Утвержден

приказом Министра

по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11"марта 2020 года

Заказчик

ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108,кабинет №4 руководитель Суттибаева Назикул Сейткалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс.область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 11 марта 2020 года директора ТОО «Самға» Байдильдаев Абай Болатович, Республика Казахстан, г.Сатпаев ул.Наурыз д.148;**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

от 11 марта 2020 года ТОО «Астанастройинжиниринг» г. Астана пр. Туран 11,вп 6 Федотов Сергей Юрьевич №KZ67VJE00029061 от 25.07.2017г

Кусаинов Ермеккали Турысбекович№KZ08VJE00035943 от 07.03.2018г

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 11 марта 2020 года главный инженер проекта «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинова Айтбека Иманалиевича лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г.(генеральная);**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне №6 г.Сатпаев» 1 очередь строительства дом №3 улица Абая Кунанбаева 5/6 ;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев микрорайон №6 улица Абая Кунанбаева 5/6, 1 очередь;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№42/04 от «08» августа 2018 г постановление Акимата города Сатпаев;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№KZ78REA00126050 от 15.04.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации)

«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне №6 г.Сатпаев». улица Абая Кунанбаева 5/6;,

заключение ТОО «Жезқазған Сарапшы» г. Жезказган №ЖС-0054/18 от 20 сентября 2018 года,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом №81 от 02 октября 2018 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 г. ;** окончание работ **март 2020 г. ;**

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства,месяц:по норме или попроекту организации строительства **12** месяц: фактически **12** месяц;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Факти-чески
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–м2)	3755,12	3755,12
Числоэтажей	этаж	5	5
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)	14111,76	14111,76
В том числе подземной части	м3	1584,1	1584,1
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2823,78	2653,47	45	2823,78	2653,47
однокомнатных ТИП 1	15	703,65	684,0	15	703,65	684,0
двухкомнатных ТИП 2	3	187,47	174,48	3	187,47	174,48
двухкомнатных ТИП 2а	12	753,24	700,92	12	753,24	700,92
трехкомнатных ТИП 3	3	233,58	216,51	3	233,58	216,51
трехкомнатных ТИП 3а	12	945,84	877,56	12	945,84	877,56

4. Здание 5-ти этажное, 3-х секционное с техническим подпольем; конструктивная схема - рамный каркас; фундаменты - перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные; стены технического подполья - монолитные железобетонные толщиной 200 мм; колонны - сборные железобетонные, сечением 400х400 мм; ригели - сборно-монолитные; перекрытия и покрытие - сборные железобетонные, толщиной 220 мм; лестницы - сборные лестничные марши заводского изготовления с монолитными межэтажными железобетонными площадками;стены наружные - из кирпича керамического одинарного 250х120х65 мм, камни бетонные из мелкозернистого бетона пустотелые, утепленные с наружной стороны минераловатными плитами марки ПЖ 100 толщиной 120 мм; стены внутренние - из кирпича керамического одинарного 250х120х65 мм, камни бетонные из мелкозернистого бетона пустотелые; перегородки - из кирпича керамического одинарного 250х120х65 мм и гипсокартона; крыша - чердачная с наружным организованным водостоком; кровля - профилированный стальной лист по деревянному каркасу; окна - двухкамерный стеклопакет в одинарном переплете из ПВХ; 5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; 6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями 7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации): всего **497 343,167** тысяч тенге,

---

В том числе строительно-монтажных работ **492 226 973** тысяч тенге,оборудования,инструмента и инвентаря **5116,194** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **442 694,416** тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **437 578,222** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5116,194** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне №6 г.Сатпаев».(1-очередь) улица Абая Кунанбаева 5/6 дом №3 (без инженерных сетей);

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Суттибаева Назикул Сейткалиевна

фамилия, имя, отчество (причии),подпись руководителя М.П. Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор

Кусаинов Ермеккали Турысбекович

Федотов Сергей Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Кенжалинов Айтбек Иманалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Байдильдаев Абай Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне №6 г.Сатпаев». 1 очередь строительства дом №1 проспект Сатпаева 151/2 ;	5	45	однокомнатных ТИП 1 двухкомнатных ТИП 2 двухкомнатных ТИП 2а трехкомнатных ТИП 3 трехкомнатных ТИП 3а	4883,06	4000	2823,78	1592,16	1119,1	-	454,65

продолжение таблицы

Благоустройство

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ж/б	Газобетонные блоки	Профилированный кровельный настил	Центральное	да	да	да	да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45	-		-

2	Количество жилых комнат	однокомнатных ТИП 1 двухкомнатных ТИП 2 двухкомнатных ТИП 2а трехкомнатных ТИП 3 трехкомнатных ТИП 3а	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2823,78	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1592,16	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	15	15	15	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы на 1 листе

2. Экспликация к поэтажным планам прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,26 га	5000	910,55	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1-9	-		612,33	350,73	254,1	179,67
2 этаж	10-18	-		612,33	350,73	254,1	179,67
3 этаж	19-27	-		612,33	350,73	254,1	179,67
4 этаж	28-36	-		612,33	350,73	254,1	179,67
5 этаж	37-45	-		612,33	350,73	254,1	179,67

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные, стены техподполья из бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены-кирпичная кладка толщиной 380мм с утеплением ISOVEROL-P толщиной 100мм Внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм
	2) перегородки		Кирпичные толщиной 120мм
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные плиты толщиной 220мм
		междуэтажное	Сборные железобетонные плиты толщиной 220мм
4	Крыша		Чердачная вентилируемая, кровля - металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Линолеум с теплозвукоизоляционным слоем толщиной 3-7мм по деревянным конструкциям с утеплением
		последующих этажей	Линолеум с теплозвукоизоляционным слоем толщиной 3-7мм по плиту перекрытию
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с тройным остеклением
		двери	Внутренние деревянные, наружные металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска
		наружные	Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение		Согласно техническим условиям
9	Водопровод		Согласно техническим условиям
10	Канализация		Согласно техническим условиям
11	Электроосвещение		Согласно техническим условиям
12	Отопление	печное	-

13	печное газовое		-
14	от ТЭЦ		-
15	от АГВ		-
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17		на твердом топливе	-
18	от районной котельной	на газе	-
19		на твердом топливе	Согласно техническим условиям
20	Разные работы		Крыльца - монолитные железобетонные Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000мм

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна

	двери	
	внутренние	
Отделочные работы		
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
	окна	
Проемы		
	двери	
	внутренние	
Отделочные работы		
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия

Проемы

окна

двери

внутренние

Отделочные работы

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименова-ние частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей понаруж-ному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наимено-вание частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта,место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» марта 2020г.

Авторский надзор *Головной проектный институт ТОО «Корпорация Казахмыс»*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице *Главный инженер проекта Кенжалинов А.И.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании Договора о государственных закупках услуг №24 от 12.03.2019 г.(№Д1911-191037-173083 от 12.03.2019 г.)
(№ договора и дата)

по объекту: *«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных домов в микрорайоне №6 в г.Сатпаев.*
(Строительство пятиэтажного 3-х секционного жилого дома по ул.Абая Кунанбая 5/6)
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО«Самга» Байдильдаев А.Б
лицензия 11 ГСЛ-КР №00029 от 21.04.2016г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Байдильдаев Абай Болатовича*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2019 г.*;
месяц, год

окончание работ *март 2020 г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *12 (двенадцать)* месяц;
фактически *12 (двенадцать)* месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства
Пятиэтажный 3-х секционный жилой дом по ул. Абая Кунанбая 5/6 построен в соответствии с требованиями действующих в РК нормативов в области архитектуры, градостроительства и с учетом указанных дополнений, устраненных замечаний в ходе строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Головного проектного института заказ П-18А-06/09 «Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных домов в микрорайоне №6 в г. Сатпаев» . (Строительство пятиэтажного 3-х секционного жилого дома по ул. Абая Кунанбая 5/6, чертежи: Ж701514-ИГ, 501711-ГП, 105292-АС, 105292-КЖ, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 АР-1, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 АР-2, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 КЖ-1, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 КЖ-2, Ж330571-ЭС, 305887-ЭЭ, 3ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 -ЭЛ, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 СС, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 -ВК, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012ОВ, 401189-ОВ, 401190-ВК. Положительное экспертное заключение (частная) ТОО «Жезқазған Сарапшы» №ЖС-0054/18 от 20.09.2018 г.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)

приказом №81 от 02.10.2018 г. ГУ «Отдел строительства г. Сатпаев».
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация *Головной проектный институт ТОО «Корпорация Казахмыс»*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
Главный инженер проекта Головного проектного института Кенжалинов А.И.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

Подпись _____

дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 11 " марта 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Самға», Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Наурыз, 148*

наименование организации, юридический адрес

в лице *Байдильдаева Абая Болатовича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне №6, г.Сатпаев.» ул.Абая Кунанбаева 5/6*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: *ГУ «Отдел строительства города Сатпаева», Руководитель Суттибаева Назгуль Сейткалиевна*

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ИП «Құрылыс Молдашев»,ТОО «Астра Сервис Плюс» ,ТОО «СтройМонтаж Инженеринг»*

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Корпарация Казахмыс» ГПИ, ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.1-2012*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) *Приказ ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев» от 21 февраля 2018 года за № 9/2*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3755,12	3755,12
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	14111,76	14111,76
В том числе подземной части	м3	1584,1	1584,1
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2823,78	2653,47	45	2823,78	2653,47
однокомнатных ТИП 1	15	703,65	684,0	15	703,65	684,0
двухкомнатных ТИП 2	3	187,47	174,48	3	187,47	174,48
двухкомнатных ТИП 2а	12	753,24	700,92	12	753,24	700,92
трехкомнатных ТИП 3	3	233,58	216,51	3	233,58	216,51
трехкомнатных ТИП 3а	12	945,84	877,56	12	945,84	877,56

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 5-ти этажное, 3-х секционное с техническим подпольем; конструктивная схема - рамный каркас; фундаменты - перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные; стены технического подполья - монолитные железобетонные толщиной 200 мм; колонны - сборные железобетонные, сечением 400х400 мм; ригели - сборно-монолитные; перекрытия и покрытие - сборные железобетонные, толщиной 220 мм; лестницы - сборные лестничные марши заводского изготовления с монолитными межэтажными железобетонными площадками; стены наружные - из кирпича керамического одинарного 250х120х65 мм, камни бетонные из мелкозернистого бетона пустотелые, утепленные с наружной стороны минераловатными плитами марки ПЖ 100 толщиной 120 мм; стены внутренние - из кирпича керамического одинарного 250х120х65 мм, камни бетонные из мелкозернистого бетона пустотелые; перегородки - из кирпича керамического одинарного 250х120х65 мм и гипсокартона; крыша - чердачная с наружным организованным водостоком; кровля - профилированный стальной лист по деревянному каркасу; окна - двухкамерный стеклопакет в одинарном переплете из ПВХ; двери внутренние - деревянные; двери наружные - металлические утепленные; покрытие полов - линолеум, керамическая плитка, бетон; внутренняя отделка - улучшенная штукатурка , покраска водоэмульсионнная и эмаль, керамическая плитка; наружная отделка - металлосайдинг, декоративная фасадная штукатурка «под шубу».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*май 2019 г.*_____ ;
месяц, год

окончание работ _____*март 2020 г.*_____ ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____*10*_____месяц;

фактически _____*10*_____месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „СПТВС" Токимбаев Е.А 16.04.2020

ТОО „Казэнергоцентр" Черемисинов Ю.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Завершенным «Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне №6, г.Сатпаев. по улице Абая Кунанбаева 5/6»* готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,

и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Самга» директор Байдильдаев Абай Болатович.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«__»_____ 2020 г.

Технический надзор **ТОО «Астанастройинжиниринг» Акк.№ 00474 от 16 мая 2019 года,**
г. Нур-Султан пр. Туран 11, вп 6 Директор Масенова З.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

Федотов Сергей Юрьевич №KZ67VJE00029061 от 25.07.2017г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Кусаинов Ермеккали Турысбекович №KZ08VJE00035943 от 07.03.2018г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

действующий на основании №34 от 12 апреля 2019 года
№ договора и дата

по объекту «**Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных домов в микрорайоне №6 г.Сатпаев. Дом №3», по адресу: Карагандинская область, г.Сатпаев**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого **ГУ "Отдел строительста г.Сатпаев", в лице руководителя Н.С.Суттибаевой.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО "Самға" ГСЛ № 00029 от 21.04.2016г., Карагандинская область г.Сатпаев,Наурыз 148, 87102761084**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Байдильдаев Абай Болатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019 года**;
месяц, год
окончание работ **март 2020 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев;
фактически **12** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **569662262** тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **503766460** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4860560** тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
569662262 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **503766460** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4860560** тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом : **ТОО "Корпорация Казахмыс"**
ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 года.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Приказ №81 от 02.10.2018 г. ТОО "Корпорация Казахмыс"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями
государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Астанастройинжиниринг» Акк.№ 00474 от 16 мая 2019 года,**
г. Астана пр. Туран 11, вп 6 Директор Масенова З.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись М.П.

Федотов Сергей Юрьевич №KZ67VJE00029061 от 25.07.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Федотов Сергей Юрьевич
ИИН 690310300457
АТТЕСТАТ №KZ67VJE00029061
ЭКСПЕРТ по
Техническому надзору 1 категории

подпись эксперта, дата М.П.

Кусаинов Ермеккали Турысбекович №KZ08VJE00035943 от 07.03.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Кусаинов Ермеккали Турысбекович
ИИН 640610301344
АТТЕСТАТ №KZ08VJE00035943
ЭКСПЕРТ по
Техническому надзору 1 категории

подпись эксперта, дата М.П.