«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Кайдаров С.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 20 ж. «26»

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 11 2020 года

Заказчик ТОО «ЦАТЭК Green Energy (ЦАТЭК Грин Энерджи)», 010000, город Нур-Султан, район Есиль, улица Достык, здание 2, н.п. 2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26 ноября 2020 года, ТОО «САЭС СРЕДАЗЭНЕРГОСТРОЙ», директор Дёмин Иван Владимирович, Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, пр.Сейфуллина, уг.ул.Кабанбай Батыра, дом 506/99, помещение 6, оф. 7001, почтовый индекс 050012

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26 ноября 2020 года, ТОО «АДС САПА», эксперт Валеев А.Х., аттестаты № KZ29VJE00022567 от 10.02.2017г., № KZ56VJE00022566 от 10.02.2017г., № KZ07VJE00022866 от 17.02.2017г., эксперт Мерсеитов К.А. аттестаты № KZ02VJE00022568 от 10.02.2017г., № KZ72VJE00022569 от 10.02.2017г., № KZ72VJE00022860 от 17.02.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26 ноября 2020 года, эксперт Сейтмаганбетов Багдат Дуйсенович, аттестат № KZ08VJE00033033 от 07.12.2017г.; Абайдилдин Умербай, аттестаты № KZ28VJE00010460 от 03.12.2014г., № KZ79VJE00007796 от 03.12.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Ветровая электростанция «Астана EXPO-2017» мощностью 100 МВт, для преобразования энергии ветра (Второй пусковой комплекс мощностью 50 МВт)», вид строительства – новое, I (повышенный), технологическая сложность – «технологически не сложный объект».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Акмолинская область, Аршалынский район, Булаксайский а.о., с.Костомар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление Акимата Акмолинской области от «20» мая 2016 года № А-7/233

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий - Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ30REA00140591, дата выдачи талона 05.08.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инжиниринговая Компания «КАЗГИПРОНЕФТЕТРАНС», проект №19.305.03

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «ЦАТЭК Green Energy (ЦАТЭК Грин Энерджи)», приказ № 4-П от 09.06.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - август 2019 года;

месяц, год

окончание работ - ноябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства – 7 месяцев;

фактически – 16 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Установленная мощность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
50	МВт	50	50	50	50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период – ноябрь 2020 года, проведение пусконаладочных работ и комплексных испытаний

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Второй пусковой комплекс включает:
- 14 ветрогенераторов общей мощностью 50 МВт;
- внутриплощадочные кабельные линии 35 кВ протяженностью 28,8 км;
- внутриплощадочные автодороги протяженностью 8,24 км;
- объекты: склад общего назначения, контрольно-пропускной пункт;

Объект «Ветровая электростанция «Астана EXPO-2017» мощностью 100МВт, для преобразования энергии ветра (2-ой пусковой комплекс мощностью 50 МВт) включает в себя 14 ветрогенераторов производства VESTAS, внутриплощадочные автодороги, здание склада общего назначения, здание контрольно-пропускного пункта, кабельные линии 35кВ, волоконно-оптические линии связи. Ветрогенераторы смонтированы на монолитных железобетонных фундаментах, расположенных у подкрановых площадок, соединенных между собой автодорогой протяженностью 8,24км, ширина проезжей части 5,0м, обочин 1,5м. Конструктив дорог и площадок состоит из грунта, песка, геотекстиля, георешетки и щебня, категория дорог IV-в. На площадке строительства расположены объекты: «Контрольно-пропускной пункт» - блочно-модульного типа, «Склад общего назначения» - выполнен из стального каркаса по монолитному железобетонному фундаменту. Стены и кровля склада спроектированы и выполнены из сэндвичпанелей. Произведен монтаж кабельных линий 35кВ, монтаж волоконно-оптических линий связи, монтаж оборудования автоматизированной

системы мониторинга, оборудования систем безопасности, оборудования систем комплексной автоматизации, оборудования автоматической пожарной сигнализации, а также силового трансформатора мощностью 80 000 кВА на ПС 220/35/10кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 34 142,503 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 729,785 млн. тенге, оборудования, инструмента, инвентаря 23 777, 800 млн. тенге, и прочих затрат 4 634,918 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 780,137 млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5 676,686 млн. тенге, оборудования, инструмента, инвентаря 20 968,144 млн. тенге, и прочих затрат 4 135,305 млн. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Ветровую электростанцию «Астана EXPO-2017» мощностью 100 МВт, для преобразования энергии ветра,

(Второй пусковой комплекс мощностью 50МВт)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «ЦАТЭК Green Energy (ЦАТЭК Грин Энерджи)»,

Директор Сарыев Едил Бахытжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «АДС САПА»,

Эксперт Валеев Азамат Хаиргельдыевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Инжиниринговая Компания «КАЗРИПРОНЕФТЕТРАНС»,

Эксперт Сейтмаганбетов Багдат Дуйсенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «САЭС СРЕДАЗЭНЕРГОСТРОЙ»,

Директор Дёмин Иван Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Контрольно-пропускной пункт	Склад хранения материальных ценностей
1	1
-	-
2	2
23,8	400,7
40	2764,83
20,77	368,26
-	-
20,77	-
-	-
-	-
монолитный ж/б	монолитный ж/б
проф.лист с минплитой	сэндвич-панели, кирпич
металлический профиль	сэндвич-панели
электрическое	электрическое
центральное	центральное
местное, скважина	местное, скважина
Электронагреватель	-
септик	-
-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади

Распределение квартир по числу комнат

Скачать

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
								Скачать

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	368,26	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	Скачать

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Планы склада
2. Экспликация к поэтажным планам склад, гараж

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными	под прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		строениями	постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		-
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-

9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	

Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Скачать

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-
Перекрытия	-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ТОО «ЦАТЭК Green Energy (ЦАТЭК Грин Энерджи)»
Директор Сарыев Едил Бахытжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Инжиниринговая Компания «КАЗГИПРОНЕФТЕТРАНС»
Сейтмаганбетов Багдат Дуйсенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
СЕЙТМАГАНБЕТОВ БАГДАТ ДУЙСЕНОВИЧ
KZ08VJE00033033
от «07» Декабря 2017ж.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения (220 кВ)	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения (0,4кВ)	км	-
4	Кабельные ЛЭП 35 кВ	км	28,8
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые (GTACSR-265)	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами (светодиодные)	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик ТОО «ЦАТЭК Green Energy (ЦАТЭК Грин Энерджи)»
Директор Сарыев Едил Бахытжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Инжиниринговая Компания «КАЗГИПРОНЕФТЕТРАНС»
Сейтмаганбетов Багдат Дуйсенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
СЕЙТМАГАНБЕТОВ БАГДАТ ДУЙСЕНОВИЧ
KZ08VJE00033033
от «07» Декабря 2017ж.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги: внутриплощадочные дороги и крановые площадки)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность внутриплощадочной дороги	м	8 240	Черный щебень, щебеночное основание, насыпь земляного полотна	-
2	Ширина проезжей части	м	5	Черный щебень, щебеночное основание, насыпь земляного полотна	-
3	Ширина тротуаров	м	-	-	-
4	Ширина пешеходных дорог	м	-	-	-
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-	-	-
6	Ширина обочины	м	1,5	Щебеночное основание, насыпь земляного полотна	-
7	Угол откоса	градус	-	-	-
8	Высота насыпи	м	неравномерна	-	-
9	Дополнительные транспортные пути	м	-	-	-
10	Количество полос		1	-	-
11	Дорожные знаки	шт	-	-	-
12	Элементы освещения		-	-	-
13	Зеленые насаждения	шт	-	-	-
14	Дорожное покрытие		щебень	-	-

15	Электроосвещение		-	-	-

Заказчик ТОО «ЦАТЭК Green Energy (ЦАТЭК Грин Энерджи)»
Директор Сарыев Едил Бахытжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Инжиниринговая Компания «КАЗГИПРОНЕФТЕТРАНС»
Сейтмаганбетов Багдат Дуйсенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
СЕЙТМАГАНБЕТОВ БАГДАТ
ДУЙСЕНОВИЧ
KZ08VJE00033033
от «07» Декабря 2017ж.

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Аршалы ауданының бөлімі

Өтініш № 00220138011 3
Кадастрлық № 01:005:045:2050
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 27.11.20
Тіркелген уақыты 12:49
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с Космонавт
Тіркеуші (маман) Мушуеова К.Б. Қолы
Бөлім басшысы Койдаров А.С Қолы

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Аршалы ауданының бөлімі

Өтініш № 00220137736 9
Кадастрлық № 01:005:045:2149
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 27.11.20
Тіркелген уақыты 12:27
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с Космонавт
Тіркеуші (маман) Мушуеова К.Б. Қолы
Бөлім басшысы Койдаров А.С Қолы

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Аршалы ауданының бөлімі

Өтініш № 00220137896 7
Кадастрлық № 01:005:040:048
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 27.11.20
Тіркелген уақыты 12:40
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с Космонавт.
Тіркеуші (маман) Мушуеова К.Б. Қолы
Бөлім басшысы Койдаров А.С Қолы

Прошнуровано,
Пронумеровано,
На 3 листах