Утвержден

приказом Министра

по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" марта 2020 года

Заказчик
ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108,кабинет №4 руководитель Суттибаева Назикул Сейткалиевна
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **от 11 марта 2020 года директора ТОО «Самға» Байдильдаев Абай Болатович, Республика Казахстан, г.Сатпаев ул.Наурыз д.148;**
Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
от 11 марта 2020 года ТОО «Астанастройинжиниринг» г. Астана пр. Туран 11,вп 6 Федотов Сергей Юрьевич №KZ67VJE00029061 от 25.07.2017г КусаповЕрмеккалиТурысбекович№KZ08VJE00035943 от 07.03.2018г
Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 11 марта 2020 года главный инженер проекта «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинова Айтбека Иманалиевича лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г.(генеральная);**
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне №6 г.Сатпаев». 3 очередь строительства, дом № 1 пр.Ак.Сатпаева 151/2;
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев микрорайон №6 пр.Ак.Сатпаева 151/2, 1 очередь;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№42/04 от «08» августа 2018 г постановление Акимата города Сатпаев;**
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№KZ78REA00126050 от 15.04.2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта(проектно-сметной документации)
«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне №6 г.Сатпаев». пр.Ак.Сатпаева 151/2 Дом №1;

заключение ТОО «Жезқазған Сарапшы» г. Жезказган №ЖС-0054/18 от 20 сентября 2018 года, наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой) приказом №81 от 02 октября 2018 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»; наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2019г. ; окончание работ январь 2020г. ;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 12 месяц; фактически 12 месяц;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Факти-чески
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–м2)	3755,12	3755,12
Числоэтажей	этаж	5	5
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)	14111,76	14111,76
В том числе подземной части	м3	1584,1	1584,1
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2823,78	2653,47	45	2823,78	2653,47
однокомнатных ТИП 1	15	703,65	684,0	15	703,65	684,0
двухкомнатных ТИП 2	3	187,47	174,48	3	187,47	174,48
двухкомнатных ТИП 2а	12	753,24	700,92	12	753,24	700,92
трехкомнатных ТИП 3	3	233,58	216,51	3	233,58	216,51
трехкомнатных ТИП 3а	12	945,84	877,56	12	945,84	877,56

4. Здание 5-ти этажное, 3-х секционное с техническим подпольем; конструктивная схема - рамный каркас; фундаменты - перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные; стены технического подполья - монолитные железобетонные толщиной 200 мм; колонны - сборные железобетонные, сечением 400х400 мм; ригели - сборно-монолитные; перекрытия и покрытие - сборные железобетонные, толщиной 220 мм; лестницы - сборные лестничные марши заводского изготовления с монолитными межэтажными железобетонными площадками;стены наружные - из кирпича керамического одинарного 250х120х65 мм, камни бетонные из мелкозернистого бетона пустотелые, утепленные с наружной стороны минераловатными плитами марки ПЖ 100 толщиной 120 мм; стены внутренние - из кирпича керамического одинарного 250х120х65 мм, камни бетонные из мелкозернистого бетона пустотелые; перегородки - из кирпича керамического одинарного 250х120х65 мм и гипсокартона; крыша - чердачная с наружным организованным водостоком; кровля - профилированный стальной лист по деревянному каркасу; окна - двухкамерный стеклопакет в одинарном переплете из ПВХ; 5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; 6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; 7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 497 343,167 тысяч тенге, В том числе строительно-монтажных работ 492 226,973 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5116,194 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 443 741,06 тысяч тенге,в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 438 624,866 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5116,194 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне №6 г.Сатпаев».(1-очередь) пр. Сатпаева 151/2 дом №1 (без инженерных сетей);

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Суттибаева Назикул Сейткалиевна

фамилия, имя, отчество (причии),подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор

Кусаинов Ермеккали Турысбекович

Федотов Сергей Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Кенжалинов Айтбек Иманалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Байдильдаев Абай Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне №6 г.Сатпаев». 1 очередь строительства дом №1 проспект Абая Кунанбаева 5/4 ;	5	45	однокомнатных ТИП 1 двухкомнатных ТИП 2 двухкомнатных ТИП 2а трехкомнатных ТИП 3 трехкомнатных ТИП 3а	4883,06	4000	2823,78	1592,16	1119,1	-	454,65

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Монолитный ж/б	Газобетонные блоки	Профилированный кровельный настил	Центральное	да	да	да	да	-	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45	-		-

2	Количество жилых комнат	однокомнатных ТИП 1 двухкомнатных ТИП 2 двухкомнатных ТИП 2а трехкомнатных ТИП 3 трехкомнатных ТИП 3а	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2823,78	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1592,16	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	15	15	15	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы на 1 листе

2. Экспликация к поэтажным планам прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь		Незастроенная площадь		
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,26 га	5000	910,55	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1-9	-		612,33	350,73	254,1	179,67
2 этаж	10-18	-		612,33	350,73	254,1	179,67
3 этаж	19-27	-		612,33	350,73	254,1	179,67
4 этаж	28-36	-		612,33	350,73	254,1	179,67
5 этаж	37-45	-		612,33	350,73	254,1	179,67

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные, стены техподполья из бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены-кирпичная кладка толщиной 380мм с утеплением ISOVEROL-P толщиной 100мм Внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм
	2) перегородки		Кирпичные толщиной 120мм
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные плиты толщиной 220мм
		междуэтажное	Сборные железобетонные плиты толщиной 220мм
4	Крыша		Чердачная вентилируемая, кровля - металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Линолеум с теплозвукоизоляционным слоем толщиной 3-7мм по деревянным конструкциям с утеплением
		последующих этажей	Линолеум с теплозвукоизоляционным слоем толщиной 3-7мм по плиту перекрытию
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с тройным остеклением
		двери	Внутренние деревянные, наружные металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска
		наружные	Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение		Согласно техническим условиям
9	Водопровод		Согласно техническим условиям
10	Канализация		Согласно техническим условиям
11	Электроосвещение		Согласно техническим условиям
			-
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	Согласно техническим условиям
20	Разные работы			Крыльца - монолитные железобетонные Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000мм

Техническое описание служебных построек

	Наименование служебных построек
Показатели	
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	

Внутренняя отделка
Наружная отделка
Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	
	окна

	двери	
	внутренние	
Отделочные работы		
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
	окна	
Проемы		
	двери	
	внутренние	
Отделочные работы		
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
	внутренние	
Отделочные работы		
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименова-ние частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей понаруж-ному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наимено-вание частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта,место печати (при наличии)