Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабрь 2019 г.

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие "Махамбетский историко-краеведческий музей Управления культуры, архивов и документации Атырауской области" в лице руководителя Байгужина Кулэш Жубайкызы Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абая, 14а**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **27.12.2019 год. ТОО "Аксай Строй Сервис" Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Байконыр, улица Амангелді Иманов, здание 50,офис 205. Директор Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **27.12.2019 год. Технадзор ТОО "Орда ТехИнжиниринг" технадзор Костыров Е.К.** в лице **эксперта Костыров Е.К. аттестат №KZ54VJE00031720 , аттестат №KZ42VJE00016513 ,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **27. 12. 2019 год. ТОО "МассивСтройКомпани" авторский надзор Кенжалыев Н.Д.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Махамбетского историко-краеведческого музея»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абая, 14а.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении соответствующего
права на землю: **Гос.Акт на землю №0000998 от 03.03.2005 г. выданный «Начальником Махамбетского районного отдела по управлению земельными ресурсами»**
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Управление ГАСК KZ06REA00144030 от 04.09.2019 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "МассивСтройКомпани" авторский надзор Кенжалыев Н.Д. , РП - АС.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Утверждаю ТОО «ROYAL TAU». № RT-0084/17 от 05.12.2017 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Начало работ **сентябрь 2019 года;**
(месяц, год)
окончание работ **февраль 2020 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 5 месяца**;
фактически, месяц**: 4 месяца ;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**610,73**	**610,73**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Вместимость	мест	-----	-----
Общий строительный объем	$м^3$	**2850**	**2850**
В том числе подземной части		-----	-----
Площадь встроенных, пристроенных помещений		-----	-----

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается проведение капитального ремонта здания КГКП «Махамбетский историко-краеведческий

музей». Здание имеет прямоугольную форму в плане с наружными размерами 26,34м х 20,2м. Здание двухэтажное, высота 6,6 м от уровня пола 1-го этажа до низа перекрытия 2-го этажа.
Класс ответственности здания - II
Степень огнестойкости - II
В здании расположено следующие помещения:
1-этаж: Тамбур, холл, кабинеты, лестничная клетка, сан узлы, зал, хранилище, техническое помещение.
2-этаж: Зал.
Проектом предусматривается капитальный ремонт здания музея.
Предусматривается демонтаж дверей и окон, покрытия полов, плинтусов, очистка побелки и покраски стен и потолков во всех помещениях, демонтаж подвесного потолка из гипсокартона, разборка облицовки стен из керамических плиток. Строительные работы включает в себе монтаж дверей и окон, устройства покрытия полов из ламината и из кафеля, устройства плинтусов по типу полов, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской поверхности стен, облицовка кафелем поверхности стен, замена потолков и гипсокартона, затирка ветонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков. Обшивка стен с наружной стороны сайдингом, облицовка декоративной плиткой цокольной части здания. Отделка стен помещений предусмотрена штукатурка и покраска водоэмульсионной краской. Пол тамбура, холла, санузлов предусмотрено из керамических плиток, пол остальных помещений из ламината. Согласно дефектному ведомости окна и двери во всех помещениях меняются. Полы – керамическая плитка 10 мм по цементно-песчаной стяжке, ламинат. Двери - наружные: металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002. внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*. Внутренняя отделка потолка – Подвесной потолок из гипсокартона. Затирка ветонитом. Покраска водоэмульсионной краской. Внутренняя отделка стены – отделка керамической плиткой, окраска водоэмульсионными составами по цементно-песчаной штукатурке. Наружная отделка стены – общивка сайдингом. Цоколь – декоративная плитка
Объемно-планировочные показатели:
Общая площадь – 610,73 м2
Площадь застройки – 551,2 м2
Строительный объем – 2850,0 м3
Котельная
Здание имеет прямоугольную форму в плане с наружными размерами 4,66 х 4,0 м. Здание одноэтажное, высота 3,0 м от уровня пола до низа покрытия.
Класс ответственности здания - II
Степень огнестойкости - II
Проектом предусматривается капитальный ремонт здания котельной.
Предусматривается демонтаж дверей и окон, очистка побелки и покраски стен и потолков во всех помещениях, соскабливание старой шпаклевки, краски стен и потолков. Строительные работы включает в себе монтаж дверей и окон, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской поверхности стен, затирка ветонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков, Обшивка стен с наружной стороны сайдингом, облицовка декоративной плиткой цокольной

части здания. Согласно дефектному ведомости окна и двери во всех помещениях меняются. Двери - наружные: металлические по индивидуальному изготовлению. внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*. Внутренняя отделка потолка –Затирка ветонитом. Покраска водоэмульсионной краской.
Внутренняя отделка стены – Окраска водоэмульсионными составами по цементно-песчаной штукатурке.
Наружная отделка стены – общивка сайдингом.
Цоколь – декоративная плитка.
Объемно-планировочные показатели:
Общая площадь – 14,75 м2
Площадь застройки – 21,36 м2
Строительный объем – 93,0 м3.
Конструктивное решение. Конструктивные решения по зданию обеспечивает технологичность ремонта здания, возможность применения конструкций и изделий, выпускаемых предприятиями Республики Казахстан.
Согласно дефектного акта по зданию музея выполняются следующие виды работ:
По фасадам здания:
Обшивка стен с наружной стороны сайдингом, облицовка декоративной плиткой цокольной части здания.
Внутренние работы:
- Замена покрытия кровли;
- Демонтаж дверных блоков;
- Установка дверных блоков.
- Отделка помещений.
- Демонтаж дощатого пола;
- Устройство бетонных полов;
Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей отделкой поверхностей в зависимости от функционального назначения помещений. Цветовая отделка производится в светлых тонах. Стены и потолки - высококачественная окраска водоэмульсионной краской,
Наружные работы. Наружная отделка выполняется из современных и качественных материалов в соответствии с утвержденным заданием. Наружная отделка стен и цоколя: обшивка стен с наружной стороны сайдингом, облицовка декоративной плиткой цокольной части здания. Дополнительные работы по капитальному ремонту здания музея выполняются согласно СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли» и других правовых нормативных документов . Все работы выполняются в полном соответствии с требованиями СНиП РК 2.0410-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». При производстве работ обеспечивается их высокое качество с применением высококачественных материалов.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **44,820 млн. тенге с НДС**, в том числе строительно-монтажных работ **39,983 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,034 млн. тенге с НДС**; прочие **4,802 млн. тенге с НДС;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **40,338 млн. тенге с НДС**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **39,983 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,034 млн. тенге с НДС**; прочие **4,802 млн. тенге с НДС;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **обьект**: **«Капитальный ремонт Махамбетского историко-краеведческого музея»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие "Махамбетский историко-краеведческий музей Управления культуры, архивов и документации Атырауской области"**

Руководитель **Байгужина К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО "Орда ТехИнжиниринг"**

Технадзор **Костыров Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО "МассивСтройКомпани"**

Авторский надзор **Кенжалыев Н.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**:ТОО «Аксай Строй Сервис»**

Директор **Есмуханов К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.