ДОГОВОР ПОДРЯДА №3

Республика Казахстан, г.Кызылорда , 26.07. 2022 года

ТОО «Элком», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Директора **Иманбердиевой Р.Т.,** действующего на основании Устава, и **ТОО «Курылыс-Даулет»** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице Директора **Даулетбай У.Ж.,** действующего на основании Устава заключили настоящий Договор подряда по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого сектора в поселке Тасбугет, в г.Кызылорда. Электроснабжение»** (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить Работы Объекта, в соответствии с проектно-сметной документацией, графиком производства Работ, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2 Подрядчик выполняет все принятые на себя обязательства, вытекающие из Договора, в соответствии со строительными нормами и правилами (далее - СНиП) и действующим законодательством Республики Казахстан.

1.3 Подрядчик обязуется выполнить Работы за свой риск и с использованием своих материалов.

1.4 Выпуск банковской гарантии возлагается на ТОО «Курылыс Даулет»

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. **Общая сумма Договора составляет на 2022 год- 137710204,1(сто тридцать семь семьсот** десять двести четыре тенге десять тиын) в том числе НДС. В Общую сумму Договора не входят расходы Подрядчика, возникшие прямо и\или косвенно с просрочкой исполнения условий настоящего договора либо устранением дефектов, допущенных по вине (действия и\или бездействия) Подрядчика. Такие расходы оплачиваются Подрядчиком самостоятельно без привлечения денег и имущества Заказчика.

2.2. Оплата по Договору производится Заказчиком путем перечисления денег на счет Подрядчика по факту выполненных Работ на основании актов выполненных Работ по форме № 2в и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания уполномоченными представителями обеих Сторон актов выполненных Работ по перечисленным формам.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Заказчик обязуется передать Подрядчику для выполнения работ в течении пяти дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.

3.2 Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3 Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее пяти дней с момента получения необходимой документации.

3.4 Подрядчик обязуется выполнить работу за свой риск.

3.5 Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

3.6 Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

3.7 Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 29.12.2023 года.

3.8 Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

3.9 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов.

3.10 Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на не менее двух лет.

4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2 Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

4.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

4.4 В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

4.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5 ФОРС МАЖОР

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства РК и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор , и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

6 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором , будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2 В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7 ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИИ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

8 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

8.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик

ТОО «Элком»
г. Кызылорда, ул. Жаппасбай батыра №1
ИИК KZ5496525F0007663053
БИН 940240001079
БИК KCJBKZKX
КФ АО "ForteBank"
Конт.тел: 8/7242/70-40-70
Директор

_____ **Иманбердиева Р.Т.**

Подрядчик

ТОО «Курылыс-Даулет»
г. Кызылорда, ул. Н.Сыздыкова 58 Б
р/с KZ4194820KZT22030506
БИН: 190740012665
БИК EURIKZKA
в АО КФ «Евразийский Банк»
Конт.тел: 8/7242/256179
Директор

_____ **Даулетбай У.Ж.**