративные элементы выполняются из прута д.6 мм по ГОСТ 5781-82, стойки ограждения выполнены из трубы д.51х3 мм по ГОСТ 10704-91.

Поверх стоек выполнены колпачки из листа - 3 мм по ГОСТ 6009-74* шириной 20мм по пластине из листа - 3мм по ГОСТ 6009-74* размерами 51х51мм.

Стойки ограждения устанавливается в землю по щебеночному основанию из щебня фр. 20-40 мм толщиной 200 мм и омоноличиваются бетоном кл. В15.

Спортивные площадки ограждаются ограждением типа 3 высотой 6 000 мм от уровня земли. Ширина одного типового планшета составляет 1 840 мм, высота 2 820 мм. Планшеты устанавливают в два ряда: нижний и верхний. Между стойками планшетов устанавливается поребрик.

В противоположных сторонах поля необходимо установить две калитки для обеспечения входа/выхода с обеих сторон.

Спортивные площадки сверху ограждаются заградительной сеткой с ячейками 100х100 мм. Каркас планшетов выполнен из труб профильных сечением 40х40х3мм по ГОСТ 8639-82, 60х40х3 мм по ГОСТ 8645-68.

Заполнение нижнего планшета ограждения выполняется с поперечной двойной арматурой д.12мм по ГОСТ 2590-88 шагом 390 мм, и с продольной арматурой д.10мм по ГОСТ 2590-88, которая выполняется шагом 80 мм.

Заполнение верхних планшетов выполняется из сетки рабицы оцинкованной N45 по ГОСТ 5336-80.

Фундамент под стойки ограждения выполнен из бетона кл. В15 габаритными размерами 400х400х1000 (h) мм по щебеночному основанию из щебня фр. 20-40 мм толщиной 200 мм. Для установки стоек ограждения на фундаменты предусматривается закладная деталь 3д-1, которая выполнена из четырех прутов арматуры д.14 А-III по ГОСТ 2590-88, которые привариваются к листу горячекатаному толщиной 10 мм по ГОСТ 103-76 размерами 350х350 мм.

При сварных работах применять электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75 в соответствии с требованиями ГОСТа 10922-90.

Все металлические конструкции сначала очистить щетками от пыли, грязи, затем огрунтовать поверхности грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-85*, в последующем окрасить в два раза эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Малые архитектурные формы

Все малые архитектурные формы должны быть установлены с обеспечением зон безопасности. Стойки МАФ должны быть омоноличены во избежание падения МАФ на площадках. Все МАФ должны быть сертифицированы.

Наружные сети электроосвещения

Проект наружного электроосвещения объекта, согласно ПУЭ РК и нормативных документов, действующих на территории РК (СН и СП, ГОСТ).

Выполнить строительство ВЛО-0,4кВ проводом изолированным самонесущим марки СИП-2 с монтажом опор металлических трубчатых (см.ЭН-3). Подключение ВЛО-0,4кВ выполнить проводом самонесущим марки СИП-2 от опоры наружного освещения «Узел подключения», с установкой предохранителя SVV10.10 в начале линии. Объем работ по строительству ВЛО-0,4кВ.

Проектом предусматривается установка энергосберегающих светильников LED SL-72, мощностью 90Вт. Работы по разработке грунта для устройства фундаментов опор выполнить до укладки асфальтного покрытия и установки МАФ. ВЛО-0,4кВ выполнить путем подвеса провода самонесущего марки СИП-2 по проектируемым опорам наружного освещения, согласно требованиям п. 7.3.1, СН РК 2.04-01-2012 «Естественное и искусственное освещение», таблица 39, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» принимаем 10 лк.

Габариты, пересечения и сближения с инженерными сооружениями выполнить согласно таблицы 2.15 и таблицы 2.16 СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство».

Расстояние по вертикали от проводов ВЛИ-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц должно быть не менее 5 м.

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2019.

Все скрытые работы оформить актами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

- Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;

- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями от 15 июня 2020 года), утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года №439.

Район строительства не сейсмичен. В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объектов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Разработка ПСД на Капитальный ремонт по благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан. Корректировка» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: Жусупеков Т.И., №02441Р от 23.02.2018 г., выданная Комитетом экологического регулирования и контроля МО ОС Республики Казахстан.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт по благоустройства дворовых следующих территорий района «Есиль» города Нур-Султан: пр. Туран, д. 9, 11, ЖК «Изумруд»; ул. Сарайшык, д. 34, ЖК «Дипломат»; ул. Сыганак, д. 21/1, ЖК «Меруерт»; ул. Достык, д. 5, 5/1 и 5/2, ЖК «Северное Сияние»; ул. Е-22, д. 3, ЖК «Семейный»; пр. Кабанбай батыра, д. 13, ЖК «Триумфальный»; ул. Д. Кунаева, д. 1, в районе Театра Оперы и балета; ул. Ч. Айтматова, д. 36, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7 и ул. И. Омарова, д. 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, ЖК «Жагалау».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается 5 неорганизованных источников загрязнения (один из которых ненормируемый - строительный транспорт).

Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения выделяется одиннадцать загрязняющих веществ, в том числе: первый класс опасности - 0

веществ, второй класс опасности - 4 вещества, третий класс - 3 вещества, четвертый класс - 2 вещества, образуется 3 группы суммации однонаправленного действия (_31, _35, _71).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Предварительный расчет показал отсутствие необходимости в детальном проведении расчета рассеивания по всем индивидуальным веществами и группе суммации (согласно п.58 МРК-2014). Учитывая вышеизложенное, и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в период проведения строительных работ веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		на существующее положение		период строительных работ (май - октябрь 2021 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным источникам		-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.0486	0.159434	0.0486	0.159434	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.00481	0.015158	0.00481	0.015158	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.02083	0.01691	0.02083	0.01691	2021
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.03694	0.0459	0.03694	0.0459	2021
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.002583	0.0033534	0.002583	0.0033534	2021

***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.00278	0.00345	0.00278	0.00345	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Площадка строительства	6005	-	-	1.25	0.522	1.25	0.522	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Площадка строительства	6005	-	-	2.78	3.95	2.78	3.95	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.1388	0.1953	0.1388	0.1953	2021
Площадка строительства	6002	-	-	0.0463	0.003274	0.0463	0.003274	2021
Площадка строительства	6003	-	-	0.02644	0.081	0.02644	0.081	2021
Площадка строительства	6004	-	-	0.00278	0.0035557	0.00278	0.0035557	2021
Всего по неорганизованным		-	-	4.360863	4.9993351	4.360863	4.9993351	
Всего по предприятию		-	-	4.360863	4.9993351	4.360863	4.9993351	

В период эксплуатации на площадке нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках, вода техническая доставляется водовозами.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Рабочим проектом предусмотрена выемка плодородного слоя почвы на глубину 0,3 метра, с дальнейшим его использованием при благоустройстве прилегающей территории. Учитывая, что строительные работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2.395	-	2.395
в т.ч. отходов производства	0.395	-	0.395
отходов потребления	2.0	-	2.0
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.255	-	0.255
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	2.0	-	2.0
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.14	-	0.14

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Объект строительства расположен внутри населенного пункта со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное. Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Разработка ПСД на Капитальный ремонт по благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан. Корректировка» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), соответствует Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

На основании раздела «ПОС» генподрядная строительная организация разрабатывает (ППР) проект производства работ с организационно-технологической документацией в объеме и в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Раздел «ПОС» состоит из следующих подразделов:

I. Содержание.

II. Общая часть.

III. Краткая характеристика строительства и местных условий.

IV. Конструктивные решения.

V. Структура управления строительством.

VI. Расчет продолжительности строительства.

VII. Методы производства основных строительно-монтажных работ.

VIII. Потребность в основных строительных машинах и механизмах.

IX. Потребность строительства в электроэнергии, воде, паре, топливе, кислороде и сжатом воздухе.

X. Временные здания и сооружения.

XI. Стройгенплан.

XII. Контроль качества строительно-монтажных работ.

XIII. Организация службы геодезического и лабораторного контроля.

XIV. Техника безопасности.

XV. Санитарно-эпидемиологические требования.

XVI. Противопожарные мероприятия.

XVII. Охрана окружающей среды.

Расчет нормативной продолжительности капитального ремонта объектов произведен, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», ч. II, гл. Б 5.2 «Коммунальное хозяйство», п. 22, табл. Б.5.2.1 и составляет - 6,0 мес., без подготовительного периода.

Начало капитального ремонта объектов - май 2021 год, согласно данным письма заказчика от 15 сентября 2021 года №139-09-03/278.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2021 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 21.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2021 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249- нк);

- нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НḰ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нḱ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257- нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г. (приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-нк. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2021 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2021 год.

Приняты затраты:

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) п.35 в - 1,3 х 0,8 %;

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) -1,35%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору - расчётная;

- по авторскому надзору - расчётная.

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет - 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,00. Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,05.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость на 2021 год - 12 %. Налог на добавленную стоимость принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Разработка ПСД на Капитальный ремонт по благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлен акт осмотра дворовых территорий.
2. Представлен акт обследования зеленных насаждений.
3. Представлены топографические съемки.
4. Представлен паспорт рабочего проекта.
5. Цель корректировки обоснована письмом заказчика и дефектным актом.

Альбом «ГП»

6. На листе общих данных приведены исходные документы, приведено в соответствие с требованием пункта 4 ГОСТа 21.508-93.

7. На чертежах генплана в угловых штампах проставлены даты.

8. На плане покрытий предусмотрены пандусы. Разработан узел.

Сметная документация

9. Сметная документация утверждена заказчиком.

10. В сводном сметном расчете, отражены затраты заказчика на ПИР и экспертизу;

11. ПИР пересчитан согласно СЦП РК8.03-01-2020.

12. Средства на проектирование показаны по результатам полученных расчетов.

13. Стоимость экспертизы учтена согласно нормативных расчетов.

14. Пояснительная записка к сметной части представлена.

15. Электронная версия для загрузки - сметная документация представлена в формате PDF и KENML.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка ПСД на Капитальный ремонт по благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан. Корректировка» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Разработка ПСД на Капитальный ремонт по благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан. Корректировка			
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2021 года, всего, в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	2 234,657 1 389,162 473,951 371,544	2 060,015 1 404,329 284,717 370,969
2	Из них:	млн.		

	на 2021 год (выполненные работы) на 2021 год	тенге		1 412,741 647,274
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на Капитальный ремонт по благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №3 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима района «Есиль» города Нур-Султан», в соответствии с условиями договора от 10 сентября 2021 года № 53.

3. Настоящее экспертное заключение рассматривалось совместно с раннее выданным заключением от 30 декабря 2020 года №PEG-0258/20 по рабочему проекту «Разработка ПСД на Капитальный ремонт по благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан».

4. С выходом настоящего экспертного заключения ранее выданное заключение от 30 декабря 2020 года № PEG-0258/20 по рабочему проекту «Разработка ПСД на Капитальный ремонт по благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан», утрачивает силу в части экономических показателей.

5. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы «Есіл» ауданыны аумағында ішкі аумақтарды абаттандыру бойынша күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №3 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 10 қыркүйектегі №53 шартының талаптарына сәйкес «Нұр-Сұлтан қаласы «Есіл» ауданы әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді.

3. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 30 желтоқсандағы № PEG-0258/20 «Нұр-Сұлтан қаласы «Есіл» ауданыны аумағында ішкі аумақтарды абаттандыру бойынша күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасына берілген сараптамалық қорытындымен бірлесіп қарастырылған.

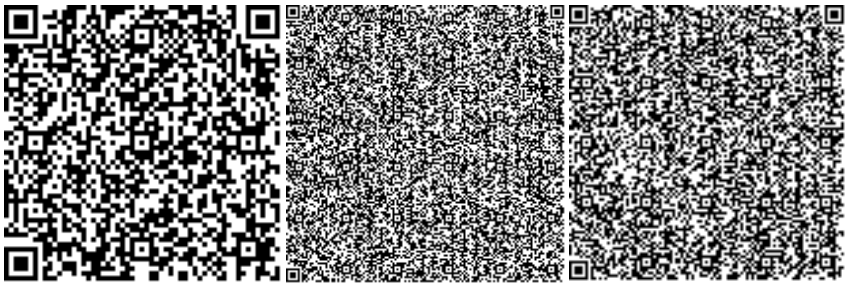
4. Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты «Нұр-Сұлтан қаласы «Есіл» ауданыны аумағында ішкі аумақтарды абаттандыру бойынша күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасына 2020 жылғы 30 желтоқсандағы №PEG-0258/20 бұрын берілген сараптамалық қорытындының экономикалық көрсеткіштері бөлігі күші жойылады.

5. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

6. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.
Бурумбаева Р.Х.

Директор

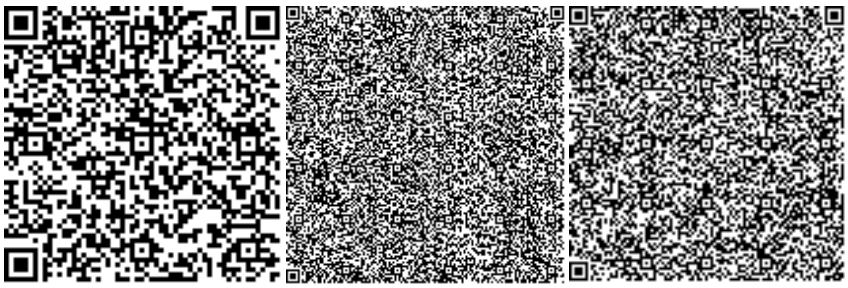
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД