ДОГОВОР СУБПОДРЯДА
на выполнения работ № 23-2019/KNI

г. Атырау **«29» апреля 2019 г.**

ТОО «KazNurInvest», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице Директора Досбаева А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «ЕМГ СтройСервис-Атырау», именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице Директора Ибадуллаева О. И., действующего на основании Устава, именуемые вместе Стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить работу согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее-работа) являющихся неотъемлемой его частью, а Подрядчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору по проекту «Строительства общежития на 100 мест для Индерского Многопрофильного колледжа сельского хозяйства в поселке Индербор Индерского района Атырауской области».

2. Цена договора

2.1. Стоимость Договора составляет 410 375 598 (Четыреста десять миллионов триста семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто восемь) тенге включая НДС 12%.

2.2. Цена Работ включает все расходы Субподрядчика, связанные с выполнением Работ, в том числе, но не ограничиваясь далее перечисленным: расходы, связанные с выполнением всех монтажных и строительных работ, а также все установленные налоги, таможенные пошлины, сборы и другие выплаты, предусмотренные законодательством Республики Казахстан на момент заключения Договора.

3. Сроки и порядок оплаты

3.1. Оплата по Договору будет производиться в следующем порядке:

- Предоплата осуществляется в размере 90% от суммы предоплаты полученной от ТОО «Ақ жол құрылыс»;
- Оплата за выполненные Работы производится Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, при этом Подрядчиком производится удержание в размере 10% (десять процентов) от суммы подлежащей к оплате, до полного завершения работ и утверждения уполномоченным органом акта о принятии завершенного строительством объекта в эксплуатацию.

3.2. По мере завершения этапов Работ и исполнения обязательств по Договору, Субподрядчик представляет Подрядчику следующие документы:

- Подписанный Субподрядчиком акт сдачи-приемки соответствующего этапа выполненных Работ в двух экземплярах;
- Счет-фактуру/или ЭСФ на оплату выполненного этапа Работ после подписания Акта Субподрядчиком.

3.3. Срок исполнения Подрядчиком по оплате счет-фактуры составляет 10 (десять) банковских дней от даты получения от ТОО «Ақ жол құрылыс» платежей.

3.4. Оплата производится безналичным расчетом на банковский счет Субподрядчика в тенге.

3.5. Датой исполнения обязательства по оплате является дата списания денежных средств со счета Подрядчика.

3.6. Субподрядчик обязан полностью оградить Подрядчика и возместить Подрядчику убытку, связанные с претензиями, исками, штрафами, административными или судебными требованиями со стороны государственных органов, которые могут возникнуть по причине несоответствия действий Субподрядчика требованиям законодательства в отношении уплаты налоговых и других обязательных платежей, в том числе в результате неправильного отражения сведений в приложениях к декларации по НДС.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы должны быть произведены и сданы Подрядчику в течении 170 (сто семьдесят) дней после получения предоплаты.

5. Обязанности Сторон

5.1. Субподрядчик обязан:

5.1.1. выполнить Работы в строгом соответствии с техническими требованиями, предъявляемыми к выполняемым Работам;

5.1.2. обеспечить своевременное и качественное выполнение Работ в соответствии с условиями Договора;

5.1.3. своими силами и за свой счет устранять допущенные в Работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных условиями настоящего Договора в согласованный Сторонами срок;

5.1.4. в случае необходимости получить в уполномоченных органах необходимые допуски, разрешения, согласования, связанные с выполнением Работ по Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

5.1.5. предусмотреть соблюдение обязательных требований по правилам пожарной безопасности, охране труда и техники безопасности, инженерных, ресурсосберегающих, экологических и санитарных требований, установленных государственными и межгосударственными нормативами, иными требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Субподрядчик несет все негативные последствия, возникшие в результате невыполнения настоящего обязательства (травмы, включая летальный исход людей, находящихся на объекте и т.д.);

5.1.6. выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, используя знания, имеющиеся возможности и информацию, на основе достижений отечественной и зарубежной практики строительства с выбором оптимальных решений;

5.1.7. незамедлительно предупреждать Подрядчика, в том числе письменно (путем направления уведомления на электронный адрес Подрядчика, указанный в Договоре), обо всех независящих от Субподрядчика обстоятельствах, которые создают невозможность производства Работ в предусмотренный срок. Не уведомление и/или не своевременное уведомление о таких обстоятельствах лишает Субподрядчика права ссылаться на них как на основание, освобождающее его от ответственности за неисполнение обязательств в предусмотренный Договором срок;

5.1.8. произвести сдачу выполненных Работ в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами Республики Казахстан и Договором на момент их завершения;

5.1.9. нести материальную и иную ответственность за нанесенный третьей стороне ущерб, вследствие выполнения своих обязательств по Договору;

5.1.10. своевременно оформлять и к дате сдачи выполненных Работ предоставить Подрядчику всю необходимую Исполнительную документацию;

5.1.11. обеспечить соблюдение своими персоналом требований техники безопасности и охраны труда (Приложение №2);

5.1.12. обеспечить защиту выполненных Работ и используемых материалов, оборудования, иных ресурсов от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с любыми атмосферными явлениями пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве Работ должен обеспечить защиту имущества Подрядчика и Заказчика, расположенного на участке выполнение Работ. От каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с изложенным в настоящем пункте условием, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика и входят в стоимость Договора;

5.1.13. обеспечить выполнение своими работниками (персоналом), а также субподрядчиками на Участке требований противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды в период выполнения Работ до сдачи их Подрядчику, содержать территорию Участка в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок. Подрядчик не несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью работников Субподрядчика и/или нанесением ущерба их имуществу в результате несоблюдения ими требуемых норм безопасности, возникших в течение и вследствие выполнения Договора;

5.1.14. застраховать применяемое при выполнении Работ оборудование, а также персонал Субподрядчика по всем обычно принятым рискам;

5.1.15. наличие Субподрядчиков не меняет условия настоящего Договора между Подрядчиком и Субподрядчиком. При этом всю ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиком и/или Субподрядчиками, несет Субподрядчик.

5.1.16. информировать Подрядчика о заключении договоров с Субподрядчиками не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора;

5.1.17. при наличии на участке Субподрядчиков Субподрядчик должен координировать их действия со своими для получения желаемого результата Работ.

5.1.18. своими силами и за свой счет произвести разделение рабочей документации (чертежи и смет) в объемах, необходимых для выполнения работ привлеченными субподрядчиками;

5.1.19. обеспечить выполнение субподрядных и субподрядных организации за соблюдением работниками технологической дисциплины, регламентов работ требований промышленной, пожарной экологической безопасности и охраны труда;

5.1.20. гарантировать достоверность предоставляемой информации, в рамках Договора. В случае предоставления недостоверной информации Субподрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5.1.21. незамедлительно устранять замечания и предписания представителя Подрядчика и Заказчика, связанные с выполнением Работ ненадлежащего качества;

5.1.22. работниками Субподрядчика должны иметь установленные допуски к работам на опасных производственных объектах по промышленной безопасности и охране труда.

5.1.23. Субподрядчик обязуется определить ответственное лицо по вопросам пожарной, промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

5.1.24. перед началом производства работ работникам Субподрядчика надлежит пройти вводный инструктаж у Подрядчика, ознакомиться с возможными производственными рисками, экологическими аспектами и другими требованиями.

5.1.25. до начала работ Подрядчиком может проводиться проверка, включающая готовность Субподрядчика начать работы. Проверка проводится Подрядчиком/Заказчиком с участием руководства Субподрядчика. Результаты проверки подтверждают, что Субподрядчик готов к выполнению всех требований, указанных в системе управления профессиональной безопасностью, здоровьем окружающей средой и к требованиям договора.
5.1.26. персонал Субподрядчика должен быть обеспечен установленными трудовым законодательством средствами индивидуальной и коллективной защиты.
5.1.27. в случае необходимости Субподрядчик в любое время, обязуется обеспечить доступ к оборудованию, персоналу, записям, чтобы Подрядчик мог контролировать и проверять любой аспект, касающийся техники безопасности и условий труда.
5.1.28. любые выявленные нарушения законодательных актов, нормативов, положений и стандартов по технике безопасности, охране окружающей среды, в том числе установленных Подрядчиком/Заказчиком, незамедлительно устраняются за счет Субподрядчика.
5.1.29. Привлекать к работе работников со всеми необходимыми документами (промышленной безопасности и т.д.) и граждан РК.
5.1.30. выполнить работы с использованием своих инструментов, расходных материалов и оборудования.
5.1.31. предварительно уведомлять Подрядчика о любых изменениях при выполнении своих договорных обязательствах (в том числе, но не ограничиваясь: о вносимых изменениях в товар/работ/услуги или технологические процессы, изменении своих субподрядчиков/субисполнителей, изменении расположения производственного объекта) и получить согласие Подрядчика.
5.1.32. Субподрядчик несет ответственность за сохранность и качественное применение материалов, оборудования или иного имущества, предоставленного Подрядчиком, в размере полной рыночной стоимости такого оборудования, материалов. Субподрядчик обязан возместить такого рода ущерба с учетом доставки в течение 5 рабочих дней с даты предъявления письменной претензии Подрядчиком.
5.2. Подрядчик обязан:
5.2.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату работ в соответствии с условиями настоящего Договора при условии их выполнения Субподрядчиком надлежащим образом в полном соответствии с условиями настоящего Договора.
5.2.2. произвести приемку выполненных работ в порядке, установленном действующими на момент их завершения нормативными правовыми актами Республики Казахстан и настоящим Договором;
5.2.3. привлечь Субподрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками, недочетами, ошибками выполненных работ;
5.3. Подрядчик вправе:
5.3.1. отказать в подписании акта выполненных работ при обнаружении отступлений от условий Договора и/или иных недостатков в работе, и требовать исправления недостатков и/или повторного выполнения работ за счет Субподрядчика;
5.3.2. при обнаружении недостатков назначить Субподрядчику разумный срок для устранения недостатков;
5.3.3. Подрядчик (в том числе, совместно с основным Заказчиком, уполномоченными органами) вправе проверять/контролировать исполнение договорных обязательств на любой стадии исполнения (включая, доступ на объекты/базы, ознакомление с документами, относящимся к договорным обязательствам).

6. Условия конфиденциальности

6.1. Субподрядчик и Подрядчик берут на себя обязательство по сохранению конфиденциальности сведений, относящихся к условиям Договора.
6.2. Субподрядчик обязан обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся хода исполнения Договора и его результатов, отнесенных к коммерческой тайне Подрядчика, во время его действия и после его истечения или досрочного расторжения, в течение последующих 5 (пяти) лет, но до открытого разглашения этих сведений самим Подрядчиком.
6.3. Стороны обязуются не разглашать сведений, касающиеся Договора. Разглашение любой информации по Договору возможно только с письменного согласия другой Стороны.
6.4. Если третье лицо предпримет в отношении Субподрядчика или Подрядчика какие-либо юридические действия с целью раскрытия конфиденциальной информации по Договору, то Субподрядчик или Подрядчик немедленно уведомит об этом факте другую Сторону и обе Стороны предпримут все необходимые действия для предотвращения раскрытия конфиденциальной информации.

7. Устранение дефектов в Работах

7.1. В случае если при приемке Работ, а также в ходе дальнейшей эксплуатации в период гарантийного обслуживания Объекта будут обнаружены любые Дефекты, допущенные по вине Субподрядчика и/или Субподрядчиков, то Субподрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости настоящего Договора в сроки, указанные Подрядчиком, устранить выявленные Дефекты для обеспечения надлежащего качества Работ. Если Субподрядчик не устранит некачественные выполненные по его вине или по вине Субподрядчика Работы в течение срока, согласованного Сторонами, то Подрядчику предоставляется право привлечь третьих лиц для устранения обнаруженных Дефектов. В таком случае, работы, выполненные третьими лицами, привлеченными Подрядчиком для устранения Дефектов производятся за счет Субподрядчика.

7.2. Подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока их исправления.
7.3. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Недостатки в течение срока, установленного Подрядчиком.
7.4. Все исправления некачественно выполненных Работ по замечаниям Подрядчика производится за счет Субподрядчика.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Стороны несут ответственность в соотвтетствии с Договором и в соотвтетствии с законодательством Республики Казахстан.
8.2. За нарушение Субподрядчиком срока выполнения Работ, предусмотренного статьей 4 Договора, Подрядчик вправе удержать с Субподрядчика неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости неисполненного, либо ненадлежаще исполненного обязательства, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неисполненного, либо ненадлежаще исполненного обязательства.
8.3. За нарушение Подрядчиком сроков оплаты по Договору, Субподрядчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в виде пени по задержанным платежам в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.
8.4. Субподрядчик согласен на удержание Подрядчиком суммы неустойки (штрафа, пени) с сумм, подлежащих к оплате по Договору.
8.5. Оплата или удержание неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от обязательств и по Договору.
8.6. В случае нарушений требований техники безопасности и охраны труда Субподрядчик несет ответственность в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

9. Сдача-приёмка работ

9.1. Устранение выявленных недостатков производится Субподрядчиком за счет собственных средств.
9.2. Акты выполненных промежуточных работ предоставляются Субподрядчиком на подписание Подрядчику.
9.3. Подрядчик осуществляет приемку выполненных Субподрядчиком работ и подписывает в течение 10 (десяти) дней Акты выполненных работ, либо предоставляет обоснованный отказ с перечнем конкретных недостатков в виде акта замечаний. После чего сторонами согласовывается сроки устранения замечаний.
9.4. Субподрядчик письменно информирует уполномоченного Подрядчиком представителя за один день до начала приемки скрытых работ.
Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем Подрядчика и Субподрядчиком соответствующих актов на скрытые работы.
Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после разрешения представителя Подрядчика.
Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Подрядчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, по его требованию Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию представителя Подрядчика, а затем восстановить ее за свой счет.

10. Гарантии качества выполненных работ

10.1. Субподрядчик гарантирует качество Работ, выполненных в соотвтетствии с установленными нормами и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении Гарантийного срока.
10.2. Субподрядчик гарантирует выполнение Работ по Договору в сроки, предусмотренные Договором.
10.3. Субподрядчик предоставляет гарантию Подрядчику на эксплуатацию сроком на 2 года с даты подписания Сторонами конечного акта сдачи-приемки выполненных Работ на весь объем.
10.4. Субподрядчик несет ответственность за любые недостатки, обнаруженные при эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие неправильной его эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Подрядчиком или привлеченными им третьими лицами, а также ненадлежащей охраной Объекта Подрядчиком.
10.5. В течение гарантийного срока, упомянутого в п. 10.3. настоящего Договора, своими силами и за свой счет Субподрядчик обеспечивает в установленные Подрядчиком сроки устранение всех Дефектов, возникших в результате ненадлежащего выполнения Работ Субподрядчиком.
10.6. Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие обнаружения Дефектов, за которые отвечает Субподрядчик.
10.7. При обнаружении дефектов Подрядчик с участием представителя Субподрядчика составляет соответствующий акт. В акте должно быть указано:
-дата и место составления акта;
-подробное описание обнаруженных Дефектов и причин их вызвавших;
-замечания и требования Подрядчика по устранению Дефектов;
-прочие обстоятельства, имеющие значение в связи с рекламацией;
-срок устранения Дефекта/ов Субподрядчиком.
Акт может быть направлен Субподрядчику факсом или заказным письмом.
10.8. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков или не прибытия представителя Субподрядчика в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения уведомления, акт составляется Подрядчиком в одностороннем порядке и направляется Субподрядчику для

устранения Дефектов в срок, указанный Подрядчиком. Подрядчик может назначить независимую квалификационную экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характеру. Оплата услуг независимой экспертизы производится Субподрядчиком.

10.9. Если Субподрядчик в течение согласованного срока не устранит Дефекты в Работах, то Подрядчик вправе после письменного уведомления Субподрядчика принять меры для устранения Дефектов с привлечением квалифицированных специалистов. Все расходы, связанные с этим ремонтом и устранением Дефектов, осуществляются за счет Субподрядчика на основании документально удостоверенных Подрядчиком документов.

10.10. Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих: позиций, связынных с работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

10.11. Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Подрядчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика.

11. Порядок разрешение споров

11.1. Все споры и разногласия, возникшие по Договору или в связи с ним, Стороны обязуются решать путем переговоров.

11.2. В случае не достижения соглашения, спор между Сторонами решается в установленном законадательством Республики Казахстан порядке в Специализированном межрайонном экономическом суде Атырауской области.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непредолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, не зависящие от воли Сторон, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

12.2. К обстоятельствам непредолимой силы относятся (но не ограничиваются ими) обстоятельства следующего характера: войны и военные операции любого характера, забастовки, эпидемии, аварии, пожары, обледенения, лавины, селевые потоки, ураганные ветры, землетрясения, наводнения, объявления блокады или эмбарго, издание нормативных правовых актов центральных государственных органов, постановления судебных органов.

12.3. Сторона, для которой в силу вышеперечисленных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по Договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, а впоследствии и о прекращении обстоятельств непреодолимой силы, но не позже 7 (семи) календарных дней с момента их наступления (прекращения).

12.4. Факт наступления и прекращения обстоятельств непредолимой силы должен быть удостоверен уполномоченным государственным органом.

12.5. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы должен быть удостоверен уполномоченным государственным органом.

12.5. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших обстоятельствах непредолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на такие обстоятельства в качестве основания, освобождающего его от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

12.6. Срок действия Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий, с подписанием Сторонами дополнительного соглашения.

12.7. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, срывают исполнение Договора, Подрядчик удостоверяет приостановку Договора путем напраления Субподрядчику соответстующего уведомления. Субподрядчик, в катчайшие сроки после получения уведомления о приостановке, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы, с подписанием соотвтетстующего акта о фактически выполненных работах. Подрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты приостановки Договора, и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12.8. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны имеют право расторгнуть Договор, с проведением взаиморасчетов в течение 30 (тридцати) банковских дней.

13. Порядок изменения и расторжения договора

13.1. Внесение изменений в Договор допускается по основаниям, предусмотренным Правилами. Любые изменения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

13.2. Расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, по основаниям, предусмотренным Договором, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

13.3. Помимо случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Подрядчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, в следующих случаях:

13.3.1. Субподрядчик неоднократно срывает (на 10 дней и более) сроки выполнения работ или иные сроки, предусмотренные Договором.
13.3.2. Субподрядчик систематически (два и более раза) нарушает требования законодательства актов и нормативных документов, регулирующих выполнение Работ по Договору.
13.4. В случае, если Договор будет расторгнут, стороны немедленно приложат усилия, чтобы в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня расторжения Договора было достигнуто справедливое урегулирование вопроса об общей сумме, на которую Субподрядчик или Подрядчик имеют право в связи с фактически выполненным объемом Работ, принимая во внимание любые платежи, полученные Субподрядчиком от Подрядчика.

14. Антикоррупционные обязательства

14.1. Стороны настоящим обязуются не участвовать в деятельности, которая может создать риск наложения на одну из Сторон или какое-либо из Аффилированных лиц одной из Сторон штрафных санкций по законам и подзаконным актам соответствующего государства, запрещающим осуществление незаконных платежей, включая взятки, (i) должостным лицам органов государственной власти или местного самоуправления или организаций, принадлежащих на более чем 50% или иным образом контролируемых государственными органами, органами местного самоуправления или должостными лицами этих органов, (ii) политическим партиям или членам политических партий или лицам, претендующим на занятие государственной или иной общественной должности, или (iii) любым работникам любой указанной выше организаций или конечного пользователя или Сторон. Стороны соглашаются соблюдать все применимые требования, установленные законодательством, и этические нормы.
14.2. Каждая Сторона обязуется строго следовать соответствующим законам и положениям противодействия взяточничеству в области торговли и принципам этики в предпринимательской деятельности в отношении обеих Сторон, по месту нахождения их основной деятельности или постоянных учреждений в странах пребывания. Стороны обязуются строго исполнять любые контракты и/или соглашения, подписанные и заключенные между ними, следовать общепринятым международным нормам в области торговли для совместного создания справедливой и беспристрастной атмосферы ведения предпринимательской деятельности.
14.3. Стороны запрещают всем своим работникам и агентствам ползоваться преимуществом занимаемых ими должностей или положений для запроса и получения суммы вознаграждения, агентских сборов, комиссионных, денег, любых подарков, рыночных ценных бумаг, оплаты личных счетов или прочих представляющих ценность товаров или услуг и значительных скидок на них от одной из Сторон или имеющих к ней отношение компаний; равно как и запрещает им посещать какие-либо банкеты, спортивные мероприятия, развлекательные мероприятия и любые прочие мероприятия устраиваимые одной из Сторон или имеющими к ней отношение компаниями, способными повлиять на надлежащее выполнение условий Договора Сторонами. Ни одна Сторона не имеет право направлять какие-либо требования или запросы другой Стороне или имеющим к ней отношение компаниям или персоналу, если таковые не находятся в рамках объема выполняемых по Договору обязательств и могут оказать влияние на надлежащее исполнение условий Договора одной из Сторон. Если одна из Сторон и/или её персонал и агенства будут уличены в нарушении положений настоящей Статьи, другая Сторона имеет право отклонить такие требования или запросы с условием незамедлительного письменного уведомления ругой Стороны.
14.4. Стороны предпринимают все необходимые меры для предотвращения со стороны своих-работников, агенств, действий по предложению, обещанию или косвенному указанию работникам или агентствам одной Стороны о передаче сумм вознаграждений, агентских сборов, комиссионных, денег, любых подарков, рыночных ценных бумаг, оплате личных счетов или прочих представляющих ценность товаров, работ и/или услуг и значительных скидок на них; равно как и не устраивает для работников, агентств другой Стороны какие-либо банкеты, спортивные мероприятия, развлекательные мероприятия и любые прочие мероприятия, способные повлиять на надлежащее и беспристрастное выполнение условий Договора одной из Стороной.
14.5. Если в отношении одной из Сторон и/или персонала этой Стороны будет доказано вина в совершении коррупционных противоправных деяний, правонарушений против интересов службы в коммерческих и иных организациях, в том числе коммерческого подкупа и иных запрещенных действующим законодательством страны пребывания действий или бездействия в сфере экономической и предпринимательской деятельности, подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом, другая Сторона вправе требовать прекращения Договора по этому основанию.

15. Заключительные положения

15.1. Настоящий договор действует по 31 декабря 2019 года. При отсутствии уведомления о расторжении договора за один месяц до истечения срока, Договор считается пролонгированным на один год на тех же условиях.
15.2. Договор регулируется, истолковывается и объясняется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
15.3. Ни одна из Сторон не имеет права уступить или иным образом передать свои права и обязанности по Договору какому-либо другому лицу, при отсутствии письменного согласия от другой Стороны.
15.4. Субподрядчик гарантирует освобождение Подрядчика от всех претензий и судебных исков в случае

нарушения патентных прав, товарных знаков, авторских прав в отношении материалов и оборудования, а также в отношении всего объекта, также, как и любых других защищенных прав третьих лиц.

15.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

15.6. Приложения к Договору, являющиеся неотъемлемыми его частями:

Приложение №1. Спецификация.

Приложение №2 Ответственность Субподрядчика.

16. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Подрядчик:	**Субподрядчик:**
ТОО «KazNurInvest»	**ТОО «ЕМГ СтройСервис-Атырау»**
Адрес: г. Атырау, с.о. Геолог, Пром.зона Телемунара, 11/1	Адрес: г. Атырау, ул. Б.Құлманов, 131 А
БИН: 040340028979	БИН: 041140012899
ИИК: KZ026010141000242264	ИИК: KZ32826E0KZTD2004436
АО «Народный Банк Казахстана» г. Атырау	Филиал АО «АТФБанк» по Атырауской области
БИК: HSBKKZKX	БИК: ALMNKZKA
Директор	**Директор**
_____ **Досбаев А.С.**	_____ **Ибадуллаев О. И.**
М.П.	М.П.

Подрядчик:

Приложение №1 к До. вору на выполнение работ № 23-2019/KNI от 29.04.2019 г.

"Утвержден" _____

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 410 375,598 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 43 968,814 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"__" _____ 20 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Привязка проектно-сметной документации на строительство общежития на 100 мест для Индерского многопрофильного колледжа сельского хозяйства в пос.Индербор Индерского района

(наименование стройки)

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты				
1	2-1	Строительство общежития на 100 мест	234 258,658	19 017,094		253 275,752
		Всего по главе 2	234 258,658	**19 017,094**		**253 275,752**
		Глава 3.Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
2	3-1	Блочно-модульная котельная	1 514,827	17 307,177		18 822,004
		Всего по главе 3	**1 514,827**	**17 307,177**		**18 822,004**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
3	4-1	Наружные сети электроснабжения	2 146,876	13 394,899	--	15 541,775
		Всего по главе 4	**2 146,876**	**13 394,899**	--	**15 541,775**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
4	5-1	Наружные сети телефонизации	746,815	--	--	746,815
		Всего по главе 5	**746,815**	--	--	**746,815**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
5	6-1	Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	29 400,608	--	--	29 400,608
		Всего по главе 6	**29 400,608**	--	--	**29 400,608**
		Глава 7. Благоустройство и озеленин территории				
6	7-1	Благоустройство и озеление территории	25 851,059	--	--	25 851,059

		Всего по главе 7	**25 851,059**	--	--	**25 851,059**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**293 918,843**	**49 719,170**	--	**343 638,013**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
7	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п.36	Временные здания и сооружения 1,5 %	4 408,783	--	--	4 408,783
		Всего по главе 8		--	--	
8	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.3 п.VIII.1г	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,35%	3 967,904	--	--	3 967,904
		Всего по 9 главе		--	--	--
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**302 295,530**	**49 719,170**		**352 014,700**
9	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты 2%	6 045,911			
		ИТОГО с непредвиденными затратами	**308 341,441**	**49 719,170**	--	**344 367,277**
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 01.10.2018Г.	**291 382,661**	**46 984,616**	**0,000**	**344 367,277**
	МРП=2525тг	**в том числе на 2019 год - 100%, К=0,94499999868**	**297 382,661**	**46 984,616**	--	**344 367,277**
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	297 382,661	46 984,616		
10	Решения Правительтсва	НДС (12%)			41 324,073	41 324,073
		Итого в текущих ценах с НДС - 12%	**297 382,661**	**46 984,616**	**41 324,073**	**385 691,350**
		Общая стоимость строительства генподрядчика	**297 382,661**	46 984,616	**41 324,073**	**385 691,350**
	0,95000000328	ИТОГО стоимость субподрядчика с понижающим коэффициентом	321 768,399	44 635,385	0,000	366 406,784
11	Решения Правительтсва	НДС (12%)			43 968,814	43 968,814
		Итого в текущих ценах с НДС - 12%	**321 768,399**	**44 635,385**	**43 968,814**	**410 375,598**
		Общая стоимость строительства	**321 768,399**	**44 638,385**	**43 968,814**	**410 375,598**

Сметный отдел ТОО"KazNurInvest" Нарынбекұлы Ә.

Приложение №2
к Договору на выполнение работ № 23-2019/KNI
от 29.04.2019 г.

Ответственность Подрядчика

1. В случае нарушения правил техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности работниками, привлеченными лицами Субподрядчика при нахождении на объекте, Подрядчик вправе налагать штрафные санкции в соответствии с конкретным видом нарушения.
2. Виды нарушений и размер штрафа:
1) Не оформлен наряд-допуск к работам с повышенной опасностью – 30 МРП.
2) Не убирается строительный мусор, на рабочих местах возникший при производстве работ – 10 МРП.
3) Нарушения правил ТБ при пользовании электроинструментами и электроприборами – 5 МРП.
4) Нахождение на территории объекта без каски – 10 МРП.
5) Не соблюдение правил пожарной безопасности (разведение костра) на территории объекта – 30 МРП.
6) Нарушение санитарно-гигиенического состояния объекта (оправление естественных надобностей в неположенном месте) – 30 МРП.
7) Появлениие на рбочем месте или ведение работ в состоянии алкогольного, наркотического, психотропного, токсикологического опьянения – 100 МРП, выдворение с территории, с отстранением от работы на объектах и повторно не допускается к работе.
8) Прибытие на работу в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения; провоз или распространение персоналом алкогольных напитков или психоактивных веществ на территории месторождения или вахтового поселка – 100 МРП, за каждый выявленный случай с отстранением от работы.
9) Открыты проемы, где производится или производились работы – 10 МРП.
10) В случае порчи или уничтожении имущества Заказчика или третьего лица Подрядчик обязан уплатить стоимость испорченного имущества, а также уплатить штраф – 25 МРП.
11) Нарушение правил общественного поведения (за хулиганство, за драку) штраф – 50 МРП.
12) Отсутствие аптечки, аварийного знака, тех.осмостра, страховки – 10 МРП.
13) Нерабочее состояние светоотражающих приборов, ремня – 20 МРП.
14) Отсутствие дубликатов номерных знаков – 10 МРП.
15) Отсутствие СИЗ (спецодежда, каска, обуви), отметки прохождения вводного инструктажа, путевых листов, водительских удостоверений на право вождения – 10 МРП.
16) Курение на неотведенном месте – 30 МРП.
17) Нарушение общественного порядка на территории месторождения – 10 МРП.
18) Нарушение правил техники безопасности при производстве работ – 25 МРП.
19) Отсутствие справки о прохождении медицинского осмотра на каждого работника – 20 МРП.
20) Не соблюдение Подрядчиком установленного скоростного режима – 10 МРП.
21) Отсутствие огнетушителя – 10 МРП.
22) Отсутствие каска – 10 МРП.
23) Отсутствие спецодежда – 10 МРП.
24) Отсутствие обуви – 10 МРП.
25) Отсутствие водительских удостоверений на право вождения – 10 МРП.
26) Отсутствие страховой полис – 10 МРП.
27) Отсутствие техосмотр – 10 МРП.
28) Отсутствие удостоверения машиниста – 10 МРП.
29) Отсутствие отметки прохождения вводного инструктажа, путевых листов – 10 МРП.
30) Отсутствие справки о прохождении мед. Осмотра – 20 МРП.
31) Отсутствие удостоверений по проверке знаний в области пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума, по проверке знаний правил норм и инструкции по безопасности и охране труда, о проверке знаний промышленной безопасности – 10 МРП за отсутствие каждого удостовернеия.
32) Выяление попытки кражи – 10 МРП.
33) Выявление кражи – возмещение суммы причиненного ущерба и штраф – 20 МРП
3. В случае выявления вышеуказанных нарушений и составления протоколв инженерами ТБ и БД на месторождении или на территории Подрядчика, счет с указанием суммы всех штрафов выставляется непосредственно Субподрядчику. При этом удержание суммы штрафа осуществляется из суммы, причитающейся Субподрядчику по Договору, с приложением копий составленных протоколов или иных документов либо перечисляется Субподрядчиком по реквизитам Подрядчика, указанным в настоящем Договоре в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Подрядчика.
4. В иных случаях, не оговоренных условиями настоящего Договора, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.
5. Субподрядчик обеспечивает выполнение (и несет ответственность) на строящемся Объекте необходимых, экологических, противопожарных и защитных мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в соответствии с законодательством РК, а также обеспечивает выполнение других действующих на территории РК норм и правил (производственной санитарии, электробезопасности и др.)
6. Субподрядчик несёт ответственность при эксплуатации грузоподъемных механизмов, автотехники, электро-и пневмоинструментов и технологической оснастки.

7. Субподрядчик обеспечивает работников всем необходимым для нормального и своевременного проведения Работ: Спецодеждой, спец. Обувью и средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ, медицинским освидетельствованием и обслуживанием.
8. Субподрядчик обеспечивает безопасные условия работы при выполнении строительно-монтажных работ (если применимо).
9. Субподрядчик осуществляет уборку и надлежащее содержание Строительной площадки в части Работ, производимых Субподрядчиком. Обеспечить за свой счет сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора, как в период выполнения работ, так и после завершения до сдачи Работ по Акту приема – передачи (если применимо).
10. Субподрядчик несёт ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба Объекту, Работам, Материалам, Оборудованию жизни или здоровью своих работников, и третьих лиц, а также гибелью их если указанные события наступили в период действия Договора по вине Субподрядчик (если применимо).
11. Обеспечить соблюдение на Объекте противопожарных мероприятий по технике безопасности, а также обеспечить выполнение других действующих на территории Республики Казахстан норм и правил. При фиксировании нарушении Субподрядчиком правил техники безопасности Подрядчик в одностороннем порядке из суммы, причитающейся Субподрядчику удерживает штраф за каждое зафиксированное нарушение по Акту нарушений безопасности охраны труда подписанному сторонами. В случае отказа от подписания акта Субподрядчиком Подрядчик вправе произвести удержание из стоимости, причитающейся Субподрядчику в одностороннем порядке.

Подрядчик: **ТОО «KazNurInvest»** **Директор** _____ **Досбаев А.С.** М.П.	**Субподрядчик:** **ТОО «ЕМГ СтройСервис-Атырау»** **Директор** _____ **Ибадуллаев О. И.** М.П.