Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом № 8
Управления строительства
От «14» «января» 2021 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2020 г.

Заказчик**ГУ «Управление строительства Атырауской области» И.оруководитель Жантуреев М.Ж., г.Атырау, ул. Айтеке би 77;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от 14 декабря 2020 года, ТОО «АқЖолҚұрылыс», директор Тулегенов А.Б., Мангистауская область,Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко,Ардагерлер,16**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 14 декабря 2020 года, ТОО «CaspianAllianceKazakhstan», директор Мурзагалиев З.С., эксперт Бактыбаев Т.А., Алимов Е.Т., аттестат №KZ13VJE00020042; от 13.09.2016г., №KZ07VJE00013069; от 10.09.2015г., №KZ84VJE00033702 от 22.12.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 14 декабря 2020 года, ТОО «СпецСтройСогласование», эксперт авторского надзора Кранина Ольга Николаевна., аттестат № KZ04VJE00026800 от 29.05.2017 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительства общежития на 100 мест для Индерского Многопрофильного колледжа сельского хозяйства в поселке ИндерборИндерского района Атырауской области», Вид строительства –новое, уровень ответственности здания - II**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а.,п.Индерборский.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимп.Индербор районного значения Индерского района Атырауской области от 19.02.2016года, №21**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» № KZ63REA00125641 от 10.04.19 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СпецСтройСогласование» ГСЛ №17009803.,31.05.2017 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **приказом Управление строительства Атырауской области №160 от 07.12.2018г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 г.;**

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2020г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,7;**

фактически, месяц: **18;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	место	100	100	100	100
Площадь застройки	м2	596,73		596,73	
Этажность	этаж	4,0		4,0	
Общая площадь	м2	1914,1		1914,1	
Строительный объем	м3	9252,2		9252,2	
в т.ч. ниже 0,000	м3	1008		1008	
КТПНГ	м2	30		30	
Котельная БМК-0,348	м2	29,12		24	
Дизельная электростанция	м2	30		35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Этажность здания.	этаж	4	4
Площадь участка.	кв.м	2457	2457
Общая площадь застройки.	кв.м	564,16	564,16
Общая площадь здания.	кв.м	1914,1	1914,1
Строительный объем здания, в том числе жилой части здания.	куб.м	9252,2	9252,2
Количество комнат, в том числе:			
-1 местных;	шт.	3	3
-2 местных;	шт.	12	12
-3 местных;	шт.	15	15
-4 местных;	шт.	7	7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание общежития конструктивно прямоугольного вида – предназначенного для проживания в нем студентов, рассчитанный на 100 мест.

На первом этаже запроектированы в основном нежилые вспомогательные, технические и бытовые помещения: прачечная, камеры для чистого и грязного белья, мужской и женский санузлы, комната коменданта, вахтера и т.д. Также на 1 этаже запроектированы в секции студентов 3-х местные комнаты -3 шт, 4 местные комнаты -1 шт. Также в секции предподавателей на первом этаже запроектированы 2-х местные комнаты -3 шт.

На втором и последующих этажах в секции студентов запроектированы в основном жилые и вспомогательные помещения: гладильные, бытовые, учебные комнаты. Жилые 3-х местные комнаты – 4 шт на каждом этаже, жилые 4-х местные комнаты – 2 шт на каждом этаже. Также, в секции преподавателей на втором и последующих этажах запроектированы 2-х местные -3 шт и 1 местные-1шт на каждом этаже.

В каждой жилой комнате запроектирован 1 санузел и 1 душевая.

БМК - В котельной установлено основное оборудование согласно Экспликации оборудования (см. паспорт котельной).

Так как все основные процессы в котельной автоматизированы, за исключением: - первоначального пуска;

- пополнения реагентов для автоматической станции натрий-катионирования,

в котельной не требуется постоянное присутствие дежурного персонала.

Периодическое обслуживание котельной и внешнего оборудования обеспечивается штатом сотрудников, имеющим доступ к таким работам и прошедшим обучение и аттестацию

в соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (утв. 30.12.2014, приказ №358) и «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».

Строительные решения.

Все земляные работы выполняются согласно требованиям СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Бетон изготавливается на сульфатостойком портландцементе жесткой консистенции с водоцементным отношением в/ц-0.5, с заполнителями изверженных пород прочностью на сжатие не менее 700 кгс/см и вода - поглощением 1-2 %.

Морозостойкость бетона F75. Водонепроницаемость W4.

Арматурная сталь должна соответствовать принятой марке в проекте и иметь сертификат завода изготовителя.

Архитектурно-планировочные решения приняты на основании задания на проектирование и согласованы с Заказчиком.

Отделочные работы:

Наружная отделка стен - облицовка минераловатной плитой, с последующей облицовкой облицовочными кирпичами.

Внутренняя отделка стен выполняется согласно ведомости отделки помещений

Степень огнестойкости здания (СНиП 2.02-05-2002) – II; Функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.1; Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Фундамент разработанной в проекте повторного применения соответствует инженерно- геологическим условиям площадки строительства.

Основанием фундаментов служат пески (небольшая прослойка) по ИГЭ-3 , которые опираются на слой глины ИГЭ-4 мощностью до 1.0 м.

Под глиной находится тот же песок до основания скважины .

Характеристики глины:

Плотность грунта	рн =1.79 т/м3
Удельное сцепление	Сн=0,29 кгс/см3
Угол внутреннего трения	Фн=16°
Модуль деформации	Ен=433 тн./м2

Характеристики песка:

Плотность грунта	рн =1.83 т/м3
Удельное сцепление	Сн=0,02 кгс/см3
Угол внутреннего трения	Фн=28°
Модуль деформации	Ен=656 тн./м2

Грунты относятся к просадочным 2-го типа и агрессивны по отношению к бетонам, выполненных на портландцементе. Для снятия просадочных свойств в верхних слояж, необходимо применить технологию трамбовки основания фундамента тяжелыми трамбовками с помощью крана-экскаватора . Методы трамбовки должны рассматриваться в отдельной работе .

Архитектурно-планировочные решения.

Здание общежития конструктивно 4-х этажное, без основного цокольного этажа (кроме техэтажа по осям В-Г и 6-7), с четырехскатной кровлей. Высота этажа - 2,8м. Общая высота здания -12,0 м. Класс здания по степени ответственности - 2. Степень огнестойкости - 2.

Блочно-модульная котельная БМК-0,348 Г/Ж с двумя водогрейными котлами для теплоснабжения объектов социальной и промышленной инфраструктуры.

Конструктивные решения здания общежития.

- **Фундаменты** - состоят из следующих конструкции:

1. Щебеночная подготовка по уплотненному грунту толщ. 100мм фракции 20-40мм;
2. Бетонная подготовка из бетона В7,5 на сульфатостойком цементе толщ.100мм;
3. Гидроизоляция 2-мя слоями полиэтиленовой пленки;
4. Железобетонная плита толщ. 500 мм из бетона класса В15 с сетками из арматуры диам.10-22мм;
5. Горизонтальная гидроизоляция фундаментов предусмотрена на отм. -1,250 двумя слоями рубероида на битумной мастике. По руберойду предусматривается уплотненный грунт

(см. конструкция пола 1го этажа). Вертикальную гидроизоляцию фундаментов и стен – обмазать горячим битумом за 2 раза.

• **Покрытие и перекрытие** - монолитные ж/б из сульфатостойкого бетона В30 толщ. 200мм из верхних и нижних арматурных сеток диам.8-14мм, по монолитным ж/б ригелям сеч.400мм х 400мм из сульфатостойкого бетона В30 толщ. 200мм и из верхних и нижних арматурных сеток диам.8-20мм из арматуры А-III.

• **Колонны** - монолитные железобетонные бетона марки В25, из продольных и поперечных арматур диаметрами 8-25мм, с диафрагмами жесткости из арматурных диаметрами 8-10мм сеток и бетона класса В25.

• **Ригели** - железобетонные сечением 400х400 мм из продольных и поперечных арматур диаметрами 8-20мм, бетона класса В30.

• **Наружные стены** из газоблоков, толщиной 300 мм, предусматривается утепление минераловатной плитой ISOVER толщиной 100 мм с последующей облицовкой керамическим пустотелым лицевым кирпичом толщиной 120 мм;

• **Полы** - согласно ведомости полов - деревянные, керамическая плитка и бетон, согласно спецификации отделочных работ;

• **Окна** - металлопластиковые, согласно ГОСТ 30674-99, предусмотрены москитные сетки во всех помещениях;

• **Двери внутренние** - деревянные по ГОСТ 6629-88;

• **Двери наружные** - металлические по ГОСТ 31173-2003;

• **Перемычки** над внутренними дверными проемами - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

• **Кровля** - четырехскатная с уклоном 20-34 град., покрытием из профлиста по деревянным стропилам и обрешетке. Стропила приняты согласна расчета сеч. 50х150 мм. Обрешетка сеч. 50х50 мм сплошная; Утеплитель кровли - керамзит, толш.200мм.

Для стока дождевых и талых вод предусмотрены водосточные желоба по периметру всего здания с установкой водосточных труб 0100 мм по торцам здания, см. чертеж «План кровли».

• **Отделка внутренних стен**: штукатурка цементным раствором, шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами.

• **Стены санузла** и ванной, кухни облицовываются керамической плиткой на высоту 1,8 м. Объемы и виды отделки всех помещений указаны на листе «Ведомость отделки помещений».

• **Огнестойкость здания** - II определена на основании СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

• Проектируемое здание по классу взрыво и пожароопасности относится к классу «Д».

• **Лестницы** - площадки и марши монолитные ж/б.

• **Пандус** - монолитный из бетона В10, под углом 8 град.

• **БМК** - Котельная состоит из одного блока полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах.

Несущий каркас, помещения БМК, выполнен из профилированных стальных труб расчетного сечения. Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 100 мм. В качестве утеплителя, в панелях, используется минеральный негорючий материал - базальтовое волокно.

Основание БМК монолитное армированное индивидуального изготовления из бетона кл.В15. Предусмотреть отмостку шириной 1м

• **Дизельная электростанция** –монтированы на фундаментный блок, площадь 5 м2.

• **Площадка мусорных контейнеров –** контейнер 1 шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **535 097 000 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **482 892 000 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **52 205 000 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **481 186 967,07 тенге**, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **438 741 635,74 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **42 445 331,33 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:<u>«Строительства общежития на 100 мест для Индерского Многопрофильного колледжа сельского хозяйства в поселке Индербор Индерского района Атырауской области»</u>

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **<u>ГУ «Управление строительства Атырауской области», И.о руководитель Жантуреев М.Ж.</u>**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт технического надзора **<u>ТОО «Caspian Alliance Kazakhstan», Мурзагалиев З.С.</u>**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт авторского надзора **<u>ТОО «СпецСтройСогласование», Кранина О.Н.</u>**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **<u>ТОО«Ақ Жол Құрылыс», директор Тулегенов А.Б.</u>**

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.