Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2021 года.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинекой области» , руководитель Алдияров Н.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «26» ноября 2021 г. ТОО «Азия Газ Монтаж" Мыктыгулова И.А, г. Актобе, ул. Гарнизонная .47, БИН -05124000769 телефон 8(7132)404364
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический а1дрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» ноября 2021г. ТОО «М-СапаКурылыс» директор Коптлеуов М.А, Эксперт Хансевяров И.Р. KZ68VJE00030886 от 11.10.2021 г. БИН 160140000450, 87762868007
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26 » ноября 2021 г. ТОО « Экависмут», директор Мулькаева Г.Б. эксперт Дошниязов С.А. БИН121040020883, 8705 494 0533
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство по переоборудованию на газовое отопление здание школы в с. Бестамак Уилского района, Актюбинской области».** II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Актюбинская область, Уилского района, с. Бестамак ,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 28.10.2021 г. KZ46REA00250204

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО « Экависмут»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Уилское районное отделение архитектуры, градостроительства и строительства» Приказ № 139 от 09.12.2020 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 29.10.2021 года;

месяц, год

окончание работ 29.11.2021 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Отопление вентиляция.

в том числе

- прокладка труб отопления Д 20 мм -11 м;
- установка радиаторов-2,38 квт;
- приобретены насосы марки UPS25-60-180 -2 шт и UPS25-60-180 -2 шт(сдали по накладной №42 от 18.11.2021 г);
- приобретены краны шаровые Д20 м-2 шт, (сдали по накладной №42 от 18.11.2021 г);
- приобретены краны шаровые Д15 м-2 шт.(сдали по накладной №42 от 18.11.2021 г);
- приобретены затворы типа Wafer Д40мм -4 шт и Д 50 мм -2 шт, (сдали по накладной №42 от 18.11.2021 г);
- приобретен фильтр сетчатый -1 шт, (сдали по накладной №42 от 18.11.2021 г);
- приобретен сборка аварийная марки KSG-1 шт,(сдали по накладной №42 от 18.11.2021 г);
- приобретены фланцы стальные-10 шт,(сдали по накладной №42 от 18.11.2021 г);
- приобретены краны шаровые д40и д25мм-9 шт,(сдали по накладной №42 от 18.11.2021 г);
- приобретены клапан обратный д40и д25мм-4шт,(сдали по накладной №42от18.11.2021 г);
- приобретен бак расширительный 0,3 м.куб-1шт.(сдали по накладной №42от18.11.2021 г);
- приобретен водонагреватель на 200 л-1шт.(сдали по накладной №42от18.11.2021 г);
- приобретен бак конденсационный 0,6 м.куб-1шт.(сдали по накладной №42от18.11.2021)г;

2. Водопровод и канализация:

в том числе:

- прокладка труб ПЭ SDR 7,4-20 Д 20 мм- 21 м;
- прокладка подземной канализационной трубы ПЭ Д 110 х3 мм- 21 м;

3. Газоснабжение.

в том числе:

-установлены газовые котлы типа Cronos с горелкой-2шт;

- установлено сигнализатор загазованности-1 шт;

- установлен газовый счетчик G16-1 шт;

- установлен клапан марки САКЗ-СПК-1 СН40 Д 40 НД-1 шт;

- прокладка трубы ст Д 20 мм -9м;

- прокладка трубы ст Д 25 мм -6м;

- установлено дымовая труба Д 159 мм с утеплением минватой с обшивкой оцинкованным листом длиной 5 м -2 шт;

4. Наружные сети газоснабжения.

в том числе:

- установлен ГРПШ 400М с РДНК400м-1шт;

- установлено задвижка Д 40 мм-1 шт;

- прокладка трубы Д 40 мм -8 м;

- установлено ограждение на ШРП;

- установлен молниеотвод.

5. Дополнительно выполнены.

- установка бордюр -15 м;

- устройство брусчатки на площади -20 м.кв;

- приобретены для нужд заказчика болгарка, дрель, генератор, снегоуборочная машина, косилка, мусорные баки, пожарный щит, ведро, лопата и металлическая дверь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 10 837,707 тысяч тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 379,361 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 626,120 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10 837,707 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 7 379,361 тысяч тенге; в том числе: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 626,120 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство по переоборудованию на газовое отопление здание школы в с. Бестамак Уилского района, Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» , руководитель Алдияров Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые эксперт(-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «М-СапаКурылыс» директор Копылеуов М.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Хансеваров И.Р. KZ68VJE00030886 от 11.10.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта ТОО « Экависмут», Дошниязов С.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Азия Газ Монтаж" Мыктыгулова И.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)