Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» августа 2022 года

Технический надзор ТОО «БАБТЕНҰР», Директор Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич, Жамбылская область, Сарысуский район, с. Ондирис, ул. Жуниса Жумабекова, № 1

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич, аттестат эксперта № KZ93VJE00061185, № KZ50VJE00061183, № KZ35VJE00021198 от 28.11.2016 г., 15.01.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: Договора № 85/22 от 25.03.2022 г.

(№ договора и дата)

по объекту: «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в селе Абилда Сарысуского района Жамбылской области». По адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, Тогызкентский сельский округ, с. Абилда, ул. Орталык, 6А

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», заместитель руководителя Алибек Аманбай

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя))

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Нұрбек», Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул. Амангельды, 11-А. телефон 8 (72634) 6-27-27, ГСЛ № 000140 от 07.03.2006 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Директора Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель месяц 2022 года; (месяц, год) окончание работ: август месяц 2022 года; (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3,06;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,06; фактически, месяц: 306.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 71249,118 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 64702,88 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 160,06 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65 818,858 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 64702,88 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 160,06 тысяч тенге;
прочие затраты 14 904,25 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Elite project company GS», государственная лицензия № 21025910 от 09.09.2021 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области», № 70-ө от 09.02.2021 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «БАБТЕНҰР» Директор** **Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич, аттестат эксперта** № KZ93VJE00061185, № KZ50VJE00061183, № KZ35VJE00021198 от 28.11.2016 г., 15.01.2021 г. **Ахамбеков Б.К. «23» августа 2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» августа 2022 года

Авторский надзор: ТОО «Elite project company GS», директор Жатканбаев Бакытжан Сейсенбекович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице: главный архитектор проекта Бодаубеков Рустам Наметжанович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании Договора №109/22 от 01.04.2022 года
(№ договора и дата)
по объекту: «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в селе Абилда Сарысуского района Жамбылской области». По адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, Тогызкентский сельский округ, с. Абилда, ул. Орталык, 6А
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», в лице заместителя руководителя Аманбай Алибек
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нұрбек», Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул. Амангельды, 11-А, тел 8 (72634) 6-27-27, ГСЛ № 000140 от 07.03.2006 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: Директора Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____ _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель месяц 2022 года; окончание работ: август месяц 2022 года;
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3,06;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,06; фактически, месяц: 3,06.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Elite project company GS», государственная лицензия № 21025910 от 09.09.2021 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой): КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области»,
№ 70-о от 09.02.2021 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация: **ТОО «Elite project company GS» Директор** **Жатканбаев Б.С. «23» августа 2022 г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ГАП** **Бодаубеков Р.Н. «23» августа 2022 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«23» августа 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұрбек», Жамбылская область, Сарысуский район, город Жанатас, улица Амангельды, 11-А, телефон 8 (72634) 6-27-27, ГСЛ № 000140 от 07.03.2006 года**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Директора - Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в с. Абилда Сарысуского района Жамбылской области». По адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, с. Абилда, ул. Орталык, 6А**

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является: **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», заместитель руководителя - Аманбай Алибек**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Elite project company GS», государственная лицензия № 21025910 от 09.09.2021 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области», № 70-ө от 09.02.2021 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект: **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в с. Абилда Сарысуского района Жамбылской области»** имеет следующие технические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
5	посещений в смену	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	103,9	103,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – $м^3$)	393,75	393,75
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных,	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных,	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных,	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане выступающим на 1,0 м тамбуром. Размеры в крайних осях 16,50х6,50 м. Высота помещений от пола до потолка -3,0 м. Высота здания до свеса кровли 3,42 м., до конька кровли 6,10 м. МП является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности по общей терапии, педиатрии и акушерству. МП осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости, выявлению больных, диспансеризации, оказанию квалифицированной медицинской помощи, не связанной со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель месяц 2022 года; (месяц, год) окончание работ: август месяц 2022 года; (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3,06;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,06; фактически, месяц: 3,06.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съёмка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Казахтелеком. Сарысуский линейно-технический цех

Начальник Данияров Н.К.

2. Электроснабжение. Сарысуский РЭС

Управляющий Орынбеков А.И.

3. Холодное водоснабжение. КГП «Сарысу сулары»

Директор Садуакасов Б.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

4. ЖКПФ АО "КТГА" Юсупов А.Р

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведённых аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

КГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата Сарысуского района»

Руководитель Тлеубаев К.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в селе Абилда Сарысуского района Жамбылской области» готовым к приёмке в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: (генеральный подрядчик): **ТОО «Нұрбек»**

Директор Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы «23» августа 2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)