**«Алматы облысы Жамбыл ауданының Аққайнар ауылындағы «Мектепке дейінгі шағын орталығы бар Тоқаш Бокин атындағы орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

14.02.2023 ж. № 18-0031/23

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Алматы облысының білім басқармасы Жамбыл ауданы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«АРХ-КОМПЛЕКС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 18-0031/23 от 14.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа имени Токаш Бокина с дошкольным мини-центром» в с. Аккайнар, Жамбылского района, Алматинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение
«Отдел образования по Жамбылскому району
Управления образования Алматинской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью
«АРХ-КОМПЛЕКС»

г. Талдыкорган

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа имени Токаш Бокина с дошкольным мини-центром» в с. Аккайнар, Жамбылского района, Алматинской области».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 02.12.2022 г. № 101240000397/220911/00 (898).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области»

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «АРХ-КОМПЛЕКС», лицензия от 30.11.2020 г. №13021454 (I категория).

**5.1. Субподрядные организации:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «АСП Абу-Нур», лицензия от 09.02.2017 г. №17002315 (II категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «ДОМ ПРОЕКТОВ», лицензия от 25.10.2018 г. №18019602 (III категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «KulagerBuildKZ», лицензия от 25.01.2022 г. № 22001252 (III категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование от 22 июня 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области»;
письмо ГУ «Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области» №01-26/84 от 28 января 2022 года об источнике финансирования – государственные инвестиции;
письмо ГУ «Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области» №01-26/85 от 28 января 2022 года о том, что капитальный ремонт здания не проводился с 1974 года;
письмо ГУ «Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области» №01-26/81 от 28 января 2022 года о том, что вырубка зеленых насаждений на участке строительства не предусмотрена;
письмо ГУ «Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области» №01-26/82 от 28 января 2022 года о вывозе мусора на расстояние 9 км;
письмо ГУ «Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области» №01-26/88 от 28 января 2022 года о начале строительства во 2 квартале 2023 года;
акт на право постоянного землепользования №947011 на земельный участок 03-045-134-006 площадью 2,72 га для обслуживания объекта – средней школы, выданный Департаментом «Научно-производственный центр земельного кадастра» - отделение

некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылскому району 15 июня 2016 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ31VUA00607808 от 22 февраля 2022 года);

акт обследования технического состояния здания КГУ «Средняя школа имени Токаш Бокина с дошкольным миницентром» в с.Аккайнар Жамбылского района Алматинской области, утвержденный ГУ «Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области» 15 июля 2021 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт на капитальный ремонт здания школы КГУ «Средняя школа имени Токаш Бокина с дошкольным миницентром» в с. Аккайнар Жамбылского района Алматинской области, утвержденный ГУ «Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области» 15 июля 2021 года, подписанный комиссионно;

письмо КГУ «Средняя школа имени Токаш Бокина с дошкольным мини-центром» №06 от 13 января 2023 года о количестве учащихся в школе – 416, количестве смен – 2, в первую смену – 313 уч., во вторую – 103;

письмо КГУ «Средняя школа имени Токаш Бокина с дошкольным мини-центром» №01-13/12 от 23 января 2023 года о количестве мест в дошкольном мини-центре – 25, количестве сотрудников – 76;

разрешение ГУ «Аппарат акима Аккайнарского сельского округа» №186 от 08.06.2022 года на строительство автостоянки на 21 автомобиль и 1 автобус;

протокол дозиметрического контроля №119 от 29 июля 2022 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) №120 от 29 июля 2022 года, выданный ТОО «Radioactive»;

техническое заключение по общему техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций зданий и сооружений «Средняя школа имени Т. Бокина» по улице Жамбыла, №185, село Аккайнар, Жамбылский район, Алматинская область» №1-9 от 18 февраля 2022 года, выполненное ТОО «Универсал-ЮГ» (свидетельство об аккредитации №KZ47VWC00010613 от 25.06.2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», с приложением аттестата эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, Маханбетова С.Т. №KZ14VJE00024583 от 27 марта 2012 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная в августе 2021 года ТОО «Шынпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №1543568 от 19 декабря 2019 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазинжПроект» в январе 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18002061 от 01 февраля 2018 года).

***Технические условия:***

письмо ГУ «Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области» №01-26/696 от 10 октября 2022 года о том, что теплоснабжение объекта осуществляет от собственной котельной;

технические условия №1218 от 08 октября 2021 года на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта, выданные ГКП на ПХВ «Май Булак» КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района»;

технические условия №32.2-612 от 26 июля 2022 года на постоянное электроснабжение средней школы, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

письмо ГУ «Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области» №01-26/379 от 14 июня 2022 года о том, что существующие слаботочные сети (телефонизация, телевидение, радиофикация, электрочасы, электрозвонки) находятся в работоспособном состоянии, не требуют замены.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо ГУ «Отдел образования по Жамбылскому району Управления образования Алматинской области» №01-26/83 от 28 января 2022 года о согласовании рабочего проекта.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Жамбылский район, с. Аккайнар.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Атибеев А.Б. | KZ96VJE00022137 | Соответствует |
| 2 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Омарбеков А.К. | | Соответствует |
| 3 | Электротехническая часть | Уваров В.М. | KZ47VJE00022825 | Соответствует |
| 4 | Электроснабжение | Уваров В.М. | KZ47VJE00022825 | Соответствует |
| 5 | Архитектурные решения | Қаратай Р.Ж. | KZ93VJE00029466 | Соответствует |
| 6 | Видеонаблюдение | Уваров В.М. | KZ47VJE00022825 | Соответствует |
| 7 | Пожарная сигнализация | Уваров В.М. | KZ47VJE00022825 | Соответствует |
| 8 | Конструктивные решения | Лоншакова Г.В. | KZ24VJE00022463 | Соответствует |
| 9 | Внутренние сети водопро-вода и канализации | Селютина М.А. | KZ14VJE00022934 | Соответствует |
| 10 | Генеральный план | Қаратай Р.Ж. | KZ66VJE00029467 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Тишмаганбетов Д.С. | KZ86VJE00030077 | Соответствует |
| 12 | Отопление и вентиляция | Сосина О.В. | KZ30VJE00022937 | Соответствует |
| 13 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Уваров В.М. | KZ47VJE00022825 | Соответствует |
| 14 | Наружные сети водопровода и канализации | Селютина М.А. | KZ14VJE00022934 | Соответствует |
| 15 | Сметный раздел | Атибеев А.Б. | KZ96VJE00022137 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021, 2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе: | млн.тенге | 1354,592 | 1211,361 |
| | СМР | млн.тенге | 1096,012 | 973,736 |
| | оборудование | млн.тенге | 94,747 | 53,638 |
| | прочие | млн.тенге | 163,833 | 183,987 |
| | Из них:<br>на 2021 год<br>на 2022 год<br>на 2023 год | млн.тенге | | <br>13,746<br>1,620<br>1195,995 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 7 | 6 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа имени Токаш Бокина с дошкольным мини-центром» в с. Аккайнар, Жамбылского района, Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Жамбыл ауданының Аққайнар ауылындағы «Мектепке дейінгі шағын орталығы бар Тоқаш Бокин атындағы орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

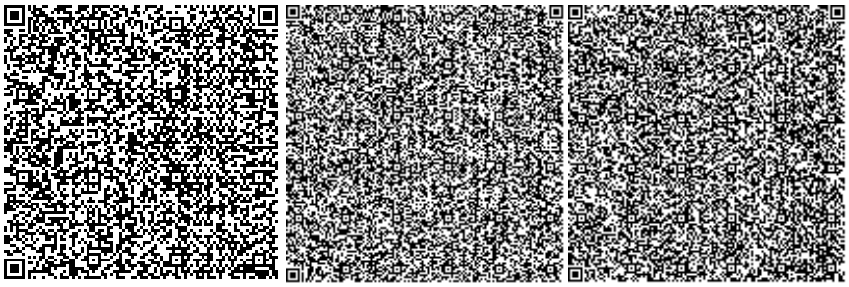
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

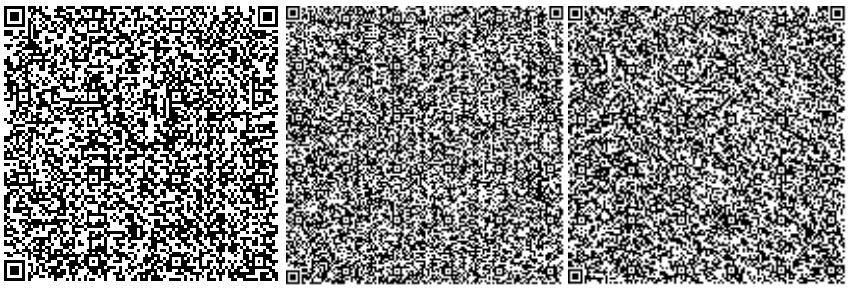
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Атибеев А.Б.

Эксперт

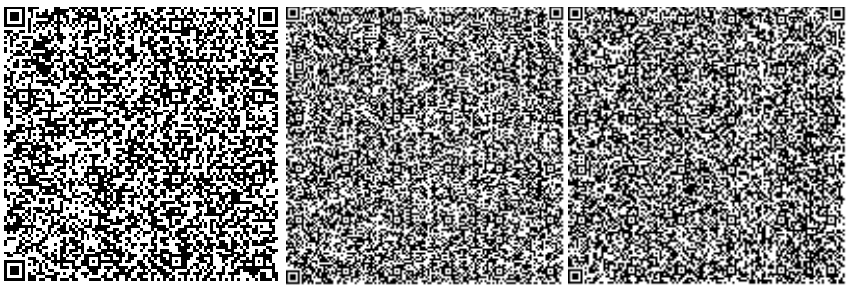
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

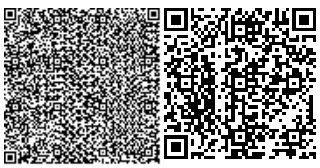


Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

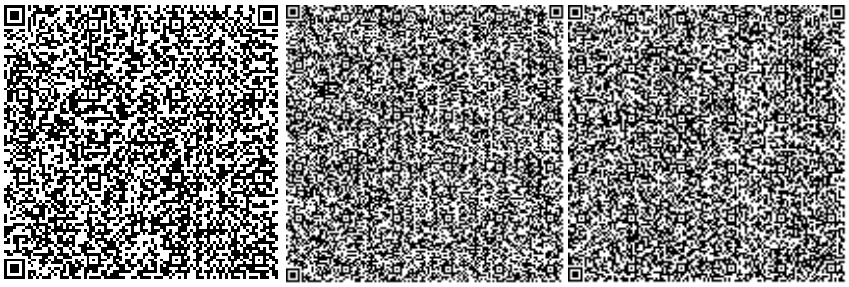




Селютина М.А.

Эксперт

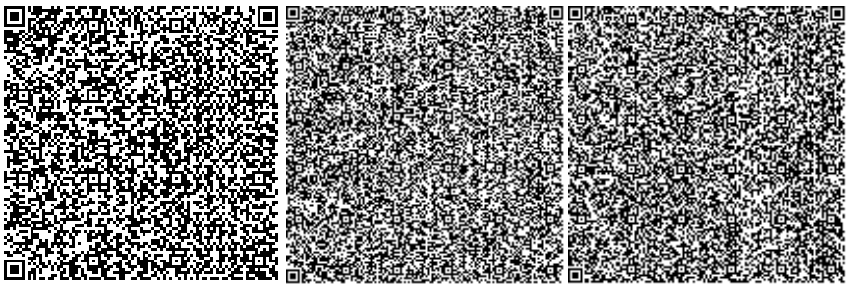
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Уваров В.М.

Эксперт

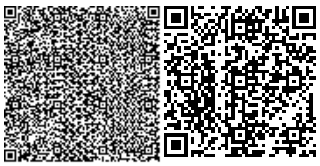
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области