«Манғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Өндірістік аймақ №2, №19 құрылым, "Бұрғылау" ЖШС оқу орталығын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша

04.10.2022 ж. № SKA-0071/22
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Бұрғылау" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Центр Проект XXI" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Манғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Өндірістік аймақ №2, №19 құрылым, "Бұрғылау" ЖШС оқу орталығын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Ком Алтынбек» ЖШС берді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SKA-0071/22 от 04.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция учебного центра ТОО "Бургылау" по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, Промзона №2, строение №19»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Бургылау"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр Проект XXI"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция учебного центра ТОО "Бургылау" по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, Промзона №2, строение №19» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Реконструкция учебного центра ТОО "Бургылау" по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, Промзона №2, строение №19,

Манғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Өндірістік аймақ №2, №19 құрылым, "Бұрғылау" ЖШС оқу орталығын қайта жаңарту

Дополнительные сведения: SKA-0077-01, 22.09.2022, заявления 22.09.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Бургылау"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр Проект XXI"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: СКА-03/00377 от 22.09.2022

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22.06.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ50VUA00702720 от 13.07.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жанаозен»;
- постановление акимата города Жанаозен №866 от 12.05.2008 года;
- договор аренды земли №1742 от 3.06.2008 года;
- приказ об утверждении земельно-кадастрового плана о предоставлении права на земельный участок №923 от 18.10.2017 года, выданный ГУ «Жанаозенский городской отдел по земельным отношениям»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0101795 с целевым назначением: для размещение и обслуживания зданий управления «Бурения и капремонта скважин» с кадастровым номером 13-201-006-1381 с площадью участка 1,4223 га;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «Ақтөбе Геодезия Орталығы» в 2022 году (№18006141);
- отчет по топографо-геодезическим работам, выполненное ТОО «KAZ Project Group» в 2022 году (№13013965 от 28.08.2013 года);
- приказ о назначении главного инженера проекта №05 от 05.08.2022 года; (ГИП-Конганов Е.).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жанаозен» №KZ84VUA00741393 от 12.09.2022 года;

- заключение технического обследования на здания «Учебного центра» ТОО «Бургылау», выполненное ТОО «КазЭнергоКонсалтинг» в 2022 году (Аккредитация №KZ69VWC00007986 от 01.06.2021 года).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 01-2022-2-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- 01-2022-2-АС - Архитектурно-строительные решения;
- 01-2022-2-ГП - Генеральный план;
- 01-2022-2-ВК – Водопровод и канализация;
- 01-2022-2-ОВ - Отопление и вентиляция;
- 01-2022-2-ЭО - Электрическое оборудование;
- 01-2022-2-ПС - Пожарная сигнализация;
- 01-2022-2-ПОС - Проект организации строительства;
- 01-2022-2-ПП – Паспорт проекта;
- расчет ПИР;

5.4. Существующее положение

Здания «Учебного центра» расположен в городе Жанаозен промышленная зона №2 строение №19 производственная база ТОО «Бургылай». Город Жанаозен расположен Каракиянском районе в Мангистауской области Республики Казахстан, в континентальной части полуострова Мангистау, в 80 километрах от Каспийского моря, находится в 150 километрах от областного центра города Актау Мангистауской области.

Здания одноэтажное с цокольным помещением, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 17,1 х 9,2 м и высотой – 4,2 м.

Год пристройки – 2000 год согласно техническим паспортом задания. Последний ремонт- 2022 году. Средняя глубина замерзания – 0,8 м.

Здание из кирпичной кладки, кровлю здания из металлочерепиц. Фундаменты здания – железобетонные, ленточный. Стены –камень-ракушечник. Окна- металлопластик. Дверь- деревянные.

Заключение

На момент обследование здания «Учебного центра» значительных повреждения и дефекты отсутствуют.

Вывод

На момент технического обследования установлено: здания «Учебного центра», расположенного по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район город Жанаозен промышленная зона №2, строение№19 ТОО «Бургылау», находятся в исправном состоянии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для Реконструкции учебного центра ТОО "Бургылау" по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, Промзона №2, строение №19.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"
район строительства относится к IVa климатическому району;
снеговой район - III;
ветровой район - III;
расчетная зимняя температура наружного воздуха -17°С;
скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 48 кг/м² (0,48 кПа);
вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли-100 кг/м² (1кПа);

нормативная глубина промерзания грунтов - 1,80 м.

Участок реконструкции расположен зоне засушливых степей с резко-континентальным, со значительным колебаниями средних месячных и суточных температур воздуха, с дефицитом атмосферных осадков и их неравномерным распределением в течении года, с жарким засушливым летом и холодной суровой зимой.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Участок «Реконструкция учебного центра ТОО "Бургылау" расположенного по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, Промзона №2, строение 19» отношении относится к территории г. Актау – Мангистауской области Республики Казахстан.

В структурно-тектоническом отношении эта территория расположена в г.Актау в пределах Мангистауской области, периклинального прогиба, являющегося крайней юго-восточной частью крупной тектонической структуры более высокого порядка – Южного периклинального прогиба Уральской складчатой системы. Геологические комплексы пород района выполняют здесь крупную синклинальную структуру, известную под названием Приилекской мульды.

Возможность затопления данной территории талыми и паводковыми водами отсутствует при условии организации стока поверхностных вод в объемах, определенных проектными решениями.

Геологическое строение района

В геологическом строении района принимают участие фациальные разности аллювиальных верхнечетвертичных песчано-глинистых отложений, с поверхности перекрытые практически сплошным чехлом современного суглинистого почвенно-растительного слоя, мощность которого составляет по участку не более 0,2-0,3 м. Геолого-литологический разрез района имеет двухъярусное строение.

Нижний структурный ярус (на участке работ не вскрыт), залегающий в основании разреза верхнечетвертичных аллювиальных отложений с глубины 15-20 м, сложен стратиграфо-генетическим комплексом пермских, триасовых, верхнеюрских и меловых отложений, представленных плотными глинами с маломощными прослоями и горизонтами мелких песков. Дочетвертичные грунты водонасыщенные, по консистенции преимущественно полутвердые. Мощность комплекса до четвертичных отложений превышает 20 м.

Характер залегания литологических слоев в разрезе участка субгоризонтальный согласный.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, расчитанная в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» [8] и СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» [10], равна для суглинков и глин 1,70 м; для супесей, мелких и пылеватых песков 2,02 м; для песков средних до гравелистых 2,16 м; для крупнообломочных грунтов 2,45 м. Расчетная глубина сезонного промерзания составляет 1,87 м; 2,23 м; 2,38 м и 2,70 м соответственно.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка с учетом геоморфологических, гидрогеологических и геологических факторов согласно СНиП РК 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Сейсмичность территории

Исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам, что соответствует участку, сложенному песчано-глинистыми грунтами II-ой категории по сейсмическим свойствам с глубиной залегания грунтовых вод более 5,0 м, без учета явлений наведенной сейсмичности, проявляющейся в районах интенсивной разработки нефтяных и газовых месторождений, интенсивность которых плавно угасает по мере удаления от очага возникновения.

Физико-механические свойства грунтов.

По геолого - генетическим признакам и инженерно — геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Физико-механические свойства грунтов приведены согласно лабораторных и фондовых данных.

ИГЭ №1 Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневый, твёрдый. Вскрыты скважиной №1 с поверхности до 0,3 м.

Мощность слоя 0,3 м.

Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ №2 Суглинки тяжёлые песчанистые, светло-коричневые, твёрдые, известковистые, с прослойками песка и глин мощностью от 2 до 10 см.

Вскрыты с глубины 0,3-0,4 м до 1,3-2,0 м.

Мощность слоя 1,0-1,6 м.

ИГЭ №3 Пески средней крупности, светло-коричневые, средней плотности, маловлажные, кварцевополевошпатовые, с тонкими линзами суглинка мощностью до 2 см.

Вскрыты только скважинами №2, №3 с глубины 2,0-2,8 м.

Мощность слоя 0,8 м.

Коэффициент фильтрации 2,77 м/сут.

Удельное сцепление согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил. 1, табл. 1) Сн=1кПа: Сц=Сн=1кПа; Cj приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно 0,6 кПа.

Угол внутреннего трения приравнивается к углу откоса под водой и составляет: Yн=32и: Y = Yн =32°. Yi приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно 29°.

Модуль деформации согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил. 1 табл.1) равен 30 МПа. Расчетное сопротивление (R0) согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил.3, табл.2) равно 400 кП.

ИГЭ № 4 Глины лёгкие пылеватые, тяжелые, светло - коричневые, от твёрдых до полутвёрдых, известковистые, с прослоями песков средней крупности, мощностью до 1-10 см.

Вскрыты с глубины 1,5-2,8 м до 3,8-8,0 м.

Мощность слоя 2,3-5,2 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проект «Реконструкция учебного центра ТОО"Бургылау" расположенного по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, Промзона №2, строение 19» выполнено на основании задания на проектирование и топографической съемки.

Участок строительства расположен: Мангистауская область, город Жанаозен, Промзона №2, строение 19.

Проектируемый учебный центр,

Общая площадь территории – 1,4223 га.

Технико-экономические показатели по генплану

Таблица №1

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Площадь, м²	Примечание
1	Площадь участка	га	1,42	
2	Площадь застройки учебного центра и пристройки Литер «Б,Б1»	м²	258,50	

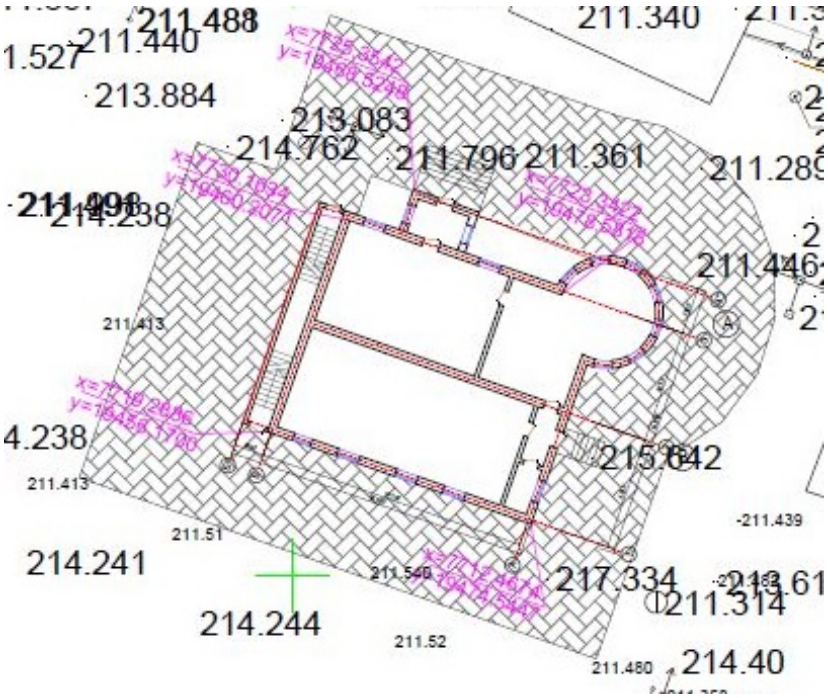

Рис.1- разбивочный план

Система высот: Балтийская 1977 г.

Уровень чистого пола здания:

-Учебного центра и пристройки равна отметке 0,000 сущ. зданий;

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Настоящий проект на "Реконструкция учебного центра ТОО "Бургылау" расположенного по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, Промзона №2, строение 19" выполнен на основании заданий на проектирование заданный заказчиком, технического обследование, технического паспорта и в соответствии со СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные организации".

Здание сущ. учебного центра одноэтажное с подвалом, высота помещений учебного центра Литер "Б" 1-этаж - 4.2м, высота пристройки Литер "Б1" - 3,0м и высота подавала 2,40м, прямоугольной формы в плане с размерами 14,80х16,30м (Литер Б,Б1).

За отметку 0.000 условно принята отметка чистого пола.

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1000мм, с уклоном не менее i=3 от здания.

- Заполнение оконных проемов в здании - пластиковые оконные блоки, с пакетом двойным стеклопакетом.

- Заполнение дверных проемов в здании - деревянные и металлические дверные блоки.

- Отделка фасада здания штукатуркой.

Технико-экономические показатели по учебному центру и пристройки (Литер Б,Б1)

Общая площадь здания – 315,0 м²;

Строительный объем здания – 986,0 м³;

Площадь застройки – 258,0 м²;

Этажность – 1.

Отделка зданий и сооружений

Наружная отделка

Наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию: из камня-ракушечника толщ. 390/190мм марки М35 на цементном растворе 1:3, утеплитель - минплита ISOVER Каркас П-37, б=50/100мм, Улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раст-м. Шпатлевка стен с послед. водоэмульсионной окраской стен.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка согласно "Ведомости отделки помещений".

Подробно о внутренней отделке см. «Ведомость отделки помещений» на АС части рабочего проекта.

Конструктивные решения

Конструктивные решения по учебному центру

Для сохранения тепло-потери в здании исходя из расчетов энергоэффективности существующие наружные стены утепляются минераловатной плитой на базальтном волокне р=145кг/м3 толщиной 100мм и производиться штукатурка по сетке рабитце Р-5-1,2 по ГОСТ 5336-80.

Внутреняя отделка помещений согласно ведомости отделочных работ.

Наружные двери - металлические глухие по ГОСТ 24698-81.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна - пластик с двойным остеклением по ГОСТ 24866-2014.

Полы - керамическая плитка, линолеум по СН РК 3.02-36-2012 согласно экспликаций полов.

Кровля - четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы.

Крыша - деревянная чердачная.

Организованный Водоотвод с кровли с уклоном i=0.025% по ГОСТ 7623-84.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка, шириной 1.0 м по щебеночной подготовке толщиной 30мм.

За отметку 0.000 принято уровень чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке.

Наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию: из камня-ракушечника толщ. 390/190мм марки М35 на цементном растворе 1:3, утеплитель - минплита ISOVER Каркас П-37, б=50/100мм, Улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раст-м. Шпатлевка стен с послед. водоэмульсионной окраской стен.

Перемычки сборные железобетонные (по серии 1.038.1-1).

Все металлические элементы должны быть подвергнуты антикоррозийной защите, в соответствии с "Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкции".

Окна - из пластика по типу окон ГОСТ 11214-86.

Двери - деревянные по ГОСТ24698-81, ГОСТ 6629-88, наружные служебные металлические утепленные.

Кровля - четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы.

Крыша - деревянная чердачная.

Наружная отделка облицовка водоэмульсионной окраской стен.

Внутренняя отделка согласно "Ведомости отделки помещений"

Гидроизоляция - горизонтальная из 2х слоев рубероида, вертикальная обмазка горячим битумом за 2 раза.

Кладку, соприкасающуюся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.0м

Площадка входа и крыльцо бетонные. Бетон кл. В15,W4,F100,

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм. -0.020 из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Фундаменты ленточный монолитный.

Основанием под фундаменты служат суглинки. Грунт представлен суглинком тяжелым, песчанистым, коричневым, твердым, маловлажным, с включением гравия до 20

%. Мощность слоя до 1,6-2,5 м. Суглинок просадочный (I-типа). В суглинке встречаются прослои мелкого песка до 10 см. Начальное просадочное давление 0,11 МПа.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха То= 17 °С.

Расчетная температура внутреннего воздуха приведены в таблице "Расчет теплопотерь".

Продолжительность отопительного периода-199 суток.

Учебный центр

Расход тепла на отопление Q=8911,883Вт.

Источник теплоснабжения от существующий линий в помещений №10.

Внутренняя система отопления с параметрами 85-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Mix R 700 по ГОСТ 31311-2005 с теплоотдачей 160 Вт.

Регулирование системы осуществляется терморегуляторами RTR-N ∅20. Удаление воздуха из системы отопления через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых труб с диаметрами 20х3,4, 25х4,2, 32х5,4.

При заполнений системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха То=17°С.

Вентиляция здания принята естественным путем, через проветриванием открываемых окон.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП РК 3.05-01-85* "Внутренние, санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Водопровод и канализация

Проект водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии:

- Проект внутренних систем холодного и горячего водопровода и канализации выполнен согласно в соответствии со СП РК 3.02-108-2013.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания осуществляется от существующей сети водопровода.

Проектом предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. На вводе в здание установлен водомерный узел. На водомерном узле установлен прибор учета холодной воды - счетчик ВСКМ Ду25 мм.

Прокладка разводящих сетей холодного водоснабжения предусмотрена над полом по стенам здания.

Внутренние трубопроводы выполнить из полипропиленовых армированных труб SDR 6 по СТ РК ГОСТ РК 52134-2010.

Монтаж, испытание и приемку работ вести согласно требованиям СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусматривается в существующий выгреб V=3м³ с дальнейшей откачкой в центральный КНС.

Существующая система канализации самотечная, внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб SDR26 по ГОСТ 22689-2014. Монтаж, испытание и приемку работ вести согласно требованиям СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013.

Электроосвещение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Реконструкция учебного центра ТОО "Бургылау" расположенного по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, Промзона №2, строение 19» на основание:

- архитектурно-строительной части проекта;
- действующих ПУЭ и СНиП.
- технического задания Заказчика и договора на проектирование.

Потребители нагрузки и электрические нагрузки

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется от существующего ВРУ1.

Потребителями электроэнергии для проекта является здание учебного центра все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки АВВГнг сечением 3х1,5мм.

Освещение помещения выполнена счетоводными светильниками Высота установки от пола:

- щитка питания - 1,5м
- выключателей - 0,9м

Расположение розеток определяются при монтаже на месте.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды,
в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в ЩО-1.

Заземление распределительного щита осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S вск однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываются в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Реконструкция учебного центра ТОО "Бургылау" расположенного по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, Промзона №2, строение 19» на основание:

- архитектурно-строительной части проекта;
- действующих ПУЭ и СНиП.
- технического задания Заказчика и договора на проектирование.

Пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от существующего щита освещения ЩО-1 и от встроенного аккумуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "ВЭРС ПК-4".

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и конторля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012, ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ объекта.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и

возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм про-должительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 мес.

6.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 01.09.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция учебного центра ТОО "Бургылау" по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, Промзона №2, строение №19» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 1,4223 га;
Площадь застройки	– 258,50 м^2;
Общая площадь	– 315,0 м^2;
Строительный объем	– 986,0 м^3;
Этажность	– 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Бургылау» в соответствии с условиями договора №SKA-0077-01 от 22.09.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Манғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Өндірістік аймақ №2, №19 құрылым, "Бұрғылау" ЖШС оқу орталығын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 1,4223 га;
Құрылыс алаңы	– 258,50 м^2;
Жалпы ауданы	– 315,0 м^2;
Құрылыс көлемі	– 986,0 м^3;
Қабаттылық	– 1 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 22.09.2022 жылғы №SKA-0077-01 келісім шарт шарттарына сәйкес "Бұрғылау" ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата** дата выдачи	**Результат** (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Кенжебаев Е.Т.	градостроительства	№KZ70VJE0002 2605 от 10.02.2017 г	соответствует
2	Архитектурные решения	Сагубаев Д.А.	архитектура	№KZ13VJE0003 4980 от 09.02.2018 г.	соответствует
3	Водопровод и канализация	Машанов Н.Р.	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022г	соответствует
4	Отопление и вентиляция	Машанов Н.Р.	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022г	соответствует
5	Электроснабжение	Машанов Н.Р.	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022г	соответствует
6	Пожарная сигнализация	Машанов Н.Р.	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022г	соответствует

Досмагулов А.А. (Директор)

Избасаров Ш.У. (Эксперт)

Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)

Машанов Н.Р. (Эксперт)