Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

# ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫҢ ЖОБАҒА СӘЙКЕСТІГІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2019 жылғы "24" Желтоқсан

Авторлық **қадағалауші «ППК «ЮжКазСпецПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Серік Б.**

*ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

**Авторлық қадағалаудың жауапты тұлғасы Серік Б., аттестат №00952 «15» мамыр 2017 жылы**

*сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні*

№ 011 «01».07. 2019 жыл келісім-шарт негізінде әрекет етеді.

*шарт № және күні*

**Техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардың салдарын жою шеңберінде «Түркістан облысы, Арыс қаласы Жармуханбетова көшесі, 16 мекенжайы бойынша жеке тұрғын үйлердің құрылысы»** объектісі бойынша,

*объектінің атауы және орналасқан жері*

тапсырыс беруші: **Арыс қаласының «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысы Сатыбалды Т.**

*ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

**1**. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен) : **«Сұңқар Құрылыс LTD» ЖШС-гі**

*ұйымның атауы, лицензия № және алған күні*

директоры – Санкибаев Б. атынан;

*басшысының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда)*

**2.** Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **шілде 2019 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **желтоқсан 2019 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **3 ай**; нақты – **5 ай;**

**3.** Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

**4.** Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

**5.** Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

**6.** Фонд «Государственный фонд по поддержке социальных проектов «Бизнес-Комек» в соответствии с письмом №33 от 01.07.2019 г., бекітілген,

*құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні*

**«ППК «ЮжКазСпецПроект»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі 20.07.2019 ж. № LTD-00035/19

*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

**Авторлық қадағалау:**
**Ұйым: «ППК «ЮжКазСпецПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Серік Б.**

*ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні.*

М.О.

**Авторлық қадағалаудың жауапты тұлғасы Серік Б., аттестат №00952 «15» мамыр 2017 жылы.**

*сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні, қолы, күні.*

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

# ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Арыс қаласы 2019 жылғы "24" Желтоқсан

Тапсырыс беруші **Арыс қаласының «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысы Сатыбалды Т., Түркістан облысы, Арыс қ., Аль-Фараби, 3.**

*жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі*

Сәйкестік туралы декларация **2019 жыл желтоқсан айы, бас мердігер «Сұңқар Құрылыс LTD» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Санкибаев Б.,**

*декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы*

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2019 жыл желтоқсан айы «ANTechnoGroup» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Кабдинов К.Г., аттестат № KZ74VJE00039702 №04857 18.03.2013 ж., KZ47VJE00039703 №04856 18.03.2013 ж., KZ74VJE00039704 №04855 18.03.2013 ж.;**

*қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні*

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2019 жыл желтоқсан айы «ППК «ЮжКазСпецПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Серік Б., авторлық қадағалаудың жауапты тұлғасы Серік Б., №00952 «15» мамыр 2017 жылы**

*негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні*

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
**Техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардың салдарын жою шеңберінде «Түркістан облысы, Арыс қаласы Жармуханбетова көшесі, 16 мекенжайы бойынша жеке тұрғын үйлердің құрылысы»**

*(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)*

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

**1.** Объектінің құрылысы:

а) Техногендік сипаттағы төтенше жағдайдың салдарынан жою шеңберінде

*(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы*

**«ППК «ЮжКазСпецПроект»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі 20.07.2019 ж. № LTD-00035/19

*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

**2.** Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **шілде 2019 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **желтоқсан 2019 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **3 ай**; нақты – 5 **ай;**

**3.** Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

*(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)*

үйлердің мынадай көрсеткіштері бар:

| **Көрсеткіштер** | **Өлшем бірлегі** | **Жоба бойынша** | **Нақты** |
|---|---|---|---|
| **Жалпы алаңы** | **шаршы метр (бұдан әрі – м2)** | 800 | 800 |
| **Құрылыстың жалпы көлемі** | **текше метр (бұдан әрі – м3)** | 688,55 | 688,55 |
| **Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы** | **м2** | - | - |

**4.** Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың ірге тасы монолитті темір бетон. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу – су эмульсиясы және майлы бояулар. Сыртқы әрлеу – құрастырмалы понельдер (сайдинг). Отмостка – бетон. модульдік қазандық ғимараты. Сыртқы су құбыры желісі ГОСТ 18599-2001 бойынша PE100 SDR 17 S8, Ø110, Ø75 полиэтилен құбырларынан және Ø89, Ø32 болат электр құбырларынан жасалған. Сыртқы канализация Ø160,200 аула желісінің ішіндегі ұңғымаға дейін гравитациямен қамтамасыз етіледі.

*негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар*

**5.** Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

**6.** Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

**7.** Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – 15 000 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 12 000 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 3 000 мың теңге;

**8.** Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 15 000 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 12 000 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 3 000 мың теңге.

**9.** Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**Техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардың салдарын жою шеңберінде «Түркістан облысы, Арыс қаласы Жармуханбетова көшесі, 16 мекенжайы бойынша жеке тұрғын үйлердің құрылысы»**

*объектінің (кешеннің) атауы*

Тапсырыс беруші **Арыс қаласының «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысы Сатыбалды Т.**

_____

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.*

Техникалық қадағалау **«ANTechnoGroup» ЖШС-гі, директоры – Кабдинов К.Г.**

_____

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.*

Авторлық қадағалау **«ППК «ЮжКазСпецПроект» ЖШС-гі, директоры – Серік Б.**

_____

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.*

Мердігер (бас мердігер) **«Сұңқар Құрылыс LTD» ЖШС-гі, директоры – Санкибаев Б.**

_____

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.*

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

# ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ САПАСЫ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2019 жылғы "24" Желтоқсан

Техникалық қадағалау **«ANTechnoGroup» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Кабдинов К.Г.,**

*ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

**Кабдинов К.Г., аттестат № KZ74VJE00039702 №04857 18.03.2013 ж., KZ47VJE00039703 №04856 18.03.2013 ж., KZ74VJE00039704 №04855 18.03.2013 ж.;**

*сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні*

№ 012 «01» шілде 2019 ж. келісім-шарт негізінде әрекет етеді

*шарт № және күні*

**Техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардың салдарын жою шеңберінде «Түркістан облысы, Арыс қаласы Жармуханбетова көшесі, 16 мекенжайы бойынша жеке тұрғын үйлердің құрылысы»** объектісі бойынша,

*объектінің атауы және орналасқан жері*

тапсырыс беруші **Арыс қаласының «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысы Сатыбалды Т., Түркістан облысы, Арыс қ., Аль-Фараби, 3.** болып табылады

*ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

мыналарды растайды:

**1.** Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«Сұңқар Құрылыс LTD» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,**

**ұйымның атауы, лицензия № және алған күні**

директоры – Санкибаев Б. атынан;

*басшысыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда)*

**2.** Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **шілде 2019 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **желтоқсан 2019 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **3 ай**; нақты **– 5 ай;**

**3.** Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – 15 000,00 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 12 000,0 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар –3 000,0 мың теңге;

**4.** Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 15 000,00 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 12 000,0 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 3 000,0 мың теңге.

**5.** Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«ППК «ЮжКазСпецПроект»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі 20.07.2019 ж. № LTD-00035/19

*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

Фонд «Государственный фонд по поддержке социальных проектов «Бизнес-Комек» в соответствии с письмом №33 от 01.07.2019 жылы бекітілген,

*жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні*

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

**6.** Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

**7.** Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

**8.** Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

**9.** Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым:**«ANTechnoGroup» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Кабдинов К.Г.,**
*ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.*

М.О.

Техникалық қадағалау:
ұйым: :**«ANTechnoGroup» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Кабдинов К.Г., аттестат № KZ74VJE00039702 №04857 18.03.2013 ж., KZ47VJE00039703 №04856 18.03.2013 ж., KZ74VJE00039704 №04855 18.03.2013 ж.;**

М.О.