ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Мақтаарал ауданы, Атакент кентіндегі «ОҚО білім беру басқармасының «№14 колледжі» МКҚК (жылу) ғимаратының күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 мамырдағы №19-0339/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Оңтүстік Қазақстан облысы білім басқармасының «№14 колледж» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Н.Б.С.-Ю.К.» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Мақтаарал ауданы, Атакент кентіндегі «ОҚО білім беру басқармасының «№14 колледжі» МКҚК (жылу) ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Д.Джандаулетова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0339/14 от 29 мая 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий (отопление) ГККП «Колледж №14» Управления образования ЮКО в п. Атакент, Мактааральского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Колледж №14»
Управления образования ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Н.Б.С.-Ю.К.»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий (отопление) ГККП «Колледж №14» Управления образования ЮКО в п. Атакент, Мактааральского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Д.Джандаулетова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий (отопление) ГККП «Колледж №14» Управления образования ЮКО в п. Атакент, Мактааральского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0299 от 22.04.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Н.Б.С.-Ю.К.» на основании письма ГККП «Колледж №14 Управления образования ЮКО» за №44 от 03.04.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Колледж №14» Управления образования ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Н.Б.С.-Ю.К.» Государственная лицензия №17 ГСЛ №000163 от 02.06.2005 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16.07.2012 года. Категория III.

ГИП - Кедельбаева Ш.Ш. Приказ о назначении ГИП №5 от 05.01.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Управлением образования ЮКО от 06.06.2013 года;
- акт обследования состояния зданий ГККП «Профессиональный лицей №14 в п. Атакент, Мактааральского района, ЮКО от 06.08.2013 года, утвержденный начальником ГУ «Профессиональный лицей №14»;
- дефектный акт от 06.08.2013 года, утвержденный начальником «Профессиональный лицей №14»;
- заключения об инженерно-геологических условиях №310 , выданные ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2014 году;
- письмо ГККП «Колледж №14 Управления образования ЮКО» за №65 от 15.05.2014 года о том, что со дня сдачи в эксплуатацию в 1990 году ремонт системы отопления не проводился;
- письмо ГККП «Колледж №14 Управления образования ЮКО» за №72 от 29.05.2014 о том, что электроснабжение и водоснабжение осуществляется от собственных сетей;
- письмо директора Областного акимата Управления образования о том, что Управление образования планирует провести капитальный ремонт зданий (отопление) ГККП «Колледж №14» Управления образования ЮКО в п. Атакент, Мактааральского района, ЮКО» в 2014 году.

Технические условия:

- на газоснабжение №938к от 30.10.2012 года выданное АО ЮКПФ «КазТрансГазАймак»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Заключение экспертизы по промышленной безопасности РК №01-17-2014 года от 2014 года, выданное ТОО «Инженерно-технический цент промышленной безопасности». Аттестат №00000266 от 27.01.2014 года

Техническое заключение по детальному обследованию здания ГККП «Колледж №14» Управления образования ЮКО в п. Атакент, Мактааральского района, ЮКО», выполненный ТОО «Комфорт-Т» ЖШС;

Согласование АО ЮКПФ «КазТрансГазАймак» №10239/1 от 11.10.2013 года.

Согласование Департаментом по ЧС по ЮКО №ПТ-49 от 10.04.2014 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка;

Том II. Рабочая документация;

Том III. Сметная документация. Книги.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Создание высоких и улучшенных условий для получения образования в соответствии с международными стандартами образования.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания колледжа №14 расположены по ул. Орлова, 10 в п. Атакент, Мактааральского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IV (подрайон IV А),

Температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 минус 17° С.

Нормативное значение веса снегового покрова 0,57 кПа.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Сейсмичность площадки 7-баллов.

Год строительства 1990 год.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Обследованием выявлено:

На территории ПЛ-14 расположены здание административного, учебного корпусов, здания спортзала, производственных мастерских, мастерских и общежития и котельной. Ремонту подлежит отопление зданий административного корпуса, спортзала, производственных мастерских, мастерских и общежития и мастерских

<u>Здание административного корпуса</u>

Здание административного корпуса состоит из 3 блоков. Блоки А и Б - двухэтажные, блок В - одноэтажный, сложной формы в плане, без подвала.

Блоки разделены деформационными швами в виде парных колонн, шириной 1,0 м.

Размеры в осях:

Блок А - 47,0х12,0м, и 18,0х6,0 м

блок Б-17,0х12,0 м,

блок В-24,0х12,0 м;

Высота помещений - 3,0 м и 7,72 м.

Конструктивная схема здания решена с несущими железобетонными рамами.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты - бетонные.

Наружные стены - панельные.

Перегородки – панельные.

Покрытие - железобетонные многопустотные плиты покрытия, и ребристые плиты покрытия.

Кровля - рулонная, из трех слоев рубероида по битумной мастике; Часть кровли в блоке «А» в осях «8-11» и «К-М» из асбестоцементных листов по наклонным деревянным стропилам.

Окна и двери - деревянные.

Полы - мозаичные, линолеумные, бетонные и из керамической плитки.

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная краска, масляная панель.

Наружная отделка - известковая побелка.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Лестницы- сборные железобетонные.

<u>Здание спортзала.</u>

Здание спортзала одноэтажное, Т образной формы в плане, состоит из двух блоков:

размерами 25х14,5 м по наружному обмеру, высотой 7,0 м и 10,4х32,3 м ,высотой 3,2 м.

Конструктивная схема здания решена с несущими железобетонными рамами.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты - бетонные.

Наружные стены - кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Покрытие - железобетонные многопустотные плиты покрытия, и ребристые плиты покрытия.

Кровля – чердачная, покрытие кровли из асбестоцементных листов по наклонным деревянным стропилам.

Окна и двери - деревянные.

Полы - деревянные, линолеумные, бетонные и из керамической плитки.

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная краска, масляная панель.

Наружная отделка - известковая побелка.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Здание общежития и мастерских.

Здание одноэтажное Г-образной формы в плане с размерами по наружному обмеру 51,0х9,3м и 84,5х10,0 м.

Высота помещений-3,0 м.

Конструктивная схема зданий решена с несущими продольными стенами.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты - бетонные.

Наружные стены и внутренние – из шлакоблоков.

Перегородки – из шлакоблоков.

Покрытие – деревянные оштукатуренные балки покрытия.

Кровля - чердачная, покрытие кровли из асбестоцементных листов по наклонным деревянным стропилам.

Окна и двери - деревянные.

Полы - деревянные.

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная краска, масляная панель.

Наружная отделка - известковая побелка.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Здание мастерских.

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами по наружному обмеру 61,5х8,4 м.

Высота помещений- 2,8 м.

Конструктивная схема зданий решена с несущими продольными стенами.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты - бетонные.

Наружные стены и внутренние – из шлакоблоков.

Перегородки – из шлакоблоков.

Покрытие – деревянные оштукатуренные балки покрытия.

Кровля - чердачная, покрытие кровли из асбестоцементных листов по наклонным деревянным стропилам.

Окна и двери - деревянные.

Полы - бетонные.

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная краска, масляная панель.

Наружная отделка - известковая побелка.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Здание производственных мастерских.

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами по наружному обмеру 13,8х9,7 м.

Высота помещений-3,0 м.

Конструктивная схема зданий решена с несущими продольными стенами.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты - бетонные.

Наружные стены и внутренние – из шлакоблоков;

Перегородки – из шлакоблоков.

Покрытие – деревянные оштукатуренные балки покрытия.

Кровля - чердачная, покрытие кровли из асбестоцементных листов по наклонным

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

деревянным стропилам.

Окна и двери - деревянные.

Полы - деревянные.

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная краска, масляная панель.

Наружная отделка - известковая побелка.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Здание котельной.

Здание – одноэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в 26,0х12,9м в плане.

Высота помещений – 2,90 м. Конструктивная схема здания решена с несущими продольными стенами.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты - бетонные.

Наружные стены и внутренние – из шлакоблоков.

Перегородки – из шлакоблоков;

Покрытие – деревянные оштукатуренные балки покрытия.

Кровля - чердачная, покрытие кровли из асбестоцементных листов по наклонным деревянным стропилам.

Окна и двери - деревянные.

Полы - бетонные.

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная краска, масляная панель.

Наружная отделка - известковая побелка.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) в конструкциях здания не обнаружены следы деформаций;

2) все несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии;

3) существующая котельная не удовлетворяет потребности в тепле всех зданий;

4)массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание, значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование данный раздел не выполняется;

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Теплоснабжение, вентиляция

1) заменить систему отопления и приборы во всех зданиях, кроме учебного корпуса.

2) выполнить наружные сети теплоснабжения;

3) запроектировать новую котельную на газе;

6.2.2.2. Электроснабжение

1) выполнить систему электроосвещения котельной;

2) выполнить наружные сети электроснабжения.

Электроснабжение осуществляется от собственных сетей согласно письма ГККП «Колледж №14 Управления образования ЮКО» за №72 от 29.05.2014.

6.2.2.3. Водоснабжение и канализация

1) выполнить наружные сети водоснабжения.

Водоснабжение осуществляется от собственных сетей согласно письма ГККП «Колледж №14 Управления образования ЮКО» за №72 от 29.05.2014.

6.2.2.4. Газоснабжение

1) выполнить наружные сети газоснабжения

Технические условия за №938к от 30.10.2012 года выданное АО ЮКПФ «КазТрансГазАймак»;

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания II.

Несущие конструкции, стены выполнены из несгораемых материалов.

Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации.

К зданию обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта.

6.4. Охрана окружающей среды

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор и бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 2 месяца.

Начало строительства в 2014 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 14 апреля 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий (отопление) ГККП «Колледж №14» Управления образования ЮКО в п. Атакент Мактааральского района ЮКО внесены следующие изменения и дополнения:

1) для модульной котельной выполнены рабочие чертежи;
2) тепловые сети. Откорректирована расстановка неподвижных опор;
3) выполнен продольный профиль теплосети, схема трубопроводов; таблица с указанием типа опор и расстояний между ними для каждого диаметра труб на основании ГОСТ 21.605-82;
4) опоры подвижные и неподвижные приняты по сер: Серия 5.903-13 вып. 8-95, 7-95 взамен 4.903-10.
5) отопление. Представлен расчет теплопотерь и гидравлический расчет,
6) откорректирована схема трубопроводов;
7) предусмотрен металл для крепления трубопроводов;
8) перед распределительной гребенкой предусмотрен термометр и манометр;
9) итоговые показатели по водопроводу и канализации предоставлены,
10) откорректированы диаметры трубопроводов;
11) наружные сети водопровода. Диаметры футляров приняты 250 мм, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. 11.55;
12) для учета и расхода воды предусмотрена установка водомерного узла в колодце согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. 4.1;
13) тип трубы для прокладки кабеля под асфальтом откорректирован;
14) длина вертикальных заземлителей принята 5м;
15) длина трубы ПНД приведена в соответствие с планом;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

16) потери напряжения в линиях откорректированы;

17) для щита ЯАВР предусмотрена установка счетчика;

18) на плане газопровода указаны места установки контрольных пунктов для выхода сигнального провода; опознавательных знаков;

19) установка контрольно-измерительных пунктов на газопроводах предусмотрена с интервалом 200 м в соответствии с гл. 5 п. 49 «Правила промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» Утверждены приказом МЧС РК от 18 сентября 2008 года № 172;

20) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком;

21) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.18.

22) правильно применены коэффициенты на работы, выполняемые при реконструкции зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-05-2002.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	23,502	20,406	-3,096
	в том числе: СМР	млн.тенге	11,359	8,058	-3,301
	оборудование	млн.тенге	12,030	12,236	+0,206
	прочие	млн.тенге	0,113	0,112	-0,001
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г.	млн.тенге	66,534	57,952	-8,582
	в том числе: СМР	млн.тенге	27,145	19,257	-7,888
	оборудование	млн.тенге	28,749	29,241	+0,492
	прочие	млн.тенге	10,640	9,454	-1,186
4	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2014 года на общую сумму 8,582 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий (отопление) ГККП «Колледж №14» Управления образования ЮКО в п. Атакент, Мактааральского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 20,406 млн.тенге
   в том числе СМР 8,058 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. 57,952 млн.тенге
   в том числе СМР 19,257 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 2 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Колледж №14 Управления образования ЮКО» в соответствии с

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

условиями договора №19/0299 от 22.04.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Мақтаарал ауданы, Атакент кентіндегі «ОҚО білім беру басқармасының «№14 колледжі» МКҚК (жылу) ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	20,406 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8,058 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	57,952 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	19,257 млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы	2,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.04.2014 жылғы 19/0299 шарттың талаптарына сәйкес «Оңтүстік Қазақстан облысы білім басқармасының «№14 колледж» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны» кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	Н. Ларкина
Сараптама тобының жетекшісі	Н. Ерменбеков
Штаттан тыс сарапшы	У. Истелеева
Штаттан тыс сарапшы	Г.Сотникова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА