Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__23___" __01___ 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Жезказган», руководитель Келмаганбетова М.К., 100600, область Ұлытау, город Жезказган, пл.Алаша,1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26.12.2022 года ТОО «Самға» Байділдә Абай Болатұлы, Республика Казахстан, г.Сатпаев, ул.Наурыз, 148,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26.12.2022 года **ТОО «ИК» Добро» Мырзабеков Ержан Тынымбаевич; №KZ66VJE00051486; KZ27VJE00058978; KZ60VJE00045580; KZ93VJE00051485 от 18.12.2019, 02.11.2020 г., 26.03.2019г., 18.12.2019г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 26.12. 2022 года ТОО "СуҚұрылысПроект", 17005865 от 05.04.2017 г. Шымкент, Жибек Жолы, 43, 100, 8725392242**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (корректировка)»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, Алашахана 34 П
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" декабря 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акимат г.Жезказгана №08/17 от 26.02.2021 года *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при*

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ27REA00228139 от 22.06.2021г., KZ05REA00259866 от 18.01.2022г., KZ86REA00281203 от 20.06.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «СуҚұрылысПроект», 17005865, 09.01.2017;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

приказом №21 от 30.05.2022 года ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 года**;
окончание работ **декабрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7** ;
фактически, месяц: **16**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единицы измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь территории (в пределах подсчета объемов работ)	га	0,0756	-	0,0756	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1958,85	1958,85
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6870	6870
В том числе подземной части	м3	764	764
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	30	1963,35	1308,3	30	1963,35	1308,3
двухкомнатных	15	837,3	544,35	15	837,35	544,35
трехкомнатных	15	1126,05	763,95	15	1126,05	763,95
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту «Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (корректировка)» характеризуются следующими данными:

Жилой дом – пятиэтажный с техническим подпольем, 3-х подъездный, сложной прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 41,50х14,00м. Высота этажа – 2,8м. Высота технического подполья от пола до потолка – 1,7м.

Конструктивная система здания принята с несущими продольными кирпичными стенами.

Фундаменты и монолитные стены технического подполья из УДБ. Под фундаментами выполнена подготовка из бетона класса В7 толщиной 100 мм.

Под основанием фундаментов произвести уплотнение местного грунта.

Горизонтальная гидроизоляция стен из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Кладку наружных стен выполнить трехслойной согласно серии 2.030-2.01.1.

Кладка выполняется из двух продольных стенок наружной и внутренней. Внутренняя стена является несущей толщиной 380 мм и выполняется из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 и наружная самонесущая толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором. Между слоями кладки закладывается утеплитель из минераловатной плиты ППЖ-160, плотность 150-170 кг/м3 (ГОСТ-9573-2012) толщиной 90мм. Армирование выполняется каждого слоя кладки отдельно сетками С-1 и С-2 с шагом 600мм по высоте соединяется закладными петлями.

Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, пустотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 с пустотностью не более 25% на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние перегородки - толщиной 120 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытия и покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии1.141 -1.

Утеплитель покрытий - минераловатная плита ППЖ-160, плотность 150-170 кг/м3 (ГОСТ-9573-2012) = 150 мм.

Ограждающие конструкции балконов — витражи из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим балкам и косоурам, площадки лестницы монолитные железобетонные из бетона класса В20. Ограждения лестниц - по серий 1.256.2-2, выпуск 1.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,0 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Крыльца и пандусы - монолитные железобетонные.
Отделка внутренняя - потолок - шпаклевка, водоэмульсионной покраской; стены - керамическая плитка, штукатурка, шпаклевка, окраскаводоэмульсионной покраской.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _629,540 млн._ тенге, в том числе строительно-монтажных работ __584,720___ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __3,395____ млн. тенге, прочие затраты ___107,468_____ млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __544,824____ млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ__522,071_____млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __3,395____ млн. тенге, прочие затраты __107,468_____ млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _98_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _I-II_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Отдел строительства города Жезказган»

Келмаганбетова М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *место печати (далее –М.П.)*

Технический надзор ТОО «ИК» Добро»

Мырзабеков Е.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись эксперта М.П.*

Авторский надзор ТОО «СуҚұрылысПроект»

Абдикеримов О.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Самға»

Байділдэ Абай Болатұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (корректировка)»	5	30	576,20	6870	2605,17	1308,3	1296,87	1617,15	93,96

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			централизованное	от существующего ТП	централизованное	централизованное	Отвод во внутри-площадочные сети	-

Распределение площади

№	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостинице
Количество жилых квартир	30			
Количество жилых комнат	80			
Общая площадь квартир (м2)	1958,85			
Жилая площадь (м2)	1308,3			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	764	-	-	-	15	15	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
-	-	-	-	-	-	-		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы на отметках 0.000 м; 2,800 м; 5,600 м; 8,400 м; 11,200 м
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
0,756 га	2605,17	576,20	-	1617,15		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревьями м2	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы м2	огород	прочие
8	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**
-	-	-	-	-	462,11	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартира трехкомнатная тип 3А							
1 этаж	1	1	Прихожая	10,33	10,33		10,33
		2	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77
		3	Кухня	8,71	8,71		8,71
		4	Спальня	12,51	12,51	12,51	

		5	Гостиная	18,73	18,73	18,73		
		6	Спальня	18,73	18,73	18,73		
		7	Санузел	1,33	1,33		1,33	
				74,11	**74,11**	**49,97**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	2	9	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		10	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		11	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		12	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		13	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		14	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	3	15	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		16	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		17	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		18	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		19	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		20	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		21	Спальня	19,45	19,45	19,45		
				75,55	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	4	22	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		23	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		24	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		25	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		26	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		27	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	5	28	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		29	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		30	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		31	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		32	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		33	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		34	Спальня	19,45	19,45	19,45		
			Общая площадь	**75,55**	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	6	35	Прихожая	7,05	7,05		7,05	7,05
		36	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	3,77
		37	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		38	Кухня	8,71	8,71		8,71	8,71
		39	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		40	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
итого по 1 этажу				**436,11**	**436,11**	**261,66**	**174,45**	
Квартира трехкомнатная тип 3А								
2 этаж	7	1	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		2	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		3	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		4	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		5	Гостиная	18,73	18,73	18,73		

		6	Спальня	18,73	18,73	18,73		
		7	Санузел	1,33	1,33		1,33	
				74,11	**74,11**	**49,97**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	8	9	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		10	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		11	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		12	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		13	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		14	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	9	15	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		16	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		17	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		18	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		19	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		20	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		21	Спальня	19,45	19,45	19,45		
				75,55	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	10	22	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		23	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		24	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		25	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		26	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		27	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	11	28	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		29	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		30	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		31	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		32	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		33	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		34	Спальня	19,45	19,45	19,45		
			Общая площадь	**75,55**	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	12	35	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		36	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		37	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		38	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		39	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		40	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
	итого по 2	**этажу**		**436,11**	**436,11**	**261,66**	**174,45**	
Квартира трехкомнатная тип 3А								
3 этаж	13	1	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		2	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		3	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		4	Спальня	12,51	12,51	12,51		

		5	Гостиная	18,73	18,73	18,73		
		6	Спальня	18,73	18,73	18,73		
		7	Санузел	1,33	1,33		1,33	
				74,11	**74,11**	**49,97**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	14	9	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		10	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		11	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		12	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		13	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		14	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	15	15	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		16	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		17	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		18	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		19	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		20	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		21	Спальня	19,45	19,45	19,45		
				75,55	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	16	22	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		23	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		24	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		25	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		26	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		27	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	17	28	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		29	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		30	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		31	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		32	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		33	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		34	Спальня	19,45	19,45	19,45		
			Общая площадь	**75,55**	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	18	35	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		36	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		37	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		38	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		39	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		40	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
	итого по 3	**этажу**		**436,11**	**436,11**	**261,66**	**174,45**	
Квартира трехкомнатная тип 3А								
4 этаж	19	1	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		2	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		3	Кухня	8,71	8,71		8,71	

		4	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		5	Гостиная	18,73	18,73	18,73		
		6	Спальня	18,73	18,73	18,73		
		7	Санузел	1,33	1,33		1,33	
				74,11	**74,11**	**49,97**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	20	9	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		10	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		11	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		12	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		13	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		14	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	21	15	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		16	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		17	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		18	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		19	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		20	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		21	Спальня	19,45	19,45	19,45		
				75,55	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	22	22	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		23	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		24	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		25	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		26	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		27	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	23	28	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		29	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		30	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		31	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		32	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		33	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		34	Спальня	19,45	19,45	19,45		
			Общая площадь	**75,55**	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	24	35	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		36	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		37	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		38	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		39	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		40	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
	итого по 4	**этажу**		**436,11**	**436,11**	**261,66**	**174,45**	
Квартира трехкомнатная тип 3А								
5 этаж	25	1	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		2	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	

		3	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		4	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		5	Гостиная	18,73	18,73	18,73		
		6	Спальня	18,73	18,73	18,73		
		7	Санузел	1,33	1,33		1,33	
				74,11	**74,11**	**49,97**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	26	9	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		10	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		11	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		12	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		13	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		14	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	27	15	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		16	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		17	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		18	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		19	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		20	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		21	Спальня	19,45	19,45	19,45		
				75,55	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	28	22	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		23	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		24	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		25	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		26	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		27	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	29	28	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		29	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		30	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		31	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		32	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		33	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		34	Спальня	19,45	19,45	19,45		
			Общая площадь	**75,55**	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	30	35	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		36	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		37	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		38	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		39	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		40	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
итого по 5 этажу				**436,11**	**436,11**	**261,66**	**174,45**	
Всего по дому				**2180,55**	**2180,55**	**1308,3**	**872,25**	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		из УДБ
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 и наружная самонесущая толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором.
	2) перегородки		армокирпичные из керамического, рядового, пустотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 с пустотностью не более 25% на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние перегородки - толщиной 120 мм.
3	Перекрытия	чердачное	сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141 -1.
		междуэтажное	сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141 -1.
4	Крыша		шатровая с холодным чердаком, с организованным наружным водостоком
5	Полы	1-го этажа	бетонные, линолеумные и керамические плитки по серии 2.144-1/88.
		последующих этажей	бетонные, линолеумные и керамические плитки по серии 2.144-1/88.
6	Проемы	окна	Из ПВХ профиля.
		двери	Двери –ПВХ, металлические. деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Левкас, водоэмульсионная окраска
		наружные	облицованный кирпич
8	Горячее водоснабжение		От центральной сети теплоснабжения
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		централизованное
11	Электроосвещение		от существующего ТП
12	Отопление	печное	-

13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	централизованное
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	-
17			-
18		от районной котельной	-
19			-
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружения	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота и глубина		

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные ресурсы
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Стены и перегородки	-
3	Крыша	-

4	Полы		-
5	Перекрытия		-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Разные работы		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
подвал		424,62	1,8						
1 этаж		391,77	2,8						
2-5 этажи		1576,08	2,8						

Заказчик
ГУ «Отдел строительства города Жезказган»

Келмаганбетова М.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М.П.

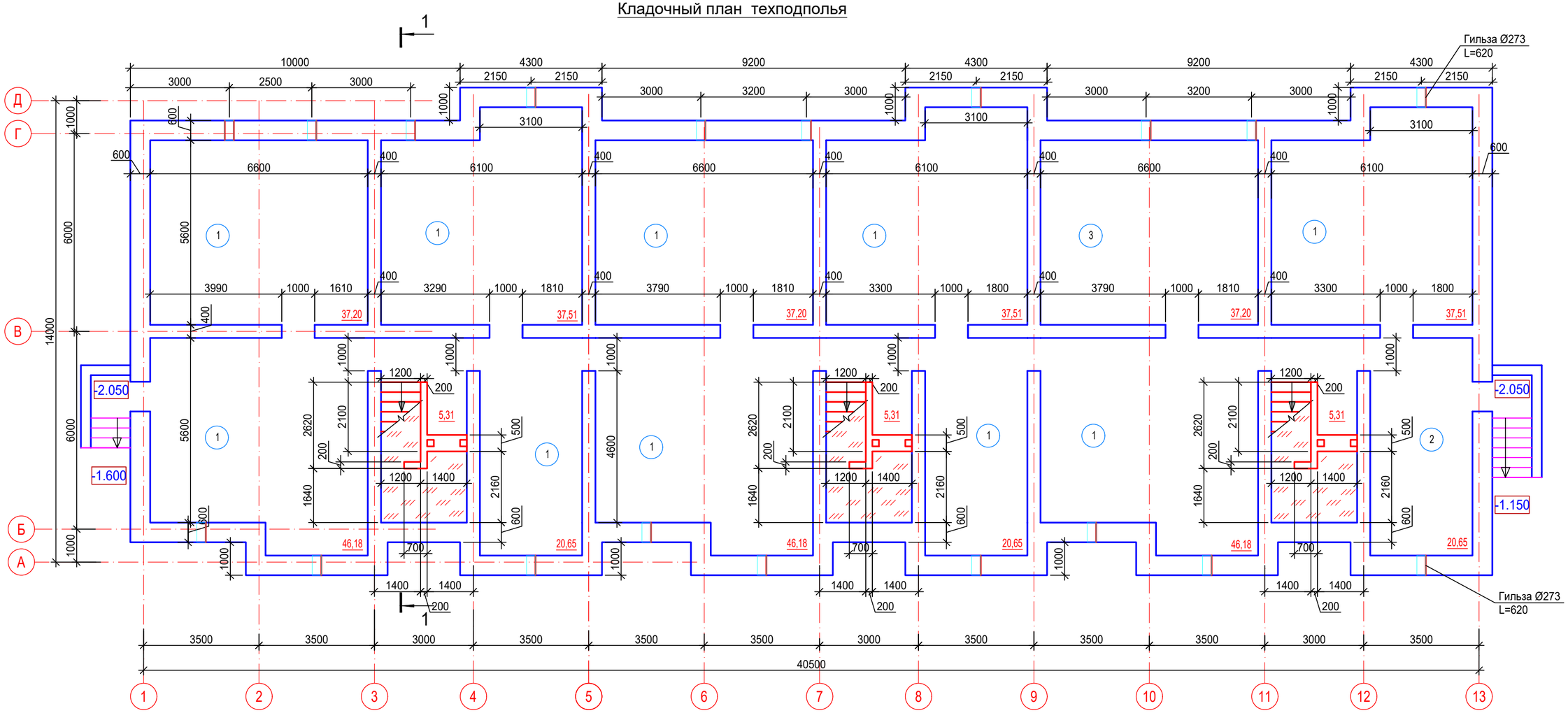
Авторский надзор ТОО «СуҚұрылысПроект»

Абдикеримов О.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Казтаева Б.К.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж.« 30 » 12

Кладочный план техподполья



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
Гильза	ГОСТ 10704–91	Гильза Ø273х9, L=620	19	36.33	690.27

1. Гильзы в монолитных стенах техподполья заложить в процессе бетонирования.
2. Разрез 1-1 см. на листе АС-15

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	План на отм. -2,050		
1	Техподполья	366,77	
2	Электрощитовая	20,65	
3	Тепловой пункт	37,20	

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Проверил	Джанаев А.				
Разработал	Шегебаев Б.				
Н. Контр.	Утегенов А				

05-2020-АС

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)

Жилой дом N2

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

Кладочный план техподполья

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

Согласовано

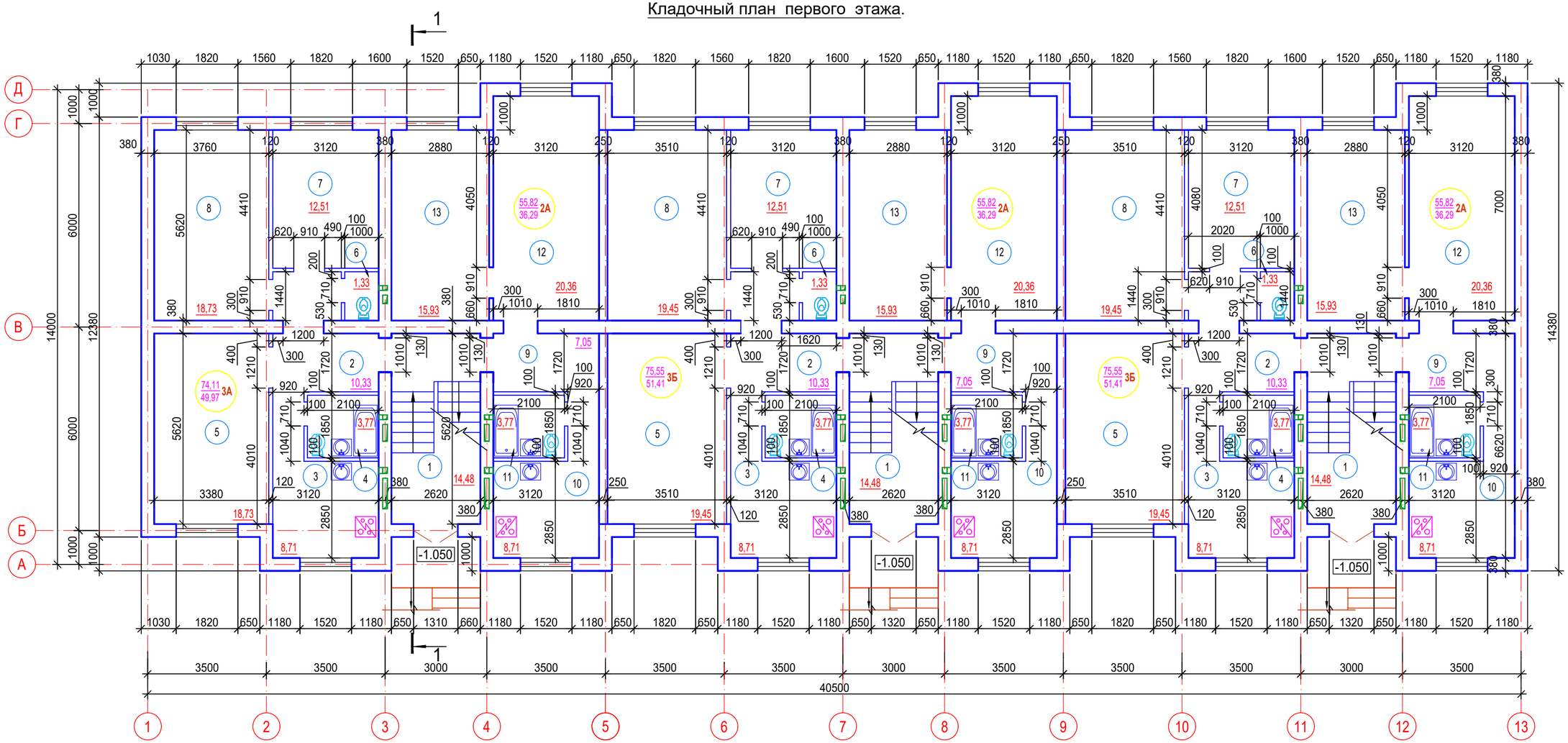
ОВ	Аманжол Б.	
ОВ	Токсан А.	
ЭОМ	Шегебаев Б.	
СС	Айкозов Е	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Кладочный план первого этажа.



Согласовано		
ОВ	Аманжол Б.	
ВК	Шегебаев Б.	
ЭОМ	Токсан А.	
СС	Айкозов Е	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил	Джанаев А.				
Разработал	Шегебаев Б.				
Н. Контр.	Утегенов А				

05-2020-АС

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)

Жилой дом N2

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

Кладочный план первого этажа.

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

Экспликация помещений первого этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Помещения общего пользования		
1	Лестничная клетка 2x14,48	28,96	
	Квартира трехкомнатная тип 3А (1шт. на этаж)		
2	Прихожая	10,33	
3	Кухня	8,71	
4	Совмещенный санузел	3,77	
5	Гостиная	18,73	
6	Сан. узел	1,33	
7	Спальня	12,51	
8	Спальня	18,73	
	Общая площадь	74,11	
	Квартира двухкомнатная тип 2А (3шт. на этаж)		
9	Прихожая	7,05	
10	Кухня	8,71	
11	Совмещенный санузел	3,77	
12	Гостиная	20,36	
13	Спальня	15,93	
	Общая площадь	55,82	

Экспликация помещений первого этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Квартира трехкомнатная тип 3Б (2шт. на этаж)		
2	Прихожая	10,33	
3	Кухня	8,71	
4	Совмещенный санузел	3,77	
5	Гостиная	19,45	
6	Сан. узел	1,33	
7	Спальня	12,51	
8	Спальня	19,45	
	Общая площадь	75,55	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Проверил		Джанаев А.			
Разработал		Шегебаев Б.			
Н. Контр.		Утегенов А			

05-2020-АС

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)

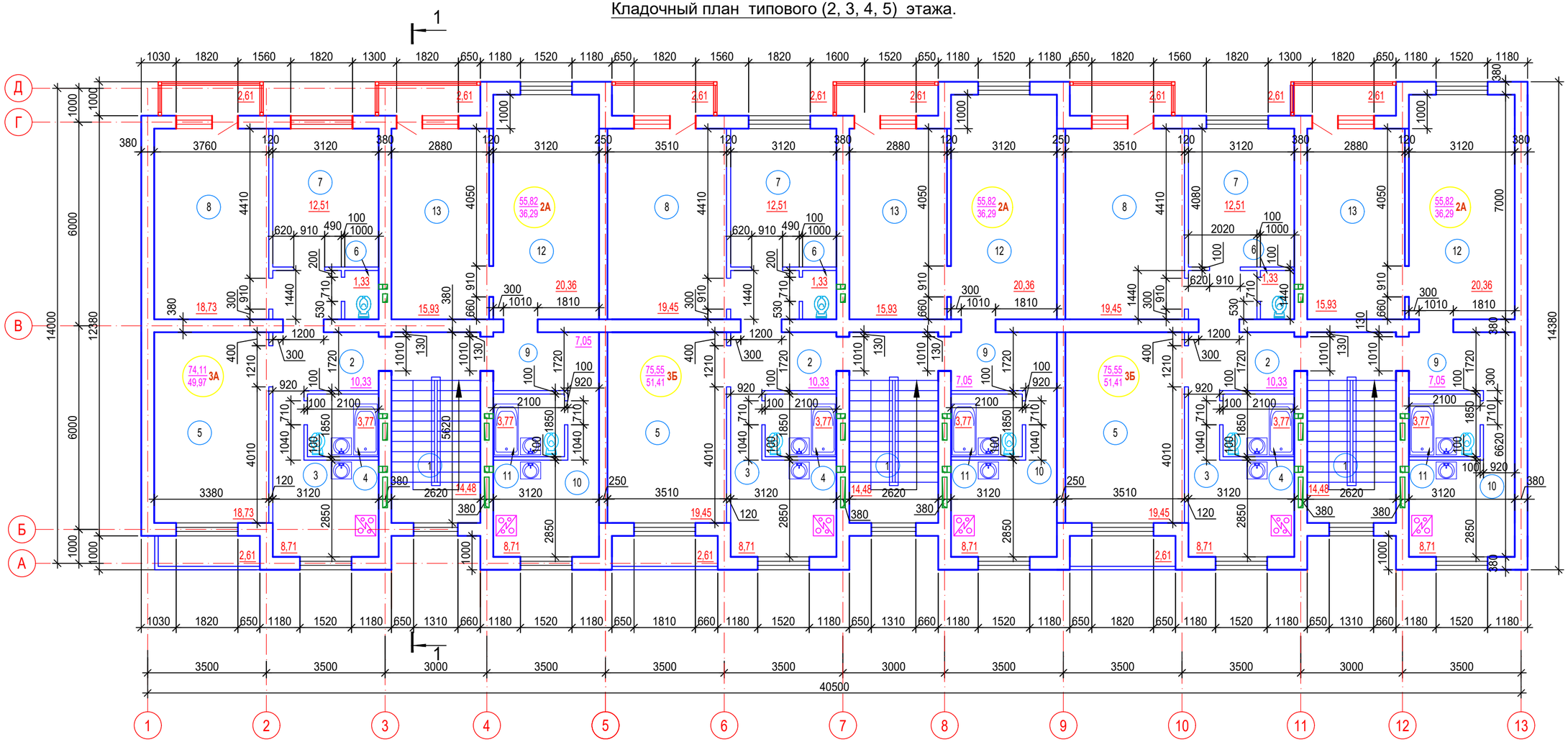
Жилой дом N2

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

Экспликация помещений к плану первого этажа

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

Кладочный план типового (2, 3, 4, 5) этажа.



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

05-2020-АС

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)

Проверил	Джанаев А.	
Разработал	Шегебаев Б.	
Н. Контр.	Утегенов А	

Жилой дом N2

Стадия	Лист	Листов
РП	13и	

Кладочный план типового (2, 3, 4, 5) этажа

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

Согласовано

ОВ	Аманжол Б.	
ВК	Шегебаев Б.	
ЭОМ	Токсан А.	
СС	Айкозов Е	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений первого этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Помещения общего пользования		
1	Лестничная клетка 2x14,48	28,96	
	Квартира трехкомнатная тип 3А (1шт. на этаж)		
2	Прихожая	10,33	
3	Кухня	8,71	
4	Совмещенный санузел	3,77	
5	Гостиная	18,73	
6	Сан. узел	1,33	
7	Спальня	12,51	
8	Спальня	18,73	
	Общая площадь	74,11	
	Квартира двухкомнатная тип 2А (3шт. на этаж)		
9	Прихожая	7,05	
10	Кухня	8,71	
11	Совмещенный санузел	3,77	
12	Гостиная	20,36	
13	Спальня	15,93	
	Общая площадь	55,82	

Экспликация помещений первого этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Квартира трехкомнатная тип 3Б (2шт. на этаж)		
2	Прихожая	10,33	
3	Кухня	8,71	
4	Совмещенный санузел	3,77	
5	Гостиная	19,45	
6	Сан. узел	1,33	
7	Спальня	12,51	
8	Спальня	19,45	
	Общая площадь	75,55	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Проверил		Джанаев А.			
Разработал		Шегебаев Б.			
Н. Контр.		Утегенов А			

05-2020-АС

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)

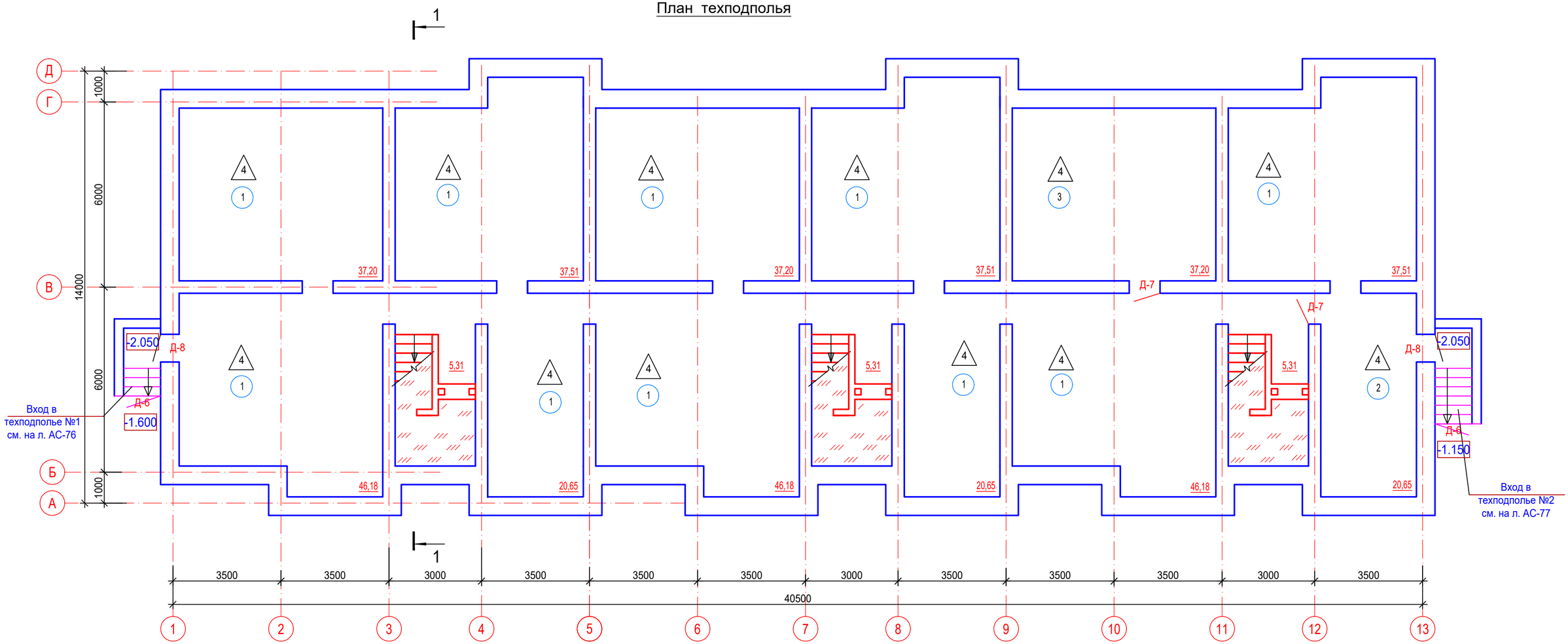
Жилой дом N2

Стадия	Лист	Листов
РП	14	

Экспликация помещений к плану типового этажа

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

План техподполья



Согласовано		
ОВ	Аманжол Б.	
ОВ	Шегебаев Б.	
ЭОМ	Токсан А.	
СС	Айкозов Е	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил	Джанаев А.				
Разработал	Шегебаев Б.				
Н. Контр.	Утегенов А				

05-2020-АС

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)

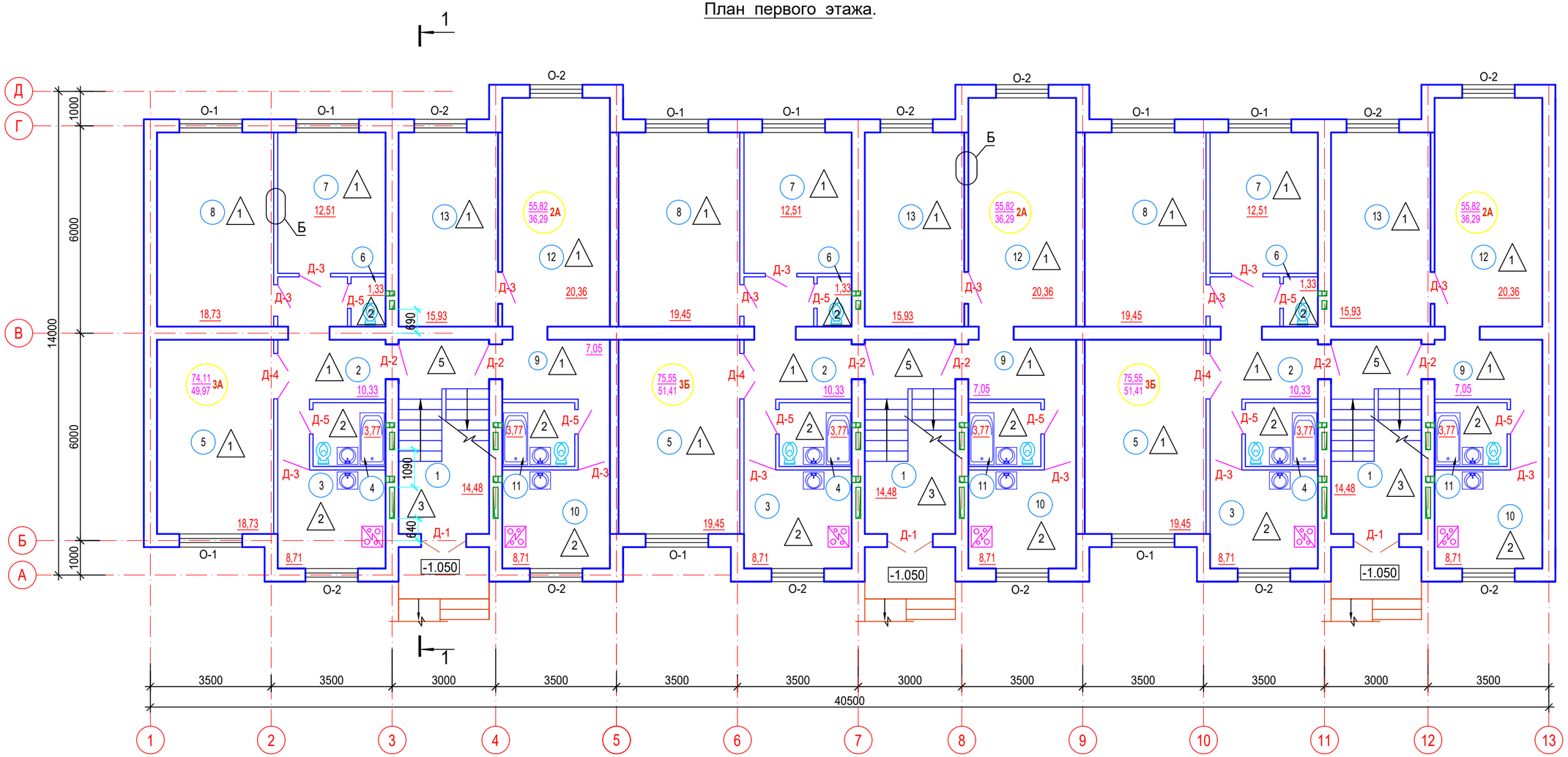
Жилой дом N2

Стадия	Лист	Листов
РП	16	

План техподполья

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

План первого этажа.



Согласовано		
ОВ	Аманжол Б.	
ОК	Шегебаев Б.	
ЭОМ	Токсан А.	
СС	Айкозов Е	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Джанаев А.			
Разработал		Шегебаев Б.			
Н. Контр.		Утегенов А			

05-2020-АС

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)

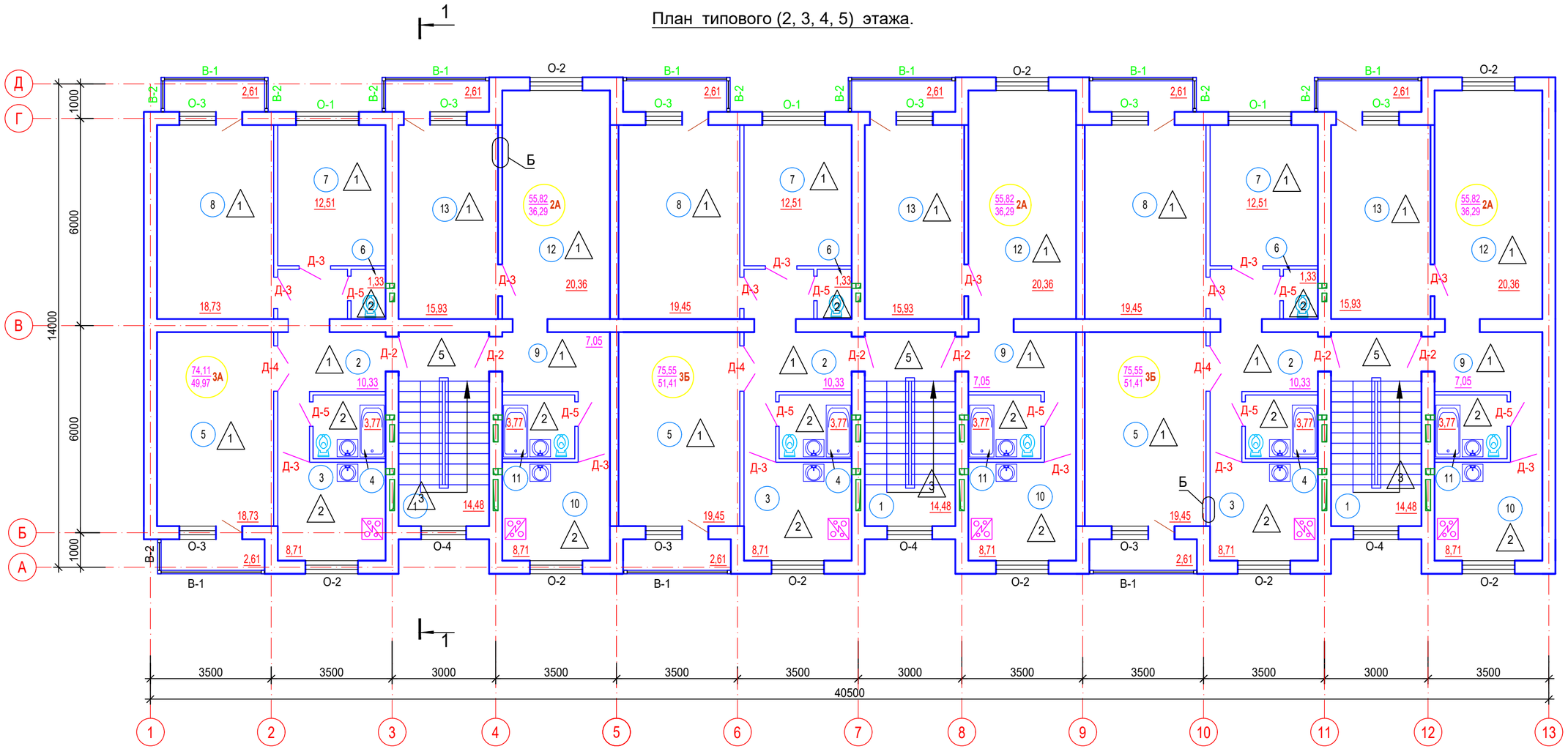
Жилой дом N2

Стадия	Лист	Листов
РП	17	

План первого этажа

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

План типового (2, 3, 4, 5) этажа.



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	05-2020-АС
						«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)»
Проверил	Джанаев А.					Жилой дом N2
Разработал	Шегебаев Б.					План типового (2, 3, 4, 5) этажа.
Н. Контр.	Утегенов А					

Стадия	Лист	Листов
РП	18и	

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

Согласовано

ОВ	Аманжол Б.	
ВК	Шегебаев Б.	
ЭОМ	Токсан А.	
СС	Айкозов Е	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (корректировка)»