Товарищество с ограниченной ответственностью
«V K E T N A»

Государственная лицензия ГСЛ №19017767 на право выполнения проектных работ на территории Республики Казахстан

Реконструкция 48- ми квартирного жилого дома по ул. Школьная,2 в городе Курчатов ВКО

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Том 1. Паспорт рабочего проекта

Директор **Каребаева Ж.А.**

Главный инженер проекта **Протасова О.Ю.**

г. Усть-Каменогорск
2020г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан»** Разработчик (генпроектировщик): **ТОО «VK ETNA»** Источник финансирования: **за счет местного и республиканского бюджета** Место расположения: **ВКО, г. Курчатов, ул. Школьная,2**	Наименование рабочего проекта: **«Реконструкция 48-ми квартирного жилого дома по ул. Школьная, 2 в городе Курчатов ВКО»**	Исходные данные: **- АПЗ** **- Задание на проектирование**

1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Един.измер	Значение	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	729,1	
2	Общая площадь жилища 1-4 этаж	$м^2$	2076,4	
3	Жилая площадь жилища 1-4 этаж	$м^2$	1232,4	
4	Общая площадь здания 1-4 этаж	$м^2$	2232,4	
5	Общая площадь техподполья	$м^2$	567,7	
6	Всего квартир Из них:	шт	48	
	- однокомнатная	шт.	12	
	- двухкомнатная	шт.	28	
	- трехкомнатная	шт.	8	
7	Строительный объем	$м^3$	12569,5	
	в т.ч. объем подземной части	$м^3$	10893,4	
	в т.ч. объем надземной части	$м^3$	1676,1	
8	Этажность здания	этаж	4	
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов	тыс.тенге	279 676, 411	
10	Строительно- монтажные работы	тыс.тенге	222 147, 095	
11	Оборудования, мебели и инвентаря	тыс.тенге	4 985,311	
12	Прочие работы и затраты	тыс.тенге	52 544, 005	
13	Продолжительность строительства	мес.	6,5	

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Рабочий проект «Реконструкция 48-ми квартирного жилого дома по ул. Школьная, 2 в городе Курчатов ВКО» выполнен на основании задания на проектирование.
Дополнительные сведения, в том числе:
о назначении объекта – повышение комфорта и качество окружающей среды.
Состав проекта:

- паспорт рабочего проекта;
- энергетический паспорт;
- общая пояснительная записка;
- сметная документация;
- проект организации строительства;

- раздел ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду);
- рабочие чертежи;

Площадка строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район- IIIА;

-температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92- (-35,7°С);

- нормативная снеговая нагрузка 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра 0,56 кПа;
- сейсмичность района 6 баллов;
- сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Класс жилого здания - IV.

Функциональная пожарная опасность- Ф1.3

3. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание 48 квартирного жилого дома возведено в 1959 году по данным задания на проектирование, предоставленного заказчиком.

Конструктивная схема здания – бескаркасное здание с продольными несущим стенами и поперечными несущими стенами лестничных клеток.

Фундаменты – ленточные бетонные, с вставками из монолитного бетона и кирпичной кладки.

Наружные стены реконструируемого жилого дома выполнены из силикатного кирпича толщиной 640 мм с последующим утеплением ISOVER OL-E на основе базальтового волокна, группы НГ плотностью 110 кг/м2, толщиной 100 мм, с оштукатуриванием по металлической сетке и окрашиванию атмосферостойкой эмалью .

Внутренние межквартирные перегородки и перегородки санузлов кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ /100/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М50.

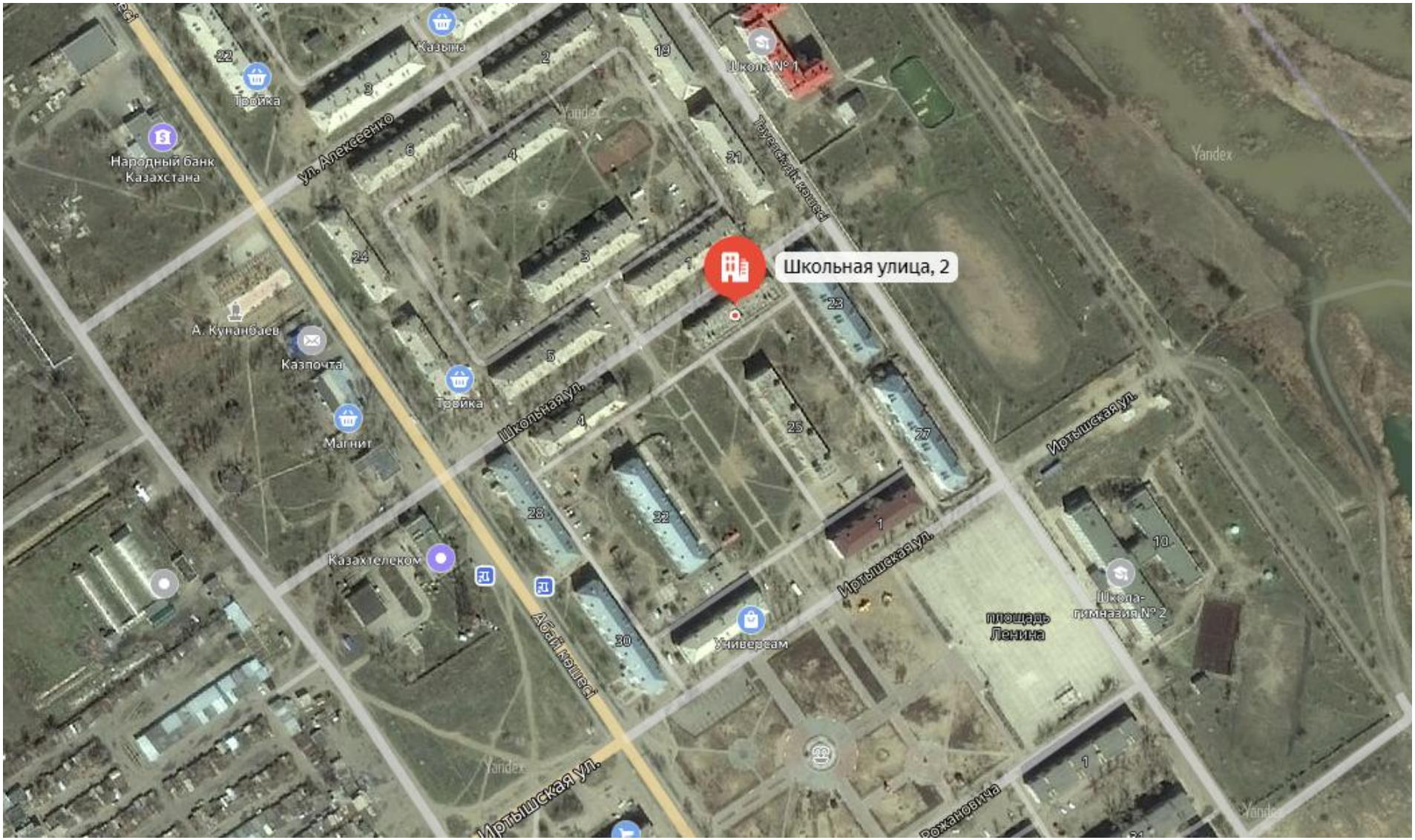
Внутриквартирные перегородки из листов ГКЛ поэлементной сборки по металлическому каркасу, серии С111.

Кровля дома, скатная по деревянным стропилам, оцинкованный профлист с организованным наружным водостоком.

Оконные блоки металлопластиковые двухкамерные.

Цоколь из сборного железобетона с последующим утеплением, оштукатуриванием по металлической сетке и окрашиванию атмосферостойкой эмалью.

Главный инженер проекта Протасова О.Ю._____

Директор Каребаева Ж.А._____

Ситуационный план