Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» дкаября 2022 г.

Заказчик
ТОО «Victory-8», в лице директора Лаенвебер Куандык Александрович, БИН 210140032877, тел +77751493539, 140014, Республика Казахстан, город Павлодар, Кенжекольский с/о., село Кенжеколь, улица Шоқ Би, д.63В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «РемСтройМонтаж-Универсал»-«РСМУ», 140000 Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Дюсенова, 106, БИН 100640015595, тел: 8 (7182) 32-63-59.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ИП Асылбаев, эксперт Асылбаев Е.С., аттестат № KZ15VJE00023304 от 24.02.2017г., город Павлодар, ул.Ткачёва, 20, кв.32, ИИН780915300253, тел+77028752751.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Жолағаш-ПВ», директор Байсолтанова А.Т., город Павлодар, ул.Луговая, д.16, кв.415, БИН 040240007893, тел.+77767011100.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство двух многоквартирных жилых домов, II нормальный, технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, город Павлодар, улица Расковой, строение 9/2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «25» февраля 2022 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление от «12» августа 2020 года № 1547/5 Акимата города Павлодара.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«21» 10 2021 года №6498 ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара".**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области, «25» февраля 2022 года KZ07REA00264486.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Жолағаш-ПВ», №20/21 от 15 ноября 2021 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ТОО «Victory-8», 15 ноября 2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2022 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом, корпус А	м²	3834,7	-	3846,9	-
Многоквартирный жилой дом, корпус Б	м²	5291,8		5304,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеют следующие показатели: А

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	3834,7	3846,9
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	12500,00	12500
В том числе подземной части	м³	1539	1539
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	17 34	3834,7	2760,3	17	3846,9	2760,3

Здания имеют следующие показатели: Б

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	5291,8	5291,8
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	18500,0	18500,0
В том числе подземной части	м³	1539	1539
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	36 47	5291,8	4082,0	36	5291,8	4082,0
парковочные места	27	162,0			162,0	
	2	8,0			8,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическое оборудование – 1) лифт марки CEO MR (EN81/1), грузоподъемностью – 600 кг., скорость – 1м/с. – 4 шт; Конструктивные решения - фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В20 армированная арматурными стержнями класса А-400, стены – керамический кирпич, перекрытия – сборные многопустоные железобетонные панели перекрытия по серии ИЖ 568-03, лестницы – сборные железобетонные марши ГОСТ 8717.1-84, кровля – мягкая из наплавляемых материалов.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве:

1) лифт марки CEO MR (EN81/1) – 4 шт.

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 1 353 690,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 145 470,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 208 220,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 353 690,000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 145 470,000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 208 220,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0 % и фактически примерно 100,0 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Класс энергоэффективности здания ____А____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство двух многоквартирных жилых домов.**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО «Victory-8», **Лаенвебер К.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ИП Асылбаев, эксперт Асылбаев Е.С., несущие и ограждающие конструкции.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

_____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Жолағаш-ПВ» **Байсолтанова А.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РемСтройМонтаж-Универсал»-«РСМУ» **Каймульдин К.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, орговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ногоквартирный илой дом, корпус А	6	17 57	2	688,5	12500,0	3834,7	2 760,3	1074,4	255	117
ногоквартирный илой дом, корпус Б	6	36 71	2	991,5	18500,0	5 291,8	4 082,0	1209,8	438,8	387,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
ундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	кирпич	Мягкая из наплавляемых материалов	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир: корпус А	17			
2	Количество жилых комнат: корпус А	17			
3	Общая площадь (м ^{2}): корпус А	2760,3			
4	Жилая площадь (м ^{2}): корпус А	1074,4			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир: корпус Б	36			
2	Количество жилых комнат: корпус Б	36			
3	Общая площадь (м ^{2}): корпус Б	4 082,0			
4	Жилая площадь (м ^{2}): корпус Б	2984,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3878 га		0,1680 га		0,135573 га		0,084227

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			керамический кирпич
	2) перегородки			керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		линолеум, кафель
		последующих этажей		линолеум, кафель
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		кирпич
8	Горячее водоснабжение			централизованное
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик ТОО «Victory-8» директор _____ Лисивебер К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жолағаш-ПВ»** _____ **Байсолтанова А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(т.а.ж., қолы)

Күні 2022 ж. «15» 08

Прошнуровано и пронумеровано ____ листа.

Павлодар қаласық тіркеу жер кадастры бөлімі | 6

ЕТІНІШ ∞∞3623797 | 1901/7203

14:218:018:1091:1; 2 | 28.12.2022 12:35

Кадастрлық № | Берілген уақыты

Жылжымайтын мүлік

ул. Рокоссовский, д. 9/2.

Орналасқан мекенжайы

Қолы

Қолы