«БҚО, Орал қ., Құрманғазы көшесі, 102/1 үй мекенжайындағы бар дүкенді аспаздық қылып қайта жоспарлау, қайта құру және үстіңгі қабат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

21.02.2023 ж. № ECom-0012/23жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Тюлюшева Лилия Муратовна
Бас жобалаушы:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қ., Құрманғазы көшесі, 102/1 үй мекенжайындағы бар дүкенді аспаздық қылып қайта жоспарлау, қайта құру және үстіңгі қабат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0012/23 от 21.02.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Перепланировка, переоборудование существующего магазина под кулинарию с реконструкцией и строительством надстроя по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангазы, д. 102/1»

Заказчик:
Тюлюшева Лилия Муратовна
Ген проектировщик:
ТОО «Shanyrak Jobalau»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Перепланировка, переоборудование существующего магазина под кулинарию с реконструкцией и строительством надстроя по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангазы, д. 102/1»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Перепланировка, переоборудование существующего магазина под кулинарию с реконструкцией и строительством надстроя по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангазы, д. 102/1».
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 07.02.2023 г., № ECom-0009 между ТОО «ExpertiseCom» и Тюлюшевой Лилией Муратовной.
4. ЗАКАЗЧИК: Тюлюшева Лилия Муратовна.
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau» государственная лицензия от 10.08.2022 г., ГСЛ №22014881, II-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 2023 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ78VUA00832293, от 06.02.2023 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-010-347, площадью - 0,0212 га;
4. Договор купли - продажи №2218 от 05.09.2022 г;
5. Техническое заключение от 2023 г., ТОО «Technical survey»;
6. Приказ на ГИПа №001/23 от 27.01.2023 г;
7. Отчет об инженерно - геодезических изысканиях выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2023 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангазы, д. 102/1.
Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения
Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
6.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
7.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
8.	Внутренние электросети (ЭМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Электроосвещение (ЭО)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
11.	Энергетический паспорт объекта	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
12.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
13.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Перепланировка, переоборудование существующего магазина под кулинарию с реконструкцией и строительством надстроя по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангазы, д. 102/1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

жобаларға ведомствودан тыс кешенді сараптама

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0212	0,0212
2	Этажность	этаж	2	2
3	Площадь застройки	$м^2$	216,46	216,46
4	Общая площадь здания	$м^2$	336,34	336,34
5	Строительный объем	$м^3$	2220,88	2220,88
6	Срок строительства	мес.	3,0	3,0

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Перепланировка, переоборудование существующего магазина под кулинарию с реконструкцией и строительством надстроя по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангазы, д. 102/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,0212
Этажность	этаж	2
Площадь застройки	$м^2$	216,46
Общая площадь здания	$м^2$	336,34
Строительный объем	$м^3$	2220,88
Срок строительства	мес.	3,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Тюлюшевой Лилией Муратовной в соответствии с условиями договора от 07.02.2023 г., № ECom-0009.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қ., Құрманғазы көшесі, 102/1 үй мекенжайындағы бар дүкенді аспаздық қылып қайта жоспарлау, қайта құру және үстіңгі қабат құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,0212
Қабаттылық	қабат	2
Құрылыс алаңы	$м^2$	216,46
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	336,34
Құрылыс көлемі	$м^3$	2220,88
Құрылыс мерзімі	ай	3,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Тюлюшева Лилия Муратовна мен 2023 жылғы 07 ақпан, №ECom-0009 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

ЖОБАЛАРҒА ВЕДОМСТВОДАН ТЫС
КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
сараптама
стводан тыс
сараптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама