Қазақстан
Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "15" ақпан

Тапсырыс беруші; **«Разия-Ана жеке меншік мектебі» ЖШС-і БИН 220640013464 Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Қарамұрт ауылы округі, Қарамұрт ауылы, №078 квартал** .

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2023 жылғы "14" ақпан **«Нурпромсервис» ЖШС–і директоры С.Т.Тынымбаев, ГСЛ №17002003 от 06.02.2017ж, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылы округі, Ақсу ауылы, Абай №42, БИН 100440023102** .декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2023 жылғы "14" ақпан **«Саян construction» ЖШС-і директоры Е.Шагирбаев, эксперт Аширов Уалхан, аттестаты KZ73VJE00070275 01.11.2021ж, KZ95VJE00021864 23.12.2016ж, KZ68VJE00021865 23.12.2016ж, Түркістан облысы,Шардара ауданы .Шардара қаласы. Бейбітшілік көшесі 12 үй 2 пәтер** . қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды; 2023 жылғы "14" ақпан **«Дик-проект» ЖШС-і, ГСЛ №013344 15.05.2018 ж, директоры А.Р.Курмантаев, авторлық қадағалау Д.С.Байболов, аттестаты KZ39VJE00048189 19.07.2019ж, KZ80VJE00047839 03.07.2019 ж, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Солтүстік-батыс ш/а, №74 үй** , лицензия негізінде,қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

450 оқушыға арналған «Разия-Ана жеке меншік мектебі»ЖШС-і мектеп құрылысы , Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Қарамұрт ауылы округі, Қарамұрт ауылы, 078 орам

мекен жайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Жаңадан салу(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)объектінінің

атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығынатексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

Қарамұрт ауылдық округі әкімімнің, 17.06.2022жылғы №265 шешімі;
(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) қаулы.(шешім шығарған органның атауы)

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **ТО МСҚББ мемлекеттік мекемесі 30.06.2022 ж KZ70REA00283237** .

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Дик-проект» ЖШС-і мен** бекітілген жобаны бекіткен **«Разия-Ана жеке меншік мектебі» ЖШС-і** (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні; жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы шілде 2022 ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ақпан 2023 ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай:
нақты 6 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері барқуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандар ды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
	м3				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) 450 орын (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	нақты
Жалпы алаңы : Литер А Литер А1 Литер Б	$м^2$	 2310,8 36,8 57,8	 2310,8 36,8 57,8
Қабаттар саны: А Литер А1 Литер Б	қабат	2 1 1	2 1 1
Құрылыстың жалпы көлемі Литер А Литер А1 Литер Б	$м^3$	 10686,0 174,0 254,0	 10686,0 174,0 254,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және салынған үй-	$м^3$	-	-

жайлар алаңы						
Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы м^3		Пәтер саны	Пәтер алаңы м^3	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Төрт бөлмелі және одан көп		-			-	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректерме сипатталады:**Литер А(мектеп), фундамент-бетон, дуал-күйінді блоктар, жабындысы-металло черепица, құрылыс ауданы-1424,8 м2, құрылыс көлемі-10686,0 м3; Литер А1(қосымша), фундамент-бетон, дуал-күйінді блоктар, жабындысы-металло черепица, құрылыс ауданы-45,8 м2, құрылыс көлемі-174,0 м3; Литер Б(қазандық), фундамент-бетон, дуал-күйінді блоктар, жабындысы-металло черепица, құрылыс ауданы-74,6 м2; Литер Г1 (әжетхана), фундамент-бетон, дуал-күйінді блоктар, жабындысы-металло черепица, құрылыс ауданы-45,4 м2, құрылыс көлемі-114,0 м3; құрылыс көлемі-254,0 м3; Литер І (асылма), фундамент-бетон, дуал-күйінді блоктар, жабындысы-металло черепица, құрылыс ауданы-24,0 м2; Литер ІІ (су айдау мұнарасы), фундамент-бетон, дуал-темір, құрылыс ауданы-3,5 м3; Литер ІІІ (скважина), құрылыс ауданы-120 п.м; Литер VI (КТП), фундамент-бетон, дуал-темір, құрылыс ауданы-10 квт; жер телімі-0,2200 га, Литер V (өртке қарсы баспалдақ), фундамент-бетон, дуал-темір, жер телімі-0,2200 га, кадастрлық №19-295-078-2520мемлекеттік актімен**
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 315 330,814 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 256 090,11 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 254 55,27 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 315 330,814 мың, оның ішінде:құрылыс-монтаж жұмыстары 256 090,11мың, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 254 55,27 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысыжәне құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкессалынғанын растайды.

450 оқушыға арналған «Разия-Ана жеке меншік мектебі»ЖШС-і мектеп құрылысы , Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Қарамұрт ауылы округі, Қарамұрт ауылы, 078 орам

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші: «Разия-Ана жеке меншік мектебі»ЖШС-і: Б.Т.Тынымбаев _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау: «Саян construction ЖШС-і директоры Е.Шаттырбаев _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Авторлық қадағалау: «Дик-прокт» ЖШС-і директоры А.Р.Құрмантаев _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер): «Нурпромсервис» ЖШС-і директоры С.Т.Тынымбаев _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшембірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	Құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	Тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Литер А, (мектеп) Литер А1 (қосыша) Литер Б (қазандық)		2 1 1	1424,8 45,8 74,6	10686,0 174,0 254,0	2310,8 36,8 57,8			-

Кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	Шатыр жабыны	түрі	электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	Ыстық сумен жабдықтау	кәріз	Газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Күйінді блок	Черепица	Автономно	+	+	+	+	+

Тапсырыс беруші; «Разия –Ана жеке меншік мектебі» ЖШС-і директоры
Б.Т.Тынымбаев_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау; «Дик-прокт» ЖШС-і директоры
А.Р.Курмантаев _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.