Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«23» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «РемСтройМонтаж-Универсал»-«РСМУ», 140000 Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Дюсенова, 106
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Каймульдина Каната Сембаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу Павлодарская область, город Павлодар, улица Расковой, строение 9/2
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Victory-8» директор Лаенвебер К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

_____

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Жолағаш-ПВ», №20/21 от 15 ноября 2021 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ТОО «Victory-8», 15 ноября 2022 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом, корпус А	м²	3834,7	-	3846,9	-
Многоквартирный жилой дом, корпус Б	м²	5291,8		5304,0	

Здания имеют следующие показатели: А

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	3834,7	3834,7
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	12500,00	12500
В том числе подземной части	м³	1539	1539
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	17	3834,7	2760,3	17	3834,7	2760,3

Здания имеют следующие показатели: Б

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	5291,8	5291,8
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	18500,0	18500,0
В том числе подземной части	м³	1539	1539
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	36	5291,8	4082,0	36	5291,8	4082,0

5.**Технологическое оборудование – 1) лифт марки CEO MR (EN81/1), грузоподъемностью – 600 кг., скорость – 1м/с. – 4 шт; Конструктивные решения - фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В20 армированная арматурными стержнями класса А-400, стены – керамический кирпич, перекрытия – сборные многопустоные железобетонные панели перекрытия по серии ИЖ 568-03, лестницы – сборные железобетонные марши ГОСТ 8717.1-84, кровля – мягкая из наплавляемых материалов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве:

1) лифт марки CEO MR (EN81/1) – 4 шт.

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2022 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2022 г.;
месяц, год

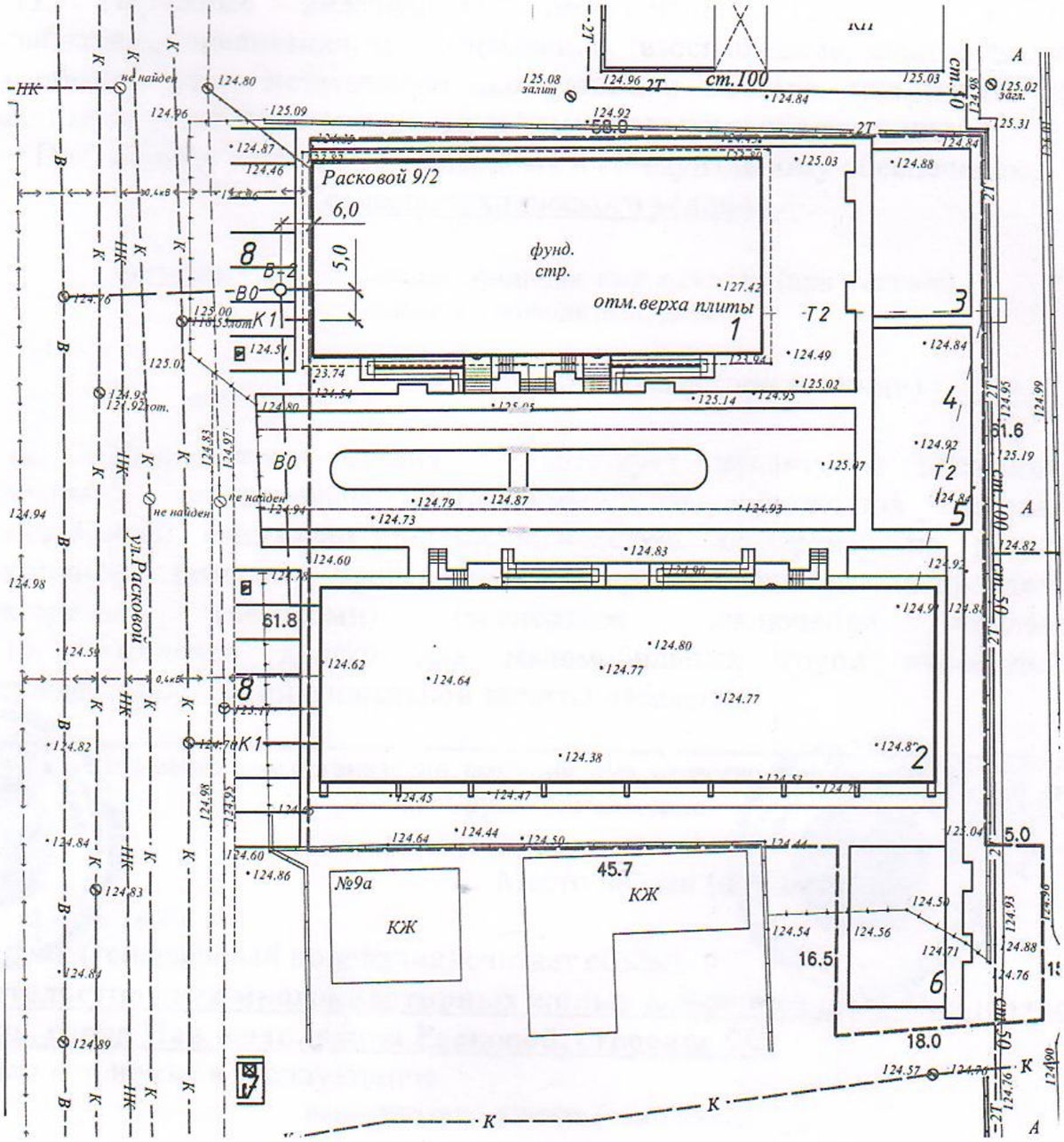
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0 % и фактически применено 100,0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле



—В0— - проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;

В-2 —○— - проектируемый колодец водопроводной сети;

—К1— - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация;

К-1 —○— - проектируемый колодец канализационной сети;

СК-4 —○— - существующий колодец канализационной сети;

- граница участка;

- сети электроснабжения

- теплосеть подземная бесканальная;

- теплосеть подземная канальная;

- теплосеть подземная бесканальная с разгрузочными плитами;

- тепловая камера

—Т2— - теплосеть подземная бесканальная проектируемая

0,4кВ - ВЛ 0,4 проектируемое

- телефонная линия проектируемая

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Согласно технического условия.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

23.12.2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу Павлодарская область, город Павлодар, улица Расковой, строение 9/2.

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РемСтройМонтаж-Универсал»-«РСМУ» **Каймульдин К. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____