Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2019 года

Заказчик «*Акимат города Туркестан ГУ «Отдел строительства» город Туркестан, 162000, ул. Г.Мусрепов 3 и.о. Руководителя Мырзалиев Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «25» 12 2019 года, ТОО «Самга», Байдильдаев Абай Болатович, Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Наурыз, 148*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «26» 12 2019 года, ТОО «Шымкент-Құрылыс Ж.Қ.», Қожанов Е. аттестат №KZ64VJE00033383; №KZ91VJE00033382;KZ37VJE00033384 от 15.12.2017г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «26» 12 2019 года, ТОО «Jer Group», Нурсеитов Ш.О. Гослицензия - № 16012735 от 10.08.2016 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоквартирных 5-ти этажных 20 жилых домов, всего 19 жилых домов жилой дом №9 в мкр. Отырар г.Туркестан, без наружных инженерных сетей (Коректировка) »*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Второй – нормальный*, Туркестанская область, город Туркестан, *мкр Отырар,дом№9*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *"16" июня 2017 года №1437; акимата города Туркестан*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___годат №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» №KZ61REA00113261 от 13.11.2018г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Jer-Group», номер проекта № 11-17*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства» акимата г.Туркестан от 05.02.2018 года за № 20*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноябрь 2018 г.*;

месяц, год

окончание работ декабрь *2019 г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6,7 месяц;
фактически 6,7 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3077,40	3077,40
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16600,62	16600,62
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		жилая	Общая		жилая	общая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	60	1812,45	3077,40	60	1812,45	3077,40
двухкомнатных	15	15,36	33,42	15	15,36	33,42
трехкомнатных	15	26,75	43,9	15	26,75	43,9
Четырехкомнатных и более	30	39,36	63,92	30	39,36	63,92
	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом – пятиэтажный с техническим подпольем, 3-х подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 65,40х12,60м.

Высота этажа – 2,5м. Высота технического подполья от пола до потолка – 1,85 м. Кол-во квартир – 60: однокомнатных – 15кв; двухкомнатных – 15кв; трехкомнатных – 30кв. В жилом доме размещаются следующие помещения: техническое помещение, лестничные клетки, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные. Степень долговечности – II. Степень огнестойки – II. Категория пожароопасности – Д. Класс комфортности – IV. Полы – из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове, керамической плитки с шероховатой поверхностью. Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче по ГОСТ 30674-99. Наружные двери – металлические с механизмом для самозакрывания. Внутренние двери – деревянные, утепленные с врезными замками по ГОСТ 6629-91. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с покраско водоэмульсионными красками, панели керамическая плитка, масленая покраска. Наружная отделка – декоративная штукатурка. Цоколь – штукатурка с прорезными рустами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещениям, по основ материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 373 166,4 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 350 374,59 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 944,97 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 310 325,05 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ296 268,33 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 944,97 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство многоквартирных 5-ти этажных 20 жилых домов, всего 19 жилых домов жилой дом №9 в мкр. Отырар г.Туркестан, без наружных инженерных сетей (Коректировка) »*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : *ГУ «Отдел строительства» акимата г.Туркестан, Руководитель Мырзалиев Т.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: *ТОО «Шымкент-Курылыс Ж.К.»*
Ешимбетов Г.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : *ТОО «ТОО «Jer Group»* *Цихашев В.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Самга»*
Байдильдаев Абай Болатович

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"26" 12 2019 года

Авторский надзор: *ТОО «Jer Group», директор Цихашев В.М.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице : *ГАП Нурсеитов Ш.О. аттестат №00150 от 15.07.2016г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 157 от 08.11.2018г.
№ договора и дата

по объекту: *«Строительство многоквартирных 5-ти этажных 20 жилых домов, всего 19 жилых домов жилой дом №9 в мкр. Отырар г.Туркестан, без наружных инженерных сетей (Коректировка)»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *«Акимат города Туркестан ГУ «Отдел строительства», и.о. руководителя Мырзалиев Т.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Самга», государственная лицензия ГСЛ –КР № 00029, II категория, от 21.04.2016 года*
наименование организации, № лицензии и дата получени

в лице:
Байдильдаева Абая Болатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями *нет*
наименование организации, № лицензии и дата получении

в лице:
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноябрь 2018 г.* ;
месяц, год

окончание работ *декабрь 2019 г.* ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *6,7* месяц;

фактически 6,7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «Jer Group» номер проекта 11-1, «Строительство многоквартирных 5-ти этажных 20 жилых домов, всего 19 жилых домов жилой дом №9 в мкр. Отырар г.Туркестан, без наружных инженерных сетей (Коректировка)»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ГУ «Отдел строительства» акимата г.Туркестан от 05.02.2018 года за № 20*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация: *ТОО «Jer Group», директор Цихашев В.М.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: *ГАП Нурсеитов Ш.О. аттестат №00150 от 15.07.2016г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
09.08.2019 № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" 12 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Самга», Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Наурыз, 148*

наименование организации, юридический адрес

в лице *Байдильдаев Абай Болатович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: *«Строительство многоквартирных 5-ти этажных 20 жилых домов, всего 19 жилых домов жилой дом №9 в мкр. Отырар г.Туркестан, без наружных инженерных сетей (Коректировка)»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является «*Акимат города Туркестан ГУ «Отдел строительства» город Туркестан*

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Jer-Group», номер проекта № 11-17*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ «Отдел строительства» акимата г.Туркестан от 05.02.2018 года за № 20*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и
дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3077,40	3077,40
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	16600,62	16600,62
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир, в том числе:	60	1812,45	3077,40	60	1812,45	3077,40
однокомнатных	15	15,36	33,42	15	15,36	33,42
двухкомнатных	15	26,75	43,9	15	26,75	43,9
трехкомнатных	30	39,36	63,92	30	39,36	63,92
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом – пятиэтажный с техническим подпольем, 3-х подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 65,40х12,60м.
Высота этажа – 2,5м. Высота технического подполья от пола до потолка – 1,85 м. Кол-во квартир – 60: однокомнатных – 15кв; двухкомнатных – 15кв; трехкомнатных – 30кв. В жилом доме размещаются следующие помещения: техническое помещение, лестничные клетки, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные. Степень долговечности – II. Степень огнестойки – II. Категория пожароопасности – Д. Класс комфортности – IV. Полы – из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове, керамической плитки с шероховатой поверхностью. Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче по ГОСТ 30674-99. Наружные двери – металлические с механизмом для самозакрывания. Внутренние двери – деревянные, утепленные с врезными замками по ГОСТ 6629-91. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с покраско водоэмульсионными красками, панели керамическая плитка, масленая покраска. Наружная отделка – декоративная штукатурка. Цоколь – штукатурка с прорезными рустами;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проекто выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*ноябрь 2018 г.*_____;
месяц, год

окончание работ _____*декабрь 2019 г.*_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____*6,7*_____месяц;

фактически _____*6,7*_____месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта,что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальномуобеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями(центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социально защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство многоквартирных 5-ти этажных 20 жилых домов, всего 19 жилых домов жилой дом №9 в мкр. Отырар г.Туркестан, без наружных инженерных сетей (Коректировка)* готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Байдильдаев Абай Болатович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирных 5-ти этажных 20 жилых домов, всего 19 жилых домов жилой дом №9 в мкр. Отырар г.Туркестан, без наружных инженерных сетей (Коректировка)	5	60	90	879,4	16600,62	3077,4	1812,45	1264,95	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	кирпич	Металлочерепица	ГКП «Жылу»	ТОО «Онтүстік Жарык Транзит»	ГКП «Түркістан-Су»	Водонагреватель	ГКП «Түркістан- Су»	Нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	135			
3	Общая площадь (м 2)	3077,4			
4	Жилая площадь (м 2)	1812,45			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				15	15	30		

Заказчик : *ГУ «Отдел строительства» акимата г.Туркестан, Руководитель Мырзалиев ТА.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор : *ТОО «ТОО «Jer Group Цихашев В. М*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.