«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Карамышевка ауылдық округі, Отрадный ауылы, Солтүстік-Шығыс аумағы мекенжайы бойынша қуаттылығы 10 000 т / маусымнан жоғары тұқымдарды, дәнді дақылдарды өңдеу және сақтау пунктін салу»
жұмыс жобасы бойынша

28.02.2023 ж. № КС-0009/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Журавлевка-1» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Inditex Project» ЖШС

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Карамышевка ауылдық округі, Отрадный ауылы, Солтүстік-Шығыс аумағы мекенжайы бойынша қуаттылығы 10 000 т / маусымнан жоғары тұқымдарды, дәнді дақылдарды өңдеу және сақтау пунктін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Консалтинг Строй» ЖШС берді.

«Консалтинг Строй» ЖШС (11.05.2022 жылғы № KZ61VWC00077291 аккредиттеу туралы куәлік) рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ КС-0009/23 от 28.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство пункта обработки и хранения семян, зерновых культур мощностью свыше 10 000 т/сезон по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, Карамышевский сельский округ, село Отрадное, Северо-Восточная часть»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Журавлевка-1»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Inditex Project»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пункта обработки и хранения семян, зерновых культур мощностью свыше 10 000 т/сезон по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, Карамышевский сельский округ, село Отрадное, Северо-Восточная часть » выдано ТОО «Консалтинг Строй».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Консалтинг Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00077291 от 11.05.2022 года).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство пункта обработки и хранения семян, зерновых культур мощностью свыше 10 000 т/сезон по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, Карамышевский сельский округ, село Отрадное, Северо-Восточная часть»

Дополнительные сведения: электронный договор № КС-0004-01 от 16.01.2023 года

1.1. Категория: определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду относится к - III категории.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: - II (нормального) технически не сложный объект.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Журавлевка-1»
БИН: 031140000596, адрес: Акмолинская область, Буландынский район, Капитоновский сельский округ, село Капитоновка, улица Достык, дом 50.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Inditex Projec» (ГСЛ №19015101 от 17.07.2019 года, I категория), выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: денежные средства Заказчика

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки:
- задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 2022 года, утвержденный заказчиком;
- договор купли-продажи земельного участка №32019-ЭТП от 22.12.2021 года;

- акт на право частной собственности на земельный участок № 101202200003631 от 15.02.2022 года, кадастровый номер земельного участка: 01-009-015-374, площадь земельного участка – 4.0000 га.;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2022 года, выполнено ТОО «Кокшетаугидрогеология»;
- топографическая съемка выполнено ТОО «Акмола геодезия»;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ), №KZ15VUA00709849 от 25.07.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района»;
- письмо о финансировании (в счет собственных средств Заказчика) исх. №01/08/22-П1 от 01.08.2022 года;
- письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы исх. №07/12/22-П1 от 07.12.2022 года;
- письмо о начале строительства исх. №07/12/22-П1 от 07.12.2022 года;
- расчет ПИРа;
- письмо исх.№1-14/292 от 22.07.2022 года, выданное КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Буландынского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области (письмо об отсутствии сибирской язвы);
- письмо исх. № 07/08/22-П от 07.08.2022 года, информационного характера;
- письмо исх.№07/09/22-П3 от 07.09.22 года, (графика строительства);
- письмо исх.№07/09/22-П2 от 07.09.22 года, (штатные сотрудники);
- письмо исх.№09/08/22-П1 от 09.08.22 года, (проект ограждения будет разрабатываться другой проектной организацией);
- письмо исх.№ 19/10/2022/П1 от 19.10.2022 года, запрос в ГУ «ДЧС по Акмолинской области»;
- ответ с ГУ «ДЧС по Акмолинской области» исх. № 21-07-ЗТ-А-110 от 08.11.2022 года;
- письмо-согласование № KZ74VQR00033165 от 24.11 2022 года, выданное Республиканским государственным учреждением «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Акмолинской области»;

Технические условия:
Тех условия на водоснабжение и водоотведение № 16/08/22-П1 от 16.08.2022 года выданное ТОО «Журавлевка-1»;
Тех условия на присоединение к электрическим сетям № 16/08/22-П2 от 16.08.2022 года выданное ТОО «Журавлевка-1»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района», выполнено ТОО «Inditex Project» (ГСЛ №19015101 от 17.07.2019года, I категория) в 08.11.2022 году;
- раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2022 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.
- заключение государственной экологической экспертизы № KZ88VDC00094226 от 06.02.2023 года, выдано ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».
- проект обоснования санитарно-защитной зоны (СЗЗ) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2022 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

- декларация о воздействия на окружающую среду № KZ22UKR00019701 от 07.02.2023 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 2022 года, утвержденный заказчиком;
паспорт проект - ПП;
энергетический паспорт - ЭП;
общая пояснительная записка - ОПЗ;
раздел охрана окружающей среды - РООС;
проект организации строительства - ПОС;
Рабочий проект:
- альбом ГП. Генеральный план.
- альбом ТХ. Технологические решения.
- альбом АР. Архитектурные решения
- альбом КЖ. Конструкции железобетонные.
- альбом КМ. Конструкции металлические.
- альбом АС. Архитектурно-строительные решения.
- альбом ВК. Водоснабжение и канализация.
- альбом НВК. Наружные сети водоснабжения и канализации.
- альбом ПТ. Решения по пожаротушению.
- альбом ОВиК. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
- альбом ТМ. Тепломеханические решения
- альбом ЭС. Электроснабжение.
- альбом ЭОМ. Электроосвещение и силовое электрооборудование.
- альбом АТХ. Автоматизация технологических процессов.
- альбом АПС. Автоматическая пожарная сигнализация
- альбом СС. Системы связи и сигнализации.
Расчет нагрузки на конструкции.
Рабочий проект 30/18-07/2022-ИТМ. ГОЧС (инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);
Рабочий проект 30/18-07/2022-ПБ (промышленная безопасность);

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Акмолинская область, Буландынский район, Карамышевский сельский округ, село Отрадное, Северо-Восточная часть.
Сейсмичность района: несейсмичен.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство пункта обработки и хранения семян, зерновых культур мощностью свыше 10 000 т/сезон.
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

таблица 1

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	АР, АС, КЖ, КМ, строительная часть	Бекпаев Ермек Узақұлы	конструктивная часть	KZ70VJE00039968	соответствует
2	ГП, ИГИ	Шалов Болатхан Мұқанбеджанұлы	архитектура	KZ29VJE00052637	соответствует
3	ОВиК, ВК, ЭОМ, НВК, ТМ, ЭС, АПС, СС	Абдукаликов Жаслан Копейұлы	инженерные сети	KZ66VJE00069528	соответствует
4	Общая часть	Абай Арман Ермекұлы	сметная часть	KZ15VJE00062007	соответствует
5	АТХ, ТХ	Беляева Екатерина Валерьевна	технологическая часть	KZ10VJE00065492	соответствует

6.2.1 Генеральный план

Раздел соответствует СН РК 3.01-04-2014, СП РК 3.01-104-2012 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.2 Технологические решения

Раздел соответствует СП РК 3.02-132-2014 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна», СП РК 3.05-103-2014 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы».

6.2.3 Архитектурные решения

Раздел соответствует - СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»; СП РК EN 1992-1 -1: 2004/2011 Еврокод 1. «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-1. Общие воздействия. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания»; СН РК 5.01 -02-2013 «Основания зданий и сооружений»; СП 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»; СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 Национальное приложение НП к СП РК EN 1992-1-1:2004/2011. «Проектирование железобетонных конструкций. Часть 1-1: Общие правила и правила для зданий»; СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 «Проектирование стальных конструкций. Часть 11. Общие правила и правила для Зданий»; СП РК EN 1993-1-10:2005/2011 «Национальное приложение НП к СП РК EN 1993-1 -10:2005/2011. Проектирование стальных конструкций»; СН РК 3.02-27-2013 «Производственные здания»; СН РК 3.02-28-2011 «Сооружения промышленных предприятий»; СН РК 2.01 -01 -2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Конструктивные решения

Раздел соответствует - СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий зданий и сооружений»; СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве»; СП РК EN

1991-1-4:2005/2011 «Воздействия на несущие конструкции Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия»; СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 «Воздействия на несущие конструкции Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки»; СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Воздействия на несущие конструкции Часть 1-1. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания» НП к СП РК EN 1991 -1 -1:2002/2011 «Воздействия на несущие конструкции Часть 1-1. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания»; СП РК EN 1990+A1:2005 «Основы проектирования несущих конструкций»; СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкций Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий»; СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений»;

6.2.5 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Раздел соответствует СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»; СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»; СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК 2015 г. Правила устройства электроустановок (изм. 22.02.2022), СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения людей о пожаре»; СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

6.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2022 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды

Заключение государственной экологической экспертизы № KZ88VDC00094226 от 06.02.2023 года, выдано ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

Объект относится к III классу опасности - СЗЗ не менее 300 метров.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта с учетом автотранспорта составляет 9.118448763 тонн/год (без учета автотранспорта – 8.565900188 тонн/год).

Объем образования отходов на период эксплуатации составляет 1699,971 тонн.

СЗЗ установлена согласно СП №ҚР ДСМ-2 от 11.01.2021 года размером 300 метров, что относится к III классу опасности.

6.4. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность производства работ составляет – 10 (десять) месяцев.

6.5. Сметная документация.

На основании письма Заказчика сметная документация не разрабатывалась и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
Уровень ответственности объекта - II (нормального) технически не сложный объект.

7.2. Результаты экспертизы

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормальный) технический несложный объект.
Степень огнестройкости - II.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.
В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

таблица 2

Основные технико-экономические показатели по проекту

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Площадь земельного участка	га	4.000
2	Мощность единовременного хранения	тонн/сезон	28 000
	АБК с гаражом на две машины		
3	Площадь застройки	м²	262.4
	Общая площадь	м²	1604.8
	Строительный объем	м³	333.9
	Этажность	этаж	2
	Автовесы г/п 100 тонн		
4	Площадь застройки	м²	125,5
	Строительный объем	м³	263,5
	Автоприем зерна с заваленной ямой		
5	Площадь застройки	м²	78,5
	Строительный объем	м³	2589,1
	Башня очистки		
6	Площадь застройки	м²	48,7

	Строительный объем	м³	231,1
Емкости для хранения зерна V=3000 тонн (6шт.)			
7	Площадь застройки	м²	1668,0
	Строительный объем	м³	5209,2
Склад оперативного хранения зерна 16х60м			
8	Площадь застройки	м²	1137,1
	Строительный объем	м³	90813,0
Зерносушилка КС-50			
9	Площадь застройки	м²	154,40
Площадка автозагрузки зерна			
10	Площадь застройки	м²	40,3
	Строительный объем	м³	183,3
Тентовый склад хранения зерна 35х80м.			
11	Площадь застройки	м²	31,1
	Строительный объем	м³	33425,0
Приемный резервуар дождевых стоков			
12	Площадь застройки	м²	162,3
Пескоуловитель			
13	Площадь застройки	м²	18,9
Резервуар очищенных дождевых стоков			
14	Площадь застройки	м²	162,3
Резервуар противопожарного запаса воды			
15	Площадь застройки	м²	166,3
Насосная станция пожаротушения			
16	Площадь застройки	м²	44,6
Площадка угля и шлака			
17	Площадь застройки	м²	75,6
	Строительный объем	м³	270,8
Площадка дизельного топлива			
18	Площадь застройки	м²	3,00
Площадка контейнеров для ТБО			
19	Площадь застройки	м²	6,5
	Строительный объем	м³	16,7
Выгреб			
20	Площадь застройки	м²	6,3
Операторская			
21	Общая площадь здания	м²	24
	Площадь застройки	м²	32
	Строительный объем	м³	134,4
Площадка ДЭС			
22	Площадь застройки	м²	3,0
23	Продолжительность строительства	месяц	10

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Строительство пункта обработки и хранения семян, зерновых культур мощностью свыше 10 000 т/сезон по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, Карамышевский сельский округ, село Отрадное, Северо-Восточная часть», *соответствует* требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью «Журавлевка-1», в соответствии с условиями электронного договора от 16 января 2022 года № КС-0004-01.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Оформление экспертного заключения, соответствует Правилам оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №305.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Карамышевка ауылдыұқ округі, Отрадный ауылы, Солтүстік-Шығыс аумағы мекенжайы бойынша қуаттылығы 10 000т/ маусымнан жоғары тұқымдарды, дәнді дақылдарды өңдеу және сақтау пунктін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына *сәйкес келеді* және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 16 қаңтардағы № КС-0004-01 шартының талаптарына сәйкес «Журавлевка-1» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі береді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.5. ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. №305 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы және құрылыс жобалары (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сараптамалық қорытындыларды ресімдеу қағидаларына сәйкес келеді.

Токуов Б.К. (Директор)

Бекпаев Е.У. (Эксперт)

Абдукаликов Ж.К. (Эксперт)

Шалов Б.М. (Эксперт)

Абай А.Е. (Эксперт)

Беляева Е.В. (Эксперт)