«Түркістан облысы Түркістан қаласында әкімшілік-іскерлік орталықта қалалық саябақ салу» (Шымкент – Қызылорда трассасы және Б. Саттарханов даңғылы арқылы өтетін жаяу жүргіншілер көпірі) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

09.02.2023 ж. № 19-0061/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0061/23 от 09.02.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство городского парка в административно - деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области» (Пешеходный мост через трассу Шымкент-Кызылорда и проспекта Б.Саттарханова)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата города Туркестан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство городского парка в административно - деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области» (Пешеходный мост через трассу Шымкент-Кызылорда и проспекта Б. Саттарханова).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.12.2022 г. № 01-2188.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата города Туркестан.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 07.10.2019 г. №19020272 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан от 31.10.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00560039 от 22.11.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

постановление акимата города Туркестан №1640 от 18.10.2021 года о разрешении строительства городского парка в административно -деловом центре в городе Туркестан;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан №07-06-07/44 от 19.01.2023 года о гарантии получение правоустанавливающего документа на право пользования земельного участка для строительства парка и для линии электроснабжения до начала строительно-монтажных работ;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан №07/1250 от 07.09.2022 года о том, что финансирование строительства городского парка в административно -деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области» (Пешеходный мост через трассу Шымкент-Кызылорда и проспекта Б. Саттарханова) предусмотрено решением маслихатом города Туркестан №6/30-VII от 29.04.2021 года из городского бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан №07/1243 от 07.09.2022 года о том, что начало строительства городского парка в административно -деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области» (Пешеходный мост через трассу Шымкент-Кызылорда и проспекта Б. Саттарханова) запланировано на март месяц 2023 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в апреле 2022 года. Лицензия №20012362 от 25.08.2020 года.

топографическая съемка, выполненная ТОО «Түркістан сәулеттік бюросы» в сентябре 2021 года. Масштаб 1:5000. Лицензия ГСЛ №19008740 от 16.04.2019 года.

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-3459 от 19.07.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами, и другими инженерными сетями и коммуникациями

№ KZ11VAQ00002669 от 14.03.2022 года, выданные Туркестанский областной филиал акционерного общества «Национальная компания «ҚазАвтоЖол».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» в 2021 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 31.10.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Туркестан, Проектируемая территория расположена на юго-восточной части города Туркестан на территории административно-делового центра.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
4	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
5	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Мостовые сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
8	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь покрытий	$м^2$	4247,3	4247,3
2	Площадь озеленения	$м^2$	4659,0	4659,0
3	Площадь существующего озеленения и покрытии	$м^2$	36968,7	36968,7
4	Общая площадь земельного участка	га	4,5875	4,5875
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2180,124	1725,087
5.1	СМР	млн. тенге	1716,519	1359,780
5.2	оборудование	млн. тенге	101,357	63,562
5.3	прочие затраты	млн. тенге	362,248	301,745
6	в ценах по годам строительства			
6.1	в ценах 2022 года	млн. тенге	71,824	66,995
6.2	в ценах 2023 года	млн. тенге	2108,300	1374,716
6.3	в ценах 2024 года	млн. тенге		283,376
7	Продолжительность строительства	месяцев	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство городского парка в административно -деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области» (Пешеходный мост через трассу Шымкент-Кызылорда и проспекта Б.Саттарханова) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Түркістан қаласында әкімшілік-іскерлік орталықта қалалық саябақ салу» (Шымкент – Қызылорда трассасы және Б. Саттарханов даңғылы арқылы өтетін жаяу жүргіншілер көпірі) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону