Договор № 120/З/АЖК
на выполнение работ

«29» апреля 2019 г.

г. Актау

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақ жол құрылыс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Молдабаева Ж.Б., действующего на основании доверенности №26/19 от 29.04.2019 г. и

Товарищество с ограниченной ответственностью «KazNurInvest», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Досбаева А.С., действующего на основании устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работу согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее-работа) являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору по проекту «Строительства общежития на 100 мест для Индерского Многопрофильного колледжа сельского хозяйства в поселке Индербор Индерского района Атырауской области».

Статья 2. Цена Договора

2.1. Стоимость Договора составляет 431 974 314 (четыреста тридцать один миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи триста четырнадцать) тенге включая НДС 12%.
2.2. Цена Работ включает все расходы Подрядчика, связанные с выполнением Работ, в том числе, но не ограничиваясь далее перечисленным: расходы, связанные с выполнением всех монтажных и строительных работ, а также все установленные налоги, таможенные пошлины, сборы и другие выплаты, предусмотренные законодательством Республики Казахстан на момент заключения Договора.

Статья 3. Сроки и порядок оплаты

3.1. Оплата по Договору будет производиться в следующем порядке:
- Предоплата осуществляется в размере 95% от суммы предоплаты полученной от ГУ «Управление строительства Атырауской области»;
- Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, при этом Заказчиком производится удержание в размере 10% (десять процентов) от суммы подлежащей к оплате, до полного завершения работ и утверждения уполномоченным органом акта о принятии завершенного строительством объекта в эксплуатацию.
3.2. По мере завершения этапов Работ и исполнения обязательств по Договору, Подрядчик представляет Заказчику следующие документы:
- Подписанный Подрядчиком акт сдачи-приемки соответствующего этапа выполненных Работ в двух экземплярах;
- Счет-фактуру/или ЭСФ на оплату выполненного этапа Работ после подписания Акта Подрядчиком.
3.3. Срок исполнения Заказчика по оплате счета-фактуры составляет 10 (десять) банковских дней от даты получения от ГУ «Управление строительства Атырауской области» платежей.
3.4. Оплата производится безналичным расчетом на банковский счет Подрядчика в тенге.
3.5. Датой исполнения обязательства по оплате является дата списания денежных средств со счета Заказчика.
3.6. Подрядчик обязан полностью оградить Заказчика и возместить Заказчику убытки, связанные с претензиями, исками, штрафами, административными или судебными требованиями со стороны государственных органов, которые могут возникнуть по причине несоответствия действий Подрядчика требованиям законодательства в отношении уплаты налоговых и других обязательных платежей, в том числе в результате неправильного отражения сведений в приложениях к декларации по НДС.

Статья 4. Сроки выполнения Работ

4.1. Работы должны быть произведены и сданы Заказчику в течении 180 (сто восемьдесят) дней после получения предоплаты.

Статья 5. Обязанности Сторон

5.1. Подрядчик обязан:
5.1.1. выполнить Работы в строгом соответствии с техническими требованиями, предъявляемыми к выполняемым Работам;
5.1.2. обеспечить своевременное и качественное выполнение Работ в соответствии с условиями Договора;

5.1.3. своими силами и за свой счет устранять допущенные в Работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных условиями настоящего Договора в согласованный Сторонами срок;
5.1.4. в случае необходимости получить в уполномоченных органах необходимые допуски, разрешения, согласования, связанные с выполнением Работ по Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
5.1.5. предусмотреть соблюдение обязательных требований по правилам пожарной безопасности, охране труда и техники безопасности, инженерных, ресурсосберегающих, экологических и санитарных требований, установленных государственными и межгосударственными нормативами, иными требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Подрядчик несет все негативные последствия, возникшие в результате невыполнения настоящего обязательства (травмы, включая летальный исход людей, находящихся на объекте и т.д.);
5.1.6. выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, используя знания, имеющиеся возможности и информацию, на основе достижений отечественной и зарубежной практики строительства с выбором оптимальных решений;
5.1.7. незамедлительно предупреждать Заказчика, в том числе письменно (путем направления уведомления на электронный адрес Заказчика, указанный в Договоре), обо всех независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые создают невозможность производства Работ в предусмотренный срок. Не уведомление и/или не своевременное уведомление о таких обстоятельствах лишает Подрядчика права ссылаться на них как на основание, освобождающее его от ответственности за неисполнение обязательств в предусмотренный Договором срок;
5.1.8. произвести сдачу выполненных Работ в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами Республики Казахстан и Договором на момент их завершения;
5.1.9. нести материальную и иную ответственность за нанесенный третьей стороне ущерб, вследствие выполнения своих обязательств по Договору;
5.1.10. своевременно оформлять и к дате сдачи выполненных Работ предоставить Заказчику всю необходимую Исполнительную документацию;
5.1.11. обеспечить соблюдение своим персоналом требований техники безопасности и охраны труда (Приложение № 2);
5.1.12. обеспечить защиту выполненных Работ и используемых материалов, оборудования, иных ресурсов от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с любыми атмосферными явлениями, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве Работ должен обеспечить защиту имущества Заказчика, расположенного на участке выполнение Работ. От каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с изложенным в настоящем пункте условием, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика и входят в стоимость Договора;
5.1.13. обеспечить выполнение своими работниками (персоналом), а также субподрядчиками на Участке требований противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды в период выполнения Работ до сдачи их Заказчику, содержать территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок. Заказчик не несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью работников Подрядчика, субподрядчика и/или нанесением ущерба их имуществу в результате несоблюдения ими требуемых норм безопасности, возникших в течение и вследствие выполнения Договора;
5.1.14. Застраховать применяемое при выполнении Работ оборудование, а также персонал Подрядчика по всем обычно принятым рискам.
5.1.15. Наличие Субподрядчиков не меняет условия настоящего Договора между Заказчиком и Подрядчиком. При этом всю ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиком и/или Субподрядчиками, несет Подрядчик.
5.1.16. Информировать Заказчика о заключении договоров с Субподрядчиками не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора.
5.1.17. При наличии на участке Субподрядчиков Подрядчик должен координировать их действия со своими для получения желаемого результата Работ.
5.1.18. Своими силами и за свои счет произвести разделение рабочей документации (чертежи и смет) в объемах, необходимых для выполнения работ привлеченными Субподрядчиками.
5.1.19. Обеспечить выполнение подрядных и субподрядных организации за соблюдением работниками технологической дисциплины, регламентов работ требований промышленной, пожарной экологической безопасности и охраны труда.
5.1.20. Гарантировать достоверность предоставляемой информации, в рамках Договора. В случае предоставления недостоверной информации Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
5.1.21. Незамедлительно устранять замечания и предписания представителя Заказчика, связанные с

выполнением Работ ненадлежащего качества.
5.1.22. Работники Подрядчика должны иметь установленные допуски к работам на опасных производственных объектах по промышленной безопасности и охране труда.
5.1.23. Подрядчик обязуется определить ответственное лицо по вопросам пожарной, промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды.
5.1.24. Перед началом производства работ работникам Подрядчика надлежит пройти вводный инструктаж у Заказчика, ознакомиться с возможными производственными рисками, экологическими аспектами и другими требованиями.
5.1.25. До начала работ Заказчиком может проводиться проверка, включающая готовность Подрядчика, Субподрядчика начать работы. Проверка проводится Заказчиком с участием руководства Подрядчика, Субподрядчика. Результаты проверки подтверждают, что Подрядчик, Субподрядчик готов к выполнению всех требований, указанных в системе управления профессиональной безопасностью, здоровьем и окружающей средой и к требованиям договора.
5.1.26. Персонал Подрядчика должен быть обеспечен установленными трудовым законодательством средствами индивидуальной и коллективной защиты.
5.1.27. В случае необходимости Подрядчик в любое время, обязуется обеспечить доступ к оборудованию, персоналу, записям, чтобы Заказчик мог контролировать и проверять любой аспект, касающийся техники безопасности и условий труда.
5.1.28. Любые выявленные нарушения законодательных актов, нормативов, положений и стандартов по технике безопасности, охране окружающей среды, в том числе установленных Заказчиком, незамедлительно устраняются за счет Подрядчика.
5.1.29. Привлекать к работе работников со всеми необходимыми документами (по промышленной безопасности и т.д.) и граждан РК.
5.1.30. Выполнить Работы с использованием своих инструментов, расходных материалов и оборудования.
5.1.31. Предварительно уведомлять Заказчика о любых изменениях при выполнении своих договорных обязательствах (в том числе, но не ограничиваясь: о вносимых изменениях в Товар/ Работ/ Услуги или технологические процессы, изменении своих подрядчиков/ субподрядчиков/ субисполнителей, изменении расположения производственного объекта) и получить согласие Заказчика.
5.1.32. Подрядчик несет ответственность за сохранность и качественное применение материалов, оборудования или иного имущества, предоставленного Заказчиком, в размере полной рыночной стоимости такого оборудования, материалов. Подрядчик обязан возместить такого рода ущерб с учетом доставки в течение 5 рабочих дней с даты предъявления письменной претензии Заказчиком.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату Работ в соответствии с условиями настоящего Договора при условии их выполнения Подрядчиком надлежащим образом в полном соответствии с условиями настоящего Договора.
5.2.2. произвести приемку выполненных Работ в порядке, установленном действующими на момент их завершения нормативными правовыми актами Республики Казахстан и настоящим Договором;
5.2.3. привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками, недочетами, ошибками выполненных Работ;

5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. отказать в подписании акта выполненных Работ при обнаружении отступлений от условий Договора и/или иных недостатков в Работе, и, требовать исправления недостатков и /или повторного выполнения Работ за счет Подрядчика;
5.3.2. при обнаружении недостатков назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков;
5.3.3. Заказчик (в том числе, совместно с основным заказчиком, уполномоченными органами) вправе проверять/ контролировать исполнение договорных обязательств на любой стадии исполнения (включая, доступ на объекты/ базы, ознакомление с документами, относящимся к договорным обязательствам).

Статья 6. Условия конфиденциальности

6.1. Подрядчик и Заказчик берут на себя обязательство по сохранению конфиденциальности сведений, относящихся к условиям Договора.
6.2. Подрядчик обязан обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся хода исполнения Договора и его результатов, отнесенных к коммерческой тайне Заказчика, во время его действия и после его истечения или досрочного расторжения, в течение последующих 5 (пяти) лет, но до открытого разглашения этих сведений самим Заказчиком.
6.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся Договора. Разглашение любой информации по Договору возможно только с письменного согласия другой Стороны.

6.4. Если третье лицо предпримет в отношении Подрядчика или Заказчика какие-либо юридические действия с целью раскрытия конфиденциальной информации по Договору, то Подрядчик или Заказчик немедленно уведомит об этом факте другую Сторону и обе Стороны предпримут все необходимые действия для предотвращения раскрытия конфиденциальной информации.

Статья 7. Устранение дефектов в Работах

7.1. В случае если при приемке Работ, а также в ходе дальнейшей эксплуатации в период гарантийного обслуживания Объекта будут обнаружены любые Дефекты, допущенные по вине Подрядчика и/или Субподрядчиков, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости настоящего Договора в сроки, указанные Заказчиком, устранить выявленные Дефекты для обеспечения надлежащего качества Работ. Если Подрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине или по вине Субподрядчика Работы в течение срока, согласованного Сторонами, то Заказчику предоставляется право привлечь третьих лиц для устранения обнаруженных Дефектов. В таком случае, работы, выполненные третьими лицами, привлеченными Заказчиком для устранения Дефектов производятся за счет Подрядчика.
7.2. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока их исправления.
7.3. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Недостатки в течение срока, установленного Заказчиком.
7.4. Все исправления некачественно выполненных Работ по замечаниям Заказчика производятся за счет Подрядчика.

Статья 8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
8.2. За нарушение Подрядчиком срока выполнения Работ, предусмотренного статьей 4 Договора, Заказчик вправе удержать с Подрядчика неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости неисполненного, либо ненадлежаще исполненного обязательства, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неисполненного, либо ненадлежаще исполненного обязательства.
8.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты по Договору, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в виде пени по задержанным платежам в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.
8.4. Подрядчик согласен на удержание Заказчиком суммы неустойки (штрафа, пени) с сумм, подлежащих к оплате по Договору.
8.5. Оплата или удержание неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от обязательств и по Договору.
8.6. В случае нарушений требований техники безопасности и охраны труда Подрядчик несет ответственность в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

Статья 9. Сдача-приёмка работ

9.1. Устранение выявленных недостатков производится Подрядчиком за счет собственных средств.
9.2. Акты выполненных промежуточных работ представляются Подрядчиком на подписание Заказчику.
9.3. Заказчик осуществляет приемку выполненных Подрядчиком работ и подписывает в течение 10 (десяти) дней Акты выполненных работ, либо представляет обоснованный отказ с перечнем конкретных недостатков в виде акта замечаний. После чего сторонами согласовывается сроки устранения замечаний.
9.4. Подрядчик письменно информирует уполномоченного Заказчиком представителя за один день до начала приемки скрытых работ.
Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком соответствующих актов на скрытые работы.
Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после разрешения представителя Заказчика.
Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию представителя Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

Статья 10. Гарантии качества выполненных Работ

10.1.Подрядчик гарантирует качество Работ, выполненных в соответствии с установленными нормами и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении Гарантийного срока.

10.2.Подрядчик гарантирует выполнение Работ по Договору в сроки, предусмотренные Договором.
10.3.Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 2 года с даты подписания Сторонами конечного акта сдачи-приемки выполненных Работ на весь объем.
10.4. Подрядчик несет ответственность за любые недостатки, обнаруженные при эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие неправильной его эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, а также ненадлежащей охраной Объекта Заказчиком.
10.5. В течение Гарантийного срока, упомянутого в п. 10.3 настоящего Договора, своими силами и за свой счет Подрядчик обеспечивает в установленные Заказчиком сроки устранение всех Дефектов, возникших в результате ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком.
10.6. Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие обнаружения Дефектов, за которые отвечает Подрядчик.
10.7. При обнаружении Дефектов Заказчик с участием представителя Подрядчика составляет соответствующий акт. В акте должно быть указано:
- дата и место составления акта;
- подробное описание обнаруженных Дефектов и причин их вызвавших;
- замечания и требования Заказчика по устранению Дефектов;
- прочие обстоятельства, имеющие значение в связи с рекламацией;
- срок устранения Дефекта/ов Подрядчиком.
Акт может быть направлен Подрядчику факсом или заказным письмом.
10.8. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков или не прибытия представителя Подрядчика в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения уведомления, акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения Дефектов в срок, указанный Заказчиком. Заказчик может назначить независимую квалификационную экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характеру. Оплата услуг независимой экспертизы производится Подрядчиком.
10.9. Если Подрядчик в течение согласованного срока не устранит Дефекты в Работах, то Заказчик вправе после письменного уведомления Подрядчика принять меры для устранения Дефектов с привлечением квалифицированных специалистов. Все расходы, связанные с этим ремонтом и устранением Дефектов, осуществляются за счет Подрядчика на основании документально удостоверенных Заказчиком документов.
10.10. Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих: позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
10.11. Подрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

Статья 11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, возникшие по Договору или в связи с ним, Стороны обязуются решать путем переговоров.
11.2. В случае не достижения соглашения, спор между Сторонами решается в установленном законодательством Республики Казахстан порядке в Специализированном межрайонном экономическом суде Мангистауской области.

Статья 12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, не зависящие от воли Сторон, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся (но не ограничиваются ими) обстоятельства следующего характера: войны и военные операции любого характера, забастовки, эпидемии, аварии, пожары, обледенения, лавины, селевые потоки, ураганные ветры, землетрясения, наводнения, объявления блокады или эмбарго, издание нормативных правовых актов центральных государственных органов, постановления судебных органов.
12.3. Сторона, для которой в силу вышеперечисленных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по Договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, а впоследствии и о прекращении обстоятельств непреодолимой силы, но не позже 7 (семи) календарных дней с момента их наступления

(прекращения).
12.4. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы должен быть удостоверен уполномоченным государственным органом.
12.5. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на такие обстоятельства в качестве основания, освобождающего его от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.
12.6. Срок действия Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий, с подписанием Сторонами дополнительного соглашения.
12.7. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, срывают исполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора путем направления Подрядчику соответствующего уведомления. Подрядчик, в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы, с подписанием соответствующего акта о фактически выполненных работах. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты приостановки Договора, и за работы, связанные с консервацией Объекта.
12.8. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны имеют право расторгнуть Договор, с проведением взаиморасчетов в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Статья 13. Порядок изменения и расторжения договора

13.1. Внесение изменений в Договор допускается по основаниям, предусмотренным Правилами. Любые изменения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
13.2. Расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, по основаниям, предусмотренным Договором, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.
13.3. Помимо случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, в следующих случаях:
13.3.1. Подрядчик неоднократно срывает (на 10 дней и более) сроки выполнения работ или иные сроки, предусмотренные Договором.
13.3.2. Подрядчик систематически (два и более раза) нарушает требования законодательных актов и нормативных документов, регулирующих выполнение Работ по Договору.
13.4. В случае, если Договор будет расторгнут, Стороны немедленно приложат усилия, чтобы в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня расторжения Договора было достигнуто справедливое урегулирование вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик или Заказчик имеют право в связи с фактически выполненным объемом Работ, принимая во внимание любые платежи, полученные Подрядчиком от Заказчика.

Статья 14. Антикоррупционные обязательства

14.1. Стороны настоящим обязуются не участвовать в деятельности, которая может создать риск наложения на одну из Сторон или какое-либо из Аффилированных лиц одной из Сторон штрафных санкций по законам и подзаконным актам соответствующего государства, запрещающим осуществление незаконных платежей, включая взятки, (i) должностным лицам органов государственной власти или местного самоуправления или организаций, принадлежащих на более чем 50% или иным образом контролируемых государственными органами, органами местного самоуправления или должностными лицами этих органов, (ii) политическим партиям или членам политических партий или лицам, претендующим на занятие государственной или иной общественной должности, или (iii) любым работникам любой указанной выше организации или конечного пользователя или Сторон. Стороны соглашаются соблюдать все применимые требования, установленные законодательством, и этические нормы.
14.2. Каждая Сторона обязуется строго следовать соответствующим законам и положениям противодействия взяточничеству в области торговли и принципам этики в предпринимательской деятельности в отношении обеих Сторон, по месту нахождения их основной деятельности или постоянных учреждений в странах пребывания. Стороны обязуются строго исполнять любые контракты и/или соглашения, подписанные и заключенные между ними, следовать общепринятым международным нормам в области торговли для совместного создания справедливой и беспристрастной атмосферы ведения предпринимательской деятельности.
14.3. Стороны запрещают всем своим работникам и агентствам пользоваться преимуществом занимаемых ими должностей или положений для запроса и получения суммы вознаграждения, агентских сборов, комиссионных, денег, любых подарков, рыночных ценных бумаг, оплаты личных счетов или прочих представляющих ценность товаров или услуг и значительных скидок на них от одной из Сторон или имеющих к ней отношение компаний; равно как и запрещает им посещать какие-

либо банкеты, спортивные мероприятия, развлекательные мероприятия и любые прочие мероприятия устраиваемые одной из Сторон или имеющими к ней отношение компаниями, способными повлиять на надлежащее выполнение условий Договора Сторонами. Ни одна Сторона не имеет право направлять какие-либо требования или запросы другой Стороне или имеющим к ней отношение компаниям или персоналу, если таковые не находятся в рамках объема выполняемых по Договору обязательств и могут оказать влияние на надлежащее исполнение условий Договора одной из Сторон.

Если одна из Сторон и/или её персонал и агентства будут уличены в нарушении положений настоящей Статьи, другая Сторона имеет право отклонить такие требования или запросы с условием незамедлительного письменного уведомления другой Стороны.

14.4. Стороны предпринимают все необходимые меры для предотвращения со стороны своих работников, агентств, действий по предложению, обещанию или косвенному указанию работникам или агентствам одной Стороны о передаче сумм вознаграждений, агентских сборов, комиссионных, денег, любых подарков, рыночных ценных бумаг, оплате личных счетов или прочих представляющих ценность товаров, работ и/или услуг и значительных скидок на них; равно как и не устраивает для работников, агентств другой Стороны какие-либо банкеты, спортивные мероприятия, развлекательные мероприятия и любые прочие мероприятия, способные повлиять на надлежащее и беспристрастное выполнение условий Договора одной из Стороной.

14.5. Если в отношении одной из Сторон и/или персонала этой Стороны будет доказана вина в совершении коррупционных противоправных деяний, правонарушений против интересов службы в коммерческих и иных организациях, в том числе коммерческого подкупа и иных запрещенных действующим законодательством страны пребывания действий или бездействия в сфере экономической и предпринимательской деятельности, подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом, другая Сторона вправе требовать прекращения Договора по этому основанию.

Статья 15. Заключительные положения

15.1. Настоящий договор действует по 31 декабря 2019 года. При отсутствии уведомления о расторжении договора за один месяц до истечения срока, Договор считается пролонгированным на один год на тех же условиях.

15.2. Договор регулируется, истолковывается и объясняется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

15.3. Ни одна из Сторон не имеет права уступить или иным образом передать свои права и обязанности по Договору какому-либо другому лицу, при отсутствии письменного согласия от другой Стороны.

15.4. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий и судебных исков в случае нарушения патентных прав, товарных знаков, авторских прав в отношении материалов и оборудования, а также в отношении всего объекта, также, как и любых других защищенных прав третьих лиц.

15.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

15.6. Приложения к Договору, являющиеся неотъемлемыми его частями:

Приложение № 1. Спецификация.

Приложение № 2 Ответственность Подрядчика.

Статья 16. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ТОО «Ақ жол құрылыс»
Юр.адрес: 130000, Республика Казахстан Мангистауская обл., Тупкараганский р-н, с.Таучик, ул. Ардагерлер 16
факт.адрес: г.Актау, промзона №9, зд.43
БИН 030940002856
ИИК KZ159650000072169580 (KZT)
БИК IRTYKZKA
Филиал АО «Forte Bank» в г.Актау
Тел.:8/7292/305-504
Info_azhk@azhkgroup.kz

И.о. директора

_____ Ж. Молдабаев

ПОДРЯДЧИК

ТОО «KazNurInvest»
Адрес: Атырауская область, г. Атырау, с/округ Геолог, с. Бирлик, Промышленная зона Телемунара 11/1.
Тел.: 87021319696
БИН 040340028979
ИИК KZ026010141000242264
в филиале АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
e-mail: too_kni@inbox.ru

Директор

_____ Досбаев А.С.

Заказчик:

Приложени №1 к Договору на выполнение работ №120/3/АЖК от 22.04.2019 г.

"Утвержден"_____

Сметный расчет стоимости строительства в сумме **431 974,314** тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость **46 282,96** тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"____"_____ 20 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Привязка проектно-сметной документации на строительство общежития на 100 мест для Индерского многопрофильного колледжа сельского хозяйства в пос. Индербор Индерского района

(наименование стройки)

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты				
1	2-1	Строительство общежития на 100 мест	302 399,584	19 017,094	--	321 416,678
		Всего по главе 2	**302 399,584**	**19 017,094**	--	**321 416,678**
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
2	3-1	Блочно-модульная котельная	1 514,827	17 307,177	--	18 822,004
		Всего по главе 3	**1 514,827**	**17 307,177**	--	**18 822,004**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
3	4-1	Наружные сети электроснабжения	2 146,876	13 394,899	--	15 541,775
		Всего по главе 4	**2 146,876**	**13 394,899**	--	**15 541,775**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
4	5-1	Наружные сети телефонизации	746,815	--	--	746,815
		Всего по главе 5	**746,815**	--	--	**746,815**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
5	6-1	Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	29 400,608	--	--	29 400,608
		Всего по главе 6	**29 400,608**	--	--	**29 400,608**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
6	7-1	Благоустройство и озеленение территориии	25 851,059	--	--	25 851,059
		Всего по главе 7	**25 851,059**	--	--	**25 851,059**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**362 059,769**	**49 719,170**	--	**411 778,939**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
7	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п. 36	Временные здания и сооружения 1,5%	5 430,897	--	--	5 430,897
		Всего по главе 8	**5 430,897**	--	--	**5 430,897**

1	2		4	5	6	7
8	НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 п. VIII.1г	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,35%	4 961,124	--	--	4 961,124
		Всего по 9 главе	**4 961,124**	**--**	**--**	**4 961,124**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**372 451,790**	**49 719,170**	**--**	**422 170,960**
9	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты 2%	7 449,036			7 449,036
		ИТОГО с непредвиденными затратами	**379 900,825**	**49 719,170**	**--**	**405 990,896**
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 01.10.2018г.	**359 006,279**	**46 984,616**	**0,000**	**405 990,896**
	МРП=2525тг	**в том числе на 2019 год - 100 %, К=0,94499999868**	**359 006,279**	**46 984,616**	**--**	**405 990,896**
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	359 006,279	46 984,616		405 990,896
10	Решения Правительства	НДС (12%)			48 718,908	48 718,908
		Итого в текущих ценах с НДС - 12%	**359 006,279**	**46 984,616**	**48 718,908**	**454 709,80397**
		Общая стоимость строительства генподрядчика	**359 006,279**	**46 984,616**	**48 718,908**	**454 709,80397**
	0,95000000328	ИТОГО стоимость субподрядчика с понижающим коэффициентом	341 055,967	44 635,385	0,000	385 691,352
11	Решения Правительства	НДС (12%)			46 282,962	46 282,962
		Итого в текущих ценах с НДС - 12%	**341 055,967**	**44 635,385**	**46 282,962**	**431 974,31377**
		Общая стоимость строительства	**341 055,967**	**44 635,385**	**46 282,962**	**431 974,31377**

Начальник сметного отдела ТОО "Ак жол курылыс" Жумабекова Б.

Приложение № 2
к Договору на выполнение работ № 120/З/АЖК
от 29.04.2019 г.

Ответственность Подрядчика

1. В случае нарушения правил техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности работниками, привлеченными лицами Подрядчика при нахождении на объекте, Заказчик вправе налагать штрафные санкции в соответствии с конкретным видом нарушения.
2. Виды нарушений и размер штрафа:
1) Не оформлен наряд-допуск к работам с повышенной опасностью – 30 МРП.
2) Не убирается строительный мусор, на рабочих местах возникший при производстве работ – 10 МРП.
3) Нарушение правил ТБ при пользовании электроинструментами и электроприборами – 5 МРП.
4) Нахождение на территории объекта без каски – 10 МРП.
5) Не соблюдение правил пожарной безопасности (разведение костра) на территории объекта – 30 МРП.
6) Нарушение санитарно-гигиенического состояния объекта (оправление естественных надобностей в неположенном месте) – 30 МРП.
7) Появление на рабочем месте или ведение работ в состоянии алкогольного, наркотического, психотропного, токсикологического опьянения – 100 МРП, выдворение с территории, с отстранением от работы на объектах и повторно не допускается к работе.
8) Прибытие на работу в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения; провоз или распространение персоналом алкогольных напитков или психоактивных веществ на территории месторождения или вахтового поселка – 100 МРП, за каждый выявленный случай с отстранением от работы.
9) Открыты проемы, где производится или производились работы – 10 МРП.
10) В случае порчи или уничтожении имущества Заказчика или третьего лица Подрядчик обязан уплатить стоимость испорченного имущества, а также уплатить штраф – 25 МРП.
11) Нарушение правил общественного поведения (за хулиганство, за драку) штраф – 50 МРП.
12) Отсутствие аптечки, аварийного знака, тех.осмотра, страховки - 10 МРП.
13) Нерабочее состояние светоотражающих приборов, ремня - 20 МРП.
14) Отсутствие дубликатов номерных знаков - 10 МРП.
15) Отсутствие СИЗ (спецодежда, каска, обуви), отметки прохождения вводного инструктажа, путевых листов, водительских удостоверений на право вождения - 10 МРП
16) Курение на неотведенном месте - 30 МРП.
17) Нарушение общественного порядка на территории месторождения – 10 МРП.
18) Нарушение правил техники безопасности при производстве работ – 25 МРП.
19) Отсутствие справки о прохождении медицинского осмотра на каждого работника – 20 МРП.
20) Не соблюдение Подрядчиком установленного скоростного режима – 10 МРП.
21) Отсутствие огнетушителя – 10 МРП.
22) Отсутствие каска – 10 МРП
23) Отсутствие спецодежда – 10 МРП
24) Отсутствие обуви – 10 МРП
25) Отсутствие водительских удостоверений на право вождения - 10 МРП
26) Отсутствие страховой полис – 10 МРП
27) Отсутствие техосмотр – 10 МРП
28) Отсутствие удостоверение машиниста – 10 МРП
29) Отсутствие отметки прохождения вводного инструктажа, путевых листов – 10 МРП
30) Отсутствие справки о прохождении мед. осмотра - 20 МРП.
31) Отсутствие удостоверений по проверке знаний в области пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума, по проверке знаний правил норм и инструкции по безопасности и охране труда, о проверке знаний промышленной безопасности – 10 МРП за отсутствие каждого удостоверения.
32) Выявление попытки кражи – 10 МРП.
33) Выявление кражи - возмещение суммы причиненного ущерба и штраф – 20 МРП
3. В случае выявления вышеуказанных нарушений и составления протоколов инженерами ТБ и БД на месторождении или на территории Заказчика, счет с указанием суммы всех штрафов выставляется непосредственно Подрядчику. При этом удержание суммы штрафа осуществляется из суммы, причитающейся Подрядчику по Договору, с приложением копий составленных протоколов или иных документов либо перечисляется Подрядчиком по реквизитам Заказчика, указанным в настоящем

Договоре в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

4. В иных случаях, не оговоренных условиями настоящего Договора, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Подрядчик обеспечивает выполнение (и несет ответственность) на строящемся Объекте необходимых, экологических, противопожарных и защитных мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в соответствии с законодательством РК, а также обеспечивает выполнение других действующих на территории РК норм и правил (производственной санитарии, электробезопасности и др.).

6.Подрядчик несёт ответственность при эксплуатации грузоподъемных механизмов, автотехники, электро - и пневмоинструментов и технологической оснастки.

7.Подрядчик обеспечивает работников всем необходимым для нормального и своевременного проведения Работ: Спецодеждой, спец. обувью и средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ, медицинским освидетельствованием и обслуживанием.

8. Подрядчик обеспечивает безопасные условия работы при выполнении строительно-монтажных работ (если применимо).

9. Подрядчик осуществляет уборку и надлежащее содержание Строительной площадки в части Работ, производимых Субподрядчиком. Обеспечить за свой счет сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора, как в период выполнения работ, так и после завершения до сдачи Работ по Акту приема – передачи (если применимо).

10. Подрядчик несёт ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба Объекту, Работам, Материалам, Оборудованию жизни или здоровью своих работников, и третьих лиц, а также гибелью их если указанные события наступили в период действия Договора по вине Подрядчик (если применимо).

11.Обеспечить соблюдение на Объекте противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, а также обеспечить выполнение других действующих на территории Республики Казахстан норм и правил. При фиксировании нарушении Подрядчиком правил техники безопасности Заказчик в одностороннем порядке из суммы, причитающейся Подрядчику удерживает штраф за каждое зафиксированное нарушение по Акту нарушений безопасности охраны труда подписанному сторонами. В случае отказа от подписания акта Подрядчиком Заказчик вправе произвести удержание из стоимости, причитающейся Подрядчику в одностороннем порядке.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК: **ТОО «Ақ жол құрылыс»**	**ПОДРЯДЧИК:** **ТОО «KazNurInvest»**
И.о. директора	**Директор**
Ж. Молдабаев	**Досбаев А.С.**